

Tid Torsdagen den 12 december 2024, kl. 16:00-16:20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 18 december 2024 §§ 1-8, 14-26, 29-45
Anslaget Torsdagen den 19 december 2024 §§ 1-8, 14-26, 29-45

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 12 december 2024 §§ 9-13, 27, 28
Anslaget Måndagen den 16 december 2024 §§ 9-13, 27, 28

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Per Strängberg (S)
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-22, 24-45
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M) §§ 1-16, 18-45
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L) §§ 1-22, 24-45

Tjänstgörande ersättare:

Joel Stade (S)	För Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Katrin Nyström (S)	För Maria-Elsa Salvo (S) § 23
Karin Blomstrand (M)	För Johan Nilsson (M) §§ 1-26, 28-45
Christer H Sjöblom (M)	För Johan Nilsson (M) § 27
Christer H Sjöblom (M)	För Annika Elmlund (M) § 17
Christer H Sjöblom (M)	För Björn Ljung (L) § 23

Ersättare:

Katrin Nyström (S) §§ 1-22, 24-45
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Christer H Sjöblom (M) §§ 1-16, 18-22, 24-26, 28-45
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Louise Heimler, Torkel Kjellman, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Hanna Amin, Adam Valli Löfgren och William Ejeborg samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-12

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 1**Val av justerare och tid för justering, Dnr 2023-17051-00**

Stadsbyggnadsnämnden utser vice ordföranden Jonas Naddebo (C) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 18 december 2024.

§ 2**Kontoret informerar, Dnr 2023-17052-00**

Chefen för stadsmätningsavdelningen Julia Björklund informerar om att Lantmäterimyndigheten på stadsbyggnadskontoret har ett eget digitalt arkiv och har därför inte drabbats av att den statliga Lantmäterimyndigheten stängt vissa digitala tjänster.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser aktuella för ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde, Dnr 2023-17053-00**

Inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämndens sammanträde i ärenden för behandling enligt förteckningar från den 6 december, den 9 december, den 11 december och från den 12 december 2024 anmäls.

Bilaga § 3 A-D

§ 4**Anmälan av yttranden och beslut enligt delegation, Dnr 2023-17055-00****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 november 2024.

Bilaga § 4

Tjänsteutlåtandet avser anmälan av yttranden och beslut enligt delegation.

§ 5

Anmälan av inkomna myndighetsbeslut, Dnr 2023-17056-00

Inkomna myndighetsbeslut m.m. till stadsbyggnadsnämnden enligt förteckning från den 25 november 2024 anmäls. Bilaga § 5

§ 6

Anmälan av protokoll från nämndens råd för funktionshinderfrågor 2024, Dnr 2023-17054-00

Minnesanteckningar från stadsbyggnadsnämndens möte med rådet för funktionshinderfrågor från den 7 november 2024 anmäls. Bilaga § 6

§ 7

Val av revisor 2025 för stiftelsen Stockholms Studentbostäder, Dnr 2024-16756-1.1.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att utse Lena Schylström som ordinarie revisor år 2025 för Stiftelsen Stockholms studentbostäder.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 november 2024

Bil § 7

Tjänsteutlåtandet avser val av revisor 2025 för Stiftelsen Stockholms studentbostäder.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 8

Val av ledamöter till byggnadsdelegerade för år 2025,
Dnr 2024-16745-1.1.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att välja Maria-Elsa Salvo (S) till ordförande och Mikael Blomstrand (C) till vice ordförande till byggnadsdelegerade för år 2025.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att välja Emilia Wikström Melin (S), Humaun M. Kabir (S), Katrin Nyström (S), Maria Mustonen (V), Sara Stenudd (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson (M), Annika Elmlund (M), Christer H Sjöblom (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) som ledamöter till byggnadsdelegerade för år 2025.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden utser övriga ledamöter och ersättare i stadsbyggnadsnämnden till ersättare i byggnadsdelegerade, enligt kommunfullmäktiges beslutade inträdesordning. Vid förhinder för ledamot i byggnadsdelegerade tillåts ersättare inträda i dennes ställe.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 november 2024

Bil § 8

Tjänsteutlåtandet avser val av ledamöter till byggnadsdelegerade för år 2025.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 9

Prioriterat gångvägnät för Stockholms stad. Svar
på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-16053-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 november 2024.

Bilaga § 9

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om prioriterat gångvägnät för Stockholms stad.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet välkomnar framtagandet av ett prioriterade gångvägnät för att göra Stockholm till en gångvänligare stad. Vi delar ambitionen att Stockholm ska byggas för att underlätta för den som väljer att ta sig fram till fots, på cykel eller med kollektivtrafiken – och vi ser positivt på att sammanhängande stråk tas fram för att öka säkerheten och framkomligheten i staden. Likt Stadsbyggnadskontoret anser vi att planen är ett värdefullt tillskott, men som också

förutsätter samordning mellan kontoren och mellan Stockholm och kranskommunerna.

Utrymme är ingen ändlös resurs, och i en stad som skapar plats för fotgängare och cyklister behöver också gatuutrymmet utformas med trygghet och tillgänglighet i åtanke. För oss är det viktigt att alla har lika möjligheter att ta sig fram, oavsett funktion eller rörelseförmåga. Den urbana stadsmiljön skapar också möjligheter för service och rekreation i gatuplan – och funktionen med utökade stadslivsstråk kan höja attraktiviteten för nyetablering längs dessa rutter. Vi ställer oss däremot frågande till bristen på längre, sammanhängande stråk i ytterstaden med urbana kvaliteter – då de som pekas ut främst är koncentrerade till kollektivtrafiknoder, får detta inte hämma en stadsutveckling som aktivt binder samman stadsdelar och skapar en mångfald i stadsbilden.

