

**Tid** Torsdagen den 7 november 2024, kl.16:00-16:13  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 18 november 2024 §§ 1-12, 14-16, 20-33  
**Anslaget** Tisdagen den 19 november 2024 §§ 1-12, 14-16, 20-33

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 7 november 2024 §§ 13, 17-19  
**Anslaget** Måndagen den 11 november 2024 §§ 13, 17-19

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-13, 15-33

Kristina Lutz § 14

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden  
§§ 1-13, 15-33  
Per Strängberg (S)  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Maria Mustonen (V)  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Kristina Lutz (M)  
Mats Johnsson (SD)

#### Tjänstgörande ersättare:

Oscar Gullberg (MP) § 14	För Jonas Naddebo (C)
Karin Blomstrand (M)	För Johan Nilsson (M)
Mikael Valier Furtenbach (KD)	För Annika Elmlund (M)
Marie Della Morte Pålstam (L)	För Björn Ljung (L)

#### Ersättare:

Emilia Wikström Melin (S)  
Sara Stenudd (V)  
Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP) §§ 1-13, 15-33

#### Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Torleif Falk §§ 6-33, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Lena Strömstedt, Monika Joelsson Vestlund, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind §§ 6-33, borgarrådssekreterarna Hanna Amin, Adam Valli Löfgren och William Ejeborg samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-7

#### Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 1****Val av justerare och tid för justering, Dnr 2023-17051-00**

Stadsbyggnadsnämnden utser vice ordföranden Jonas Naddebo (C) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Kristina Lutz (M) utses att justera § 14 istället för Jonas Naddebo (C) på grund av jäv.

Justering sker måndagen den 18 november 2024.

**§ 2****Kontoret informerar, Dnr 2023-17052-00**

Kontoret har inget att informera om denna gång.

**§ 3****Anmälan av inkomna skrivelser aktuella för ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde, Dnr 2023-17053-00**

Inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämndens sammanträde i ärenden för behandling enligt förteckningar från den 4 november 2024, den 6 november 2024 och från den 7 november 2024 anmäls.

Bilaga § 3 A-C

**§ 4****Anmälan av yttranden och beslut enligt delegation, Dnr 2023-17055-00****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 oktober 2024.

Bilaga § 4

Tjänsteutlåtandet avser anmälan av yttranden och beslut enligt delegation.

## § 5

### **Anmälan av inkomna myndighetsbeslut, Dnr 2023-17056-00**

Inkomna myndighetsbeslut m.m. till stadsbyggnadsnämnden enligt förteckning från den 21 oktober 2024 anmäls. Bilaga § 5

## § 6

### **Anmälan av protokoll från nämndens råd för funktionshinderfrågor 2024, Dnr 2023-17054-00**

Protokoll nr 4 från nämndens råd för funktionshinderfrågor från den 3 september 2024 anmäls. Bilaga § 6

## § 7

### **Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden och byggnadsdelegerade 2025, Dnr 2024-15185-1.1.1**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden fastställer datum för sammanträdestider för 2025 enligt följande:

Byggnadsdelegerade:	Stadsbyggnadsnämnden:
21 januari	23 januari
18 februari	20 februari
25 mars	27 mars
22 april	24 april
20 maj	22 maj
10 juni	12 juni
19 augusti	21 augusti
23 september	25 september
14 oktober	16 oktober
4 november	6 november
25 november	27 november

9 december

11 december

- 2 Stadsbyggnadsnämnden fastställer datum för möte med stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor till den 6 november i anslutning till nämndens ordinarie sammanträde.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 oktober 2024.

Bil § 7

Tjänsteutlåtandet avser sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden och byggnadsdelegerade år 2025.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 8**

**Deucalion 2**, Gamla Stan, Dnr 2023-11785-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att samrådsförslaget redovisas för nämnden innan samråd.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att undersöka andra möjliga användningar av fastigheten om hotell visar sig omöjligt.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Gamla stan är en viktig del av Stockholm av kulturhistoriska skäl men också som ett attraktivt besöksmål

för stockholmare, liksom för många turister som besöker staden. Det är viktigt att hitta en bra balans i området så att både bostäder och verksamheter finns så att Gamla stan blir en levande stadsdel både dag- och kvällstid.

I den aktuella byggnaden finns bara två kvarvarande bostäder medan större delen redan används för kontor och handel. För att bekräfta denna användning och utveckla den ytterligare är det lämpligt att konvertering till hotell provas som en del av en planprocess. Om denna ändring inte är möjlig på grund av att exempelvis höga kulturhistoriska värden riskerar att gå förlorade, så skall annan användning provas, med möjlighet att bevara delar av byggnaden för bostadsändamål.

Om det inte är möjligt på grund av att exempelvis höga antikvariska värden riskerar att förstöras, så skall annan användning provas. Arbetet behöver därför utgå från att de kulturmiljömässiga värdena kan stärkas och få ett bättre skydd som en del av detaljplanearbetet. Detta gäller exteriört såväl som interiört där kulturvärdena särskilt beaktas.

Samrådsförslaget skall redovisas till nämnden innan samråd.

### **Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD), Marie Della Morte Pålstam (L) och Mikael Valier Furtenbach (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juni 2024.  
Bilaga § 8

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Deucalion 2 i stadsdelen Gamla Stan. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).

- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD), Marie Della Morte Pålstam (L) och Mikael Valier Furtenbach (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

**§ 9**

**Del av Alvik 1:1 Tranebergsvägen, Traneberg,**

Dnr 2022-04626-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) med stöd av vice ordföranden Jonas Naddebo (C):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för område A.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att den planerade utbygganden utgår från att stenmuren och topografi bevaras.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att samrådsförslaget redovisas för nämnden innan samråd.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till utveckling av hyresrätter i Traneberg. Det är bra att fler hyresrätter kan tillföras området genom ett begränsat och välanpassat tillägg.

