

Tid Torsdagen den 28 november 2024, kl. 16:00-16:15
Ajournering kl. 16:10-16:11
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 9 december §§ 1-7, 9-43
Anslaget Tisdagen den 10 december §§ 1-7, 9-43

Omedelbart justerade paragrafer
Justerat Torsdagen den 28 november 2024 § 8
Anslaget Måndagen den 2 december 2024 § 8

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Maria-Elsa Salvo (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Emilia Wikström Melin (S)	För Per Strängberg (S)
Sara Stenudd (V)	För Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Marie Della Morte Pålstan (L)	För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Karin Blomstrand (M)
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson, Julia Björklund, Torleif Falk, Monika Joelsson Vestlund, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Lena Strömstedt, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Hanna Amin, Adam Valli Löfgren och William Ejeborg samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-7

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 1**Val av justerare och tid för justering, Dnr 2023-17051-00**

Stadsbyggnadsnämnden utser vice ordföranden Jonas Naddebo (C) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 9 december 2024.

§ 2**Kontoret informerar, Dnr 2023-17052-00**

Stadsbyggnadsdirektör Amanda Horwitz informerar om att avdelningschef planavdelningen Monika Joelsson Vestlund kommer att avsluta sin anställning vid stadsbyggnadskontoret. Martin Schröder kommer att ta över som tf. avdelningschef.

Amanda Horwitz informerar också om att nämnden kommer att få en föredragning om utbyggnaden av tunnelbanan mellan Fridhemsplan och Älvsjö efter sammanträdet.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser aktuella för ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde, Dnr 2023-17053-00**

Inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämndens sammanträde i ärenden för behandling enligt förteckningar från den 22 november 2024, den 25 november 2024 och från den 27 november 2024 anmäls.

Bilaga § 3 A-C

§ 4**Anmälan av yttranden och beslut enligt delegation, Dnr 2023-17055-00****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 13 november 2024

Bilaga § 4

Tjänsteutlåtandet avser anmälan av yttranden och beslut enligt delegation.

§ 5

Anmälan av inkomna myndighetsbeslut, Dnr 2023-17056-00

Inkomna myndighetsbeslut m.m. till stadsbyggnadsnämnden enligt förteckning från den 11 november 2024 anmäls. Bilaga § 5

§ 6

Anmälan av protokoll från nämndens råd för funktionshinderfrågor 2024, Dnr 2023-17054-00

Inget protokoll finns att anmäla vid detta sammanträde.

§ 7

Val av ledamöter till namnberedningen för år 2025, Dnr 2024-16746-1.1.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att välja Olle Zetterberg till ordförande i namnberedningen för år 2025.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att välja Maria Mustonen (V) och Kristina Lutz (M) till politiska representanter i namnberedningen för år 2025.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att välja Ivan Fredriksson, Eva-Karin Gyllenberg, Pontus Dahlstrand, Frida Starck Lindfors, Mats Hayen, Elin Pihl och Martin Rörby till ledamöter i namnberedningen för år 2025.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 november 2024.

Tjänsteutlåtandet avser val av ledamöter till namnberedningen för år 2025.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 8

Gjutaren 11, Vasastaden, Dnr 2023-03248-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr. P 4173-24.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 oktober 2024.

Bilaga § 8

Tjänsteutlåtandet avser yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 4173-24 om bygglov för yttre ändring på fastigheten Gjutaren 11 i stadsdelen Vasastaden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Johan Nilsson m.fl. (M) med stöd av vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

När bygglovsansökan ursprungligen hanterades av stadsbyggnadsnämnden den 14 december 2023 var vårt

förslag att stadsbyggnadsnämnden skulle besluta att bevilja ansökan. Vi står fast vid den hållningen.

Underrättelse

Mark- och miljödomstolen ska underrättas om beslutet.

§ 9

Del av Skutkrossen 17, Vinsta, Dnr 2023-16175-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 oktober 2024.

