

Tid Torsdagen den 24 oktober 2024, kl.16:00-16:25
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 4 november 2024 §§ 1-6, 15-47
Anslaget Tisdagen den 5 november 2024 §§ 1-6, 15-47
Omedelbart justerade paragrafer
Justerat Torsdagen den 24 oktober 2024 §§ 7-14
Anslaget Måndagen den 28 oktober 2024 §§ 7-14

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-11, 13-47

Mikael Blomstrand § 12

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
§§ 1-11, 13-47
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Blomstrand (C) § 12
Karin Blomstrand (M)

För Jonas Naddebo (C)
För Annika Elmlund (M)

Ersättare:

Joel Stade (S)
Katrín Nyström (S)
Humaun M. Kabir (S)
Emilia Wikström Melin (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Christer H Sjöblom (M)
Julian Kroon (SD)
Marie Della Morte Pålsta (L)
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-11, 13-47
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Vilma Herlin, Monika Joelsson Vestlund, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Lena Strömstedt, nämndsekreterare Kerstin Thörner och Fabian Lind och borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin och William Ejeborg

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 1**Val av justerare och tid för justering, Dnr 2023-17051-00**

Stadsbyggnadsnämnden utser vice ordföranden Jonas Naddebo (C) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Mikael Blomstrand (C) utses att justera § 12 istället för vice ordföranden Jonas Naddebo (C) på grund av jäv.

Justering sker måndagen den 4 november 2024.

§ 2**Kontoret informerar, Dnr 2023-17052-00**

Nämndsekreterare Fabian Lind informerar om nämndens årliga möte med funktionshinderrådet vilket sker i anslutning till nästa sammanträde.

Stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz informerar om att nämnden kommer att få en föredragning efter nämndmötet om vad som hänt inom rättspraxis om bedömning av betydande miljöpåverkan och om hur kontoret arbetar med det, samt en föredragning om pågående arbetet med detaljplanen för Spelbomskan 9 m.fl.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser aktuella för ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde, Dnr 2023-17053-00**

Inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämndens sammanträde i ärenden för behandling enligt förteckningar från den 18 oktober 2024, den 21 oktober 2024 och från den 23 oktober 2024 anmäls. Bilaga § 3 A-C

§ 4**Anmälan av yttranden och beslut enligt delegation, Dnr 2023-17055-00****Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 oktober 2024.
Bilaga § 4

Tjänsteutlåtandet avser anmälan av yttranden och beslut enligt delegation.

§ 5**Anmälan av inkomna myndighetsbeslut, Dnr 2023-17056-00**

Inkomna myndighetsbeslut m.m. till stadsbyggnadsnämnden enligt förteckning från den 6 oktober 2024 anmäls.
Bilaga § 5

§ 6**Anmälan av protokoll från nämndens råd för funktionshinderfrågor 2024, Dnr 2023-17054-00**

Inget protokoll finns att anmäla vid detta sammanträde.

§ 7**Klimathandlingsplan 2024-2030. Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-10544-1.6****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 oktober 2024.
Bilaga § 7

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om Klimathandlingsplan 2024-2030.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anför följande:

Klimatet är vår tids ödesfråga. Klimatarbetet måste drivas både i EU och i Sverige, såväl som lokalt här i Stockholm. Stockholm ska vara en klimatpositiv stad senast 2030 och en fossilbränslefri stad senast 2035. Staden ska vara en fossilfri organisation senast 2030 och trafiken i Stockholms innerstad ska vara utsläppsfri senast år 2030. För att målen ska kunna nås behöver vi jobba på flera fronter samtidigt, dels med ny teknik genom bolaget Stockholm Exergi som kan fånga in och lagra koldioxid, dels fasa ut fossila bränslen genom kraftfulla incitament, beteendeförändringar och energieffektiviseringar.

Generellt sett finner vi ambitionsnivån i den föreslagna klimathandlingsplanen tillräcklig men däremot saknas reell handlingskraft. Vilket är precis det som Stockholm och klimatet behöver. En handlingsplan utan konkreta förslag på nödvändig handling reduceras snarare till ännu en skrivbordsprodukt som i slutändan kommer att göra endast marginell, om ens någon, skillnad för klimatet.

Vi kan bland annat läsa om flertalet målsättningar utan förutsättningar. Exempelvis förslaget att halvera utsläppen

från konsumtion jämfört med 2019. Där har Stockholms stad relativt små möjligheter att ensamt göra så stor skillnad. Förslaget sätter alldeles för stor tilltro till att genom "samverkan" med andra myndigheter och genom "kommunikation" lyckas förändra stockholmarnas beteenden att halvera sina utsläpp från konsumtion. Vidare saknas tydliga och transparanta kostnadsanalyser – det är exempelvis orealistiskt att skrota en fungerande maskinpark redan till 2025 – både ur ekonomisk och teknisk synvinkel.

Centerpartiet ser också en brist i att programmet saknar konkreta mål om hur mycket koldioxid som ska fångas in genom bio-CCS för att minska utsläppen. Bio-CCS är ett mycket viktigt verktyg som borde ges mer utrymme i klimathandlingsplanen.

Ett ytterligare område där förslaget till klimathandlingsplan är bristfälligt rör matens roll för en hållbar omställning. Detta trots att matkonsumtionen i Stockholm står för 15 procent av konsumtionsutsläppen. Centerpartiet tycker att ett stadsövergripande mål om hundra procent svenskt vid matupphandling, där så är möjligt, behövs. Dessutom tycker vi att klimathandlingsplanen borde ta fram initiativ för att öka andelen viltkött. Ur ett klimat- och hälsoperspektiv innebär viltkött kortare transporter samt att köttet är fritt från antibiotika, färgämnen, nitrit och andra tillsatser.

Centerpartiet beklagar också att bland de 133 remissinstanser som styret har valt att skicka klimathandlingsplanen till så finns inte några av de viktigaste samhällsaktörerna inom livsmedel och matproduktion såsom LRF, Lantmännen och Livsmedelsföretagen med. Det var tydligen viktigare för den styrande majoriteten att skicka klimathandlingsplanen på remiss till Instagramkontot "Medveten_i_stan".

