

Tid Torsdagen den 26 september 2024, kl. 16:00-17:00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 8 oktober 2024 §§ 1-6, 9-11, 17-29, 31-70
Anslaget Onsdagen den 9 oktober 2024 §§ 1-6, 9-11, 17-29, 31-70

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 26 september 2024 §§ 7, 8, 12-16, 30, 71, 72
Anslaget Måndagen den 30 september 2024 §§ 7, 8, 12-16, 30, 71, 72

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Katrin Nyström (S) För Per Strängberg (S)
Humaun M. Kabir (S) För Maria-Elsa Salvo (S)

Ersättare:

Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Karin Blomstrand (M)
Christer H Sjöblom (M)
Julian Kroon (SD)
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson §§ 1-2, Julia Björklund, Torleif Falk, Monika Joelsson, Lovisa Kihlberg §§ 1-2, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Emil Steen, Lena Strömstedt, nämndsekreterare Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin och William Ejeborg samt personalrepresentant Luis Lopez § 1

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 1**Val av justerare och tid för justering, Dnr 2023-17051-00**

Stadsbyggnadsnämnden utser vice ordföranden Jonas Naddebo (C) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker tisdagen den 8 oktober 2024.

Beslut om närvarorätt

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att medge närvarorätt vid dagens sammanträde till Emil Steen.

§ 2**Kontoret informerar, Dnr 2023-17052-00**

Planarkitekt Lovisa Kihlborg presenterar lägesrapport för Slakthusområdet.

Stadsbyggnadsdirektör Amanda Horwitz presenterar Lena Strömstedt, tillförordnad avdelningschef för administrativa avdelningen.

Nämndsekreterare Fabian Lind informerar om stadsbyggnadsnämndens årliga möte med funktionshinderrådet som sker innan sammanträdet den 7 november.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser aktuella för ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde, Dnr 2023-17053-00**

Inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämndens sammanträde i ärenden för behandling enligt förteckningar från den 20 september 2024, den 23 september 2024 och från den 25 september 2024.
Bilaga § 3 A-C

§ 4

Anmälan av yttranden och beslut enligt delegation,
Dnr 2023-17055-00**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 september 2024

Bilaga § 4

Tjänsteutlåtandet avser anmälan av yttranden och beslut enligt delegation.

§ 5**Anmälan av inkomna myndighetsbeslut, Dnr 2023-17056-00**

Inkomna myndighetsbeslut m.m. till stadsbyggnadsnämnden enligt förteckning från den 9 september 2024 anmäls.
Bilaga § 5

§ 6**Anmälan av protokoll från nämndens råd för funktionshinderfrågor 2024, Dnr 2023-17054-00**

Inget protokoll finns att anmäla vid detta sammanträde.

§ 7**Tertialrapport 2 2024 för stadsbyggnadsnämnden,**
Dnr 2024-13457-1.2.2**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till tertialrapport 2 2024 för stadsbyggnadsnämnden.

- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 13 september 2024.

Bilaga § 7

Tjänsteutlåtandet avser tertialrapport tertial 2 2024 för stadsbyggnadsnämnden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) med stöd av Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

I Tertialrapport 2 för kommunstyrelsen 2024 som utgår från majoritetens inriktningsmål, görs gällande att alla inriktningsmål är uppfyllda. Vi ifrågasätter denna bild och ser flera områden där verkligheten inte motsvarar den rapporterade måloppfyllelsen.

Exempelvis målet Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla anses uppfyllas helt. Men verkligheten ser annorlunda ut. Även att delmålet I Stockholm ska alla ha rätt till ett bra boende som de har råd med skulle varit helt uppfyllt är ett lika anmärkningsvärt påstående, då bostadsbyggandet har inte hållit jämna steg med behovet, och många har inte råd att efterfråga de bostäder som byggs.

Marknadsläget kväver nytänkande och politiskt mod, men tyvärr är vänstermajoriteten initiativlös i sin tro på att allmännyttan och statliga investeringsstöd är lösningen på alla problem. Vi har pekat på att det finns en del åtgärder som bör övervägas.

Enligt vår vision bör staden sträva efter att kontinuerligt förbättra och utveckla sin styrning och sina verksamheter. Vi anser att en första viktig steg i denna riktning är erkännandet av de faktiska problemen. Detta inkluderar att ta itu med de utmaningar som finns inom bostadssektorn och att se över hur resurserna fördelas för att främja tillväxt och en hållbar utveckling.

Vi kommer att fortsätta att driva på för en mer transparent och verklighetsbaserad rapportering samt för politik som aktivt adresserar och löser dessa utmaningar, för att göra Stockholm till en bättre stad att leva i för alla dess invånare.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Mats Johnsson (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stadsbyggandet är mitt i en expansion som i volym är i nivå med miljonprogrammet. Sverigedemokraternas inställning är att staden i enlighet med Stockholmsförhandlingarna ska bygga fler bostäder och därigenom bidra till att avskaffa bostadsbristen i Storstockholm. För att lyckas bygga så många bostäder som behövs måste vi satsa på storskalig utbyggnad av nya områden. De områden som redan finns ska däremot skonas från den förtätningsiver som stadsbyggnadskontoret och majoriteten driver. Stadens existerande stadsdelar är i princip redan färdigbyggda. Ovarsamma förtätningar, och det är många som kan inkluderas i detta begrepp, förstör stadsdelarna och försämrar boendekvaliteten för de som drabbas av nybyggen och förtätningar intill den egna bostaden. Sverigedemokraterna avser att stadsbyggande måste ske i samverkan med invånarna i de stadsdelar som berörs.

Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stadsbyggnadskontoret redovisar ärligt indikatorerna i ILS på ett öppet och tydligt sätt. De brister som finns redovisas. Men det saknas några tydliga kommentarer som uttalats i budget och i den politiska debatten. Det handlar

om genomförbarhet av olika projekt. Den ensidiga satsningen av resurser på Järva ökar inte genomförbarheten i bostadsbyggandet i Stockholm. Det skulle vara mycket välkommet om Järva vore ett område där byggaktörerna har möjlighet att satsa på för att bygga bostäder. Verkligheten är tvärtom. I de kontakter som Liberalerna haft med byggaktörer är det i stort sett ingen som kan få ihop kalkyler för att kunna genomföra bostadsprojekt i Järva. Det som fortfarande är möjligt att genomföra är de planer den Grönblå majoriteten tog fram för delar av Kista.

Ett annat så kallat fokusområde som inte längre nämns är Skärholmen. Stora resurser har lags ner för att planera många projekt i Skärholmenområdet. Det är viktigt att allt det genomförs av kontoret med stöd från politiken.

Genomförbarhet handlar också om att den demokratiska processen vid bostadsplaneringen upprätthålls och utvecklas. Liberalerna har i många år förordat ett större arbete med områdesplanering för att kunna visa övergripande planer för invånarna. Ett exempel vi tidigare framhållit är Spånga som skulle fungera som ett bra område för en områdesplanering, både vad gäller bostäder, trafik och arbetsplatser.

Liberalerna anser att det saknas konkreta och verkningsfulla åtgärder för hur majoriteten avser bemöta det totalt avstannade bostadsbyggandet som vi ser. Av stadens mål om 6000 påbörjade bostäder har alldeles för få påbörjats. Så låga siffror har vi inte sett sedan finanskrisens år, inte heller antalet målet markanvisade bostäder är i närheten av att uppnås. Samtidigt anser majoriteten att kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet - Stockholm ska alla ha rätt till ett bra boende som de har råd med – att vara delvis uppfyllt, grundat i att styret har uppfyllt ett antal aktiviteter som inte kommer lösa bostadskrisen här och nu.

För att få fart på bostadsbyggandet i en tid där det rådande marknadsläget är försvårande, behöver vi från politikens sida gå in och underlätta. Liberalerna menar att stora regelförenklingar krävs som idag sätter stopp för

byggandet. En ny form av finansiering av detaljplanerna bör utredas.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 8**Motion av Dennis Wedin (M) och Johan Nilsson (M) om att stoppa den planerade exploateringen i Herrängsskogen.**

Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2023-13673-30

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2024.

Bilaga § 8

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion av Dennis Wedin (M) och Johan Nilsson (M) om att stoppa den planerade exploateringen i Herrängsskogen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. Att delvis avslå kontorets förslag till beslut.
 2. Att huvudsakligen instämma i motionens intentioner.
 3. Att därutöver anföra följande:

Centerpartiet motsätter sig fortsatt planering och upprättande av detaljplan för exploatering i Herrängsskogen. Sedan processen påbörjades 2021 har vi hört sammat opinionen genom våra lokala företrädare och kommit till bedömningen att det nuvarande inriktningsbeslutet med 200 lägenheter inte skapar ett mervärde som väger upp för det övergripande intrång i grönområdet det medför. Inför senaste valet var vårt löfte till väljarna i Älvsjö att inte fortskrida med planerna på bebyggelse längs Vantörsvägen, men tyvärr ser vi nu att ett antal partier som tidigare delat vår inställning har kappvänt i frågan.