Trots att en majoritet av de utpekade gångstråken i det prioriterade gångvägnätet ligger inom stadens rådighet, måste man kunna hantera den del som ägs av andra aktörer. Centerpartiet vill att staden i större utsträckning erbjuder fastighetsägare möjlighet att delta i den estetiska utformningen av gatuutrymmet i anslutning till deras fastigheter. Det skulle också ge ökade incitament för andra fastighetsägare och markförvaltare att följa denna plan för huvudgatunätet.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 10

Reviderad Godstrafikplan. Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-16145-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 november 2024.

Bilaga § 10

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om reviderad Godstrafikplan.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:
 1. Att godstrafikplanen revideras med en tydlig handlingsplan med delmål och tidsramar för genomförandet av elektrifiering och andra åtgärder.
 2. Att planen innehåller en detaljerad strategi för att öka vattenvägstransporter och samordning med järnväg.
 3. Att godstrafikplanen innehåller en plan för incitament för andra fossilfria drivmedel parallellt med elektrifiering.
 4. Att en klimatkalkyl tas fram för att kunna mäta effekten av godstrafikplanens åtgärder och följa upp framstegen mot klimatmålen.
 5. Att därutöver anföras följande:

Liberalerna välkomnar den reviderade godstrafikplanen. Ett starkt fokus på elektrifiering anser Liberalerna är centralt för en utsläppsfri innerstad till 2030 och en fossilfri stad till 2040. Liberalerna ställer sig bakom satsningen på ökad laddinfrastruktur och tydlig styrning genom upphandlingar och regleringar. Möjligheten att utnyttja eldrivna fordon för

tysta off peak-transporter är en särskilt god lösning för att minska trängsel och buller, vilket också främjar stadens miljömål.

Innovation, ny teknik och samverkan mellan staden och näringslivet är viktigt för att främja en hållbar omställning, därför är det positivt att detta betonas i det reviderade förslaget. Utöver det är förslagen att flytta godstransporter från väg till vattenvägar och järnväg en god strategi för att minska koldioxidutsläpp och trängsel i stadens infrastruktur.

Men trots godstrafikens ambitiösa mål för elektrifiering och fossilfrihet saknas detaljerade tidsplaner för hur och när specifika mål ska uppnås. Detta menar Liberalerna kommer försvåra uppföljning och ansvarstagande och behöver därmed förtydligas.

Även om vattenvägar lyfts fram som en lösning, finns få konkreta förslag för att öka användningen av sjötransporter, där ser Liberalerna att ekonomiska incitament eller anpassningar av regelverk skulle underlätta övergången från land till vattentransport.

Liberalerna ser, likt miljöförvaltningen i sitt yttrande att biogas, bränsleceller och andra fossilfria drivmedel nämns men inte får lika stor tyngd som elektrifiering. Detta är en brist i godstrafikplanen, eftersom elektrifiering inte kan lösa alla transportbehov här och nu.

Slutligen, efterfrågar Liberalerna en klimatkalkyl för de föreslagna åtgärder som nämns. Utan en klimatkalkyl är det svårt att avgöra hur väl förslagen bidrar till stadens övergripande miljömål.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Stockholm är i sin roll som landets största stad och huvudstad Sveriges ekonomiska motor, vars blodomlopp utgörs av stadens trafik. Vi välkomnar att stadens godstrafikplan revideras men hade hellre sett ett större

fokus på ökad framkomlighet, stärkt förståelse för både näringsliv och medborgare, samt en teknikoptimism med fokus på Stockholms potential som världsledande inom modern logistik. Tyvärr framstår den reviderade planen som ännu ett styrdokument vars primära syfte är att styra näringslivet, snarare än att underlätta för det.

Inom flera sektorer pågår innovativa projekt med drönare och AI; viktiga framstegsområden som kan bidra till minskat tryck på vägnät och gatumiljö när frakt och gods kan förflyttas via luftvägen. Bromma flygplats har en enorm potential att på sikt bli en av Europas modernaste logistikanläggningar i takt med att drönarleveranser blir vanligare. Tyvärr tycks majoriteten hellre fokusera på fler skärpningar av kostnadsdrivande och innovationshämmande upphandlingskrav och miljöregleringar. Det är uppenbart att socialdemokraterna tappat kontrollen över sina majoritetspartners när styrdokument inom varje förvaltning systematiskt utformas som miljöprogram på bekostnad av ändamålsenlighet.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 11

Motion om att stärka Stockholm som grön kryssningsdestination från Jonas Naddebo (C), Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-15096-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 18 november 2024.

Bilaga § 11

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion om att stärka Stockholm som grön kryssningsdestination.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla motionen i sin helhet, samt att därutöver anföra följande:

Kryssningstrafiken är av stor betydelse för stadens ekonomi och arbetstillfällen inom turistnäringen. Genom att förbättra besöksupplevelsen för passagerare som anländer till Stockholm sjövägen med såväl reguljär färjetrafik som med kryssningsfartyg, kan vi stärka Stockholms ställning som destination – i en tid när marknaden i Östersjön drabbats hårt i kölvattnet av pandemin, Rysslands invasion av Ukraina och stigande bränslepriser.

Vår motion syftar även till att understryka vikten i att stadens hållbarhetsarbete upprätthålls även på detta område, och att staden bistår i branschens omställningsarbete genom att exempelvis bygga ut laddningsinfrastrukturen längs fler kajer. Att främja kryssningsturisters möjlighet att på egen hand utforska staden minskar också kryssningsnäringens behov av skyttelbussar, och förbättrar framkomligheten även på andra håll i staden.

