

**Tvättad från vissa uppgifter i enlighet med  
Dataskyddsförordningen (GDPR)**

## **Kallelse till sammanträde 10/2024**

### **Stadsbyggnadsnämnden**

**Tid** Torsdagen den 7 november 2024, kl.16:00

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

**Stadsbyggnadsnämndens råd för  
funktionshinderfrågor besöker  
stadsbyggnadsnämnden kl. 15:30-16:00  
innan nämndens formella sammanträde  
börjar.**

### **Byggnadsdelegerade**

**Tid** Tisdagen den 5 november 2024, kl. 08:30

**Plats** Gamla biblioteket, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4

## **Föredragningslista**

### **Inledande punkter**

- 1 Val av justerare och tid för justering, 2023-17051-00
- 2 Kontoret informerar, 2023-17052-00
- 3 Anmälan av inkomna skrivelser aktuella för ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde, 2023-17053-00
- 4 Anmälan av yttranden och beslut enligt delegation, 2023-17055-00
- 5 Anmälan av inkomna myndighetsbeslut, 2023-17056-00

### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

- 6 Anmälan av protokoll från nämndens råd för funktionshinderfrågor 2024, 2023-17054-00  
Anmälan av protokoll 4/2024

### **Administrativa ärenden**

- 7 Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden och byggnadsdelegerade 2025, 2024-15185-1.1.1

### **Planärenden**

(I startpromemorior ca 30 bostäder, i antaganden av detaljplaner ca 339 bostäder, i godkännande av detaljplaner ca 160 bostäder.)

- 8 **Deucalion 2**, Gamla stan, 2023-11785-4  
Startpromemoria för planläggning av fastigheten Deucalion 2 i stadsdelen Gamla Stan (hotell, kontor och centrum)  
Byggaktör: privat  
***Bordlagt den 24 oktober 2024***
- 9 **Del av Alvik 1:1 Tranebergsvägen**, Traneberg, 2022-04626-54  
Begäran av omprövning av startpromemoria för Tranebergsvägen, del av Alvik 1:1 i stadsdelen Bromma (30 bostäder)  
Byggaktör: Gunnar Nordfeldt's AB
- 10 **Hjälpslaktaren 7**, Johanneshov, 2019-08051-54  
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Hjälpslaktaren 7 i stadsdelen Johanneshov (cirka 540 bostäder, kontor och centrum)  
Byggaktör: Atrium Ljungberg, Castellum, Hjälpslaktaren 4 AB, John Mattson AB, Svenska Hus AB  
***Bordlagt den 24 oktober 2024***

- 11 **Sågen 20**, Södermalm, 2023-12025-54  
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför  
granskning av förslag till detaljplan för Sågen 20 i  
stadsdelen Södermalm (3 bostäder och centrum)  
Byggaktör: Bostadsrättsföreningen Sågen 20
  
- 12 **Pahl 11**, Södermalm, 2022-04693-54  
Antagande av förslag till detaljplan för Pahl 11 i stadsdelen  
Södermalm (6 bostäder och centrum)  
Byggaktör: Einar Matsson
  
- 13 **Del av Älvsjö 1:1 m.fl. etapp Hagsätravägen**, Hagsätra,  
2023-01148-54  
Antagande av förslag till detaljplan för del av Älvsjö 1:1  
m.fl. vid Hagsätra IP i stadsdelen Hagsätra (idrottsändamål)  
Byggaktör: Fastighetsnämnden  
***Omedelbar justering***  
***Publiceras senare***
  
- 14 **Del av Tegelbruket 4 m.fl.**, Kungsholmen, 2016-10001-54  
Antagande av förslag till detaljplan för Tegelbruket 4 m.fl. i  
stadsdelen Kungsholmen (230 bostäder, kontor, förskola,  
centrumändamål, vård, torg, park)  
Byggaktör: Skanska
  
- 15 **Rumsfilen 4**, Hässelby Strand, 2020-13680-54  
Antagande av förslag till detaljplan för del av Rumsfilen 4 i  
stadsdelen Hässelby strand (103 bostäder)  
Byggaktör: Hässelby Hem
  