Centerpartiet sviker däremot inte sina löften. När Stockholm växer behöver vi värna grönytor genom att bygga högt och tätt, men också rätt. Vi vill se en hög andel nya bostäder i lägen nära kapacitetsstark kollektivtrafik, och där förtätning lyfter närområdet genom att bidra till nya sammankopplingar och en levande stadsmiljö där det är lämpligt och möjligt. I fallet Herrängen ser vi inte att dessa ambitioner kan förverkligas.

Gällande utrymmet som utgör den nordvästra delen av markanvisningsområdet (inom Herrängen 1:1) ställer sig Centerpartiet däremot positiva till att se över nuvarande markanvändningen. Dagens hårdgjorda ytas användning som uppställningsyta för diverse fordon är suboptimal och kan komma området bättre till nytta genom att nyttjas mer utrymmeseffektivt eller till annat ändamål.

- 3) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

1. Att tillstyrka motionen.
2. Att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inte starta planering för andra/nya exploateringar inom området.
3. Att därutöver anföra följande:

Det gläder oss att stadsbyggnadskontoret delar vår uppfattning om att Herrängsskogen har höga naturvärden, att den utgör en viktig länk i de ekologiska spridningssambanden och att grönska kan ha en viktig roll i att stävja negativa effekter av ett förändrat klimat.

Betydelsen av urban grönska och ökad biologisk mångfald i stadsmiljöer ökar i takt med att klimatet blir varmare och kontoret framhåller också att skogen har ett stort värde som grön oas i närområdet. Tyvärr ser vi nu otaliga exempel på hur Socialdemokraternas rödgröna majoritet arbetar i helt motsatt riktning. Exempelvis finner vi det anmärkningsvärt att Socialdemokraterna, på exploateringsnämnden den 24 augusti 2023 valde att återuppta exploateringen vid Herrängsskogen genom att förlänga markanvisningarna till två aktörer som har för avsikt att exploatera platsen med 200 lägenheter i flerbostadshus. Därtill fortsätter detta genom ett inriktningsbeslut på dagens sammanträde. Det var ett projekt som vi stoppade under förra mandatperioden efter att ha lyssnat in den massiva lokala opinionen i området, något som uppenbarligen ignoreras av den rödgröna majoriteten.

Herrängsskogen är en mycket viktig grön oas i stadsdelen, med höga naturvärden och skyddsvärda ekar. En förlängning av markanvisningarna hade aldrig skett om vi hade suttit i majoritet. Samtliga partier i den tidigare grönbå majoriteten stod också bakom att stoppa projektet 2022, men med Socialdemokraterna vid makten är Herrängsskogen nu hotad. Därtill ser vi en stor risk att en kraftfull omdaning av marken, i synnerhet under en period av trädfällning, schaktning och sedermera nybyggnation, skulle få en irreversibel negativ inverkan på områdets gröna karaktär.

- 4) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Bostadsbristen i Stockholm skapar djupa och svåra problem för vår stad. Att kunna erbjuda en bostad till alla som vill bo i vår stad är en av politikens svåraste problem att lösa.

Bostadsbristen skapar stora och djupa ringar på vattnet, med konsekvenser på stadens kompetensförsörjning, människors ekonomi och skapar en utsatthet vi inte kan acceptera.

Samtidigt är det viktigt att bostäder byggs med stor respekt för de natur- och grönområden som vi har i vår stad och varje exploatering av grönytor måste ske med största möjliga hänsyn till naturen och med en avvägning mot bostadsförsörjningsansvaret.

Därför menar vi att det finns mark längs Vantörsvägen som kan exploateras för bostadsändamål, exempelvis Stockholms stads upplagsområde för grus, jordmassor och uppställning av fordon mm. Det finns också ett litet område västerut mitt emot den nya skolan som är en triangel utan skog som skulle kunna bebyggas. Allt detta utan att Herrängsskogen tas i anspråk.

Liberalerna ser ett stort värde i att värna både natur och människor och eftersträvar därmed en balans som beaktar båda. Det är också viktigt att nämnden håller sig till riktlinjerna för varsam exploatering av småhus- och villaområden i så stor utsträckning som möjligt.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på tillskapandet av bostäder i ett område som idag nästan uteslutande består av privata villor. Detta är i linje med den rödgröna majoritetens långsiktiga mål att skapa en sammanhållen och jämlik stad där människor med olika bakgrund och förutsättningar kan mötas i vardagen och där alla invånare har tillgång till goda lokalmiljöer. Samtidigt är det viktigt att denna ambition tar hänsyn till stadens ekologiska värden. De utpekade platserna och den intilliggande Herrängsskogen ingår i ett ekologiskt betydelsefullt område (ESBO) som utgör en viktig komponent i stadens ekologiska spridningssamband.

Skogen är dessutom en viktig plats för rekreation och friluftsliv och används flitigt av både förskolor och skolor i närområdet.

Den nordvästra uppställningsplatsen längs Vantörsvägen som idag används som parkdrift är idag redan hårdgjord och väntas därför vara särskilt lämplig för bebyggelse förutsatt att exploateringen håller sig inom den hårdgjorda ytan. Samtidigt finns viss vegetation längs den sydöstra platsen, där en bostadsexploatering skulle kunna inverka på natur- och rekreationsvärden och skapa barriärer mot Herrängsskogen.

I den fortsatta planeringen med projektet är uppdraget att inte utveckla den sydöstra platsen utan istället utreda alternativa platser för flerbostadshus längs Vantörsvägen och anslutande gator på ett sätt som minimerar intrång i grönytor och inte gör intrång i Herrängsskogen, där minst hälften ska utgöras av hyresrätter, företrädesvis allmännyttiga bostäder. För att ytterligare säkra områdets natur- och rekreationsvärden ska staden också parallellt med projektet inleda en utredning som syftar till att inrätta biotopskyddsområde av Herrängsskogen.

Johan Nilsson m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Den rödgröna majoriteten skriver i idag sitt särskilda uttalande att den sydöstra delen av Herrängsskogen inte ska exploateras. Det är positivt, även om vi är kritiska till att den nordöstra delen ianspråkats.

Vi blir också mycket bekymrade över den formulering som står i de rödgröna partiernas uttalande. Partierna skriver att kontoret ska

”...utreda alternativa platser för flerbostadshus längs Vantörsvägen och anslutande gator på ett sätt som minimerar intrång i grönytor och inte gör intrång i Herrängsskogen, där minst hälften ska utgöras av hyresrätter, företrädesvis allmännyttiga bostäder.”

Detta uttalande lämnar fler frågor än svar och sprider än mer oro över projektet som sådant. Vilka anslutande gator är helt plötsligt aktuella för ny exploatering och vilken annan del av Vantörsvägen skulle nu kunna bebyggas? Moderaterna är starkt kritiska till att överhuvudtaget gå

vidare med planerna på att bebygga i eller invid
Herrängsskogen.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 9

Samrådsförslag för biotopskyddsområde Nockebyhov,
Dnr 2023-15631-55

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets
förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt
stadsbyggnadskontoret att samråda om förslag till
biotopskydd för Nockebyhov i enlighet med kontorets
tjänsteutlåtande med bilagor.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 maj 2024.
Bilaga § 9

Tjänsteutlåtandet avser samrådsförslag om biotopskyddsområde
för Nockebyhov.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt
kontorets förslag.

§ 10

Samrådsförslag för biotopskyddsområde Skönstavik,
Dnr 2023-15633-55

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets
förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att samråda om förslag till biotopskydd för Skönstavik i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande med bilagor.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 juni 2024.
Bilaga § 10

Tjänsteutlåtandet avser förslag om biotopskyddsområde för Skönstavik.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 11

Samrådsförslag för biotopskyddsområde Vårberg,
Dnr 2024-06583-6.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att samråda om förslag till biotopskydd för Vårberg i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande med bilagor.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 maj 2024.
Bilaga § 11

Tjänsteutlåtandet avser samrådsförslag om biotopskyddsområde för Vårberg.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 12

Motion om att förenkla för bilpooler och bildelningstjänster från Jonas Naddebo (C) och Svante Linusson (C). Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-07970-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 augusti 2024.

Bilaga § 12

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion om att förenkla för bilpooler och bildelningstjänster från Jonas Naddebo (C) och Svante Linusson (C).

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar delvis godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet välkomnar stadsbyggnadskontorets positiva inställning till vår motion om en förenkling av regelverket och bättre förutsättningar för bilpooler och

bildelningstjänster. Stadens mål att minska fordonstrafiken med 30 procent samt reducera transportsektorns klimatpåverkan kräver att användningen av såväl fordonsflotta som gatuutrymme optimeras. Som kontoret även uppmärksammar kan en bilpoolsbil ersätta 5-8 privatägda bilar, vilket frigör stora ytor i staden för andra ändamål än parkering.