Vi välkomnar att stadsbyggnadskontoret ställer sig positiva till att utveckla Stockholms kajer och hamnmiljöer, och uppskattar ambitionen att inom pågående stadsutvecklingsområden som Södra Värtahamnen integrera terminaler och turistflöden i en levande och blandad stadsmiljö.

Däremot ser vi en stor förbättringspotential på kortare sikt i stadens hamnmiljöer, då exploateringsarbetet på många håll ligger långt fram i tiden. För att nämna ett exempel har gångstråket mellan Värtaterminalen och Gärdets tunnelbanestation utgjorts av ett provisorium med sammankopplade gångbroar under snart 10 års tid, eftersom stadsutvecklingen i Valparáisoområdet legat på is. Med bakgrund av detta uppmanar vi kontoret att i samspel med berörda aktörer se över åtgärder som i närtid kan förbättra

tryggheten och attraktiviteten i Masthamnen, Frihamnen och Värtahamnen samt längs Stadsgården – förslagsvis tydligare genomgående skyltning, bättre belysning, tillfälliga grönytor eller pop-up-aktiviteter.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Mats Johnsson (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Sverigedemokraterna godkänner kontorets förslag till utlåtande men vill göra ett särskilt uttalande om remissen. Vi instämmer med förslagsställaren att kryssningstrafik är en viktig del av Stockholms besöksnäring. Staden bör gärna, som föreslås, studera hur andra destinationer runt Östersjön utvecklat sina hamnar för att göra dessa mera välkomnande och utifrån deras exempel utveckla Masthamnen och Frihamnen för att vara mer välkomnande både för besökare och stockholmare.

Däremot har vi svårt att se hur detta kan anses vara en grön besöksnäring som anges i motionens rubrik. Sjöfart är knappast grön när den drivs av fossila bränslen, och andra drivmedel är endast på försöksstadiet. De många flygresor som kryssningsturisterna gör för att gå ombord kan bidra till att besöksnäringen i utgångshamnen utvecklas och ger intäkter till staden. Men inte heller detta kan anses vara speciellt grönt, såsom remissens rubrik anger.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 12

Motion om att göra 3-30-300-regeln till norm i Stockholms stad från Jonas Naddebo (C) och Svante Linusson (C). Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-15165-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 18 november 2024.

Bilaga § 12

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion om att göra 3-30-300-regeln till norm i Stockholms stad.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bifalla förvaltningens förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Det är glädjande att stadsbyggnadskontoret delar vår ambition om att en tät och grön storstad skapar förutsättningar för ett hållbart stadsliv. I kontorets remissvar lyfts en mängd positiva aspekter, exempelvis att stora delar av ytterstaden har en krontäkningsgrad på närmare 30 %. Samtidigt är denna siffra betydligt lägre i andra delar, som i innerstaden med sina 10% - något vi anser är för lågt.

Motionen syftar till att ge hela Stockholm stad en grönare profil, inte att enbart lyfta områden som idag har en stor andel grönska. Dock gäller det också att införliva de ambitionerna. Enligt siffror från miljöbarometern i Stockholms stad som publicerades 2009 har 71% av alla stockholmare en grön oas inom 200 meter och 91% har det inom 300 meter. Det är positivt, dock är dessa siffror ett och ett halvt decennium gamla och uppdaterade siffror skulle behövas för att analysera dagens läge. Därtill finns det ingen tydlig definition om vilka grönområden som

innefattas i denna mätning. Vi vill se att Stockholmare har tillgång till kvalitativa grönområden, inte enbart buskage eller gräsmattor. Vidare gläds vi åt att kontoret ser att begrepp som 3-30-300 sätter fokus på betydelsefulla planeringsförutsättningar, men vi från Centerpartiet är även måna om att mål ska kunna följas upp och utvärderas.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 13

Blompottan 10, Vasastaden, Dnr 2023-09030-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som yttrande i mål nr. P 5758-24 till mark- och miljödomstolen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 november 2024.

Bilaga § 13

Tjänsteutlåtandet avser yttrande till mark- och miljödomstolen i ärende om ändrad användning från matt- och mobilaffär till Restaurang på fastigheten Blompottan 10 i stadsdelen Vasastaden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Mark- och miljödomstolen ska underrättas om beslutet.

§ 14

Snöklockan 4, Vasastaden, Dnr 2024-06792-4.4.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 november 2024.

Bilaga § 14

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Snöklockan 4 i stadsdelen Vasastaden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 15

Guldfisken 26, Östermalm, Dnr 2024-06800-4.4.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 november 2024.

Bilaga § 15

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Guldfisken 26 i stadsdelen Östermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att stadens centrala delar kan fortsätta att utvecklas med nya värden på redan anspråkstagen mark. I den fortsatta processen är det viktigt att studera hur tillbyggnaden ska förhålla sig till de befintliga värdena på platsen, både i förhållande till byggnadens nuvarande värden men också i stadsbilden. Detta gäller inte minst hur karaktärsdanande element, såsom det karaktäristiska takraster som finns på byggnaden idag fortsatt kan var läsbart eller nytolkas i den tillkommande påbyggnationen. Det är även viktigt att studera skugg- och solförhållandena som en del av planarbetet.

Mats Johnsson (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Sverigedemokraterna kan ställa sig bakom en utbyggnad av hotellet om det bidrar till att fastighetens fula 50-talsfasad mot gården förbättras. Däremot måste grannarnas synpunkter på eventuell skuggning och insyn beaktas i utformningen av tillbyggnaden. Om en ytterligare våning kan tillföras utan att det stör grannarnas boendemiljö är vi positiva till att ett förslag provas.