En ny struktur med lamellhus kompletterar befintlig bebyggelse på platsen och inordnas sig i områdets byggnadstypologi. Ett mer effektiv marknyttjande på redan anspråkstagen mark, genom ett nytt flerbostadshus, innebär att fler bostäder kan tillföras till området utan att behöva ta ytterligare grönmark i anspråk. Att befintlig funkisvilla rivs är dock beklagligt, men uppvägs av fler bostäder i ett kollektivtrafiknära läge.

Planarbetet ska tidigt kartlägga platsens naturvärden och kulturhistoriska värden för att ny bebyggelse ska kunna anpassas till platsens befintliga värden. Som en del av detta behöver det studeras hur byggnaden kan anpassas till de topografiska förhållningarna på platsen för att minimera mängden sprängning. Nya byggnader ska i huvudsak utformas på redan anspråkstagen och hårdgjord mark. Mobilitetslösningar ska tillämpas för att undvika sprängningar för garage.

Bygglogistiken behöver utredas för att inte själva byggfasen ska förorsaka skada på kvarteret, träd och närområdet. Det är även viktigt att karaktärsbärande drag i miljön beaktas vid en framtida utformning, detta gäller bland annat att utreda hur befintlig mur ska kunna bevaras samt hur den gröna karaktären för området ska bibehållas.

### **Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Marie Della Morte Pålstam (L) och Mikael Valier Furtenbach (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 oktober 2024.  
Bilaga § 9

Tjänsteutlåtandet avser begäran av omprövning av startpromemoria för del av Alvik 1:1 Tranebergsvägen i stadsdelen Traneberg. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Fatta förnyat beslut i aktuellt ärende rörande område A.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) med stöd av vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Kristina Lutz m.fl. (M), Marie Della Morte Pålstam (L) och Mikael Valier Furtenbach (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar om avslag på ansökan att bebygga område A, samt att därutöver anföra följande:

Förra gången ärendet var uppe till beslut var det Sverigedemokraternas inställning att området mycket väl kan bebyggas om funkisvilla som finns på platsen kan bevaras. Det har också varit det budskap vi gett till byggaktören. När ärendet nu är tillbaka för ny granskning föreligger ett projekt som inkluderar rivning av den äldre fastigheten. Under de förutsättningarna kan vi inte ställa oss bakom projektet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och med stöd av vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

### **Särskilt uttalande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

År 2023 valde nämnden att stoppa projektområde A med motiveringen att plansprängning inte kan anses varsam mot områdets karaktär. Trots att en rättelse är befogad mot bakgrund av tidigare felaktigheter i ärendet saknar Kristdemokraterna förståelse för hur en rättelse föranleder en fortsatt planering på område A. I och med tjänsteutlåtandets vaga formuleringar förutsätter vi att nämnden enbart beslutar om rättelse medan tidigare ställningstagande mot bebyggelse på område A fortsatt respekteras.

### **§ 10**

**Hjälpslaktaren 7, Slakthusområdet etapp 2B**, Johanneshov, Dnr 2019-08051-54

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.



- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fördjupade studier genomförs för att säkerställa kulturlivets ställning inom området.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Stadsutvecklingen i Slakthusområdets innebär en ny dynamisk stadsdel med fokus på mat, kultur och upplevelser. Utvecklingen av området innebär även att kulturhistoriskt värdefulla byggnader restaureras och öppnas upp för stockholmarna med nytt innehåll. Staden har tillsammans med de verksamma aktörerna på platsen pekat ut en tydlig ambition för en blandstad där de tillkommande bostäderna och arbetsplatserna ska harmonisera med kulturverksamheterna på platsen och ge förutsättning för ett levande musik- och nattliv.

Det är viktigt att staden tillsammans med de verksamma aktörerna i området säkrar kulturlivets långsiktiga förutsättningar och att dessa frågor noggrant utreds och analyseras som en del av planprocessen. Detta gäller särskilt mötet mellan bostadsbyggelsen och musik- och konsertverksamheten som bedrivs i det som idag kallas Slaktkyrkan vilket innebär vissa utmaningar när det gäller buller från musikverksamheten. Om det inte går att garantera kulturverksamhetens långsiktiga förutsättningar bör det ske en anpassning där berörda bostäder minskar i antal eller omlokaliseras. Föreslagen byggnation bör då istället omdisponeras till handel, arbetsplatser eller annan verksamhet som inte är lika känsliga för ljudstörningar.

Arbetet för att skapa en blandstad inom Slakthusområdet, där både bostäder, arbetsplats, service och handel kan samspela med kulturverksamhet och nattliv, är en viktig del i stadens viktiga arbete för att hitta arbetssätt och utformning som möjliggör för kulturlivets utveckling som en del av en växande stad.

Det finns ett behov av bearbetningar för mer av indrag och släpp mot de bevarade byggnaderna och då särskilt för kvarter L, H och N. Tillägg ska vara avläsbara men samtidigt inte dominera över ursprungliga byggnader.

## Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Marie Della Morte Pålstam (L) och Mikael Valier Furtenbach (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Marie Della Morte Pålstam (L) och Mikael Valier Furtenbach (KD).

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 september 2024.