Vi delar även uppfattningen om att staden som landets största kommun bör vara drivande i arbetet att få till åtgärder på nationell nivå – som skulle kunna öka spelutrymmet för hur gatuutrymmet kan fördelas för olika ändamål. Samtidigt vill Centerpartiet likväl uppmana samtliga förvaltningar att gemensamt finna möjligheter för bilpooler utifrån befintliga förutsättningar som en del av stadens framkomlighetsstrategi och i väntan på statliga initiativ.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 13

Motion om en arkitekturpolicy som främjar klassisk arkitektur från Gabriel Kroon m.fl. (SD). Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-08306-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 september 2024.

Bilaga § 13

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion om en arkitekturpolicy som främjar klassisk arkitektur från Gabriel Kroon m.fl. (SD).

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis instämma med motionen samt att därutöver anföra följande:

Planen att bygga 140.000 nya bostäder i Stockholm fram till 2035 är i en takt som är jämförbar med miljonprogrammet. Denna stora utbyggnad vore ett lämpligt tillfälle att också försköna staden genom att bygga vackert. Istället planeras för fler sterila och enahanda områden där alla hus ser likadana ut. Denna möjlighet att läka de sår som skapats av citysanering och miljonprogrammets själlösa arkitektur håller på att försummas. Nämnden har i nuläget beslutat om mer än hälften av de bostäder som är målsättningen fram till 2035. En ny arkitekturpolicy skulle åtminstone kunna rädda den kvarvarande dryga tredjedelen från att få samma karaktär av själlös modernism som stadens arkitekter verkar anse att Stockholm behöver.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 14

Motion om att staden ska kunna erbjuda mer stadsodling till Stockholmarna från Therese Lindström (M) och Theréz Randquist (M). Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-08718-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 september 2024.

Bilaga § 14

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion om att staden ska kunna erbjuda mer stadsodling till Stockholmarna från Therese Lindström (M) och Theréz Randquist (M).

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen i sin helhet samt att därutöver anföra följande:

Vi tackar stadsbyggnadskontoret för svaret på vår motion och gläds åt att kontoret delar uppfattningen att stadsodling är värdeskapande och att olika former av stadsodling skapar ett utbud som kan möta Stockholmarnas skiftande behov och kunskapsnivå. Det är också glädjande att

stadsbyggnadskontoret är positiv till ett eventuellt uppdrag att i samverkan med berörda nämnder identifiera lägen för nya odlingslotter i hela staden.

Stadsodling är något som med åren blivit alltmer populärt bland stockholmarna. Ett trevligt och positivt inslag i det offentliga rummet. Frågan om stads- och takodling är inte ny men borde inkluderas mer i den hållbara och smarta staden, då det finns mycket mer att vidareutveckla än de alternativ som erbjuds idag. Stadsodling är något som vi Moderater gärna uppmuntrar till och vill se att stadens relevanta instanser öppnar upp fler platser för urban och stadsnära odling. Fler och fler stockholmare vill kunna närodla i närhet av sitt boende, att odla tillsammans skapar gemenskap samtidigt som stadens yta används på ett smart sätt. Det är något som vi i politiken behöver bejaka.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 15

Stockholms stads program för de mänskliga rättigheterna.

Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-10024-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 augusti 2024.

Bilaga § 15

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om Stockholms stads program för de mänskliga rättigheterna.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen samt att Stockholms stads program för de mänskliga rättigheterna kompletteras med följande:

Alla människor är födda fria och lika i värde och rättigheter. För Centerpartiet är rätten till självbestämmande central; alla stockholmare ska ha rätt att bestämma över sitt eget liv och sin egen framtid, fria från kränkningar, diskriminering och rasism.

Vi välkomnar initiativet med ett sammanhållet program för de mänskliga rättigheterna i Stockholm. Däremot ser Centerpartiet att programmet saknar de tydliga ansvarsstrukturer som är nödvändiga för att säkerställa effektiv implementering och uppföljning.

Centerpartiet ser bostäder som en central mänsklig rättighet. Programmet för mänskliga rättigheter nämner bostad som en grundläggande rättighet men saknar helt resonemang, åtgärder eller strategier riktade mot att förbättra den dysfunktionella bostadssituationen i Stockholm. Denna brist är allvarlig och undergräver programmets trovärdighet.

Stockholms bostadsmarknad i sin nuvarande form gynnar de som redan är etablerade på den, och stänger samtidigt effektivt ute många från att ta sig in. De som står långt fram i bostadskön har oftast redan en tryggad boendesituation. Samtidigt bor många unga vuxna fortfarande hemma,

ensamstående föräldrar med barn tvingas flytta runt på osäkra andra- och tredjehandskontrakt och personer med samhällsbärande yrken inte kan ta emot jobb Stockholm.

Centerpartiet har därför föreslagit att alla bostäder i allmännyttan ska fördelas efter behov, inte efter antal år i bostadskön. Vi måste även tillgängliggöra socialt hållbara bostäder för hushåll med begränsade ekonomiska resurser. Har man inte en trygg boendesituation blir det ytterst svårt att tillgodogöra sig övriga mänskliga rättigheter som utbildning, arbete, hälsa, privatliv, vila och fritid.

Ett program för de mänskliga rättigheterna som inte gör minsta ansats till att skapa en tryggare och mer rättvis boendesituation är i grunden bristfälligt och behöver omvärderas för att uppfylla sitt syfte. Centerpartiet i Stockholm är redo att leda denna förändring för att säkerställa att alla stockholmare kan leva ett fritt, värdigt och tryggt liv.

- 3) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut samt att komplettera program för de mänskliga rättigheterna i enlighet med vad som anförs nedan:

Stockholms stad ska vara frihetens stad där varje individ fritt kan forma sitt liv, utan att begränsas av diskriminering eller rasism i någon form. Vi ser dock flera brister i det föreslagna övergripande programmet för de mänskliga rättigheterna.

En lärdom från tidigare stadsövergripande styrdokument är att de bör vara så konkreta som möjligt med tydliga mål och uppdrag för stadens nämnder och bolag. En överhängande risk är annars att det enbart bidrar till ökad administration utan reell förbättring. Styrdokument och handlingsplaner behöver kunna följas upp. Det föreslagna programmet är i sin nuvarande form dessvärre långt ifrån ett tydligt styrande dokument som nämnder och bolag kan förhålla sig till. Konkretisering i åtgärder och styrmedel är centralt för den här typen av program.

Den här typen av program fokuserar ofta på information och kunskapshöjande insatser. Vi vill därför betona vikten av att även fokusera på konkreta åtgärder och stöd riktade till personer som drabbas, t.ex. hur de ska kunna ta tillvara sina rättigheter.

Det är också anmärkningsvärt att antisemitism, afrofobi och hatbrott knappt ges något utrymme i programmet. Liberalerna har vid ett flertal tillfällen påtalat att antisemitismen skiljer sig från rasism och behöver adresseras specifikt. Likaså behöver ett program för de mänskliga rättigheterna, som tar sikte på att motverka all form av rasism, lyfta problematiken med hatbrott. Vad gäller hatbrott löper just afrosvenskar störst risk att utsättas och är överrepresenterade i fall med direkt våld. Stadens arbete mot hatbrott får inte bli en undanskymd del i ett övergripande styrdokument mot rasism.

Vi ser slutligen problem med att ersätta nuvarande styrdokument innan det finns nya handlingsplaner på plats. Det riskerar att skapa ett glapp i pågående arbete.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Rätten till bostad är en grundläggande mänsklig rättighet och en viktig del av MR-programmet. Det innebär att alla människor ska ha tillgång till en säker, trygg och hållbar bostad, fri från diskriminering. Bostadens betydelse för individens möjlighet till ett tryggt och stabilt liv bör inte underskattas. Avsaknaden av en säker bostad ökar risken för utsatthet och socialt utanförskap, vilket i sin tur kan påverka individens möjlighet till arbete, utbildning och deltagande i samhället. För att alla ska ha rätten till en bostad behöver bostadsplaneringen fortsätta att främja en inkluderande stad där alla har möjlighet till en god boendemiljö.

Staden behöver arbeta för att minska bostadsbristen, tillgodose behoven hos olika grupper, såsom unga, äldre och ekonomiskt utsatta, samt säkerställa en blandning av bostadsformer och prisklasser. Genom att integrera rätten till bostad i stadsutvecklingen strävar staden efter att

minska segregation och främja social rättvisa, vilket i sin tur stärker hela samhället.