Bilaga § 9

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Skutkrossen 17 i stadsdelen Vinsta.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 10

Dockkragen 11, Solhem, Dnr 2024-13194-4.4.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 oktober 2024.

Bilaga § 10

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Dockkragen 11 i stadsdelen Solhem.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Planen syftar till att kunna uppföra ett nytt småhus på gångavstånd till Spånga pendeltågsstation. Det är positivt att nya bostäder kan tillskapa i närhet till kollektivtrafik och befintlig infrastruktur. I den fortsatta processen bör det studeras hur den hårdgjorda ytan kan minimeras och befintliga grönska kan sparas eller kompenseras med målsättningen att bibehålla den gröna karaktär som finns i området.

§ 11

Sigbardiorden 1 m.fl., Bredäng, Dnr 2021-14634-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 oktober 2024.

Bilaga § 11

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Sigbardiorden 1 m.fl. i stadsdelen Bredäng.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

De sex punkthusen placeras alla nära existerande bostadslängor. Det ger skuggning och ökad insyn för de boende. Några av de föreslagna platserna är förvisso redan hårdgjorda, men de ligger nära bostadshusen. Några är på grönytor, men ligger något bättre till avseende påverkan på existerande bostadshus. Sammantaget är det SD:s bedömning att inga av punkthusen bör uppföras. Den föreslagna radhuslängan passar bättre in till omgivande fastigheterna och kan godkännas.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L).

§ 12

Del av Åkeshov 1:1 m.fl., Åkeshov, Dnr 2022-15257-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 oktober 2024.

Bilaga § 12

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Åkeshov 1:1 m.fl. i stadsdelen Åkeshov.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 13

Stallörten 5 och 6, Hässelby Villastad, Dnr 2021-07789-541

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 oktober 2024.

Bilaga § 13

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Stallörten 5 och 6 i stadsdelen Hässelby villastad.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 14

Blodnävan 14 m.fl., Hässelby Villastad, Dnr 2023-10309-541

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2024.

Bilaga § 14

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Blodnävan 14 m.fl. i stadsdelen Hässelby villastad.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 15

Förslag till namn för kvarter i stadsdelen Bagarmossen,
Dnr 2018-13698-44

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa att *Nyfikenheten* bibehålles som namn på kvarter med ändrad omfattning.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa att *Lekfullheten* utgår som namn på kvarter.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 18 oktober 2024.
Bilaga § 15

Skrivelsen avser förslag till namn för kvarter i stadsdelen Bagarmossen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet.

§ 16

Förslag till namn för kvarter i stadsdelen Rågsved,
Dnr 2024-06072-8.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa att *Bäverkolonin* bibehålles som namn på kvarter med ändrad omfattning.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *Bäversjön* som nytt namn på kvarter.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 18 oktober 2024.
Bilaga § 16

Skrivelsen avser förslag till namn för kvarter i stadsdelen Rågsved.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet.

§ 17

Kyrkbyn 11, Bromma Kyrka, Dnr 2024-05999-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ny mur, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 oktober 2024.

Bilaga § 17

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för uppförande av mur på fastigheten Kyrkbyn 11 i stadsdelen Bromma kyrka.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) föreslår att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 18

Vindruvan 19, Kungsholmen, Dnr 2024-08121-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med lågt placerade balkonger och yttre ändring med fönsterdörrar mot gård, med stöd av 9 kap. 30 och 30 a §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser uppförande av två lågt placerade balkonger och tillhörande fönsterdörrar mot gård. Balkongernas höjd på 2,26 m över mark innebär att de upptar byggnadsarea och bedöms som tillbyggnader. Åtgärden bedöms som planenlig, lämplig för sitt ändamål, väl utformad och utgör inte en betydande olägenhet. På fastigheten råder planstridigt utgångsläge vilket utgör hinder för tillbyggnader. Det råder planstridigt utgångsläge för fastigheten vilket stadsbyggnadsnämnden menas ska ses i sitt sammanhang och inte ses i absoluta tal.