§ 16

Fanan 18, Östermalm, Dnr 2024-08724-4.4.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Den föreslagna utvecklingen innebär flera positiva inslag, bland annat omvandlingen av befintligt kontorshus till nya bostäder och tillskapandet av mer levande och utåtriktade bottenvåningar.

Byggnaden har ett välexponerat läge i stadsbilden och särpräglad utformning med två högre hörnhus med en lägre länkbyggnad mellan sig. En utveckling behöver därför förankras och ta hänsyn till byggnadens såväl som områdets arkitektoniska och kulturhistoriska värden. Eventuella franska balkonger kan vara ett passande tillägg så länge som de förhåller sig till gestaltningen och rytmen i byggandens fasad.

Befintlig innegård är förhållandevis liten och det är viktigt att en kommande påbyggnad på länkbyggnaden studeras särskilt noga gällande sol- och dagsljusförhållande. Som en del av detta bör det i kommande process redovisas hur en byggnation på länkbyggnaden påverkar sol- och dagsljusförhållandena på platsen. Visar sig påverkan bli för stor bör volymen hållas nere.

Fastighetens lämplighet för fortsatt forskoleverksamhet behöver studeras gällande adekvat friyta och goda lekmöjligheter utomhus. Även om innerstadsförskolor har begränsningar i möjligheten att tillskapa friyta i förhållande till den redan bebyggda miljön är det viktigt att detta eftersträvas. Möjligheten att besöka närliggande grönområden är en viktig del i att skapa rekreativa värden men bör inte vara den enda möjligheten till friyta.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 november 2024.

Bilaga § 16

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Fanan 18 i stadsdelen Östermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att omarbeta förslaget enligt vad som anförs nedan,
2. Att därutöver anföra följande:

I Kristdemokraternas reservationsbudget för år 2025 gick vi fram med ett förslag om arkitekturzon city för att bevara och återställa de arkitektoniska värden som gått förlorade på grund av ovarsam förtätning i innerstaden, samt äldre kvartersstadsområden i Stockholm.

Vi välkomnar förslaget om att omvandla delar av kontorsverksamheten i fastigheten till bostäder, men anser att förslaget behöver kompletteras med ny fasad med utgångspunkt i sekelskiftets olika arkitektoniska stilar. Detta för att läka den skada som fastighetens modernistiska utformning och estetik orsakat kvarteret och dess karaktär.

§ 17

Västergötland 21, Södermalm, Dnr 2024-13114-4.4.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till beslut.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet redovisas i nämnden innan samråd.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Detaljplanen för Västergötland 21 behöver stärka fokus på boendekvaliteten för de befintliga bostäderna genom att säkerställa ljusinsläpp och lugna gårdsmiljöer. För att bevara stadsbildens karaktär är det viktigt att nya byggnader harmoniserar med områdets befintliga arkitektur. Ett varsamt förhållningssätt till kulturmiljön är avgörande för att respektera de historiska värden som präglat området. En fördjupad kulturmiljöutredning behöver genomföras för att ge fördjupad kunskap kring kulturmiljöfrågorna för att inte äventyra områdets identitet och värdefulla kulturhistoriska avtryck.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 november 2024.

Bilaga § 17

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Västergötland 21 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Annika Elmlund (M) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna är positiva till att kvarteret och den aktuella gården utvecklas. Dock, detta är gamla hus och måste utvecklas varsamt. Den föreslagna tillbyggnaden riskerar att påverka även intilliggande byggnader och gårdar. En inre ombyggnad av huset och en utveckling av innergården på ett sätt som både bevarar de äldre delarna av huskomplexet och inte ger någon påverkan på grannfastigheterna skulle vi kunna godkänna. Den nu föreslagna tillbyggnaden är dock alltför omfattande.

- 4) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. Att avslå förslaget till beslut.
 2. Att en ny kulturhistorisk inventering utförd av Stadsmuseet genomförs.
 3. Att därutöver anföra följande:

Liberalerna noterar att Stadsmuseet har uttryckt önskemål om att genomföra en ny kulturhistorisk inventering i ett tidigt skede av planarbetet. Då den tidigare inventeringen gjordes 1979, innebär det att en uppdaterad bedömning är nödvändig för att säkerställa att de aktuella kulturhistoriska värdena beaktas. Liberalerna anser att en sådan inventering är avgörande för att ge ett komplett och aktuellt beslutsunderlag.

Då aktuella fastigheten har dokumenterade höga kulturhistoriska värden där byggnaderna mot Götgatan har grön klassning enligt Stadsmuseets tidigare inventering från 1979. Detta innebär att de bedöms som särskilt värdefulla från kulturhistorisk synpunkt. Dessutom har byggnaden mot Repslagargatan gul klassning. Området ingår även i riksintresset för Stockholms innerstad med Djurgården.

Därför anser Liberalerna att tillföra nya volymer utan att en ordentlig beaktning av de kulturhistoriska värdena kan riskera att påverka området och Stockholm som helhet negativt.

Det är avgörande att Stockholms stadsutveckling balanserar stadens behov av nya funktioner med bevarandet av befintliga värden. En ny inventering av Stadsmuseet skulle möjliggöra en uppdaterad bedömning av hur eventuella tillbyggnader kan påverka den befintliga miljön och dess historiska kontext.

För oss Liberaler är det av yttersta vikt att värna Stockholms kulturhistoriskt viktiga fastigheter. Stadsbyggnadsarbetet ska ske med stor omsorg för Stockholms årsringar. Liberalerna anser därför att Stadsmuseets expertis och bedömningar ges ett större utrymme och möjlighet att påverka det fortsatta planarbetet.