Bilaga § 10

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Hjälpslaktaren 7 i stadsdelen Johanneshov. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna redovisningen av plansamrådet.
- 2 Ge kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Marie Della Morte Pålstam (L) och Mikael Valier Furtenbach (KD) med stöd av Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår följande:
  1. I första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera planförslaget för revidering och att kontoret uppdras att vidare utreda bullerfrågan och återkomma med ett nytt förslag där kultur och nattliv garanteras långsiktiga förutsättningar för att fortsätta och vidareutveckla sin verksamhet.
  2. I andra hand att nämnden beslutar att godkänna redovisningen av plansamrådet och att reviderat planförslag redovisas för nämnden innan granskning, samt att därutöver anföra följande:

Sedan arbetet med stadsutveckling i Slakthusområdet påbörjades har det funnits en bred politisk samsyn på att området ska bli en levande blandstad – med utrymme för kultur, nattliv, upplevelser, bostäder, arbetsplatser och utbildning. Det är därför vi med stor oro ser att stadens höga visioner om Slakthusområdet riskerar att gå om intet, när planförslaget för etapp 2b i sin aktuella utformning lägger grunden för näst intill oundvikliga framtida konflikter kopplat till eventbullen.

Slakthushallarna, som ligger i direkt anslutning till planområdets norra del, utgör redan i nuläget ett viktigt kluster för Stockholms natt- och kulturliv. Befintliga institutioner är både välbesökta, populära och den enskilt största bidragande faktorn till Slakthusområdets dragningskraft – där även evenemang som utomhusfestivaler och konserter på senare år arrangerats. Aktörerna har en uttalad ambition om att Slakthushallarna ska fortsätta utvecklas till att bli områdets kulturella hjärta, något som även är grundläggande för Slakthusområdets övergripande attraktivitet och för att få investeringskalkylerna att gå ihop.

Den bullerutredning som fastighetsägarna beställt och tagit fram talar sitt tydliga språk – att bostäder byggs i de norra delarna av etapp 2b är direkt oförenligt med att kulturen i Slakthusområdet ges de förutsättningar som krävs för att fortsätta vara verksam, än mindre utvecklas. Det är anmärkningsvärt att bullermätningarna genomförts dels utifrån enbart Slakthushallarnas befintliga verksamheter och inte de planerade, att mätningen gjorts på premissen att dörrar till Hus 7 och Slaktkyrkan hålls stängda under evenemang – vilket idag inte är fallet med hänsyn till inomhustemperatur och ventilation. Dessutom baseras möjligheten till bostäder på att åtgärder vidtas på byggnader utanför planområdet i form av ”täta och tunga portar”, något som förmodligen blir en utmaning på en blåklassad fastighet som Förbindelsehallen. Bullerutredningen konstaterar vidare att livemusik i Förbindelsehallen och på uteserveringar i anslutning till Slakthushallarna omöjliggörs eller får strikta krav på begränsningar i omfattning, om bostäder etableras i det berörda området. Inte enbart bygger man in en konflikt, utan lägger även en våt filt för framtida utveckling eller förändringar i verksamheten.

Vid eventuella tvister kring bullerstörningar kommer framtida boenden längs Styckmästargatan och Slakthusgatan med största sannolikhet få rätt, och det blir kulturen som får anpassa sin verksamhet – eller rättare sagt, dämpa sig. Det är djupt beklagligt att denna problematik inte har uppmärksammats och adresserats i ett tidigare skede. Existerande markägarförhållanden hade kunnat justerats istället för att bli styrande i koncentrationen av bostäder till planområdets norra del, och kontor till den södra delen – längre ifrån bullerkällorna.

Framöver behöver staden och Stadsbyggnadskontoret med ett tydligt mandat arbeta för att finna en lösning i bullerfrågan, med utgångspunkten att utrymmet för bostäder får förhålla sig till kulturen och nattlivets närvaro – inte tvärtom. Ytterligare bullerutredningar behöver göras med staden som delaktig aktör, och bostäder i riskzonen för överskridna värden ska om disponeras för andra ändamål.

Slakthusområdet har stor potential att bli en inbjudande stadsdel och en besöksmotor i staden – under förutsättningen att kulturen tillåts leva och låta. Under arbetets gång har det tagits stor hänsyn till kulturhistoriskt värdefulla byggnader, men desto mindre till den verksamhet som bedrivs i dem. Vi vill åter understryka att Nattlivsstrategin fastställer ”för att möjliggöra nattklubbar och livescener beaktar Stadsbyggnadsnämnden möjligheten att i planbestämmelser tydligare ange att verksamheterna nattklubb och livescen är möjliga och önskvärda så att processen för bygglov tydliggör krav om bulleråtgärder för såväl verksamhetslokal som närliggande bostäder.” Så säkrar vi dagens och framtidens kultur. Fortlöp den utformning vi idag har att ta ställning till, riskerar staden att tysta kulturen i Slaktis innan spadarna ens satts i marken.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

**§ 11****Sågen 20**, Södermalm, Dnr 2023-12025-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 oktober 2024.  
Bilaga § 11

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Sågen 20 i stadsdelen Södermalm.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 12****Pahl 11**, Södermalm, Dnr 2022-04693-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan.

- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

**Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 oktober 2024.  
Bilaga § 12

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Pahl 11 i stadsdelen Södermalm.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M), Marie Della Morte Pålstam (L) och Mikael Valier Furtenbach (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Som vi påpekade förra gången ärendet var uppe, så har grannar påpekat att om detta projektet genomförs får flera bostäder i grannskapet skuggning under en större del av dagen. Detta är enligt vår bedömning en betydande miljöpåverkan. SD kan därför inte ställa sig bakom förslaget.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M), Marie Della Morte Pålstam (L) och Mikael Valier Furtenbach (KD).

**Underrättelse**

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

**§ 13**

**Del av Älvsjö 1:1 m.fl. etapp Hagsätravägen, Hagsätra,**  
2023-01148-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 oktober 2024.  
Bilaga § 13

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för del av Älvsjö 1:1 m.fl. vid Hagsätra IP i stadsdelen Hagsätra.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är alltid glädjande när planer för nya idrottsytor kan antas i Stockholm, då bristen på anläggningar är skriande. Idrottsanläggningar är inte enbart en investering i hälsa och en aktiv fritid för barn och unga, men även en investering i ett områdes trygghet.