Johan Nilsson m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholm ska vara en stad där man kan leva i trygghet och frihet. Vi välkomnar därför att staden får ett mer samlat program för att säkerställa den visionen om allas människors lika värde och grundläggande rättigheter. Arbetet med att förverkliga dessa rättigheter får dock inte innebära att vissa grupper i samhället faller mellan stolarna. Vi ser en växande antisemitism i världen, Sverige och Stockholm vilket måste tas på allvar. Det judiska fotavtrycket har bidragit till det Stockholm vi känner i dag men judiska föräldrar vittnar om rädsla för att deras barn ska bli måltavlor för hot och våld idag. Rädslan har lett fram till att få unga judar i dag vågar bära judiska symboler. Den oron har politiken ett ansvar för att ta på allvar. Det har konstaterats i statliga utredningar att den judiska minoriteten i Sverige i minst utsträckning får sina rättigheter tillgodosedda av kommuner och regioner, det är allvarlig kritik. När Stockholm nu får ett samlat program för de mänskliga rättigheterna som ska gälla för samtliga nämnder och bolagsstyrelser är det av största vikt att den judiska minoritetens verklighet i Stockholm inte åsidosätts.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att delvis godkänna förslag till beslut.
2. Att komplettera program för de mänskliga rättigheterna i enlighet med vad som anförs nedan.
3. Att därutöver anföra följande:

En av den kristdemokratiska ideologins kärnpunkter är det unika, okränkbara och universella människovärdet. Rätten till sitt liv, sin frihet, ägande, religions- och yttrandefrihet är grundläggande exempel på rättigheter som vi menar knyter an till människovärdet. Vår uppgift som politiker är att respektera och främja dessa rättigheter i vårt arbete.

Ur ett lokalt perspektiv handlar det framförallt om att säkerställa våra medborgares rätt att vara sig själva, delta i samhället och demokratin, samt förverkliga sina drömmar fritt från våld, hot och hat. Vi välkomnar därför ambitionen

att öka förståelsen för dessa rättigheter inom stadens organisation och att brister i dessa rättigheter, oaktat målgrupp, ska kartläggas. Vi instämmer i att arbetssätt och metoder ska tas fram för att stärka arbetet med mänskliga rättigheter men efterfrågar ett större fokus på orsaksanalyser. För att insatser och arbetssätt ska bli så ändamålsenliga och effektiva som möjligt krävs fokus på orsaksanalyser kopplat till de identifierade utmaningarna, inte enkom identifiering och kartläggning.

Vi noterar att vänsterstyret väljer att lägga vikt vid nya faktorer såsom klimaträttvisa och normkritik. I en tid där nationella minoriteter undviker att röra sig utomhus under politiska demonstrationer, HBTQ-individer möter hot och hat i vissa stadsdelar och kvinnors frihet begränsas av otrygghet så får inte de första stegen i människans behovstrappa stryka på foten för intersektionella maktteorier utifrån klimaträttvisa och normfientlighet.

Avslutningsvis noterar vi att styret väljer att inte lyfta ut stadens viktiga arbete mot antisemitism i de handlingsplaner som följer MR-programmet, utan att det klumpas samman med rasism. Vi finner det anmärkningsvärt att vissa nationella minoritetsgrupper bryts ut medan andra inte gör det. Inte minst mot bakgrund av den senaste tidens negativa utveckling för Sveriges judar och deras mänskliga rättigheter.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 16

Sarabanden 12, Ålsten, Dnr 2022-06141-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som yttrande till mark- och miljööverdomstolen som nämndens yttrande i mål nr 6178-24.

- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 augusti 2024.

Bilaga § 16

Tjänsteutlåtandet avser yttrande i mål nr. 6178-24 till mark- och miljööverdomstolen i ärende om tillbyggnad av enbostadshus samt markuppfyllnad och stödmur på fastigheten Sarabanden 12 i stadsdelen Ålsten.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Mark- och miljööverdomstolen ska underrättas om beslutet.

§ 17

Deucalion 2, Gamla Stan, Dnr 2023-11785-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juni 2024.

Bilaga § 17

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Deucalion 2 i stadsdelen Gamla Stan.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 18

Del av Skärholmen 2:1 invid Sandholmen, Skärholmen,
Dnr 2024-02697-4.4.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juni 2024.
Bilaga § 18

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Skärholmen 2:1 invid kvarteret Sandholmen i stadsdelen Skärholmen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 19

Fårholmen 1 m.fl., Vårberg, Dnr 2024-02594-4.4.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 september 2024.

Bilaga § 19

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Fårholmen 1 m.fl. i stadsdelen Vårberg.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna instämmer i att platsen kan förtätas men det måste ske på ett sätt som bidrar till att den utvecklas och skapar en bättre boendemiljö även för de som redan bor där. Detta förslaget är, liksom i flera förtätningar under nuvarande majoritet, inriktat på att bebygga parkeringsplatser. Det görs med motiveringen att man då kan spara grönområden. Det är förvisso ett sätt att slippa använda de få grönområden som undsluppit förtättningsivern, men verkar bortse ifrån att de parkeringsplatser som man vill bebygga är placerade i direkt anslutning till bostadshusen. Nybyggen på dessa platser betyder att de boende får ett nytt hus direkt intill sina hem med korta avstånd mellan husen. Det ger skuggning, insyn i bostäderna och en otrevlig boendemiljö för både de som redan bor där och de som flyttar in. Att detta inte är känt av styrande politiker antyder att de själva väljer att bo i områden som inte riskerar utsättas för denna typ av förtätning. Majoritetens bostadsbyggande är mer inriktad på att fullfölja volymmål än att skapa boendekvalitet i de bostäder som byggs, och för de som utsätts för politikernas förtättningsiver.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo (C) med stöd av Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Detaljplanen syftar till att komplettera fastigheterna Fårholmen 1, Bredholmen 1 och Skärholmen 2:1 med cirka 80 nya lägenheter och ett LSS-boende med sex platser. Ny bebyggelse planeras huvudsakligen på parkeringsytor vid Duvholmsgränd, med målet att stärka gaturummet och öka tryggheten. Planen ska säkerställa väl gestaltad arkitektur och bevarande av karaktärsskapande vegetation. Genom att utnyttja befintliga ytor, som parkeringsgarage, kan bostadsmålen uppnås samtidigt som byggnadernas uttryck harmoniserar med omgivningen. Bostadsbebyggelse utanför parkeringsytorna som föreslås studeras vidare behöver beakta naturvärden, biologisk mångfald och spridningsvägar.

Radhusen inom fastigheterna Björnholmen 2, Askholmen 2 samt bostadsbyggnaderna inom planområdet på fastigheterna Fårholmen 1 och Bredholmen 1 är grönklassade av Stadsmuseet, vilket innebär ett högt kulturhistoriskt värde. Även Hasselholmen 1 är gulklassad. Planförslaget bör därför anpassas för att skydda dessa kulturvärden och bebyggelsen ska respektera områdets historiska samt arkitektoniska betydelse.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i särskilt uttalande från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

§ 20

Gladan 5 m.fl., Stadshagen, Dnr 2020-04848-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 augusti 2024.

Bilaga § 20

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Gladan 5 m.fl. i stadsdelen Stadshagen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 21

Urvädersklippan Större 1, Södermalm, Dnr 2023-11125-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 augusti 2024.

Bilaga § 21

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Urvädersklippan Större 1 i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 22**Bonden Större 43**, Södermalm, Dnr 2024-06260-4.4.2**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att samrådsförslaget tas upp för beslut i nämnden inför samråd.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Det är välkommet att fler bostäder kan skapas på redan anspråkstagen mark. Utvecklingen av tillbyggnaden med ny våning behöver inordna sig i den befintliga miljön. Gällande den föreslagna utvecklingen mot gården krävs ytterligare studier för att klargöra förutsättningarna för att höja gården och bygga ut med ett nytt gårdshus. Nämnden beslutar därför att ärendet ska redovisas för nämnden inför samråd för att få klarhet i utformningen av föreslagen tillbyggnad. Det är viktigt att säkerställa att den nya gårdsbyggnaden inte försämrar boendemiljön i befintliga bostäder. Som en del av kommande arbete bör det även beaktas hur gården kan bli mer grön.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 augusti 2024.

Bilaga § 22

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Bonden Större 43 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

§ 23

Harven 3, Södermalm, Dnr 2024-06301-4.4.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 augusti 2024.

Bilaga § 23

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Harven 3 i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 24**Träbron 1, Långbro, Dnr 2024-04925-4.4.2****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 augusti 2024.

Bilaga § 24

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Träbron 1 i stadsdelen Långbro.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att nuvarande ytor för markparkering kan utvecklas med välbehövliga seniorbostäder. Som en del av planarbetet behöver det studeras hur volymen av de tillkommande byggnaderna ska utformas och placeras för att undvika att bebyggelsen uppfattas som en mur mot befintlig parkmiljö, detta kan ske genom släpp i byggnaden eller omdisponering av volymer, bearbetning ska utgå ifrån att antalet bostäder inte minskar. Den tillkommande bebyggelsens möte med parkens gröna och kulturhistoriska värden behöver studeras i detalj. Det är också viktigt att världshusets verksamhet i Läkarvillan beaktas i planprocessen.