Liberalerna föreslår därför att en ny kulturhistorisk inventering genomförs av Stadsmuseet, för att säkerställa att fastighetens kulturhistoriska värden skyddas och beaktas fullt. Detta måste göras innan något fortsatt planarbete kan godkännas.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

§ 18

Örnsberg 2, Aspudden, Dnr 2024-07910-4.4.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planförslaget ställs ut för samråd.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 november 2024.

Bilaga § 18

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Örnberg 2 i stadsdelen Aspudden.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Förslaget att omvandla Örnberg 2 visar en ambition att förena hållbar stadsutveckling med områdets unika karaktär, men den föreslagna murverkan, elevationen mot sjösidan, kan upplevas negativt och bör studeras vidare. Den befintliga utformningen av Instrumentvägen, tillsammans med stängslet mot båtuppställningsplatsen, bidrar redan till en känsla av instängdhet och skapar barriärer för gångtrafikanter och cyklister. Att ytterligare förstärka denna murverkan kan motverka planens syfte att skapa en mer öppen och tillgänglig stadsdel. Istället bör fokus ligga på öppna och skapa fler öppna och inbjudande passager, samt förstärka den gröna miljön för att öka både trivsel och tillgänglighet i området. Vidare är det viktigt att anpassa bebyggelsen till stjärnhusens arkitektur för att bevara områdets karaktär och skapa en harmonisk integration.

Riskkällor i form av förorenad mark inom själva fastigheten och grannfastighet behöver utredas och åtgärdas för att skapa en hälsosam boendemiljö.

§ 19

Del av Åkeshov 1:1 m.fl., Åkeshov, Dnr 2022-15257-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 oktober 2024.

Bilaga § 19

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Åkeshov 1:1 m.fl. i stadsdelen Åkeshov.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 20

Del av Gamla stan 1:30 Skeppsbrokajen, Gamla Stan,
Dnr 2015-20635-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 november 2024.

Bilaga § 20

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Gamla stan 1:30 Tullhus 1-3 på Skeppsbrokajen i stadsdelen Gamla stan.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 21

Del av Årsta 1:10 m.fl., Årsta, Dnr 2020-09494-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planförslag för utbyggnad av tunnelbanan till Älvsjö ställs ut för granskning.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 november 2024.

Bilaga § 21

Tjänsteutlåtandet avser ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Årsta 1:10 m.fl. i stadsdelen Årsta, utbyggnad av tunnelbanan Fridhemsplan – Älvsjö.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) med stöd av Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

En fortsatt utbyggnad av tunnelbanan är en nödvändighet för Stockholms fortsatta tillväxt, och den gula linjen mellan

Fridhemsplan och Älvsjö skapar nya förutsättningar för stadsutveckling i Söderort, avlastar befintlig infrastruktur och öppnar för nya resmönster över Saltsjö-Mälarsnittet. Vi gläds åt att planprocessen har kunnat fortskrida, och att knäckfrågor som en potentiell arbetstunnelmynning i Rålambshovsparken har kunnat lösas – men konstaterar samtidigt att denna historiska investering kantats av besparingsåtgärder som i längden påverkar tunnelbanelinjens funktion, nytta och omgivning negativt. Vi har förståelse för att merparten av dessa faktorer är bortom såväl nämndens som stadens rådighet, men vill likväl framföra ett antal synpunkter vid detta tillfälle.

Förvaltningen för utbyggd tunnelbana har under planarbetet funnit ett flertal lösningar för att få ner projektkostnaderna. Helautomatisk drift är tidsenligt och ett naturligt val för en fristående och helt nyetablerad tunnelbanelinje, och möjliggör såväl högre turtäthet samt kortare tåg – vilket i sin tur minskar mängden berg som behöver sprängas ut för stationsanläggningarna. Samtidigt behöver turtätheten upprätthållas för att motsvara den konventionella tunnelbanans kapacitet, och för att garantera att den nya linjen blir ett attraktivt färdmedelsalternativ.

Nämnden fick vid den senaste dragningen dock beskedet att den tidigare planerade installationen av plattformsdörrar nu utgått, något vi ställer oss frågande till – dels av säkerhets- och luftkvalitetsskäl, samt att det sedan årtionden tillbaka närmast är standard för likvärdiga projekt runt om i världen. Den djupa linjedragningen har nödvändiggjort hisslösningar, vars anläggningar ovan jord leder till suboptimala bytesmöjligheter vid de stora knutpunkterna i Älvsjö och Årstaberg – där passage av spärrlinjen och en kortare promenad utomhus nu kommer krävas för byten mellan färdmedel, istället för att göra tunnelbanan till en integrerad del av befintliga stationskomplex.

Vidare uteslöts beklagligt nog tidigt i processen stationslägen vid viktiga målpunkter som Hornstull och Marieberg, vilket även är anledningen till att en likriktarstation blir nödvändig på Långholmen till följd av den långa delsträckan utan uppehåll. Sammantaget leder dessa omständigheter att en del av gula linjens potential i nuläget ser ut att bli ouppnådd.

Lokaliseringen av depån till Älvsjö industriområde har medfört att den planerade etableringsytan med tillhörande arbetstunnelmynning på Älvsjö har kunnat skalas ner, då tunnelbormmaskinen nu istället kan påbörja sin utgrävning

från depåområdet. Detta har vi vid flertal tillfällen yttrat vår oro över, och välkomnar att en justering har skett – men frågetecken kvarstår kring hur den intensiva byggtrafiken kommer ledas, och hur det påverkar idrottsplatsens verksamhet samt säkerheten för barn och unga påväg till och från den.

Vi delar även kontorets bedömning om att den estetiska utformningen av stationsanläggningarna ovan jord lämnar mer att önska, och hoppas att nämnden framgent ges möjlighet att på bästa sätt säkerställa att stationsanläggningarna blir integrerade i en attraktiv och levande stadsmiljö.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Tunnelbanan är en pulsåder för Stockholm och grunden i välfungerande stad. Det är därför mycket glädjande att den nya tunnelbaneutbyggnaden mellan Fridhemsplan och Älvsjö nu kan ta nästa steg i processen.