En långsiktig hållbar klimatpolitik förutsätter både delaktighet och ett brett folkligt stöd. Ska vi klara omställningen i Stockholm, måste vi genomföra den på ett sätt som gör att olika människor och branscher kan känna sig involverade; att alla känner att de blir vinnare om de deltar i klimatomställningen. Delaktigheten skapar grunden till samhällsförändringarna. Alternativet – en omställning som bara omfattar vissa, men där andra grupper ställs utanför eftersom de inte har råd eller möjlighet att ställa om

– riskerar att leda till motreaktioner, kortsiktiga svängningar i politiken och bristande långsiktighet. Istället för klimatomställning får vi politikomsvängning.

Centerpartiet vill att Stockholm ska vara världsledande i det globala arbetet med att förverkliga Parisavtalet. Klimathandlingsplanen bör spela en avgörande roll för att nå detta.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att nämnden beslutar att avvisa kontorets förslag till svar samt att därutöver anföra följande:

Stockholm har en alltför ambitiös klimathandlingsplan som kommer att göra livet dyrare för stockholmare och staden mindre konkurrenskraftig för företagen. Ansvar för detta är den politiska majoritetens. Om denna handlingsplan ska tillämpas även på stadsbyggandet skulle konsekvensen vara att nya bostäder blir ännu dyrare, och färre skulle ha råd med dem. Vad som behöver göras inom stadsbyggande om klimatet ska vara i fokus är att inte tillåta rivning och därefter nybyggande, utan istället låta existerande fastigheter vara kvar och renoveras i den mån det behövs. Nybyggande borde i högre utsträckning inriktas mot egna hem där standardiserade privathem, som Sverigehuset, kan byggas snabbt och energieffektivt.

När det gäller miljöarbete generellt anser Sverigedemokraterna att Stockholm stad ska inta en aktiv roll för att vara ett framgångsexempel i miljö- och klimatarbetet. Varje skattekrona ska investeras på insatser som är samhällsekonomiskt lönsamma samt maximerar utsläppsänkningen. Insatser av symbolisk eller principiell karaktär utan belagd effekt bör undvikas. Därtill ska samtliga insatser löpande utvärderas.

Stockholm stad bör aktivt arbeta med närmiljön genom att begränsa nybyggnation på grönområden, utveckla arbetet med sanering av vattendrag och sjöar samt ständigt pröva nya metoder för att öka folkhälsan.

Stockholm stad bör inte stirra sig blind på att minska koldioxidutsläppen oavsett de höga marginalkostnader. Istället bör staden utveckla arbetet genom internationellt klimatbistånd där staden kan bidra till utvecklingsländer med tjänstemannakompetens inom miljöarbetet samt inom energieffektivitet. Sverigedemokraterna har föreslagit ett alternativt Miljöprogram 2030 som grundar sig på visionerna och ambitionerna ovan. Med anledning av detta

bör klimathandlingsplanen omarbetas i grunden. Ett remissvar från Stadsbyggnadsnämnden bör innehålla en inriktning i linje med detta yttrande.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stadsbyggnadsnämnd och -förvaltning har en ledande roll i stadens omställningsområde att planera, bygga och utveckla staden cirkulärt och hållbart.

Det räcker inte bara med att bygga nytt på ett klimateffektivt sätt utan vi behöver använda det befintliga beståndet bättre. Därför måste vi i första hand renovera och återanvända byggnader i stället för att riva funktionsdugliga byggnader samt betydelsen av att arbeta med topografisk anpassning för att undvika oönskade klimatutsläpp.

Genom att skydda och utveckla grönstrukturen i staden samt använda naturbaserade lösningar, binds koldioxid och staden bli även mer resiliert avseende värmeböljor och extrema nederbördstillfällen.

De klimatanalyser som föreslås i klimathandlingsplanen utgör viktiga underlag för att i både plan- och projekteringsskeden, för att kartlägga klimatdrivande faktorer och planera för åtgärder i tidiga skeden.

För att ta ett helhetsgrepp över transporteffektivitet och att kunna minska bilanvändandet behövs bland annat, även fortsatt arbete med gröna p-tal och mobilitetslösningar.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 8**Motion om en satsning på renare vatten och en stadsövergripande vattenamiral från Jonas Naddebo (C).**

Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-10685-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 september 2024.

Bilaga § 8

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion om en satsning på renare vatten och en stadsövergripande vattenamiral från Jonas Naddebo (C).

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet vill inledningsvis tacka kontoret för remissvaret, och värdesätter det arbete som kontoret i samarbete med övriga förvaltningar redan gör inom ramen för stadens dagvattenstrategi och åtgärdsprogram för god vattenstatus. Samtidigt ser vi ett behov av att stärka och förtydliga ansvarsfördelningen, för att undvika att vattenrelaterade frågor hamnar mellan stolarna till följd av stuprör. Vår motion om en stadsövergripande vattenamiral

samlar denna roll och agerar koordinerande för alla aktörer. Vattenamiralen får en särskild roll att driva utvecklingen för fler badplatser, vattennära aktiviteter som bastuflorrar, och säkerställer att vattnet vid dessa platser håller hög kvalitet. Sammantaget är allt detta viktigt för att förbättra tillgängligheten till stadens vatten, och möta ett växande behov och efterfrågan samt de utmaningar klimatförändringarna medför.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 9

Motion om att bygga Förbifart Skarpnäck från Dennis Wedin (M). Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-12223-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Bagarmossenskogen är ett ekologiskt särskilt betydelsefullt område (ESBO) med viktiga kopplingar till Skogskyrkogården och Nacka naturreservat. I budgeten för nästa år får exploateringsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden samt stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med att utreda Bagarmossenskogen som naturreservat, med målet att kunna fatta nödvändiga beslut om inrättande under år 2026. Detta för att skydda naturen i området på lång sikt och att värna grönområdet och de rekreativa värdena, samtidigt

som den tillfälliga byggvägen som anläggs för att möjliggöra utveckling av Projekt Bergholmsbacken inte permanentas.