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det planstridiga utgångsläget är en liten avvikelse som med stöd av 9 kap 30 a § Plan- och bygglagen (2010:900) förklaras och därmed inte utgör hinder för tillbyggnad och yttre ändringar. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är

ovarsamma eller förvanskande. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 och 30 a §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bilaga § 18 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 oktober 2024.

Bilaga § 18 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för uppförande av balkonger med fönsterdörrar på fastigheten Vindruvan 19 i stadsdelen Kungsholmen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med lågt placerade balkonger och yttre ändring med fönsterdörrar mot gård, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 19

Järnridån 1, Södra Ängby, Dnr 2024-09805-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia

Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för installation av solenergianläggning, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anför följande:

Ansökan avser installation av solenergianläggning på fastigheten Järnridån 1 i Södra Ängby. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bilaga § 19 A

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 oktober 2024.
Bilaga § 19 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för installation av solenergianläggning på fastigheten Järnridån 1 i stadsdelen Södra Ängby. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för installation av solenergianläggning, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Remissvar från stadsmuseet inkommit den 18 november 2024.
Dokument nr. 19
Bilaga § 19 C

Kontorets bemötande från den 18 november 2024.
Dokument nr. 20
Bilaga § 19 D

Yttrande samt fasadritningar från sökanden inkommit den 22 november 2024.
Dokument nr. 21, 22
Bilaga § 19 E

Kontorets bemötande från den 26 november 2024.

Dokument nr. 23

Bilaga § 19 F

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att staden arbetar aktivt och stödjer insatser som främjar målen om hållbarhet och minskade utsläpp av klimatgaser. Solceller kan vara ett viktigt verktyg för just detta. Samtidigt så behöver en särskild hänsyn tas på platser där det finns byggnader som kan anses vara särskilt skyddsvärda utifrån kulturhistoriskt värde och intryck i stadsbilden eller när enhetliga taklanskap är signifikant för områdets helhetsverkan. Stadsbyggnadskontorets uppfattning att solcellerna som är väl synliga inte är anpassade till byggnaden är därför viktigt att beakta. Tidigare beslut av nämnden att bevilja solpaneler som stadsbyggnadskontoret ansett påverka stadsbilden och kulturvärden negativt har av högre instans upphävts.

De senaste åren har det skett en teknisk utveckling av solceller och paneler i hög takt. Redan idag finns det solceller i flera olika färger och solpaneler som kan böjas och formas efter takkonturen att tillgå på marknaden. Genom teknikutveckling och ökad efterfrågan kommer utbudet av solceller med olika tekniska kvaliteter och nyanser att öka samtidigt som priset minskar ytterligare.

För att långsiktigt möjliggöra en fortsatt utbyggnad med solceller över hela staden ser vi behovet av att stadsbyggnadsnämnden etablerar en dialog med de aktörer som är verksamma inom branschen för solpanelsinstallationer. Nämnden kan på så vis påverka utbudet och utveckling av solceller och paneler för att de ännu bättre ska harmonisera med stadens taklandskap gällande färg och form.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L).

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 20

Käpplingeholmen 5, Norrmalm, Dnr 2024-02047-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannhöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 15 oktober 2024.

Bilaga § 20 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av fläktrum på fastigheten Kärplingeholmen 5 i stadsdelen Norrmalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad i form av fläktrum på gård, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande inkommit den 22 november 2024.

Dokument nr. 36

Bilaga § 20 B

Kontorets bemötande från den 27 november 2024.

Dokument nr. 37

Bilaga § 20 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

§ 21

Kamelian 26, Vasastaden, Dnr 2024-05302-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för uppförande av 6 st. balkongrader och fönster mot gata med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för 3 st. nya fönsterparti mot gata med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Marie Della Morte

Pålstam (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 15 oktober 2024.

Bilaga § 21 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för uppförande av 6 st. balkongrader och fönsterdörrar samt 3 st. fönster på gatufasad på fastigheten Kamelian 26 i stadsdelen Vasastaden.