Tillkommande påbyggnation med vård- och kontorsverksamhet behöver studeras noggrant som en del av planprocessen. Det är viktigt att byggnaden som helhet, som redan idag är stor och har ett betydande avtryck på platsen, inte ska upplevas mer dominerande än nödvändigt för att värdet av tillbyggnaden ska kunna realiseras. Detta kan ske genom att studera möjligheten till indrag på de övre våningar eller att omdisponera volymer.

§ 25

Del av Sättra 2:1 m.fl. vid Järnbärarvägen, Bredäng och Skärholmen, Dnr 2021-14726-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att inkludera tillkommande område i aktuell detaljplan.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 december 2023.

Bilaga § 25

Tjänsteutlåtandet avser kompletterande ställningstagande inför granskning för del av Sättra 2:1 m.fl. vid Järnbärarvägen i stadsdelarna Bredäng och Skärholmen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Förslaget har väckt mycket motstånd bland de boende i

grannskapet. Kritiken har gällt en okänslig övergång mellan befintliga lamellhus och radhus. Insynen i radhusen och tomterna blir betydande med nya huskropparna mycket nära befintliga byggnader (ca 20 meter). I en tidigare dom i Mark- och miljööverdomstolen avslogs stadens förslag att bygga nya hus nära existerande i ett avstånd liknande som i detta fallet. Det kan innebära att om de boende överklagar fälls förslaget i domstol. Skogsområdet bedöms av många instanser ha stora naturvärden. Detta förstörs. Dessutom menar boende att ritningar och modeller som har redovisats är felaktiga avseende avstånd och höjd i relation till sin omgivning. Om detta är korrekt har nämnden fått ett felaktigt beslutsunderlag. Vår sammantagna bedömning efter att ha avlyssnat grannarnas synpunkter är att projektet inte bör genomföras.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

§ 26

Del av Sätra 2:1 och del av Bredäng 1:2, Sätra och Bredäng,
Dnr 2022-00619-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 september 2024.

Bilaga § 26

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av fastigheterna Sätra 2:1 och Bredäng 1:2 i stadsdelarna Sätra och Bredäng.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

För att den tekniska anläggningen för elförsörjning, i form av ett gasisolerat ställverk, ska integreras på ett hållbart och estetiskt sätt i stadsmiljön, bör sprängningsarbeten minimeras så långt det är möjligt. Detta både för att minska störningar på omgivningen och för att bevara så mycket som möjligt av den naturliga miljön.

Genom att försöka bevara kantzoners befintliga träd samt att föra in mer grönska i gaturummet och även arbeta med placering och utformning av ställverket kan det bidra till området ur klimathänseende. Att integrera växtlighet och gröna ytor skapar en något mer harmonisk och visuellt tilltalande miljö som stärker stadens identitet, samtidigt som det främjar biologisk mångfald. Detta skulle inte bara förstärka kopplingen till den framtida stadsutvecklingen, utan även göra området mer tillgängligt och attraktivt för invånare samt ge ett bättre omhändertagande av dagvatten i området som i övrigt präglas av storskalighet och omfattande hårdgjorda ytor.

§ 27

Vevstaken 29, Örby, Dnr 2021-16800-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 augusti 2024.

Bilaga § 27

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Vevstaken 29 i stadsdelen Örby.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av plansamrådet men inte att ett reviderat planförslag upprättas och ställs ut för granskning samt att därutöver anför följande:

Sverigedemokraterna motsätter sig inte att platsen bebyggs med ett flerfamiljshus. Tvärtom är platsen lämplig i så måtto att det redan är en hårdgjord yta som kan nyttjas mer än i nuvarande utformning. Dock, grannarna i villorna intill har inkommit med klagomål om att deras hus och tomter skuggas och får insyn om projektet genomförs i den skala som beskrivits i kontorets underlag. Det är också vår bedömning att de nya husen riskerar komma alltför nära tomtgränserna för de intill liggande villorna. I liknande fall har det i överklaganden givits grannarna rätt. Vi kan inte ställa oss bakom ett planförslag med hus i den storlek som beskrivs av kontoret.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

§ 28**Paradiset 23 m.fl.**, Stadshagen, Dnr 2021-03503-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 augusti 2024.

Bilaga § 28

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Paradiset 23 m.fl. i stadsdelen Stadshagen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 29**Glädjen 12 m.fl.**, Stadshagen, Dnr 2022-15801-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 augusti 2024.

Bilaga § 29

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Glädjen 12 m.fl. i stadsdelen Stadshagen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 30

Del av Östermalm 2:118 (Östermalmstorg), Östermalm,
Dnr 2023-08343-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 augusti 2024.

Bilaga § 30

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Östermalm 2:118 i stadsdelen Östermalm.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).

- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna förslaget till detaljplan samt att därutöver anföra följande:

Moderaterna vill att Östermalmstorg ska vara en vacker och inbjudande plats med fler torghandelsplatser i olika storlek, ytor reserverade för uteserveringar och en bättre inramning av torget genom mer grönska. Det ska vara en vacker plats i centrala Stockholm som inbjuder till liv, möten och torghandel. Det är också viktigt att torget utformas med respekt för dess kulturhistoriska roll.

Precis som tidigare finner vi fortfarande fog för viss oro, eftersom våra synpunkter inte har omhändertagits under planprocessens gång. De ytor som föreslås innehålla framtida publika verksamheter som caféer och restaurang är fortfarande inte tillräckligt tilltagna för att uppnå ambitionen om ett mer levande torg.

I förslaget anges att två byggnader för föreslås på torget, en ”större” byggnad för restaurangverksamhet i det nordöstra hörnet samt en ”mindre” kioskbyggnad i den sydvästra delen. Enligt förslaget innebär en ”mindre” kioskbyggnad nu maximalt 31 kvm, därför vill vi återigen understryka att byggrätten inte ska understiga de 43 kvm som befintlig verksamhet upptar. Ett tydligt medskick från Moderaterna är därför fortsatt att detaljplanen behöver ge utrymme för såväl fler uteserveringar som fler aktörer än vad som nu är fallet. Exempelvis skulle den större byggnaden som föreslås i den nordöstra delen kunna inrymma två aktörer.

Inte heller är den föreslagna grönskan är tillräckligt omfattande för att kunna erbjuda en adekvat inramning av lugn och ro eller svalkande skugga under årets varmaste månader. Förslaget behöver därför helt enkelt göras om till att innehålla mer plats för torghandel, mer grönska och därtill en större harmonisering med omgivningen. Vidare är det viktigt att trafiklösningen som angränsar till torget måste möjliggöra framkomlighet.

Avslutningsvis kan vi konstatera att planerna för Östermalmstorg otvetydigt har mött stort engagemang redan sedan tidigare. Det visar på den betydelse som torget har för de boende i närheten och för stockholmarna över lag. Stockholm ska utvecklas, växa och förvaltas med större respekt för staden och stadsdelarnas unika karaktär samt med stor hänsyn till lokala röster.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Torg spelar en central roll i att levandegöra en stad och Centerpartiet välkomnar att en detaljplan som vidareutvecklar Östermalmstorg som mötesplats kan antas. Som Centerpartiet lyfte i uttalandet om startpromemorian och som fick medhåll av fastighetsägare i samrådet, bör detaljplanen inte vara mer detaljerad än som behövs med hänsyn till planens syfte. Detta är särskilt viktigt när det gäller torg, eftersom det är människors aktiviteter som skapar en plats. Vi beklagar allt jämt att den stora vändplanen tillåts uppta en så omfattande yta i torgets nordvästra del, vilket minskar flexibiliteten i användandet och försvårar möjligheten att anordna kulturella evenemang och andra aktiviteter på torget.

Det är glädjande att grillkioskens och restaurangens framtid säkras genom planstöd. Gestaltningen av byggnaderna är visuellt tilltalande, men vi befärar att den estetiska ambitionen riskerar att överskugga funktionella aspekter. Kraven på att fasaderna i huvudsak ska vara uppglasade kan utgöra problem för verksamheternas behov som förvaring och köksutrustning. Här är en ökad dialog med de lokala företagarna avgörande.

Cykelparkering planeras vid trädraderna i norra och södra delen av torget. Att parkera under träd inte optimalt då klubbiga växtdelar, honungsdagg och fågelspillning som faller ner från träden landar på cyklarna. Vi föreslår att vissa pollare omvandlas till cykelpollare. Funktionen att hindra biltrafik bibehålls samtidigt som cyklister inte behöver ta sig in på torget för att låsa fast cykeln. Vi ser även ett behov av särskilda parkeringsplatser för elsparkcyklar. I dialog med trafikkontoret bör en yta för matbudsfordon pekas ut i anslutning till planområdet, för att undvika att dessa fordon ockuperar cykelparkeringar eller tar upp annan värdefull plats på själva torget.