Program för Bagarmossen och Skarpnäck har redan 2016 studerat hur en värdeskapande koppling mellan Bagarmossen och Skarpnäck skulle kunna utformas och kommit fram till att förstärkning av befintliga rekreativa värden och prioritering av förbindelser för gående och cyklande behöver prioriteras.

Det är utifrån ovan nämnda utgångspunkter som stadsutveckling gällande koppling mellan Bagarmossen och Skarpnäck ska angripas.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 september 2024.

Bilaga § 9

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion om att bygga Förbifart Skarpnäck från Dennis Wedin (M). Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Bergholmsbacken utpekas som en första utbyggnadsetapp i områdesprogrammet Bagarmossen-Skarpnäck som godkändes av stadsbyggnadsnämnden 2016-10-27. Projektet är beläget söder om Bagarmossens tunnelbaneuppgång och planeras för ca 560 bostäder varav 72 vård- och omsorgsboende samt satsningar i allmän plats, bland annat med ett gång- och cykelstråk mot Skarpnäck.

Redan utan denna stadsutveckling är behovet av en ytterligare väg till Bagarmossen stort. Den enda in- och utfarten till Bagarmossen idag är Sockenvägen, vilket ofta leder till omfattande köer. Vid trafikolyckor, brand, översvämningar och liknande är det också direkt olämpligt med endast en väg. Från Moderaternas sida vill vi därför bygga ytterligare en permanent väg in och ut från Bagarmossen. Vi menar att det är nödvändigt att staden utreder en slags "Förbifart Skarpnäck" för att knyta ihop de östra delarna av Bagarmossen och Skarpnäck med Tyresövägen. Det är därför glädjande att exploateringskontoret i sitt remissvar håller med oss om att en koppling som ansluter på det viset rakt ut mot Tyresövägen (väg 229) skulle skapa en större robusthet i trafiksystemet som helhet. Men även att stadsbyggnadskontoret välkomnar ett uppdrag att studera en koppling mellan Bagarmossen och Skarpnäck och kartlägga vad en sammanhängande gatustruktur skulle ge området.

Exakt hur en sträckning kan se ut, som samtidigt tryggar det ekologiska sambandet som är viktigt för den biologiska mångfalden, överlåter vi självklart till expertisen att lämna förslag på. Vi menar dock att ett nytt alternativ för en byggväg med fördel skulle kunna kopplas till en möjlig dragning ut mot väg 229. På så vis skulle byggvägen kunna fylla två funktioner, på kort sikt avlasta Sockenvägen vad gäller bygglogistiken, på längre sikt bli den andra vägen in och ut från Bagarmossen som så länge behövs – en Förbifart Skarpnäck.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 10

Motion om att rädda Fredhällsparken från exploatering från Dennis Wedin (M). Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-12972-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter från Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 september 2024.

Bilaga § 10

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion om att rädda Fredhällsparken från exploatering från Dennis Wedin (M).

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. Att avslå kontorets förslag till beslut.
 2. Att huvudsakligen instämma i motionens intentioner.
 3. Att därutöver anföra följande:

Centerpartiet har under lång tid drivit frågan om att den uppskattade Fredhällsparken måste skyddas från

exploatering. När den grönbå majoriteten kom till makten 2018 stoppades planerna på en fotbollsplan i parken, men under rödgrönt styre är parken nu åter hotad. Ett växande Stockholm behöver värna sina värdefulla parker och grönområden – där Fredhällsparken är en sådan, och nyttjas året om.

Centerpartiet är för att utveckla den befintliga 7-spelsplanen på Kristinebergs BP till en 11-spelsplan, och ser att det är av största vikt att även 7-spelsplanen kompenseras på Kungsholmen. Vi är eniga med motionärernas uppfattning att parken ska undantas som potentiell ersättningsplats på Kungsholmen för 7-spelsplanen i Kristinebergs strandpark, och delar även oron inför att varken majoriteten eller kontoret förmår sig att utesluta att Fredhällsparken exploateras för detta ändamål. En exploatering av Fredhällsparken i form av en fotbollsplan medför även högre belastning då spelare, föräldrar, ledare och tränare kommer angöra lokala gator för av/upphämtning på kvällstid och helger.

- 3) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Vi tackar kontoret för svaret på motionen, men tvingas samtidigt konstatera att den populära Fredhällsparken är fortsatt hotad av exploatering. Tyvärr konstaterar vi att även stadsbyggnadskontoret inte ser ett intrång i Fredhällsparken som något som bör avstyrkas. Det beklagar vi.

Vi ser naturligtvis fram emot att ta del av det reviderade inriktningsbeslut som planeras att redovisas i exploateringsnämnden efter att detaljplanen för 11-spelsplan i Kristinebergs strandpark varit på samråd. Men våra farhågor om att den rödgröna majoriteten ser den populära Fredhällsparken som ett alternativ att exploatera med en fotbollsplan har som sagt stärkts genom svaret på motionen.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 11**Inrättande av biotopskyddsområde Olovslunden,**

Dnr 2023-15630-55

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige inrättar biotopskyddsområde Olovslunden med det syfte och den avgränsning som framgår av bilaga 1 till stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande samt att kommunfullmäktige fastställer beskrivningen av områdets skötsel i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 augusti 2024.

Bilaga § 11

Tjänsteutlåtandet avser inrättande av biotopskyddsområde Olovslunden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.

§ 12

Odde 1 m.fl., Kista, Dnr 2015-09817-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som yttrande till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen i mål nr P 2711-24.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 oktober 2024.

Bilaga § 12

Tjänsteutlåtandet avser yttrande till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen i ärende om detaljplan på fastigheten Odde 1 m.fl. i stadsdelen Kista.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Jonas Naddebo (C) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Mikael Blomstrand (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att yttrandet inte överlämnas till mark- och miljödomstolen samt att därutöver anföra följande:

Då beslutet fattades att bebygga området i Odde 1 m.fl. motsatte vi oss de delar som skuggar grannarna och ger risk för insyn och därmed försämrar boendemiljön för dem. Dessa synpunkter från grannarna framkom i samrådet, men lämnats utan större åtgärder. Det var, och är, SD:s generella syn att kontoret inte i tillräcklig omfattning beaktar de synpunkter som inkommer från grannarna och detta gäller även detta ärende. När några av dessa boende intill Odde 1 m.fl. nu överklagat visar det att de har samma uppfattning, att deras synpunkter inte i tillräckligt grad beaktats av

kontoret vid framtagandet av planen för området. Det är mycket viktigt att staden lyssnar in de synpunkter som inkommer från de boende så att de verkligen känner att stadens politiker och tjänstemän arbetar för dem. Detta har inte gjorts i detta fallet heller, och ur medborgarnas synvinkel är det bästa att staden släpper frågan och inte ger domstolen något svar.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Mikael Blomstrand (C).