Yttrande från sökanden inkommit den 25 november 2024.

Dokument nr. 15

Bilaga § 21 B

Kontorets bemötande från den 27 november 2024.

Dokument nr. 16

Bilaga § 21 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Marie Della Morte Pålstam (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 22**Blompottan 10**, Vasastaden, Dnr 2024-05460-5.1**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

§ 23**Kakelugnen 7**, Vasastaden, Dnr 2024-05497-5.1**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov tillbyggnad, yttre ändring och inredning av tre bostäder på vind, med stöd av 9 kap. 30 och 30 a §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Åtgärden innebär att tre nya bostäder inreds på vind. Nya takkupor mot gatan, takaltaner och höjning av befintligt trapphus mot gården tillkommer. Utformning bedöms godtagbar då åtgärden mot gata bedöms harmonisera med ursprunglig gestaltning och inte tar över befintlig arkitektur. Åtgärderna bedöms inte strida mot varsamhetsbestämmelserna i detaljplanen. Åtgärden bedöms i tillräcklig grad väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan. Bostäderna bedöms uppfylla krav på tillgänglighet.

Det råder planstridigt utgångsläge för fastigheten vilket stadsbyggnadsnämnden menas ska ses i sitt sammanhang och inte ses i absoluta tal. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det planstridiga utgångsläget är en liten avvikelse som med stöd av 9 kap 30 a § Plan- och bygglagen (2010:900) förklaras och därmed inte utgör hinder för tillbyggnad och yttre ändringar. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändringar är lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Vid en avvägning av allmänna

och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 och 30 a §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bilaga § 23 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 oktober 2024.

Bilaga § 23 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad, inredning av bostad och yttre ändring på fastigheten Kakelugnen 7 i stadsdelen Vasastaden. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad, yttre ändring och inredning av tre bostäder på vind, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Remissvar från stadsmuseet inkommit den 18 november 2024.

Dokument nr. 48

Bilaga § 23 C

Yttrande från sökanden inkommit den 20 november 2024.

Dokument nr. 50

Bilaga § 23 D

Kontorets bemötande från den 25 november 2024.

Dokument nr. 51

Bilaga § 23 E

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 24**Rännilen 18**, Norrmalm, Dnr 2024-05530-5.1**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

§ 25**Flöjtblåsaren 1**, Vasastaden, Dnr 2024-05877-5.1**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för komplettering samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska kompletteras för att bli komplett.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 oktober 2024.
Bilaga § 25

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ny bostad med yttre ändringar på fastigheten Flöjtblåsaren 1 i stadsdelen Vasastaden. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för inredning av ny bostad samt yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

§ 26

Vasastaden 1:16, Vasastaden, Dnr 2024-06448-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av teknikbyggnad, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Bygglovet villkoras med att mock-up av fasadmaterialet och växtligheten på tak ska utföras på plats för slutligt godkännande av stadsbyggnadskontoret för att säkerställa god färg-, form- och materialverkan.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 oktober 2024.

Bilaga § 26

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikbyggnad samt tillkommande balkong för skyfall på fastigheten Vasastaden 1:16 i stadsdelen Vasastaden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänstutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 27

Djurgården 1:1, Djurgården, Dnr 2024-07067-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 oktober 2024.
Bilaga § 27 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring på fastigheten Djurgården 1:1 i stadsdelen Djurgården.

Yttrande inkommit den 18 november 2024.

Dokument nr. 19

Bilaga § 27 B

Kontorets bemötande från den 19 november 2024.