- 16 **Öskaret 1 m.fl.**, Vasastaden, 2020-14079-54  
Antagande av förslag till detaljplan för Öskaret 1 i  
stadsdelen Vasastaden, S-Dp 2020-14079 (Cirka 500  
kontorsplatser samt lokal för centrumverksamhet, totalt  
cirka 9175 kvm bruttoarea).  
Byggaktör: Castellum

- 17    **Spelbomskan 9 m.fl.**, Vasastaden, 2020-08002-54  
Godkännande av förslag till detaljplan för Spelbomskan 9 m.fl. i stadsdelen Vasastaden i Stockholm för kontor, hotell samt centrumändamål.  
Byggaktör: Skandia Fastigheter AB  
***Omedelbar justering***
- 18    **Del av Hjorthagen 1:3 Terrasskvarteren östra**, Hjorthagen, 2024-07433-4.4.2  
Godkännande av förslag till detaljplan för del av Hjorthagen 1:3, Terrasskvarteren östra i Norra Djurgårdsstaden i stadsdelen Hjorthagen (160 bostäder).  
Byggaktör: Selvaag Bostad  
***Omedelbar justering***
- 19    **Styckmästaren 1 m.fl., Slakthusområdet etapp 4A**, Johanneshov, 2020-14677-54  
Godkännande av förslag till detaljplan för Styckmästaren 1 m.fl. Slakthusområdet etapp 4a i stadsdelen Johanneshov (högskola, kontor, verksamheter, centrum, och vård)  
Byggaktör: Atrium Ljungberg  
***Omedelbar justering***

### **Bygggärenden - Bromma, Kungsholmen**

- 20    **Ålsten 1:1**, Smedslätten, 2024-05260-5.1  
Nybyggnad av bastu
- 21    **Vårdträdet 4**, Beckomberga, 2024-07938-5.1  
Inglasning av balkong
- 22    **Pekfingret 5**, Eneby, 2024-10329-5.1  
Uppsättning av solenergianläggning på enbostadshus

- 23    **Väktaren 35**, Kungsholmen, 2024-10444-5.1  
Tillbyggnad och yttre ändringar i samband med uppförande  
av ny takterrass
- 24    **Minneberg 1**, Traneberg, 2024-13588-5.1  
Tillbyggnad av uterum

### **Byggärenden - Norrmalm, Östermalm**

- 25    **Trojenborg 19**, Östermalm, 2023-19032-575  
Tillbyggnad och yttre ändringar av flerbostadshus, ny större  
takkupa med fönsterdörrar samt ny infälld takterrass och  
ändring av befintlig takterrass mot gård, tre nya  
fönsterdörrar med små takterrasser mot gata

### **Byggärenden - Yttre västerort och västra söderort**

- 26    **Gröndal 1:1**, Gröndal, 2024-05621-5.1  
Idrottshall, förlängning av tidsbegränsat lov 2024-04-01 -  
2029-04-01, Vintervikshallen  
*Bordlagt den 24 oktober 2024*
- 27    **Fyrfärgspennan 3**, Vällingby, 2023-15334-575  
Yttre ändring av flerbostadshus, byte av fönster,  
fönsterdörrar och entréport, lov i efterhand
- 28    **Pettersbergsgården 29**, Mälarhöjden, 2024-02009-5.1  
Nybyggnad av parkeringsplatser och stödmurar, marklov  
för fyllning

### **Byggärenden - Södermalm, mellersta och östra söderort**

- 29    **Höga Stigen Större 17**, Södermalm, 2024-01444-5.1  
Uppförande av balkong och fönsterdörr på flerbostadshus

- 30     **Selleriet 3**, Enskedefältet, 2024-04426-5.1  
Påbyggnad, yttre ändringar, nytt fönster, ombyggnad  
gästhus, solceller samt kamin, takkupa, enbostadshus
- 31     **Passionsfrukten 3**, Södermalm, 2024-09488-5.1  
Nybyggnad av flerbostadshus

### **Förelägganden och påföljder - Bromma, Kungsholmen**

- 32     Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av  
Dataskyddsförordningen (GDPR).
- 33     Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av  
Dataskyddsförordningen (GDPR).