Underrättelse

Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen ska underrättas om beslutet.

§ 13

Kavelbron 2 m.fl., Älvsjö, Dnr 2020-08671-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som yttrande till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen i mål nr P 3809-24.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 1 oktober 2024.
Bilaga § 13

Tjänsteutlåtandet avser yttrande till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen i ärende om detaljplan på fastigheten Kavelbron 2 m.fl. i stadsdelen Älvsjö.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte godkänna kontorets förslag till yttrande samt att därutöver anföra följande:

Det finns ett stort folkligt motstånd mot förtätningar i villaområden och detta överklagande är ett tecken på detta. Kommunen bör vara lyhörd för de boendes önskemål och SD föreslår därför att nämnden inte yttrar sig om ärendet. Det betyder att rätten i sitt domslut enbart tar ställning till de underlag som redan finns.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen ska underrättas om beslutet.

§ 14

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 15

Deucalion 2, Gamla Stan, Dnr 2023-11785-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juni 2024.
Bilaga § 15

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Deucalion 2 i stadsdelen Gamla Stan.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 16

Del av Skärholmen 2:1 invid Sandholmen, Skärholmen,
Dnr 2024-02697-4.4.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juni 2024.
Bilaga § 16

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Skärholmen 2:1 invid Sandholmen i stadsdelen Skärholmen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete inte påbörjas samt att därutöver anför följande:

Den föreslagna platsen ligger nära motorvägen vilket gör att bebyggelsen kan störas av ljud. Bakomliggande hus skyddas nu av skogsområdet från buller från vägen. Bebyggelse på platsen kommer, förutom att själv byggas inom bulleravstånd även att öppna upp för att ljud från

motorvägen hörs till det existerande bostadsområdet. Lerjorden gör att eventuella byggnader kan skadas av vibrationer från omgivande trafik. Vidare inkluderar området en avrinning från mer höglänta områden, och där finns lågpunkter där vatten ansamlas. Det gör att platsen inte är lämplig att bygga på. Sammantaget är det vår bedömning att bygger inte bör genomföras på den aktuella platsen.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att möjliggöra fler LSS-bostäder, särskilt med tanke på behovet av anpassade boenden i kommunen. Detaljplanens syfte är att skapa ett LSS-boende med cirka sex boendeplatser. Samtidigt är det viktigt att lyfta fram de utmaningar som finns med att säkerställa en god boendemiljö i närheten av E4 och ett industriområde, där det för närvarande saknas målpunkter och service i närområdet. Dessa frågor behöver belysas noggrant inom planprocessen för att skapa en attraktiv och funktionell boendemiljö för de framtida boende.

Utbyggnaden av LSS-bostäder är en prioriterad målsättning för staden. Nämnden ser det som viktigt att fortsätta identifiera lämpliga platser för LSS-bostäder inom området, detta för att säkra genomförande av utbyggnaden av LSS-bostäder om aktuellt planarbete skulle visa sig svårt att genomföra.

Detaljplanarbetet ska också säkerställa att byggnaden och gårdsmiljön gestaltas väl och tar hänsyn till platsens värdebärande karaktärsdrag, såsom topografin, hållmarken, rika biologi med bland annat hassel och de större träden. Planen ska utformas på ett sätt som bevarar den strukturerande grönskan och gör den närliggande småhusenklaven fortsatt avläsbar.

§ 17

Hässelby Villastad 13:2 m.fl. vid Lövstavägen,
Hässelby Villastad, Dnr 2024-09428-4.4.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 september 2024.

Bilaga § 17

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Hässelby Villastad 13:2 m.fl. vid Lövstavägen i stadsdelen Hässelby Villastad.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Det är uppenbart att den rödgröna majoriteten, under Socialdemokraternas ledning, verkar ha gjort det till sin stadsbyggnadspolitik att skövla i Stockholms skogar. De vill bygga i Herrängsskogen, i Rissneskogen och nu också i Karl Bondes skog. Den sistnämnda, och det som avser det aktuella ärendet, ligger dessutom i ett ekologiskt särskilt betydelsefullt område (ESBO).

Planområdet ligger i Hässelby villastad på den södra sidan om Lövstavägen, i utkanten av skogsområdet Karl Bondes

skog. Området är planlagt för parkändamål enligt en stadsplan från 1966. Exploateringskontoret har för sin del anfört att resultatet från kommande ekologiutredningar kan påverka projektet. Vår bedömning är dock redan nu att arter och/eller träd kommer bedömas påverkas i så stor grad att en planläggning för bostäder i rimlig omfattning inte är möjlig. Därför väljer vi att avslå förslaget redan nu, precis som vi gjorde i exploateringsnämnden, det sparar såväl skattemedel som onödig oro bland Hässelbyborna.

Dessutom ser vi med oro på att täckningsgraden redan i det här tidiga skedet enbart uppgår 137 procent, samtidigt som det finns stora ekonomiska osäkerheter i projektet.