Anläggningar bringar inte bara en plats att utöva idrott på, utan föreningsverksamheten som kommer med skapar ännu fler mervärden. Därför är det av största vikt att hänsyn tas till de behov som finns runt omkring idrotten – som kanslilokaler, möjlighet till försäljning samt tillgång till toaletter, förråd och ändamålsenliga omklädningsrum. Planeringen av dessa faciliteter bör alltid ske i dialog med de i området verksamma föreningarna, för att i så lång

utsträckning som möjligt tillgodose föreningslivets önskemål.

Centerpartiet ställer sig alltid positiva till ytterligare satsningar på anläggningar för idrotten, men vill ändå poängtera att Stockholms Ishockeyförbund inte ser Hagsätra som ett prioriterat område för en ishall inom stadsdelen Enskede-Årsta-Vantör. Förbundet menar att ishockeyn och konståknningen i Stockholm i högre utsträckning hade gynnats av ännu en ishall i Farsta, i anslutning till den befintliga. När staden lägger stora resurser och äntligen satsar på idrottsfaciliteter, bör man prioritera att möta de behov som våra förbund och föreningar uttryckligen har.

### **Underrättelse**

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

### **§ 14**

**Del av Tegelbruket 4 m.fl., Kungsholmen, Dnr 2016-10001-54**

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

### **Reservation**

Marie Della Morte Pålstam (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 oktober 2024.  
Bilaga § 14

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för del av Tegelbruket 4 m.fl. i stadsdelen Kungsholmen.

### **Nämndens behandling av ärendet**

### **Jäv**

Jonas Naddebo (C) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

### **Framlagda förslag till beslut**



- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Mikael Valier Furtenbach (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag med nedan förändringar:

S:t Eriksområdet är ett av de bästa nyproduktionsområden som byggts i Stockholm på många år. Området planerades av Aleksander Wolodarski i en anda av PO Hallmans stadsbyggnadsidéer. Hallman planerade Enskede Trädgårdsstad, kvarteret Metern och Blecktornsområdet på Södermalm samt Röda Bergen på Norrmalm. Hallmans stadsbyggnadsideal var att ta vara på topografin, arbeta med oregelbundna former och mycket grönska t o m i gaturummet.

När S:t Eriksområdet nu ska utvecklas genom att ögonsjukhuset rivs är möjligheterna stora att åstadkomma S:t Eriksområdet 2.0. Det skulle innebära att ytterligare ett tillskott av bostäder och service i innerstaden präglas något av PO Hallmans idéer. Stadsbyggnadskontoret har gjort ett mycket bra arbete i dialogen med arkitekterna och byggaktören. Emellertid så kvarstår en del detaljer som skulle göra kontorets förslag ännu bättre.

Stadsbyggnadsnämnden påpekade i sitt yttrande i maj 2021 att bebyggelsen behövde sänkas med en våning. Nämnden vill se att detta genomförs genomgående i båda kvarteren. Till yttermera visso är takfoten inte sammanhängande i det norra kvarteret, utan fasaden är regelbundet en våning högre, vilket gör att övergången till Sankt Eriksområdets lägre höjder blir sämre. Detta bör också åtgärdas, så att balkongraden blir obruten ut över hörnet, som bör få samma avfasning som huset intill. Nämnden uttalade att ett ambitiöst gestaltungsprogram, likt det som finns för S:t Eriksområdet, skulle tas fram, och ser fram emot detta i granskningsförslaget.

Det vita hörnhuset vid Fleminggatan som ska bli kontor bör harmoniera med det andra hörnet av samma kontorshus, dvs. ett avfasat hörn med mjuk övergång till bostäderna utefter den nya gatan som gränsar till nuvarande crescent (elipsformade husen) som omgärdar S:t Eriksparken med kapellet.

Det bör prövas om de slutna kvarteren kan ges ett genomsläpp för att ge grönskan större visuellt utrymme också från gårdarna, likt det östligaste kvarteret i nuvarande S:t Eriksområdet.

Det senaste förslaget till påbyggnad med ytterligare en våning för bl a tekniska installationer är helt oacceptabel. Dessa kan med fördel förläggas under markplanet. Ambitionen borde snarare vara en sänkning av antalet våningar.

Det bör också prövas att bygga en idrottshall i området som med fördel kan byggas underjordiskt.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Mikael Valier Furtenbach (KD).

### **Särskilt uttalande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Kristdemokraterna välkomnar att vi äntligen är på väg mot ett nytt bostadsområde i S:t Eriksområdet. I stora drag är det som planeras av hög kvalitet och intentionen är mycket god.

Däremot lämnar gestaltningen fortfarande en hel del att önska, dels avseende bostadshusens arkitektur, men främst avseende de vita huset ut mot Fleminggatan, vars utformning tyvärr behöver omarbetas för att bättre anpassas till den omgivande stenstadens arkitektur.

För att värna, bevara samt återställa de arkitektoniska värden som innerstaden och stadens äldre stadsdelar karaktäriseras av, föreslår vi att en arkitekturzon inrättas. Genom tydliga krav på arkitektonisk harmonisering kan Stockholm fortsatt utvecklas men på det befintligas villkor. Likaså kan cityområden präglade av brutalism och modernism läka vid större ny- och ombyggnationer genom krav på att återgå till de forna Klarakvarterens sekelskiftesarkitektur.

### **Underrättelse**

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

**§ 15****Del av Rumsfilen 4, Hässelby Strand, Dnr 2020-13680-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 oktober 2024.  
Bilaga § 15

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för del av Rumsfilen 4 i stadsdelen Hässelby strand.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) med stöd av vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar förslaget som innebär 103 nya bostäder i form av påbyggnation och nya lamellhus. Byggnaderna är välgestaltade och harmoniserar väl i den befintliga miljön, både i form av uttryck samt som en del av områdets struktur och topografi. Rekonstruktion av gårdsutrymmet för att skapa en attraktiv gård för alla boende är väsentligt.