Dokument nr. 20

Bilaga § 27 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Marie Della Morte Pålsta (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan samt att därmed anföra i enlighet med ersättaryttrande från Mikael Valier Furtenbach (KD).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Marie Della Morte Pålstam (L)

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att bevilja sökandens ansökan om bygglov.
2. Att därutöver anföra följande:

Kristdemokraterna vill att Stockholm ska byggas vackert och utvecklas i respektfull harmoni med befintlig, uppskattad arkitektur. Vi menar att denna bygglovsansökan delvis återställer den estetik som gått förlorad i samband med tidigare installation av takfönster. Ambitionen att förbättra byggnadens exteriör med målet att bättre samspela med den ursprungliga karaktären och arkitektoniska stilen är lovvärd. Husets blåklassning syftar till att bevara Djurgårdens kulturhistoriska karaktär – något som faktiskt stärks av föreslagen åtgärd. Det vore beklagligt ifall blåklassningens bästa intentioner blir det godas fiende.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 28

Alexandria 3 och 4, Ladugårdsgärdet, Dnr 2024-10709-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för verkstadsbyggnader, lossningsbyggnader, lagertält och mindre byggnader, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja frivilligt rivningslov för cisterner, silo och anläggningar med stöd av 9 kap. 14 och 34 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 september 2024.

Bilaga § 28

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för cisterner, silo och verkstadsbyggnader på fastigheterna Alexandria 3 och 4 i stadsdelen Ladugårdsgärdet.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänstutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 29

Flygaren 16, Vasastaden, Dnr 2024-03018-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska

grannehöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Marie Della Morte Pålstam (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 oktober 2024.

Bilaga § 29

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten Flygaren 16 i stadsdelen Vasastaden. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från bostad till kontor, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Sammanträdet ajourneras kl. 16.10-16.11.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD) föreslår att ärendet återremitteras (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

§ 30**Gröndal 1:1**, Gröndal, Dnr 2024-05621-5.1**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

§ 31**Långsjö 1:1**, Långsjö, Dnr 2023-17343-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av bastu, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser nybyggnad av bastu placerad inom ett område som utgör friluftsbad i Långsjö. Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och bidra till en god helhetsverkan. Stadsbyggnadsnämnden anser att föreslagna åtgärder är enär i enighet med detaljplanens syfte. Ärendet har grannhörtts och inga negativa synpunkter har inkommit. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bilaga § 31 A

Handlingar i ärendetStadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 1 oktober 2024.
Bilaga § 31 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu på fastigheten Långsjö 1:1 i stadsdelen Långsjö. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet.

Remissinstanser med erinran ska underrättas om beslutet.

§ 32

Omkopplaren 9, Västberga, Dnr 2024-03428-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för installation av solceller i takfall mot öster och söder, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser montering av solceller i takfall mot öster och söder inom Västberga/Hökmossen. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bilaga § 32 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 oktober 2024.

Bilaga § 32 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för uppsättning av solenergianläggning på enbostadshus på fastigheten Omkopplaren 9 i stadsdelen Västberga. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för installation av solceller i takfall mot öster och söder, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 24 november 2024.

Dokument nr. 29

Bilaga § 32 C

Kontorets bemötande från den 27 november 2024.

Dokument nr. 30

Bilaga § 32 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att staden arbetar aktivt och stödjer insatser som främjar målen om hållbarhet och minskade utsläpp av klimatgaser. Solceller kan vara ett viktigt verktyg för just detta. Samtidigt så behöver en särskild hänsyn tas på platser där det finns byggnader som kan anses vara särskilt skyddsvärda utifrån kulturhistoriskt värde och intryck i stadsbilden eller när enhetliga taklanskap är signifikant för områdets helhetsverkan. Stadsbyggnadskontorets uppfattning att solcellerna som är väl synliga inte är anpassade till byggnaden är därför viktigt att beakta. Tidigare beslut av nämnden att bevilja solpaneler som stadsbyggnadskontoret ansett påverka stadsbilden och kulturvärden negativt har av högre instans upphävts.

De senaste åren har det skett en teknisk utveckling av solceller och paneler i hög takt. Redan idag finns det solceller i flera olika färger och solpaneler som kan böjas

och formas efter takkonturen att tillgå på marknaden. Genom teknikutveckling och ökad efterfrågan kommer utbudet av solceller med olika tekniska kvaliteter och nyanser att öka samtidigt som priset minskar ytterligare.