Exploateringskontorets känslighetsanalys redovisar ett scenario där 15 procent reducerad byggrätt i kombination med tio procent högre exploateringsutgift samt tio procent lägre markpris har testats. Vid en sådan situation skulle projektets täckningsgrad enbart vara 108 procent. Det skulle alltså föreligga en stor risk att projekt går back.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

En byggnation i den storlek och omfattning som föreslås skulle helt stänga skogen från vägen och försvåra andras tillträde till detta parkstråk. Kontorets PM antyder också detta genom att säga att ”Kvartersmarken ska ha en medveten utformning för att hantera mötet mellan det byggda och det gröna.” Det är vällovligt att detta påtalas i startskede men för att få ekonomi i bygget är risken stor att husen får den storlek som anges. Det skulle stänga tillträde till skogen från detta håll för andra än de som bor i de nya husen. SD instämmer därför med Stadsmuseet i att ytterligare ny bebyggelse i Karl Bondes skog längs Lövestavägen är olämpligt ur kulturmiljösynpunkt och att detta skulle innebära väsentlig exploatering i en park som planlades som en del i Stockholms sammanhängande parkstråk.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Tillskottet av flera hyresrätter i området är positivt, både för att uppnå stadens bostadsmål och för att skapa blandade upplåtelseformer inom staden. Det är även välkommet att projektet föreslås innehålla en gruppbostad för LSS samt cirka 10 bostäder för SHIS. Utvecklingen går i linje med stadens översiktsplan där Lövstavägen pekas ut som urbant stråk.

Byggnadernas placering där naturvärden är som lägst är en viktig utgångspunkt som en del av genomförandet. Placering och utformning av byggnaderna behöver ta hänsyn till naturvärden på platsen. Som en del av planeringen behöver det studeras hur utvecklingen skulle kunna bidra till att stärka spridningsvägarna. De ekologiska spridningsstråken behöver förstärkas i nordlig samt östvästlig riktning. Vidare är det viktigt att bibehålla befintlig gång och cykelvägar genom skogen för att undvika att nya vägar anläggs.

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet ställer sig positiva till stadsutveckling i Hässelby, särskilt då den bidrar till att bättre binda samman stadsdelar och knutpunkter, främjar en blandning av upplåtelseformer och bostadsstorlekar, förbättrar den upplevda tryggheten och stärker underlaget för kollektivtrafik och service i området. Lövstavägen har under de senaste åren fått ett tillskott av bostadsbebyggelse som ramar in vägen och stärker stråket mellan Vällingby och Hässelby Villastad.

Den aktuella platsen kommer dock med ett antal utmaningar, inte minst av hänsyn till de stora naturvärdena i Karl Bondes skog som utgör ett ekologiskt särskilt betydelsefullt område (ESBO). Den tidiga naturvärdesinventeringen som återfinns i Exploateringskontorets tjänsteutlåtande konstaterar att naturvärdena är som lägst längs Lövstavägen, i den västra delen av det utpekade området – och högre värden återfinns längre söderut inne i skogen. Vid fortsatt planering behöver kontoret se över om den föreslagna omfattningen om 100 bostäder i flerbostadshus är förenligt med att de högsta naturvärdena kan skyddas. Det är också viktigt att tillgängligheten till naturområdet förbättras för

allmänheten, och att en exploatering möjliggör större tillgång till skogen från Lövstavägen, på flera välmarkerade platser.

§ 18**Blackebergs Gård 1 m.fl., Blackeberg, Dnr 2022-14796-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 september 2024

Bilaga § 18

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Blackebergs Gård 1 m.fl. i stadsdelen Blackeberg.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

I de inkomna synpunkterna från boende tar flera upp bristen på parkeringsplatser som redan nu är stor och som blir ännu större om fler bostäder tillkommer utan att tillräckligt med parkeringar anordnas. Vidare byggs på existerande P-platser som gör att ny bebyggelse därmed placeras mycket nära existerande. Det ger skuggning, förlorad utsikt för de

boende och ger direkt insyn i flera lägenheter. Sverigedemokraterna menar att det går att bygga på platsen men det måste vara färre hus, längre från existerande och inte heller så höga som finns i förslaget. Antalet parkeringsplatser måste ökas minst med samma antal som antalet nya bostäder.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Föreslagen utveckling är välanpassad och kommer innebära att positiva värden tillförs området samtidigt som bostadsmålet kan uppnås. Som utgångspunkt bör varje gatuträd som tas ner som en del av bebyggelsen kompenseras med två nya.

§ 19

Del av Björksätra 1 m.fl., Sätra, Dnr 2022-05725-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 september 2024.

Bilaga § 19

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Björksätra 1 m.fl. i stadsdelen Sättra.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Grannarna anser att de föreslagna bostadshusen är för stora för platsen och stör deras utsikt. Vidare försvinner många parkeringsplatser samtidigt som, om det byggs, fler behöver P-platser. Sverigedemokraterna instämmer med dessa synpunkter. Det större huset, Kvartershuset är för stort. Det mindre, Brohuset kunde omvänt vara något större för att bättre avskärma platsen från ljud från T-banan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att den fortsatta gestaltningen av planområdet i Sättra studeras noggrant för att säkerställa att byggnaderna smälter in i den befintliga omgivningen. Genom att integrera nytillkommande byggnader med de existerande, och noggrant välja material som harmoniserar med omgivningen, kan en enhetlig och attraktiv bebyggelse skapas.

§ 20

Landsknekten 4, 22 och 23, Älvsjö, Dnr 2018-13333-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 september 2024.

Bilaga § 20

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Landsknekten 4, 22 och 23 i stadsdelen Älvsjö.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

SD linje kvarstår att projektet bör avslås. Förbindelsen mellan bebyggelsen runt Älvsjö station och villakvarteren runt denna måste vara en varsam övergång från villaområdets öppna struktur till stadsliknande bebyggelse närmare pendeltågsstationen. Det finns flera förslag att bygga samman villaområdet med stadsstrukturen intill Älvsjö station och alla anknyter mer till den täta bebyggelsen och missar den känsliga kopplingen till angränsande villaområden. SD instämmer inte med Stadsbyggnadskontorets sammanvägda bedömning att förslaget är väl anpassat till omkringliggande befintlig bebyggelse. Däremot är det naturligtvis väl anpassad till annan planerad stadsliknande bebyggelse närmare Älvsjö pendeltågsstation, som enligt SD:s syn är alltför tät för ett

villaområde. Med förslaget byggs ännu en kil av tät stadsbebyggelse in i villaområdet. Projektet bör ej genomföras.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

§ 21

Läkarvillan 1, Långbro, Dnr 2023-06803-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 september 2024.

Bilaga § 21

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Läkarvillan 1 i stadsdelen Långbro.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 22

Hjälpslaktaren 7, Johanneshov, Dnr 2019-08051-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 september 2024.