Det pågår flera detaljplanearbeten i området. Bland annat mycket bebyggelse som planeras i anslutning vid nuvarande Hässelbyverket. Behov finns av att samordna planerna genom principerna för områdesplanering, för att skapa förutsättningar för att planera för service, grönsuktursamband, mötesplatser, mobilitetslösningar,

kultur, idrottslokaler m.m., lösningar som är större än vad varje enskilt projektkan åstadkomma.

**Underrättelse**

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

**§ 16**

**Öskaret 1 m.fl.**, Vasastaden, Dnr 2020-14079-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

**Reservation**

Marie Della Morte Pålstam (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från Marie Della Morte Pålstam (L).

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 oktober 2024.  
Bilaga § 16

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Öskaret 1 m.fl. i stadsdelen Vasastaden.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Mikael Valier Furtenbach (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Marie Della Morte Pålstam (L) med stöd av vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Liberalerna är positiva till planen om att bygga fler bostäder i citynära lägen. Våra invändningar gällande det nuvarande

planförslaget är att detaljplanen inte är tillräcklig flexibel för att tillvarata det potential som finns i anslutning till området.

Liberalerna menar att bostäder ska byggas med ingång från Hälsobrunnsgatan. Utrymme för handel och kontor ska även möjliggöras i den planerade fastigheten.

Då planen avser ett område med högt kulturhistoriskt värde, måste den nya bebyggelsen gestaltas på ett sådant sätt att den inte påverkar områdets karaktär negativt.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Mikael Valier Furtenbach (KD).

### **Underrättelse**

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

## **§ 17**

**Spelbomskan 9 m.fl.**, Vasastaden, Dnr 2020-08002-54

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

### **Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Marie Della Morte Pålstam (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mikael Valier Furtenbach (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 oktober 2024.  
Bilaga § 17

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Spelbomskan 9 m.fl. i stadsdelen Vasastaden.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak avslå förslaget till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Precis som vi anförde i ett förslag till beslut vid såväl startpromemorian som vid samrådsredovisningen så anser vi att en omvandling av fastigheterna Spelbomskan 9 och 12 ger en möjlighet att tillskapa ett kvarter som på ett bättre sätt harmonierar med området än vad Läkarhuset gör i sin nuvarande utformning. Vi hade dock ett antal medskick i dessa skeden för att kunna acceptera en omdaning, men finner tyvärr att de väsentliga dragen inte ombesörjts varför vi inte kan acceptera nu liggande förslag. Kontoret anför självt att endast redaktionella revideringar i tidigare framtagna dagvattenutredning och planbeskrivningen har utförts efter granskning.

Vi konstaterar exempelvis att kontoret fortsatt föreslår en byggnadshöjd som överskrider den nuvarande, detta är något som vi avstyrker. Även om nuvarande byggnad anses utgöra ett landmärke på platsen så är det inte acceptabelt ur ett stadssiluettperspektiv att öka den med flertalet våningar. Vår bedömning är att det skulle strida mot vägledningen i Stockholms byggnadsordning. Våra synpunkter om att skapa ett nytt torg i anslutning till platsen samt att hämta arkitektonisk inspiration från bl.a. Stadsbiblioteket och Studentpalatset kan vi heller inte se ha ombesörjts.

Vi kan därtill inte stå bakom kontorets bedömning om att förslaget inte skulle någon miljöpåverkan då de omständigheter som talar för betydande miljöpåverkan är luftföroreningar, översvämningar, markföroreningar, ras och skred samt kulturhistoriska värden, medan de omständigheter som talar emot betydande miljöpåverkan enbart handlar om kulturhistoriska värden.

Avslutningsvis har vi av miljö- och klimatomässiga samt kulturhistoriska skäl generellt en mycket restriktiv hållning till rivning. Vid en eventuell rivning är det därför angeläget att det utreds hur byggmaterialet kan tas till vara och återanvändas för att så långt som möjligt minska miljö- och klimatompåverkan.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Detta är en fastighet som i likhet med den föregående (Läkarhuset) inte passar in i omgivningen. Den föreslagna byggnaden blir dessutom ännu högre än det föregående som redan då var avsevärt högre än grannhusen. Det är SD:s bedömning att uppförande av denna fastighet innebär en betydande miljöpåverkan på stadsmiljön runt Odenplan. Först, huset är mycket högre än omgivande fastigheter och kommer att skugga både dessa och det norr om belägna Odenplan under stor del av dagen. Dessutom, fastigheten är ingalunda så miljömässigt konstruerad som påstås i kontorets underlag. Den träkonstruktion som det sägas att fastigheten ska bestå av, och som används som ett miljöalibi, kommer bara att vara delvis trä, men i bärande delar i betong. Vidare, rent estetiskt blir det en fastighet som saknar like runt Odenplan och det kommer, både avseende stil men även storlek, att sticka ut och skämma den arkitektoniska stilen som annars gäller runt Odenplan, jugend, nationalromantik och funkis. Om fastigheten uppförs kommer det att innebära en betydande miljöpåverkan och SD är bestämt emot att det byggs. Platsen förtjänar bättre.

- 4) Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ett helt nytt förslag tas fram för fastigheten, i form av kvartersbebyggelse i en stil som utgår från och harmonierar med stenstaden och de blåklassade byggnaderna i fastighetens omedelbara närhet, samt att därutöver anföra följande:

När Läkarhuset Odenplan från 1960-talet nu har uppnått sin livslängd och behöver rivas, uppstår en möjlighet att läka det sår i stadsbilden som denna byggnad har utgjort under sextio års tid. Äntligen finns en chans att skapa något nytt som harmonierar med stenstadens karaktäristiska uttryck, som förstärker och tar upp de kvalitéer som gör riksintresset stenstaden så omtyckt.