Stationerna och omkringliggande miljö har ofta en central placering i stadsdelarna och är välexponerade i stadsbilden. Det är därför viktigt att den arkitektoniska kvaliteten i byggnadernas utformning kan hållas på en hög nivå och harmonisera med tillkommande omkringliggande bebyggelse.

För den grönmärk och de naturvärden som tas i anspråk som en del av tunnelbanans utbyggnad ska det som huvudregel utgå ekologisk kompensation i närområdet för att bibehålla kvaliteten i stadens gröna och rekreativa värden.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

§ 22**Leverantören 2 m.fl., Älvsjö, Dnr 2023-13992-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ett planförslag för tunnelbanedepå i Älvsjö upprättas och ställs ut för granskning

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 november 2024.

Bilaga § 22

Tjänsteutlåtandet avser ställningstagande inför granskning av detaljplan för ny tunnelbanedepå inom Leverantören 2 m.fl. i stadsdelen Älvsjö.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) med stöd av Kristina Lutz m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

En fortsatt utbyggnad av tunnelbanan är en nödvändighet för Stockholms fortsatta tillväxt, och den gula linjen mellan Fridhemsplan och Älvsjö skapar nya förutsättningar för stadsutveckling i Söderort, avlastar befintlig infrastruktur och öppnar för nya resmönster över Saltsjö-Mälarsnittet. Vi gläds åt att planprocessen för depåanläggningen i Älvsjö har kunnat fortskrida, vilket är en förutsättning för en idrifttagning av gula linjen i tid.

Lokaliseringen av depån till Älvsjö industriområde har medfört att den planerade etableringsytan med tillhörande arbetstunnelmykning på Älvsjö har kunnat skalas ner, då tunnelbormmaskinen nu istället kan påbörja sin utgrävning från depåområdet. Detta har vi vid flertal tillfällen yttrat vår oro över, och välkomnar att en justering har skett – men

frågetecken kvarstår kring hur den intensiva byggtrafiken kommer ledas, och hur det påverkar idrottsplatsens verksamhet samt säkerheten för barn och unga på väg till och från den.

Översiktsplanen pekar ut en potentiell framtida förlängning av gula linjen från Älvsjö till Hagsätra, och vi vill understryka att denna möjlighet bibehålls i samband med bygget av depåanläggningen. Förberedande arbeten för denna förlängning redan i detta skede bör undersökas, särskilt om detta i längden minskar risken för framtida merkostnader och utdragna driftstörningar.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

§ 23

Taffelstenen 1, Solberga, Dnr 2021-03110-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 november 2024.

Bilaga § 23

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Taffelstenen 1 i stadsdelen Solberga.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Maria-Elsa Salvo (S) och Björn Ljung (L) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna kan ställa sig bakom förslaget att utveckla panncentralen till en lokal mötesplats med publika verksamheter samt att kontorsbyggnaden byggs om till bostäder. Däremot är de två punkthusen alldeles för höga och placerade mycket nära existerande bostadshus. Dessa punkthus bör antingen omarbetas till mindre byggnader som placeras längre från grannhusen eller att de helt utesluts från planen.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Kristina Lutz m.fl. (M).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Planen innebär en mycket positivt utveckling med nya bostäder, verksamhetslokaler och publika ytor samt en omvandling av hårdgjord yta till mer grönska. Det är viktigt att de höga ambitionerna nu kan omhändertas i den fortsatta processen fram till genomförande.

Det är extra välkommet att panncentralen kan utvecklas och föreslås få planstöd för publik verksamhet och kulturella aktiviteter, något som kommer bidra positivt till hela närområdet.

§ 24**Arkivfotot 2 m.fl., Högdalen, Dnr 2019-05670-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 november 2024.

Bilaga § 24

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Arkivfotot 2 m.fl. i stadsdelen Högdalen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

SD kan delvis godkänna kontorets förslag (att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan samt att nämnden antar förslaget till detaljplan). Lamellhuset intill T-banespåret kan skydda intilliggande bostadshus från buller och har liten påverkan på grannhusen. De två husen intill Harpsundsgatan, punkthuset om 10 våningar samt lamellhuset kommer dock ha stor påverkan på boendemiljön för grannarna på andra sidan gatan och bör därför inte uppföras.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 25

Del av Bygeln 5, Rågsved, Dnr 2023-01867-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 november 2024.

Bilaga § 25

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för del av Bygeln 5 m.fl. i stadsdelen Rågsved.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 26

Kummelholmen 2 m.fl., Vårberg, Dnr 2024-12417-4.4.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 november 2024.

Bilaga § 26

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Kummelholmen 2 m.fl. i stadsdelen Vårberg.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 27

Norra Djurgården 1:44, Norra Djurgården, Dnr 2021-04218-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 november 2024.