Bilaga § 22

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Hjälpslaktaren 7 i stadsdelen Johanneshov.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 23**Förslag till namn för kvarter i stadsdelen Riksby,**

Dnr 2021-01439-44

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *Linta* som nytt namn på kvarter.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 12 september 2024.

Bilaga § 23

Skrivelsen avser förslag till namn för kvarter i stadsdelen Riksby.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet.

§ 24

Förslag till namn för kvarter och gator i stadsdelen Sköndal
Dnr 2021-13443-44

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa att *Stora Sköndal* bibehålles som namn på kvarter med ändrad omfattning.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *Bönen, Föreståndaren, Försoningen, Gemenskapen, Gästhemmet, Harmonin, Helheten, Hjälparbetet, Kyrkoadjunkten, Kyrkomusikern, Kärleken, Medmänniskan, Skapelsen* och *Skolprästen* som nya namn på kvarter.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa att *Bertel Andréns Väg, Carl Sebarrts Väg, Efraïd Dahlins Väg, John Nordströms Väg, Nils Lövgrens Väg* och *Thorsten Levenstams Väg* bibehålles som namn på gator med ändrad sträckning.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att *Erik Engmarks Väg* och *Wilhelm Lindboms Väg* bibehålles som namn på gator med nytt läge.
- 5 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *Marie Cederschiölds Väg* som nytt namn på gata.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 12 september 2024.
Bilaga § 24

Skrivelsen avser förslag till namn för kvarter och gator i stadsdelen Sköndal.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet.

§ 25

Förslag till namn för kvarter och gator i stadsdelen Riksby,
Dnr 2022-01572-44

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa
Brännkammaren, Cinesketch, Dansgillet, Dervischen, Fågelhandlaren, Fåvitska Jungfrun, Iberia, Jetmotorn, Jetverkstaden, Kompressorn, Leksakslådan, Lintaverken, Ljudbangen, Ljudvallen, Midsommarvakan, Motorprovhusen, Offerlunden, Reamotorn, Rullskridskobanan, Svinaherden, Tornerspelet, Turbinbladet, Vassröret och Världens Skapelse som nya namn på kvarter.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa att *Linta Gårdsväg* bibehålles som namn på gata med ändrad sträckning.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *Carina Aris Gata, Ebon Strandins Gata, Jean Börlins Gata, Jenny Hasselquists Gata, Jetverksgatan, Lilly Åsbergs Gata, Linta Allé, Motorprovsgatan, Rolf de Marés Gata* och *Turbinbladsgatan* som nya namn på gator.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 10 september 2024.
Bilaga § 25

Skrivelsen avser förslag till namn för kvarter och gator i stadsdelen Riksby.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet.

§ 26

Stora Essingen 1:87, Stora Essingen, Dnr 2024-03690-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av bastu på flotte, med stöd av 9 kap. 31 och 31 a §§ plan- och bygglagen (2010:900) PB samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser nybyggnad av en bastu placerad på en flotte utanför planlagt område i närheten av Oxhålsbadet vid Stora Essingen. Stadsbyggnadsnämnden beslutade att återremittera ärendet för grannhörande, de synpunkter som inkommit anses inte vara ett hinder för att bevilja bygglovet. Stadsbyggnadsnämnden anser att bebyggelsen har en lämplig placering utifrån omgivningspåverkan. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31 och 31 a §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 26 A

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 augusti 2024.

Bilaga § 26 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av bastuflotte på fastigheten Stora Essingen 1:87 i stadsdelen Stora Essingen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu på flotte, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna är positivt inställt till att bastuflottar byggs invid stränder och kajer i Stockholm. Fler Stockholmare borde få tillgång till bastu. Det vore bra om föreliggande ärenden hade erbjudit större tillgänglighet för fler till bastubaden.

Bastubad är populärt hos stockholmarna och ofta är det långa köer till de få som finns. För att fler skulle få ta del av stadens bastubad vill Liberalerna gärna se att det finns möjligheten till spontanbokningar vid vissa tider.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet.

Remissinstanser med erinran ska underrättas om beslutet.

§ 27

Skaldestycket 16, Höglandet, Dnr 2024-03762-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppsättning av solenergianläggning i takfall mot söder, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ärendet avser bygglov för svarta solcellspaneler på enbostadshus på takfall mot gata och gård i Höglandet. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 27 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 september 2024.

Bilaga § 27 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för uppsättning av solenergianläggning på fastigheten Skaldestycket 16 i stadsdelen Höglandet. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för uppsättning av solenergianläggning i takfall mot söder, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 17 oktober 2024.

Dokument nr. 24

Bilaga § 27 C

Kontorets bemötande från den 18 oktober 2024.

Dokument nr. 25

Bilaga § 27 D

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att staden arbetar aktivt och stödjer insatser som främjar målen om hållbarhet och minskade utsläpp av klimatgaser. Solceller kan vara ett viktigt verktyg för just detta. Samtidigt så behöver en särskild hänsyn tas på platser där det finns byggnader som kan anses vara särskilt skyddsvärda utifrån kulturhistoriskt värde och intryck i stadsbilden eller när enhetliga taklandskap är signifikant för områdets helhetsverkan. Stadsbyggnadskontorets uppfattning att solcellerna som är väl synliga inte är anpassade till byggnaden är därför viktigt att beakta. Tidigare beslut av nämnden att bevilja solpaneler som stadsbyggnadskontoret ansett påverka stadsbilden och kulturvärden negativt har av högre instans upphävts.

De senaste åren har det skett en teknisk utveckling av solceller och paneler i hög takt. Redan idag finns det solceller i flera olika färger och solpaneler som kan böjas och formas efter takkonturen att tillgå på marknaden. Genom teknikutveckling och ökad efterfrågan kommer utbudet av solceller med olika tekniska kvaliteter och nyanser att öka samtidigt som priset minskar ytterligare.