Vasastans kvartersstad är inte bara uppskattad av stadsdelens invånare (vilket tydligt framgår av remissvaren i ärendet), utan också av människor från hela Stockholm som flockas i området för att umgås på restauranger och kaféer och av turister som promenerar runt i de vackra kvarteren, ofta med Gunnar Asplunds säregna biblioteksbyggnad som mål.

Det vore mycket bra om man tar chansen att låta en ny byggnad harmoniera med omgivningen, i enlighet med stadens beslutade Arkitekturpolicy och kvartersbebyggelsen, Gustav Vasa kyrka, Stadsbiblioteket och Studentpalatset.

Stockholms arkitektoniska kulturarv utgörs inte bara av enskilda byggnader, utan minst lika mycket av de miljöer och områden som flera byggnader skapar tillsammans.

Att bebygga den aktuella tomten med ett hus i nytänkande stil men som fungerar i sitt sammanhang med området. Detta skulle innebära ett sammanhängande flöde från Stadsbiblioteket, via dess annexbyggnader, upp till Odenplan, inramad av kvartersstrukturen, med avslut i Gustav Vasa kyrka. Den föreslagna höjden om 15 våningar anser vi passerar gränsen för vad som är gångbart. Fastighetens höjd måste sättas i relation till omgivningen. Den nya byggnaden bör kunna innehålla bostäder, handel med t ex en saluhall, kontor och vård. Följaktligen bör detaljplanen vara flexibel till sitt innehåll.

- 5) Mikael Valier Furtenbach (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

1. Att avslå förslag till beslut.
2. Att uppdra kontoret att justera förslaget i enlighet med vad som anförs nedan.
3. Att därutöver anföra följande:

Spelbomskan 9, mer känt som Läkarhuset, är ett ökänt landmärke vid Odenplan. Brutalt insprängt mellan Asplundhuset, Studentpalatset och Gustaf Vasa kyrka är



denna betongkoloss en tydlig påminnelse om modernismens konsekvenser och 60-talets oaktsamma förtätning. Läkarhuset kan inte ses som något annat än ett skräckexempel på respektlös och odemokratisk förtätning. I och med ombyggnationen ges ett ypperligt tillfälle att läka Odenplans sekelskifteskaraktär – tyvärr tillvaratas denna möjlighet inte alls av styret.

Kristdemokraterna välkomnar förnyelsen av Spelbomskan 9 men beklagar att den estetiska utformningen som föreslås inte tagit utgångspunkt i den omgivande arkitekturen, med fokus på Odenplansområdets värdefulla inslag av arkitektur från sekelskiftet och nordisk klassicism. För att värna, bevara samt återställa de arkitektoniska värden som innerstaden och stadens äldre stadsdelar karaktäriseras av, föreslår vi att en arkitekturzon inrättas. Genom tydliga krav på arkitektonisk harmonisering kan Stockholm fortsatt utvecklas men på det befintligas villkor. Likaså kan cityområden präglade av brutalism och modernism läka vid större ny- och ombyggnationer genom krav på att återgå till den förlorade sekelskiftesarkitekturen.

Att bygga nytt, högt och vackert med inslag av klassicism är ingen omöjlighet. Det förekommer goda exempel såväl inom Stockholmsregionen som i huvudstäder på kontinenten. När de negativa konsekvenserna av modernismen byggs bort har Stockholm allt att vinna på att tillvarata och återskapa den uppskattade estetik som tidigare gått förlorad. Låt oss ta tillvara denna unika chans till arkitektonisk revansch och visa stockholmarna att stadsutvecklingen sker på deras villkor, inte byråkraternas eller arkitekternas.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) med stöd av vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Planförslaget innebär en positiv utveckling av Odenplan som central plats och knutpunkt i Vasastan och Norra innerstaden. Odenplan har sedan Citybanans öppnande blivit en av Sveriges största noder för kollektivtrafik och

planförslaget bidrar till att utmärka Odenplan som en central punkt i Stockholm. Planförslaget höjer den arkitektoniska kvalitén i kvarteret och ger en ny årsring på Odenplan som är anpassad efter platsens förutsättningar och kvarterets övriga arkitektur, i enlighet med stadens antagna arkitekturpolicy.

Det är viktigt att den nya byggnaden håller mycket hög kvalitet gällande materialval och estetik. Exempelvis bör de materialval i fasadernas bröstning och plint som beskrivs i arkitekturprogrammet väljas med omsorg för att lyfta den arkitektoniska och estetiska kvaliteten. Bärande träkonstruktioner får gärna synas genom byggnadens glaspartier. Belysningsfrågor och nattljus samt uppföljning av materialitet ska hanteras vidare i kommande bygglov. Bygglovet bör behandlas av nämnden såvida det inte medför betydande förseningar av projektet.

Planförslaget som stadsbyggnadsnämnden har att ta ställning till gäller Spelbomskan 9, det så kallade Läkarhuset, övrig bebyggelse i kvarteret bevaras och sparas. Nämnden behöver förhålla sig till att resterande delar i det modernistiska kvarteret ska finnas kvar enligt fastighetsägarens önskemål, med bland annat befintlig sockel, kontors- och lamellhus i Spelbomskan 12. Att bygga en pastisch av äldre arkitektur i en hörna av befintligt modernistiskt kvarter och bottenvåningar hade inte givit goda resultat och inte varit hänsynstagande till stadens antagna riktlinjer, såsom byggnadsordningen eller arkitekturpolicyn.