I övrigt anser vi att kontoret gjort ett gediget arbete och gläds åt ett godkännande av detaljplanen, så att

Östermalmstorg inom snar framtid blir en mer levande, dynamisk och funktionell mötesplats i vår stad.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Avslå kontorets förslag till beslut,
2. Uppdra stadsbyggnadskontoret att återkomma med ett justerat förslag enligt vad som anføres nedan,
3. Att därutöver anför följande

Östermalmstorg är en historisk samlingsplats med högt kulturhistoriskt värde och med en lång tradition av handel och levande stadsliv. När torget nu rustas upp efter flera år av lokala renoveringar och tillfälliga konstruktioner behöver dess karaktär värnas och återskapas med stor hänsyn till platsens historiska betydelse och estetik.

Som Sveriges huvudstad har Stockholm stor potential men även ansvar över att vara en näringslivsvänlig kommun. Förutsägbarhet, varsam förändring i samförstånd med företagare och en tillåtande, möjliggörande politik behövs för att värna och utveckla stadens näringsliv.

Vi välkomnar att fastighetskontoret återuppför en restaurangbyggnad på torget för att ersätta den som fanns på platsen förr. Däremot är vi mycket skeptiska till att kioskbyggnaden som ska ersätta Östermalmsgrillen får en kraftigt minskad yta. Att minska kioskens storlek med ca 30 % kommer att påverka företagarens möjligheter att fortsätta bedriva sin näringsverksamhet. Vid färdigställandet av Östermalmstorg kommer platsen ha stora öppna ytor så vi ser hellre att kioskbyggnaden får ta större plats än vad kontoret föreslår.

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.

§ 31

Förslag till namn för bro i stadsdelen Norra Djurgården,
Dnr 2024-05936-8.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *Stina Ljunggrens Bro* som nytt namn på bro.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 31 juli 2024.
Bilaga § 31

Skrivelsen avser förslag till namn för bro i stadsdelen Norra Djurgården.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet.

Förslagsställaren ska underrättas om beslutet.

§ 32

Förslag till namn på kvarter i stadsdelen Rågsved,
Dnr 2024-06072-8.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *Bävervattnet* som nytt namn på kvarter.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 12 augusti 2024.
Bilaga § 32

Skrivelsen avser förslag till namn på kvarter i stadsdelen Rågsved.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet.

§ 33**Förslag till namn som utgår, för sluss i stadsdelen
Södermalm, Dnr 2024-06232-8.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa att *Karl Johansslussen* utgår som namn på sluss.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 31 juli 2024.
Bilaga § 33

Skrivelsen avser namn som utgår för sluss i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet.

§ 34**Dalbon 1, Blackeberg, Dnr 2023-19587-575**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

§ 35

Torvan 10, Ulvsunda, Dnr 2024-02117-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 1 juli 2024.
Bilaga § 35

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Torvan 10 i stadsdelen Ulvsunda.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 36

Sunnanskog 14, Ulvsunda, Dnr 2024-05796-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 31 maj 2024.
Bilaga § 36

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Sunnanskog 14 i stadsdelen Ulvsunda.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 37**Gladan 9**, Stadshagen, Dnr 2024-05872-5.1**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändring av flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 augusti 2024.

Bilaga § 37 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, uterum och glasräcke på takterrass på fastigheten Gladan 9 i stadsdelen Stadshagen.

Yttrande från sökanden inkommit den 20 september 2024.

Dokument nr. 21

Bilaga § 37 B

Kontorets bemötande från den 20 september 2024.

Dokument nr. 20

Bilaga § 37 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av

ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 38

Sagoboken 10, Ålsten, Dnr 2024-06054-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad, ändrad användning och yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 juli 2024.
Bilaga § 38 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, ändrad användning i del av byggnad och yttre ändringar på fastigheten Sagoboken 10 i stadsdelen Ålsten.

Yttrande från sökanden inkommit den 17 september 2024.

Dokument nr. 25

Bilaga § 38 B

Kontorets bemötande från den 18 september 2024.

Dokument nr. 26

Bilaga § 38 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 39

Fågelbärsträdet 12, Kungsholmen, Dnr 2024-06286-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser uppförande av ett nytt flerbostadshus på en fastighet där tidigare byggnad rivs, på grund av dess undermåliga tekniska status. Stadsbyggnadsnämnden anser att byggnaden är lämplig för sitt ändamål.

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Byggnaden bedöms som

lämplig i stadsbilden. Ärendet har grannhörtts och inga negativa synpunkter har inkommit som en del av grannhörandet.

Föreslagna burspråk och balkonger kan i viss mån innebära ökad insyn och minskat dagsljusinsläpp för grannfastigheterna. De nedersta balkongerna samt alla burspråks undersida placeras dock med minst 3,0 meters avstånd från marken och kragar inte ut mer än 1,5 meter över mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen, vilket innebär att de är utformade och placerade i enlighet med gällande detaljplan. Sammantaget bedöms dessa utkragande byggnadsdelar inte medföra någon betydande olägenhet för någon av fastigheterna i närområdet, med särskilt beaktande av att den östra fasaden vetter mot en delvis öppen gård.

Avvikelsen gällande byggnadshöjd, som överskrids med cirka 2,575 meter, bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och anses av stadsbyggnadsnämnden vara en liten avvikelse. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 39 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 september 2024.

Bilaga § 39 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Fågelbärsträdet 12 i stadsdelen Kungsholmen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från granne inkommit den 14 september 2024.

Dokument nr. 120

Bilaga § 39 C

Kontorets bemötande från den 16 september 2024.

Dokument nr. 123

Bilaga § 39 D

Yttrande från granne inkommit den 16 september 2024.
Dokument nr. 121
Bilaga § 39 E

Kontorets bemötande från den 16 september 2024.
Dokument nr. 124
Bilaga § 39 F

Yttrande från ingivare inkommit den 20 september 2024.
Dokument nr. 127
Bilaga § 39 G

Kontorets bemötande från den 23 september 2024.
Dokument nr. 129
Bilaga § 39 H

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet.

§ 40

Norrmalm 2:41, Norrmalm, Dnr 2020-11934-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för nybyggnad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och

bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 augusti 2024.
Bilaga § 40

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov i efterhand för paviljonger på fastigheten Norrmalm 2:41 i stadsdelen Norrmalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Remissinstanser med erinran ska underrättas om beslutet.

§ 41

Norrmalm 2:41, Norrmalm, Dnr 2023-00008-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 augusti 2024.
Bilaga § 41

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för två paviljonger på fastigheten Norrmalm 2:41 i stadsdelen Norrmalm.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 42

Furiren 8, Östermalm, Dnr 2023-09302-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring i form av ny garageport med ny infart med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från kontor till bostadskomplement, yttre ändring i form av återställande av stensockel och markuppfyllnad i ljusbrunnar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 april 2024.
Bilaga § 42 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till bostadskomplement (garage/förråd), marknivåförändring samt yttre ändringar på fastigheten Furiren 8 i stadsdelen Östermalm.

Yttrande från sökanden inkommit den 19 september 2024.

Dokument nr. 75

Bilaga § 42 B

Kontorets bemötande från den 19 september 2024.

Dokument nr. 76

Bilaga § 42 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 43

Brännaren 12, Östermalm, Dnr 2023-16294-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 augusti 2024.
Bilaga § 43 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inredning av ytterligare bostad, rivningslov för del av källare och yttre ändringar på fastigheten Brännaren 12 i stadsdelen Östermalm.

Yttrande från sökanden inkommit den 16 september 2024.
Dokument nr. 41
Bilaga § 43 B

Kontorets bemötande från den 18 september 2024.
Dokument nr. 42
Bilaga § 43 C

Yttrande från sökanden inkommit den 19 september 2024.
Dokument nr. 44
Bilaga § 43 D

Kontorets bemötande från den 19 september 2024.
Dokument nr. 45
Bilaga § 43 E

Yttrande från sökanden inkommit den 26 september 2024.
Dokument nr. 47, 48 och 49
Bilaga § 43 F

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 44

Porslinsbruket 16, Vasastaden, Dnr 2023-16835-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändring med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Ansökan avser ändrad användning från fordonsverksamhet till kontor samt yttre ändring i form av förstorade källarfönster mot gård. Kontorslokalen bedöms vara lämplig i stadsbilden och lämplig för sitt ändamål. Åtgärden bedöms vara tillgänglig. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 och 31 c § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 44 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 26 juni 2024.
Bilaga § 44 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning från fordonsverksamhet till kontor samt yttre ändring på fastigheten Porslinsbruket 16 i stadsdelen Vasastaden. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Bevilja bygglov för yttre ändring med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 45

Sjöhästen 5, Östermalm, Dnr 2023-17507-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad, ändrad användning och yttre ändringar av fasad mot gata, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser en totalrenovering med tillbyggnad, yttre ändringar samt delvis ändrad användning som följd.