För att långsiktigt möjliggöra en fortsatt utbyggnad med solceller över hela staden ser vi behovet av att stadsbyggnadsnämnden etablerar en dialog med de aktörer som är verksamma inom branschen för solpanelsinstallationer. Nämnden kan på så vis påverka utbudet och utveckling av solceller och paneler för att de ännu bättre ska harmonisera med stadens taklandskap gällande färg och form.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 28

Gjutmästaren 6, Ulvsunda Industriomr, Dnr 2024-06281-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändring, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser yttre ändring i form av en utanpåliggande takbalk på befintlig byggnad, (Tapphallen).

Stadsbyggnadsnämnden beslutade att återremittera ärendet för grannehörande där inga negativa synpunkter har inkommit. Stadsbyggnadsnämnden anser att föreslagna åtgärder är en liten avvikelse från detaljplanen.

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 28 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 augusti 2024.

Bilaga § 28 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring på fastigheten Gjutmästaren 6 i stadsdelen Ulvsunda Industriområde. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för yttre ändring, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 29

Kulissen 6, Södra Ängby, Dnr 2024-08734-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 september 2024.

Bilaga § 29 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Kulissen 6 i stadsdelen Södra Ängby.

Yttrande från sökanden inkommit den 20 oktober 2024.

Dokument nr. 21

Bilaga § 29 B

Yttrande med kompletteringar i ärendet från sökanden inkommit den 21 oktober 2024.

Dokument nr. 22

Bilaga § 29 C

Kontorets bemötande från den 22 oktober 2024.

Dokument nr. 25

Bilaga § 29 D**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 30

Norrmalm 2:41, Norrmalm, Dnr 2023-00008-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för yttrande till Stadsmuseet och Skönhetsrådet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 augusti 2024.
Bilaga § 30

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 st. paviljonger på fastigheten Norrmalm 2:41 i stadsdelen Norrmalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Bevilja bygglov för tillbyggnad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

§ 31

Brännaren 12, Östermalm, Dnr 2023-16294-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för inredning av ytterligare bostad, rivningslov för del av källare och yttre ändringar i samband med nytt atrium och borttagande av befintliga lanterniner, med stöd av 9 kap. 30 och 24 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 augusti 2024.
Bilaga § 31 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inredning av ytterligare bostad, rivningslov för del av källare och yttre ändringar på fastigheten Brännaren 12 i stadsdelen Östermalm.

Yttranden inkommit den 18 oktober 2024.
Dokument nr. 52, 53
Bilaga § 31 B

Kontorets bemötande från den 21 oktober 2024.
Dokument nr. 54
Bilaga § 31 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. Att bevilja ansökan om bygglov i sin helhet.
 2. Att beslut om startbesked och slutbesked ska fattas av stadsbyggnadsnämnden.
 3. Att därutöver anföra följande:

Vi anser att det finns förutsättningar att bevilja bygglov för föreliggande ansökan. Ansökan har redan justerats sedan den tidigare ansökan 2023, inte minst genom att den då föreslagna ändrade användningen av del av butikslokal till bostad nu har utgått.

Under förra mandatperioden drev den grönbå majoriteten ett målmedvetet arbete kring att öka Nöjd kund-index. Resultatet av ett arbete med att utveckla kundfokus blev att nämnden mellan 2018 och 2022 ökade sitt indexutfall i NKI-mätningen från 47 till 58. Tyvärr kan vi nu konstatera att utfallet avseende 2023 innebär ett tapp om sju indexpunkter från 58 till 51.

Även ur det perspektivet är det därför beklagligt att kontoret inte varit mer tillmötesgående gentemot sökande i detta fall, i syfte att i god dialog hitta ytterligare justeringar som skulle möjliggöra ett beviljande.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 32

Norra Djurgården 1:1, Norra Djurgården, Dnr 2023-19423-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring, ny terrass, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 juni 2024.
Bilaga § 32

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring, ny terrass på fastigheten Norra Djurgården 1:1 i stadsdelen Norra Djurgården.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 33

Boken 6, Norrmalm, Dnr 2023-19298-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 september 2024.

Bilaga § 33 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring, förstörade fönster i brandgavel samt utrymningstrappa på fastigheten Boken 6 i stadsdelen Norrmalm.

Yttrande från sökanden inkommit den 21 oktober 2024.

Dokument nr. 43

Bilaga § 33 B

Kontorets bemötande från den 22 oktober 2024.

Dokument nr. 45

Bilaga § 33 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 34

Organellen S:1, Vasastaden, Dnr 2024-03633-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för inglasning av balkonger, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 september 2024.

Bilaga § 34

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inglasning av balkonger på fastigheten Organellen S:1 i stadsdelen Vasastaden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. Att bifalla ansökan.
 2. Att villkora beslutet med att samtliga lovgivna balkonger ska inglasas senast inom lovetts giltighetstid.
 3. Att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämndens bedömning är att bygglov för inglasning av balkonger, i detta enskilda fall, är förenlig med varsamhetsbestämmelserna i 8 kap. 17 § PBL och därtill förenligt med kravet på god helhetsverkan i stadsbilden enligt 2 kap. 6 § PBL. Vi finner därför att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Detta gäller dock under förutsättning att samtliga lovgivna balkonger glasas in, för att på så vis skapa en fortsatt enhetlig gestaltning av fasaden.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet

§ 35

Volontären 8, Vasastaden, Dnr 2024-04133-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 september 2024.

Bilaga § 35 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för uppförande av två balkonger på gårdsbyggnad på fastigheten Volontären 8 i stadsdelen Vasastaden.

Yttrande från sökanden inkommit den 21 oktober 2024.

Dokument nr. 22, 23

Bilaga § 35 B

Kontorets bemötande från den 21 oktober 2024.

Dokument nr. 21

Bilaga § 35 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 36

Gröndal 1:1, Gröndal, Dnr 2024-05621-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 29 augusti 2024.

Bilaga § 36 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för idrottshall på fastigheten Gröndal 1:1 i stadsdelen Gröndal.

Yttrande inkommit den 18 oktober 2024.

Dokument nr. 35
Bilaga § 36 B

Kontorets bemötande från den 21 oktober 2024.
Dokument nr. 36
Bilaga § 36 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 37

Knarrarnäs 9, Kista, Dnr 2024-06908-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannehörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannehöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 oktober 2024.
Bilaga § 37 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till psykiatrisk vårdmottagning på fastigheten Knarrarnäs 9 i stadsdelen Kista. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 21 oktober 2024.