Bilaga § 27

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Norra Djurgården 1:44 i stadsdelen Norra Djurgården.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Karin Blomstrand (M) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

SD instämmer med kontoret att genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och föreslår därför avslag på kontorets förslag. Som nämns i kontorets underlagsPM är planområdet beläget inom riksintresset Kungliga nationalstadsparken och riksintresset för kulturmiljövården Stockholms innerstad med Djurgården. Om utbyggnad på sådan mark ska ske måste det göras varsamt, i liten skala och främst gälla hur existerande byggnader används och endast i undantagsfall uppföra nya byggnader. Kräftriket är redan nu tätt bebyggt och ytterligare byggnader kommer att förvanska den miljö som finns på platsen, delvis avse-ende grönområde men främst den kulturhistoriska miljön från förra sekelskiftet och decennierna därefter. Exploatering av platsen är möjlig, men det kan ske utan att nya byggnader tillkommer. Flera av byggnaderna används sparsamt och kan genom ombyggnad interiört fungera som både forskningssalar och studentbostäder. En sådan ombyggnad skulle kunna vitalisera platsen och göra den mer använd av både institutioner och studenter. Behovet av studentbostäder är stort, men det får inte användas som argument för att bygga ovarsamt i känsliga miljöer. För att få fram fler

studentbostäder till SU och KTH är det i detta fallet bättre att bygga ut studentområdet uppe vid Albanova som nyligen färdigställts i en utformning som lämnat mark oanvänd.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Kristdemokraterna välkomnar de förändringar som föreslås i ärendet sedan det gått på remiss. Vi vill dock fortsatt understryka vikten av att varsamt och med stor respekt gentemot Kräftrikets karaktär och särart vidareutveckla platsen utan att kontrastera med det befintliga.

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.

§ 28

Riddersvik, del av Hässelby Villastad 36:1 m.fl., Hässelby Villastad, Dnr 2013-11692-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande efter att erforderliga genomförandebeslut har fattats av exploateringsnämnden.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 november 2024.

Bilaga § 28

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Riddersvik, del av fastigheten Hässelby villastad 36:1 m.fl. i stadsdelen Hässelby villastad.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Vi ställer oss i huvudsak positiva till förslaget som nu har pågått i omkring tio år. Under planarbetets gång har vi framfört synpunkter som vi ansett behövt studeras vidare, flera av dessa har omhändertagits och införlivats i detaljplanen. Det handlar bland annat om att hitta en god balans trafiksituationen och kvartersmiljöernas utformning i relation till den totala exploateringen, samt att de högre byggnadskropparna skulle placeras på norrsidan mot Lövestavägen istället för inne i området, samt ett större avstånd mellan alléer och bebyggelse.

För oss har det hela tiden varit centralt att utveckla området med stor hänsyn till de befintliga natur- och kulturvärdena. Det vi nu anser återstår att justera handlar därför om att omvandla delar av den planerade bebyggelsen på så vis att andelen radhus ökar. Det skulle enligt vår mening stärka planförslagets harmoni med Hässelby Villastad som helhet.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna kan godkänna att området i vissa delar byggs men det måste ske i samverkan med de boende och den nu föreslagna exploateringsgraden är för hög. Flera av de inkomna synpunkterna är kritiska mot delar av förslaget.

Denna kritik gäller bland annat att trafiken kommer att öka och att gatusystemet inte är dimensionerat för den ökade mängden trafikrörelser. Många boende har också klagat på att under planprocessen har antalet bostäder utökats med nästan det dubbla. Sverigedemokraterna föreslår att fastigheterna närmast intill de existerande husen minskas i höjd. Vidare behöver tillfarten till grönområdet närmare sjön breddas så att det fortfarande finns en grön förbindelse från gatan ner mot vattnet.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Kristdemokraterna gick till val på en stadsutveckling i harmoni med det befintliga, såväl avseende arkitektur som skala. Förslagen detaljplan ansluter till ett renodlat villaområde med småskalig karaktär i syd och öst, samt till ett radhusområde i nordöst. Vi föreslår därför att planförslaget omarbetas till att enbart omfatta villabebyggelse samt en kompletterad radhusbebyggelse mot Lövstavägen för att inte bryta med områdets befintliga karaktär.

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.

§ 29

Härolden 1, Kungsholmen, Dnr 2024-08438-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring, ny brandtrappa som tillhör kontorsverksamhet, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 15 november 2024.

Bilaga § 29 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring på fastigheten Härolden 1 i stadsdelen Kungsholmen.

Yttrande från sökanden inkommit den 10 december 2024.

Dokument nr. 26

Bilaga § 29 B

Kontorets bemötande från den 11 december 2024.

Dokument nr. 27

Bilaga § 29 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 30**Lysbomben 1, Marieberg, Dnr 2024-10710-5.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från kontor till bostäder i flerbostadshus yttre ändring med franska balkonger med stöd av 9 kap. 30 a §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser ändrad användning från kontor till två bostäder samt yttre ändring med dubbla franska balkonger och tillhörande parfönsterdörrar. Åtgärden bedöms som planenlig, lämplig för sitt ändamål, väl utformad och utgör inte en betydande olägenhet. Det råder planstridigt utgångsläge för fastigheten vilket stadsbyggnadsnämnden menas ska ses i sitt sammanhang och inte ses i absoluta tal. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det planstridiga utgångsläget är en liten avvikelse som med stöd av 9 kap 30 a § Plan- och bygglagen (2010:900) förklaras och därmed inte utgör hinder för tillbyggnad och yttre ändringar. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 och 30 a §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bilaga § 30 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 2 december 2024.

Bilaga § 30 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning och yttre ändring på fastigheten Lysbomben 1 i stadsdelen Marieberg. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till bostäder i flerbostadshus med stöd av 9 kap.30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

- 2 Bevilja bygglov för yttre ändring med franska balkonger med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande inkommit den 3 december 2024.

Dokument nr. 42

Bilaga § 30 C

Kontorets bemötande från den 4 december 2024.

Dokument nr. 43

Bilaga § 30 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 31

Magneten 23, Ulvsunda Industriomr, Dnr 2024-16587-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 1 november 2024.

Bilaga § 31 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning av kontors-, verkstads- och lagerlokaler till vårdcentral på fastigheten Magneten 23 i stadsdelen Ulvsunda Industriområde.