Bröstning på fönster mot gata sänks samt portar mot gata ändras. På taket görs fyra taklyft samt en tillkommande altan mot gård. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändringar är lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Ärendet har grannhört och de synpunkter som har inkommit anses inte vara ett hinder för att bevilja ansökan. Detaljplan Pl.1689 reglerar antalet våningar till maximalt fyra våningar samt därjämte en för affärsändamål eller dylikt bottenvåning. En undantagsbestämmelse § 6 medger nämnden att se avvikelser i våningsantal som ett undantag. Nämnden anser att befintlig våningstantal samt tillkommande våning är att betrakta som undantag med hänvisning till gällande detaljplan. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 45 A

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 augusti 2024.
Bilaga § 45 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändring på fastigheten Sjöhästen 5 i stadsdelen Östermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad, ändrad användning och yttre ändringar av fasad mot gata, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 20 september 2024.

Dokument nr. 79, 80

Bilaga § 45 C

Kontorets bemötande från den 20 september 2024.

Dokument nr. 81

Bilaga § 45 D

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet.

§ 46

Repslagaren 22, Östermalm, Dnr 2023-18199-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anför följande:

Ansökan avser tillbyggnad på ca 33,8 m² mot innergård på flerbostadshus. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändringar är lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 46 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 juni 2024.
Bilaga § 46 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Repslagaren 22 i stadsdelen Östermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 47

Norra Djurgården 1:1, Norra Djurgården, Dnr 2023-19423-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 juni 2024.
Bilaga § 47 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring, ny terrass på fastigheten Norra Djurgården 1:1 i stadsdelen Norra Djurgården.

Yttrande från sökanden inkommit den 23 september 2024.

Dokument nr. 25

Bilaga § 47 B

Kontorets bemötande från den 24 september 2024.

Dokument nr. 26

Bilaga § 47 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 48**Måns Bock 6**, Norrmalm, Dnr 2024-04510-5.1**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om frivilligt bygglov för yttre ändring, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 juni 2024.
Bilaga § 48

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om frivilligt bygglov för yttre ändring på fastigheten Måns Bock 6 i stadsdelen Norrmalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet delar kontorets bedömning att den föreslagna åtgärden med glasräcken på takvåningen kan anses förvanskande på fastigheten, främst då den karaktäristiska trappande formen av de övre våningarna bryts av om räcket placeras längst ut mot kanten. Vi rekommenderar sökande att återkomma med en reviderad ansökan, där fasadens formlinje i högre grad tas i hänsyn och räcket placeras indraget i förhållande till nuvarande förslag.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 49

Beridarebanan 4, 11 och 77, Norrmalm, Dnr 2024-05890-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat säsongslov för containrar och skärmtak mellan perioden 29 april – 30 september och åren 2025 - 2029 från 29 april 2025 till 30 september 2029, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Aktuell ansökan avser ett tidsbegränsat säsongslov mellan perioden 29 april - 30 september och åren 2025 - 2029 för uppförande av containers och skärmtak på Hötorgsskrapornas terrasser. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändringar är lämpliga för sitt ändamål.

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande sett till att de uppförs med tidsbegränsat lov. Givet osäkerheten kring platsens framtida användning och det positiva med att platsen kan aktiveras anses ett tidsbegränsat bygglov på 5 år vara lämpligt.

Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har

Rättelse enligt FL § 36,
den 27 mars 2025.

inkommit. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 49 A

Reservation

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 juni 2024.
Bilaga § 49 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tidsbegränsat säsongslöv för containrar och skärmtak på fastigheterna Beridarebanan 4, 11 och 77 i stadsdelen Normalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tidsbegränsat säsongslöv för containrar och skärmtak med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 30 augusti 2024.

Dokument nr. 45

Bilaga § 49 C

Yttrande från sökanden inkommit den 23 september 2024.

Dokument nr. 48

Bilaga § 49 D

Kontorets bemötande från den 24 september 2024.

Dokument nr. 49

Bilaga § 49 E

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 50

Sperlingens Backe 56, Östermalm, Dnr 2024-09864-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändringar, ny terrass med räcken, 2 st. fönster ändras till fönsterdörrar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 augusti 2024.
Bilaga § 50 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändringar på fastigheten Sperlingens Backe 56 i stadsdelen Östermalm.

Yttrande från sökanden inkommit den 23 september 2024.
Dokument nr. 20
Bilaga § 50 B

Kontorets bemötande från den 23 september 2024.
Dokument nr. 21
Bilaga § 50 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 51

Telefonen 32, Bromsten, Dnr 2022-16473-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändringar av komplementbyggnaden i form av ett fönster och en dörr på den sydöstra fasaden i efterhand, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 augusti 2024.
Bilaga § 51

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändringar av komplementbyggnaden i efterhand på fastigheten Telefonen 32 i stadsdelen Bromsten.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 52

Långsjö 1:1, Långsjö, Dnr 2023-17343-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannhöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 31 juli 2024.
Bilaga § 52

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu på fastigheten Långsjö 1:1 i stadsdelen Långsjö. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Rekreativa inslag som en bastu vid en park med strandläge kan avsevärt höja områdets rekreativa värden och därmed vara en värdefull tillgång för både boende och besökare. Samtidigt kan långvarig vedeldning orsaka olägenheter, särskilt i närheten av bostäder och en förskola. För att minimera störningar, som rök och lukt, kan ett elaggregat vara ett mer hälsomässigt hållbart och praktiskt alternativ.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

§ 53

Tearosen 4, Solhem, Dnr 2023-18685-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 1 juli 2024.
Bilaga § 53

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Tearosen 4 i stadsdelen Solhem.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M),

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 54**Pjäxan 3, Långbro, Dnr 2024-08761-5.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för enbostadshus, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 augusti 2024.

Bilaga § 54

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för enbostadshus på fastigheten Pjäxan 3 i stadsdelen Långbro.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 55**Prästkammaren 2, Hässelby Gård, Dnr 2024-03015-5.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändringar och ändrad användning av verksamhetslokal till bostäder, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser ändrad användning av verksamhetslokal till studentlägenheter på övre plan och yttre ändringar. Detta avser tretton nya takfönster på båda takfall, två nya fönster på gaveln samt byte av garagedörr till fönsterdörr. Bygglov har tidigare givits av stadsbyggnadsnämnden för ändrad användning av garageverksamhet till studentbostäder på nedre plan. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändringar är lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Ärendet har grannenhörts och inkomna synpunkter bedöms inte utgöra ett hinder för att bevilja ansökan. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 och 31 b §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 55 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 augusti 2024.

Bilaga § 55 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning och yttre ändringar på fastigheten Prästkammaren 2 i stadsdelen Hässelby Gård. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för yttre ändringar och ändrad användning av verksamhetslokal till bostäder med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 56

Gamla Stan 1:30, Gamla Stan, Dnr 2016-06011-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från hamnverksamhet till restaurang, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser permanent bygglov för restaurangverksamhet i Tullhus 2, Skeppsbron. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändringar är lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Ärendet har grannhört och negativa synpunkter har kommit in. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 56 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 februari 2024. Bilaga § 56 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning till restaurang på fastigheten Gamla Stan 1:30 i stadsdelen Gamla Stan. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från hamnverksamhet till restaurang med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet.

§ 57

Friluftsteatern 3, Södra Hammarbyhamnen,
Dnr 2023-19135-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillkommande bostäder med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för upplag för placering av kärlskåp med stöd av 9 kap. 31 c punkt 1 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 maj 2024.
Bilaga § 57

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillkommande bostäder och uppställning av kärlskåp på fastigheten Friluftsteatern 3 i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) med stöd av Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 1. Att bevilja ansökan i dess helhet.
 2. Att beslut om startbesked och slutbesked ska fattas av stadsbyggnadsnämnden.
 3. Att därutöver anföra följande:

Vi delar inte stadsbyggnadskontorets bedömning att ombyggnationen är så pass omfattande att nybyggnationskrav bör gälla. Den föreslagna ombyggnationen skulle innebära en mer effektiv användning av Stockholms begränsade bostadsbestånd, och en som är mer anpassad efter människors behov idag. Ombyggnationen ökar också tillgänglighetsanpassningen i lägenheterna och tillskapar sju nya lägenheter som är helt tillgängliga. Det är inte rimligt att det ska stå mellan att antingen behålla dagens mindre tillgängliga planlösningar eller att ställa krav på att fullt tillgänglighetsanpassa alla lägenheter.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av

ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 58

Passionsfrukten 1 och 2, Södermalm, Dnr 2022-11067-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med lokaler i bottenvåning och garage i källarplan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 augusti 2024.