Varje plats som ska förändras måste analyseras utifrån platsens förutsättningar. Det finns goda exempel i Stockholm där inspiration från äldre arkitektur har givit goda resultat. Samtidigt konstaterar vi att det i planen för Spelbomskan 9 inte finns förutsättningar för pastischer av äldre arkitektur på denna plats då övervägande delar av befintlig bebyggelse i kvarteret från 1960-talet ska bevaras, bortsett från byggnaden i Spelbomskan 9.

Staden får genom den nya byggnaden ett nytt märkeshus genom en centralt placerad högre byggnad med massiv trästomme. En konstruktion som också innebär att byggnaden inte blir lika tung och kan placeras på befintlig plint och därmed minska mängden rivning. Den nya byggnaden innebär en positiv utveckling och en förbättring av stadskvaliteterna på Odenplan.

## Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.

## § 18

**Del av Hjorthagen 1:3 Terrasskvarteren östra**, Hjorthagen,  
Dnr 2024-07433-4.4.2

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande efter att erforderliga genomförandebeslut har fattats av exploateringsnämnden.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

### Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 oktober 2024.  
Bilaga § 18

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för del av Hjorthagen 1:3, Terrasskvarteren östra i Norra Djurgårdsstaden i stadsdelen Hjorthagen.

### Nämndens behandling av ärendet

#### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.

## § 19

**Styckmästaren 1 m.fl., Slakthusområdet etapp 4A**,  
Johanneshov, Dnr 2020-14677-54

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande efter att erforderliga genomförandebeslut har fattats av exploateringsnämnden.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 oktober 2024.  
Bilaga § 19

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Styckmästaren 1 m.fl. Slakthusområdet etapp 4a i stadsdelen Johanneshov.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stadsutvecklingen i Slakthusområdets innebär en ny dynamisk stadsdel med fokus på mat, kultur och upplevelser. Utvecklingen av området innebär även att kulturhistoriskt värdefulla byggnader restaureras och öppnas upp för stockholmarna med nytt innehåll. Staden har tillsammans med de verksamma aktörerna på platsen pekat ut en tydlig ambition för en blandstad där de tillkommande bostäderna och arbetsplatserna ska harmonisera med kulturverksamheterna på platsen och ge förutsättning för ett levande musik- och nattliv.

Detaljplanen kommer bidra till att slakthusområdet ska bli en unik miljö och målpunkt i Stockholm med ett modernt

och levande kultur- och nöjesliv. Inte minst genom att möjliggöra för en ny byggnad för Stockholms konstnärliga högskola. Verksamheten och byggnaden kommer aktivera och bidra positivt till platsen och ambitionerna för Slakthusområdet. Utformningen av Evenemangstorget innebär en genomtänkt idé för att omhänderta de evenemang som kommer ske i och i anslutning till Slakthusområdet.

**Underrättelse**

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.

**§ 20**

**Ålsten 1:1**, Smedslätten, Dnr 2024-05260-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av bastu, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser nybyggnad av bastubyggnad i Solviksbadets östligaste del. Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanen som anger att platsen ska användas för idrottsändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser att föreslagna åtgärder är i enighet med detaljplanens syfte. Åtgärderna bedöms vara lämpliga i förhållande till placering, utformning och omgivningspåverkan. Nämnden anser att avstegen från kraven på tillgänglighet är motiverade. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bilaga § 20 A

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 oktober 2024.  
Bilaga § 20 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu på fastigheten Ålsten 1:1 i stadsdelen Smedslätten. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

### Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet.

Remissinstanser med erinran ska underrättas om beslutet.

## § 21

**Vårdträdet 4**, Beckomberga, Dnr 2024-07938-5.1

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för inglasning av balkong, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### Reservation

Mats Johnsson (SD) och Mikael Valier Furtenbach (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 september 2024.

Bilaga § 21

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inglasning av balkong på fastigheten Vårdträdet 4 i stadsdelen Beckomberga.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) och Mikael Valier Furtenbach (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L).

### Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

## § 22

**Pekfingret 5**, Eneby, Dnr 2024-10329-5.1

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för installation av solceller i takfall mot söder/gata, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser montering av solceller i takfall mot söder/gata inom Eneby. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bilaga § 22 A

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 24 oktober 2024.

Bilaga § 22 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för uppsättning av solenergianläggning på enbostadshus på fastigheten Pekfingret 5 i stadsdelen Eneby. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för installation av solceller i takfall mot söder/gata, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att staden arbetar aktivt och stödjer insatser som främjar målen om hållbarhet och minskade utsläpp av klimatgaser. Solceller kan vara ett viktigt verktyg för just detta. Samtidigt så behöver en särskild hänsyn tas på platser där det finns byggnader som kan anses vara särskilt skyddsvärda utifrån kulturhistoriskt värde och intryck i stadsbilden eller när enhetliga taklanskap är signifikant för områdets helhetsverkan. Stadsbyggnadskontorets uppfattning att solcellerna som är väl synliga inte är anpassade till byggnaden är därför viktigt att beakta. Tidigare beslut av nämnden att bevilja solpaneler som stadsbyggnadskontoret ansett påverka stadsbilden och kulturvärden negativt har av högre instans upphävts.

De senaste åren har det skett en teknisk utveckling av solceller och paneler i hög takt. Redan idag finns det solceller i flera olika färger och solpaneler som kan böjas och formas efter takkonturen att tillgå på marknaden. Genom teknikutveckling och ökad efterfrågan kommer utbudet av solceller med olika tekniska kvaliteter och nyanser att öka samtidigt som priset minskar ytterligare.



För att långsiktigt möjliggöra en fortsatt utbyggnad med solceller över hela staden ser vi behovet av att stadsbyggnadsnämnden etablerar en dialog med de aktörer som är verksamma inom branschen för solpanelsinstallationer. Nämnden kan på så vis påverka utbudet och utveckling av solceller och paneler för att de ännu bättre ska harmonisera med stadens taklandskap gällande färg och form.

**Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

**§ 23**

**Väktaren 35**, Kungsholmen, Dnr 2024-10444-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannehörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannehöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 september 2024.

Bilaga § 23

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändringar i samband med uppförande av takterrass på fastigheten Väktaren 35 i stadsdelen Kungsholmen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Nämndens behandling av ärendet**

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

**Underrättelse**

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

**§ 24**

**Minneberg 1**, Traneberg, Dnr 2024-13588-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av två atrium, med stöd av 9 kap. 30 och 30 a §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anför följande:

Ansökan avser planenlig tillbyggnad av två inglasade atrium på som syftar till att ge en förskola bättre planlösning. Atriumen tillskapar 14 kvm BTA. Ansökan bedöms uppfylla plan- och bygglagens krav och tillbyggnaderna är planenliga. Det råder planstridigt utgångsläge för fastigheten vilket stadsbyggnadsnämnden menas ska ses i sitt sammanhang och inte ses i absoluta tal. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det planstridiga utgångsläget är en liten avvikelse som med stöd av 9 kap 30 a § Plan- och bygglagen (2010:900) förklaras och därmed inte utgör hinder för tillbyggnad och yttre ändringar. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändringar är lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 och 30 a §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bilaga § 24 A

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 september 2024.

Bilaga § 24 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Minneberg 1 i stadsdelen Traneberg. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av två atrium, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

#### **Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

### **§ 25**

**Trojenborg 19**, Östermalm, Dnr 2023-19032-575

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändringar av flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

#### **Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Mikael Valier Furtenbach (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 september 2024.

Bilaga § 25 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändringar av flerbostadshus på fastigheten Trojenborg 19 i stadsdelen Östermalm.

Yttrande från arkitekt och byggherrar inkommit den 4 november 2024.

Dokument nr. 27 och 28

Bilaga § 25 B

Kontorets bemötande från den 5 november 2024.

Dokument nr. 29

Bilaga § 25 C

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Mikael Valier Furtenbach (KD) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.
- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

**Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria

Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Marie Della Morte Pålstam (L).

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 26**

**Gröndal 1:1**, Gröndal, Dnr 2024-05621-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 29 augusti 2024.

Bilaga § 26

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för förlängning av tidsbegränsat bygglov för idrottshall på fastigheten Gröndal 1:1 i stadsdelen Gröndal.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

**§ 27**

**Fyrfärgspennan 3**, Vällingby, Dnr 2023-15334-575

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring av flerbostadshus, byte av

samtliga fönster och fönsterdörrar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändring av flerbostadshus, byte av entréport med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 augusti 2024.

Bilaga § 27

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring av flerbostadshus på fastigheten Fyrfärgspennan 3 i stadsdelen Vällingby.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

### **§ 28**

**Pettersbergsgården 29**, Mälarhöjden, Dnr 2024-02009-5.1

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nya parkeringsplatser med stödmurar och marklov för uppfyllnad, med stöd av 9 kap. 30 och 35 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

#### **Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Marie Della Morte Pålstam (L) och Mikael Valier Furtenbach (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 24 september 2024.

Bilaga § 28 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för parkeringsplatser och stödmurar samt marklov för uppfyllnad på fastigheten Pettersbergsgården 29 i stadsdelen Mälarhöjden.

Yttrande från sökanden inkommit den 3 november 2024.

Dokument nr. 33

Bilaga § 28

Kontorets bemötande från den 4 november 2024.

Dokument nr. 32

Bilaga § 28 C

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M), Marie Della Morte Pålstam (L) och Mikael Valier Furtenbach (KD) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.
- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

#### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 29**

**Höga Stigen Större 17**, Södermalm, Dnr 2024-01444-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring, en ny balkong och fönsterdörr, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Mikael Valier Furtenbach (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 september 2024.

Bilaga § 29 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för en ny balkong och fönsterdörr på fastigheten Höga Stigen Större 17 i stadsdelen Södermalm.

Yttrande från sökandens ombud inkommit den 6 november 2024.

Dokument nr. 20

Bilaga § 29 B

Kontorets bemötande från den 7 november 2024.

Dokument nr. 21



## Bilaga § 29 C

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.
- 3) Kristina Lutz m.fl. (M) och Mikael Valier Furtenbach (KD) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannehörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

**Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Marie Della Morte Pålstam (L).

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 30**

**Selleriet 3**, Enskedefältet, Dnr 2024-04426-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M), Marie Della Morte Pålstam (L) och Mikael Valier Furtenbach (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannehörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannehöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 26 augusti 2024.

Bilaga § 30 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för påbyggnad och yttre ändringar samt ändrad användning av garage till gästhus, enbostadshus på fastigheten Selleriet 3 i stadsdelen Enskedefältet. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för påbyggnad/tillbyggnad av enbostadshus samt för ändrad användning av garage till gästhus och yttre ändringar i form av nya fönster och fönsterdörr på garage med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Bevilja bygglov för yttre ändringar av enbostadshus samt uppsättning av solpaneler och nytt fönster på garage med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 4 november 2024.

Dokument nr. 53

Bilaga § 30 B

Kontorets bemötande från den 5 november 2024.

Dokument nr. 54

Bilaga § 30 C

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M), Marie Della Morte Pålstam (L) och Mikael Valier Furtenbach (KD) föreslår (se beslutet).

- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

**Underrättelse**

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

**§ 31**

**Passionsfrukten 3**, Södermalm, Dnr 2024-09488-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med lokaler i bottenvåning och garage i källarplan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 september 2024.

Bilaga § 31

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Passionsfrukten 3 i stadsdelen Södermalm.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Remissinstanser med erinran ska underrättas om beslutet.

**§ 32**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

**§ 33**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

Vid protokollet

Sara Högne