För att långsiktigt möjliggöra en fortsatt utbyggnad med solceller över hela staden ser vi behovet av att stadsbyggnadsnämnden etablerar en dialog med de aktörer som är verksamma inom branschen för solpanelsinstallationer. Nämnden kan på så vis påverka utbudet och utveckling av solceller och paneler för att de ännu bättre ska harmonisera med stadens taklandskap gällande färg och form.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 33

Studentmössan 7, Långbro, Dnr 2024-03501-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av vind, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Marie Della Morte Pålstam (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 oktober 2024.

Bilaga § 33 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning av vindsutrymme till bostadsyta på fastigheten Studentmössan 7 i stadsdelen Långbro.

Yttrande från sökanden inkommit den 21 november 2024.

Dokument nr. 35

Bilaga § 33 B

Kontorets bemötande från den 22 november 2024.

Dokument nr. 33

Bilaga § 33 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.
- 3) Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 34

Giftas 1, Hägersten, Dnr 2024-01833-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring av flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 2 oktober 2024.
Bilaga § 34 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring av flerbostadshus i form av inglasning av tre balkonger på fastigheten Giftas 1 i stadsdelen Hägersten.

Yttrande från sökanden inkommit den 18 november 2024.
Dokument nr. 16
Bilaga § 34 B

Kontorets bemötande från den 22 november 2024.
Dokument nr. 18
Bilaga § 34 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 35

Månstenen 1, Solberga, Dnr 2024-05679-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning av lokaler till fem nya bostäder, med stöd av 9 kap. 30 och 30 a §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser ändrad användning från lokaler till fem nya bostäder. Fastigheten är bebyggd med två flerbostadshus uppförda i slutet av 1940-talet i Solberga. Åtgärden som prövas i ansökan är planenlig. Åtgärden bedöms som planenlig, lämplig för sitt ändamål, väl utformad och utgör inte en betydande olägenhet. Det råder planstridigt utgångsläge för fastigheten vilket stadsbyggnadsnämnden menas ska ses i sitt sammanhang och inte ses i absoluta tal. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det planstridiga utgångsläget är en liten avvikelse som med stöd av 9 kap 30 a § Plan- och bygglagen (2010:900) förklaras och därmed inte utgör hinder för tillbyggnad och yttre ändringar. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändringar är lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 och 30 a §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bilaga § 35 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 oktober 2024.
Bilaga § 35 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten Månstenen 1 i stadsdelen Solberga. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av lokaler till fem nya bostäder, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 36

Södermalm 1:23, Södermalm, Dnr 2024-10538-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2034-09-01 för matvagn, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Marie Della Morte Pålstam (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 oktober 2024.
Bilaga § 36

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om tidsbegränsat bygglov för matvagn på fastigheten Södermalm 1:23 i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 37

Åkern 16, Södermalm, Dnr 2024-10746-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för fyra digitala fasadskyltar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Marie Della Morte Pålstam (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 oktober 2024.
Bilaga § 37

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för digitala fasadskyltar (4 st) vid Götgatan på fastigheten Åkern 16 i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 38

Änn 7, Årsta, Dnr 2024-12806-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för byggnad, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad (tre byggnader) och parkeringsplatser, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Villkor för beslutet:

-Innan fasad målas/putsas/muras ska stadsbyggnadsnämnden kallas till plats för godkännande av provmålning/provputsning/provmurning.

-Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän markförening har avhjälpes.

-Utstakning och lägeskontroll krävs.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 september 2024.

Bilaga § 38

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov och rivningslov för nybyggnad och rivning byggnader för vård- och omsorgsboende, seniorbostäder, aktivitetscenter på fastigheten Ånn 7 i stadsdelen Årsta.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänstutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Stockholm Vatten och Avfall ska underrättas om beslutet.

§ 39

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 40

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 41

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 42

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 43

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

Vid protokollet

Sara Högne