Bilaga § 58

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheterna Passionsfrukten 1 och 2 i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet välkomnar stadsutvecklingen på östra Södermalm och finner likt kontoret att förslaget är ambitiöst utformat och utgör ett gott tillskott till bebyggelsen i kvarteret Persikan. Stadsbyggnadsprojekt i denna skala är sällsynta i innerstaden. Centerpartiet menar att Stockholm blir än mer levande, socialt- och ekologiskt hållbart när vi bygger tätt i attraktiva och kollektivtrafiknära lägen, något som stämmer väl in i området. Därför hade vi gärna sett en ökning av antalet våningsplan, förslagsvis i byggnadsvolymer som vetter mot Tummens torg – i den mån det hade varit tekniskt och kostnadsmässigt genomförbart. Detta hade bidragit till att i högre grad uppfylla stadens mål för bostadsbyggande och samtidigt ta mindre grönyta i anspråk när staden växer.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 59

Ärsta 1:1, Östberga, Dnr 2023-18795-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 maj 2024.
Bilaga § 59 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation på fastigheten Årsta 1:1 i stadsdelen Östberga.

Yttrande från ingivaren inkommit den 11 september 2024.
Dokument nr. 27
Bilaga § 59 B

Kontorets bemötande från den 13 september 2024.
Dokument nr. 28
Bilaga § 59 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 60

Bonden Mindre 14, Södermalm, Dnr 2024-03379-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning av särskilt boende till vård- och omsorgsboende, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anförä följande:

Ansökan avser ändrad användning från förskolor och särskilt boende till vård- och omsorgsboende.

Stadsbyggnadsnämnden anser att ändringar är lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande.

Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Avvikelsen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och stadsbyggnadsnämnden anser att det ska bedömas som en liten avvikelse. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 60 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 juni 2024.
Bilaga § 60 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten Bonden Mindre 14 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av särskilt boende till vård- och omsorgsboende med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 61

Nektarinen 5, Södermalm, Dnr 2024-05163-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 26 juni 2024.
Bilaga § 61 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på fastigheten Nektarinen 5 i stadsdelen Södermalm.

Yttrande från sökanden inkommit den 20 september 2024.

Dokument nr. 28

Bilaga § 61 B

Kontorets bemötande från den 20 september 2024.

Dokument nr. 29

Bilaga § 61 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 62

Storjungfrun 1, Kärrtorp, Dnr 2024-05846-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet N.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 31 maj 2024.
Bilaga § 62

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Störjungfrun 1 i stadsdelen Kärrtorp.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.
- 3) Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 63**Gubbängen 1:1, Gubbängen, Dnr 2024-07120-5.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för till- och påbyggnad av servicebyggnad samt belysningsmaster, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja marklov för höjning av mark, ny konstgräsplan, med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anförä följande:

Ansökan avser till- och påbyggnad av servicebyggnad, marklov för höjning av mark i samband med ny fotbolls- och rugbyplan samt nya belysningsmaster. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Ärendet har grannhört och inkomna synpunkter bedöms inte utgöra ett hinder för att bevilja ansökan. Frågan om hanteringen av skyfall behöver studeras närmare och klargöras inför startbeskedet. Nedströms befintlig bebyggelse ska inte utsättas för ökad översvämningsrisk. Det bör även utredas hur nya parkeringsytor kan utformas med genomsläppligt material. Belysningen av planen behöver ta hänsyn till Locums verksamhet. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31 b § samt av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 63 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 31 juli 2024.

Bilaga § 63 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för till- och påbyggnad av servicebyggnad och marklov för höjning av mark på fastigheten Gubbängen 1:1 i stadsdelen Gubbängen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för till- och påbyggnad av servicebyggnad samt belysningsmaster, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Avslå ansökan om marklov för höjning av mark, ny konstgräsplan, med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 13 september 2024.
Dokument nr. 46
Bilaga § 63 C

Kontorets bemötande från den 16 september 2024.
Dokument nr. 48
Bilaga § 63 D

Yttrande från sökanden inkommit den 20 september 2024.
Dokument nr. 49
Bilaga § 63 E

Kontorets bemötande från den 20 september 2024.
Dokument nr. 50
Bilaga § 63 F

Uppdaterad version av yttrande från sökanden inkommit den 23 september 2024.
Dokument nr. 51
Bilaga § 63 G

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet.

Remissinstanser med erinran ska underrättas om beslutet.

§ 64**Larsboda 2:3**, Larsboda, Dnr 2024-07282-5.1**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 augusti 2024.

Bilaga § 64 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus på fastigheten Larsboda 2:3 i stadsdelen Larsboda.

Yttrande från sökanden inkommit den 24 september 2024.

Dokument nr. 19

Bilaga § 64 B

Kontorets bemötande från den 25 september 2024.

Dokument nr. 20

Bilaga § 64 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 65**Södermalm 5:16**, Södermalm, Dnr 2024-07421-5.1**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för permanent angöring av fartyg för verksamhet, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 augusti 2024.

Bilaga § 65 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för permanent angöring av fartyg för verksamhet på fastigheten Södermalm 5:16 i stadsdelen Södermalm.

Yttrande från sökanden inkommit den 17 september 2024.

Dokument nr. 22

Bilaga § 65 B

Kontorets bemötande från den 17 september 2024.

Dokument nr. 24

Bilaga § 65 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) med stöd av Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Likt när bygglov söktes i februari ser vi fartyget som ett välkommet inslag som bidrar positivt till en levande vattenstad med levande hamn- och kajområden. I Kajstrategi för Stockholms stad beskrivs Norra Hammarbyhamnen som ett populärt stråk präglad av de fritidsskepp samt de kommersiella stillaliggande fartyg som ligger förtöjda längs kajen. Norra Hammarbyhamnen har dock ett relativt lågt stadslivsindex på grund av en avsaknad av serviceutbud, levande bottenvåningar och sittplatser.

Det här ärendet liknar på många sätt ärendet om Thaiboat (dnr. 2020-12664) som var uppe i stadsbyggnadsnämnden 2023-08-24. Vi har tidigare riktat kritik mot att en verksamhet som är ett uppskattat och positivt inslag i stadslivet blir klämt i ett byråkratiskt chickenrace mellan förvaltningar och kommunala bolag, för att Exploateringskontoret och Stockholms Hamn inte kan komma överens om vem som ska finansiera en uppdaterad detaljplan. Det nämnda planarbetet har avskrivits efter att Thaiboat givits bygglov.

Stockholms Hamn bedömer att verksamheten som delvis är publik och ej störande är i linje med den typ av verksamhet som beskrivs som lämplig enligt planbeskrivningen. Ett äldre, välskött fartyg passar även bra i den klassiska hamnmiljön. När den tidigare bygglovsansökan (dnr 2023-13528) remitterades hade Stockholms Hamn ingen invändning och Stockholm Vatten och avfall och Trafikkontoret tillstyrkte bygglov. Det borde vara upp till Stockholms Hamn att bedöma vilka de finner lämpliga att hyra ut sina kajplatser till och hur länge. Det borde inte hanteras med genom bygglovsprocessen.

Den nuvarande situationen bidrar uppenbarligen till en mycket orättssäker process där majoriteten baserat sitt beslut på helt godtyckliga grunder. I februari kunde vi konstatera att majoritetens beslut att neka bygglov tycktes vara helt grundat på en misstro mot näringsverksamhet. Givet nämndens beslut att bevilja bygglov till Thaiboat 2023-08-24 ser vi inga sakliga skäl att neka bygglov i det här ärendet.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Mikael Valier Furtenbach instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 66

Fatbursträsket 2, Södermalm, Dnr 2024-05098-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändringar av flerbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Ansökan avser om- och tillbyggnad av flerbostadshus. Det råde planstridigt utgångsläge för fastigheten vilket ska ses i sitt sammanhang och inte ses i absoluta tal.

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det planstridiga utgångsläget är en liten avvikelse som med stöd av 9 kap 30 a § Plan- och bygglagen (2010:900) förklaras och därmed inte utgör hinder för tillbyggnad och yttre ändringar.

Stadsbyggnadsnämnden anser att ändringar är lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande.

Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 och 31 b §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Allmänna upplysningar bilaga § 66 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juni 2024.
Bilaga § 66 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändringar av flerbostadshus på fastigheten Fatbursträsket 2 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Bevilja bygglov för yttre ändringar av flerbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 17 september 2024.
Dokument nr. 31
Bilaga § 66 C

Kontorets bemötande från den 18 september 2024.
Dokument nr. 32
Bilaga § 66 D

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 67

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 68

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 69

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 70

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 71

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 72

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

Vid protokollet

Fabian Lind