Yttrande inkommit den 3 december 2024.

Dokument nr. 24

Bilaga § 31 B

Kontorets bemötande från den 5 december 2024.

Dokument nr. 25

Bilaga § 31 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 32

Norrmalm 2:41, Norrmalm, Dnr 2023-00008-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 28 oktober 2025.

Bilaga § 32 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 st. paviljonger på fastigheten Norrmalm 2:41 i stadsdelen Kungsträdgården.

Yttrande från sökanden inkommit den 9 december 2024.

Dokument nr. 79

Bilaga § 32 B

Kontorets bemötande från den 10 december 2024.

Dokument nr. 80

Bilaga § 32 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 33

Klippan 11, Östermalm, Dnr 2024-02269-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för balkonger mot gård, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 28 oktober 2024.

Bilaga § 33 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för balkonger på fastigheten Klippan 11 i stadsdelen Östermalm.

Yttrande från sökanden inkommit den 10 december 2024.

Dokument nr. 19

Bilaga § 33 B

Kontorets bemötande från den 10 december 2024.

Dokument nr. 20

Bilaga § 33 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).

- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 34

Östermalm 2:118, Östermalm, Dnr 2024-06969-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av restaurang, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 24 oktober 2024.

Bilaga § 34

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av restaurang på fastigheten Östermalm 2:118 i stadsdelen Östermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 35

Sperlingens Backe 56, Östermalm, Dnr 2024-08091-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändringar och tillbyggnader, med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31 b punkt 1 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av delar av byggnad, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Bygglovet villkoras så att:

- Så kallad mock-up (fullskaleprov) för den nya fasaden mot Sturegatan - Stureplan ska tas fram. Val av fasadutsnitt sker i samråd med sökanden.
- Startbesked för fasadrekonstruktionen kan meddelas först då berörda har tagit del av och godkänt fullskaleprovet.
- Provyta ny kulör på fasader mot gård ska ta tas fram.
- Arbetena ska följas av certifierad sakkunnig kulturvärden (KUL).

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 november 2024.

Bilaga § 35

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändringar på fastigheten Sperlingens Backe 56 i stadsdelen Östermalm.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 36

Knarrarnäs 9, Kista, Dnr 2024-06908-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD)

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser ändrad användning av två våningsplan, plan 4 och 5, från kontor till psykiatrisk öppenvård-mottagning. Detaljplanen medger användningen kontor och industri. Stadsbyggnadsnämnden beslutade att återremittera ärendet för grannhörande där inga negativa synpunkter har inkommit. Stadsbyggnadsnämnden anser att föreslagna åtgärder är en liten avvikelse från detaljplanen. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar

stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bilaga § 36 A

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 november 2024.

Bilaga § 36 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till psykiatrisk vårdmottagning på fastigheten Knarrarnäs 9 i stadsdelen Kista. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anföra följande:

Den föreslagna ändrade användningen från kontor till psykiatrisk öppenvårdsmottagning bör anses vara planenlig. Detaljplanen för Knarrarnäs 9 tillåter idag att fastigheten upplåtes för kontor och industriändamål – där vår bedömning är ett vårdmottagningar och dylika verksamheter bör inkluderas.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 37

Brudföljet 17, Nälsta, Dnr 2024-09654-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja marklov för ändrade marknivåer, med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2024.

Bilaga § 37

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt marklov för ändrade marknivåer på fastigheten Brudföljet 17 i stadsdelen Nälsta.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 38

Sjuglasvagnen 2, Tallkrogen, Dnr 2024-08013-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 oktober 2024.

Bilaga § 38 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Sjuglasvagnen 2 i stadsdelen Tallkrogen.

Yttrande från sökanden inkommit den 28 november 2024.

Dokument nr. 18

Bilaga § 38 B

Kontorets bemötande från den 3 december 2024.

Dokument nr. 19

Bilaga § 38 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 39

Hastighetsmätaren 3, Örby, Dnr 2024-08748-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning, med stöd av 9 kap. 30 och 30 a §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anför följande:

Ansökan avser bygglov i efterhand för ändrad användning från kontor till fyra nya bostäder. Bostadsanvändning är den planenliga användningen. Åtgärden bedöms som planenlig, lämplig för sitt ändamål, väl utformad och utgör inte en betydande olägenhet. Det råder planstridigt utgångsläge för fastigheten vilket stadsbyggnadsnämnden menas ska ses i sitt sammanhang och inte ses i absoluta tal.

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det planstridiga utgångsläget är en liten avvikelse som med stöd av 9 kap 30 a § Plan- och bygglagen (2010:900) förklaras och därmed inte utgör hinder för ändrad användning.

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 och 30 a §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bilaga § 39 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 oktober 2024.

Bilaga § 39 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till bostäder, lov i efterhand, på fastigheten Hastighetsmätaren 3 i stadsdelen Örby. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande inkommit den 9 december 2024.

Dokument nr. 32

Bilaga § 39 C

Kontorets bemötande från den 9 december 2024.

Dokument nr. 33

Bilaga § 39 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 40

Mullvaden Andra 27, Södermalm, Dnr 2024-09655-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannhöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 oktober 2024.

Bilaga § 40 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning, yttre ändringar och tillbyggnad på gård, på

fastigheten Mullvaden Andra 27 i stadsdelen Södermalm.
Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning, yttre ändringar samt tillbyggnad på gård, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från kontaktperson i ärendet inkommit den 2 december 2024.

Dokument nr. 22

Bilaga § 40 B

Kontorets bemötande från den 3 december 2024.

Dokument nr. 23

Bilaga § 40 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

§ 41

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 42

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 43

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av

Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 44

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 45

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

Vid protokollet

Sara Högne