Dokument nr. 37

Bilaga § 37 B

Kontorets bemötande från den 22 oktober 2024. Dokument nr. 38

Bilaga § 37 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår att ärendet återremitteras (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

§ 38

Södre Torn 1 och Södermalm 7:87, Södermalm,
Dnr 2024-02430-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad på Södermalm 7:87 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad på Södre Torn 1 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

De två kompletterande ytorna för teknikutrymmen som ska serva nybyggnaden av Mälarterrassen är placerade på kajplan. Den ena som föreslås tillstyrkan är placerad inom fastigheten Södre Torn 1. Det andra utrymmet är till största delen placerat på Södermalm 7:87 med en mindre del på Södre Torn 1. Aktuellt område inom Södermalm 7:87 ingår i yrkad fastighetsbildning i pågående lantmäteriförrättning med 3D-fastighetsindelning. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Allmänna upplysningar bilaga § 38 A

Reservation

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 september 2024.

Bilaga § 38 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av teknikutrymmen på fastigheterna Södre Torn 1 och Södermalm 7:87 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad på Södermalm 7:87, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Bevilja bygglov för tillbyggnad på Södre Torn 1 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden genom ett yttrande från exploateringskontoret inkommit den 18 oktober 2024.

Dokument nr. 32

Bilaga § 38 C

Kontorets bemötande från den 18 oktober 2024.
Dokument nr. 33
Bilaga § 38 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 39

Södermalm 1:23, Södermalm, Dnr 2024-03698-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av bastu på flotte, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser nybyggnad av en bastu placerad på en flotte längs Årstavikens strandpromenad, vid Erikdalslunden nedanför Södersjukhuset på Södermalm.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade att återremittera ärendet för grannhörande där inga negativa synpunkter har inkommit. Stadsbyggnadsnämnden anser att föreslagna åtgärder är en liten avvikelse från detaljplanen och är i enighet med detaljplanens syfte. Åtgärderna bedöms vara lämpliga i förhållande till placering, utformning och omgivningspåverkan. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 39 A

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 augusti 2024.

Bilaga § 39 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu på flotte på fastigheten Södermalm 1:23 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu på flotte, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 8 oktober 2024.

Dokument nr. 87

Bilaga § 39 C

Kontorets bemötande från den 10 oktober 2024.

Dokument nr. 88

Bilaga § 39 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna är positivt inställt till att bastuflottar byggs invid stränder och kajer i Stockholm. Fler Stockholmare borde få tillgång till bastu. Det vore bra om föreliggande ärenden hade erbjudit större tillgänglighet för fler till bastubaden.

Bastubad är populärt hos stockholmarna och ofta är det långa köer till de få som finns. För att fler skulle få ta del av stadens bastubad vill Liberalerna gärna se att det finns möjligheten till spontanbokningar vid vissa tider.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Remissinstanser med erinran underrättas om beslutet.

§ 40**Domkraften 3, Örby, Dnr 2024-07652-5.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning av lokal till två nya bostäder, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser ändrad användning från lokal till två nya bostäder. Fastigheten är bebyggd med två flerbostadshus uppförda i slutet av 1950-talet i Örby. Åtgärden som prövas i ansökan är planenlig och bedöms uppfylla tillämpliga krav.

Det råder planstridigt utgångsläge för fastigheten vilket stadsbyggnadsnämnden menar ska ses i sitt sammanhang och inte ses i absoluta tal. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det planstridiga utgångsläget är en liten avvikelse som med stöd av 9 kap 30 a § Plan- och bygglagen (2010:900) förklaras och därmed inte utgör hinder för tillbyggnad och yttre ändringar. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändringar är lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 och 31 b §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 40 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 september 2024.

Bilaga § 40 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten Domkraften 3 i stadsdelen Örby. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal till två nya bostäder, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 21 oktober 2024.

Dokument nr. 21
Bilaga § 40 C

Kontorets bemötande från den 22 oktober 2024.
Dokument nr. 22
Bilaga § 40 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 41

Golfspelaren 2, Gubbängen, Dnr 2024-10664-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppsättning av solenergianläggning på enbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser svarta solcellspaneler på enbostadshus med rött tegeltak i Gubbängen. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 41 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 september 2024.

Bilaga § 41 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för solcellspaneler på tak på fastigheten Golfspelaren 2 i stadsdelen Gubbängen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för uppsättning av solenergianläggning på enbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att staden arbetar aktivt och stödjer insatser som främjar målen om hållbarhet och minskade utsläpp av klimatgaser. Solceller kan vara ett viktigt verktyg för just detta. Samtidigt så behöver en särskild hänsyn tas på platser där det finns byggnader som kan anses vara särskilt skyddsvärda utifrån kulturhistoriskt värde och intryck i stadsbilden eller när enhetliga taklanskap är signifikant för områdets helhetsverkan. Stadsbyggnadskontorets uppfattning att solcellerna som är väl synliga inte är anpassade till byggnaden är därför viktigt att beakta. Tidigare beslut av nämnden att bevilja solpaneler som stadsbyggnadskontoret ansett påverka stadsbilden och kulturvärden negativt har av högre instans upphävts.

De senaste åren har det skett en teknisk utveckling av solceller och paneler i hög takt. Redan idag finns det solceller i flera olika färger och solpaneler som kan böjas och formas efter takkonturen att tillgå på marknaden. Genom teknikutveckling och ökad efterfrågan kommer utbudet av solceller med olika tekniska kvaliteter och nyanser att öka samtidigt som priset minskar ytterligare.

För att långsiktigt möjliggöra en fortsatt utbyggnad med solceller över hela staden ser vi behovet av att stadsbyggnadsnämnden etablerar en dialog med de aktörer som är verksamma inom branschen för solpanelsinstallationer. Nämnden kan på så vis påverka utbudet och utveckling av solceller och paneler för att de ännu bättre ska harmonisera med stadens taklandskap gällande färg och form.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 42

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 43

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 44

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 45

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 46

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 47

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

Vid protokollet

Fabian Lind