

**Tid** Torsdagen den 22 augusti 2024, kl. 16:00-16:25  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 2 september 2024 §§ 1-6, 8, 19-27, 29-69  
**Anslaget** Tisdagen den 3 september 2024 §§ 1-6, 8, 19-27, 29-69

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 22 augusti 2024 §§ 7, 9-18, 28  
**Anslaget** Måndagen den 26 augusti 2024 §§ 7, 9-18, 28

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Maria Mustonen (V) §§ 1-23, 25-69  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M)  
Annika Elmlund (M)  
Mats Johnsson (SD)

#### Tjänstgörande ersättare:

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Joel Stade (S)                | För Per Strängberg (S) |
| Sara Stenudd (V) § 24         | För Maria Mustonen (V) |
| Christer H Sjöblom (M)        | För Kristina Lutz (M)  |
| Marie Della Morte Pålstam (L) | För Björn Ljung (L)    |

#### Ersättare:

Katrin Nyström (S)  
Humaun M. Kabir (S)  
Emilia Wikström Melin (S)  
Sara Stenudd (V) §§ 1-23, 25-69  
Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Julian Kroon (SD)  
Mikael Blomstrand (C)

#### Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade Mikael Andersson Ståhl, Monika Joelsson, Martin Schröder, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin, William Ejeborg och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-15

### Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 1****Val av justerare och tid för justering, Dnr 2023-17051-00**

Stadsbyggnadsnämnden utser vice ordföranden Jonas Naddebo (C) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 2 september 2024.

**§ 2****Kontoret informerar, Dnr 2023-17052-00**

Avdelningschef Monika Joelsson informerar om personalförändringar i ledningsgruppen på stadsbyggnadskontoret.

Monika Joelsson informerar också om att antalet bostäder i antagna detaljplaner hittills under 2024 är det högsta sedan 2019.

**§ 3****Anmälan av inkomna skrivelser aktuella för ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde, Dnr 2023-17053-00**

Inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämndens sammanträde i ärenden för behandling enligt förteckningar från den 16 augusti 2024, den 19 augusti 2024, den 21 augusti 2024 och från den 22 augusti 2024 anmäls.

Bilaga § 3 A-D

**§ 4****Anmälan av yttranden och beslut enligt delegation, Dnr 2023-17055-00****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 augusti 2024.  
Bilaga § 4

Tjänsteutlåtandet avser anmälan av yttranden och beslut enligt delegation.

**§ 5****Anmälan av inkomna myndighetsbeslut, Dnr 2023-17056-00**

Inkomna myndighetsbeslut m.m. till stadsbyggnadsnämnden enligt förteckning från den 5 augusti 2024 anmäls. Bilaga § 5

**§ 6****Anmälan av protokoll från nämndens råd för funktionshinderfrågor 2024, Dnr 2023-17054-00**

Protokoll nr 3 från nämndens råd för funktionshinderfrågor från den 21 maj 2024 anmäls. Bilaga § 6

**§ 7****Rättegångsfullmakt till stadsledningskontorets juridiska avdelning, Dnr 2024-09590-2.9****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge fullmakt för stadsjurist Sidrah Schaider samt vice stadsjuristerna Hans Altsjö och Kristina Söderberg att var för sig företräda Stockholms kommun inom nämndens förvaltningsområde. Med undantag för rätt att motta delgivning av stämningar äger ombud den behörighet som anges i rättegångsbalken 12 kap. 14 § första stycket. Ombud äger dessutom att på nämndens vägnar uppbära, motta och kvittera nämndens tillkommande medel och handlingar, att förordna annan i sitt ställe samt i övrigt vid alla de tillfällen, då Stockholms kommuns rätt inom nämndens förvaltningsområde kan vara ifråga, densamma iakttaga och bevaka.

- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 augusti 2024.  
Bilaga § 7

Tjänsteutlåtandet avser begäran om ny rättegångsfullmakt till stadsledningskontorets juridiska avdelning.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 8****Motion av Dennis Wedin (M) och Johan Nilsson (M) om att stoppa den planerade exploateringen i Herrängsskogen.**

Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2023-13673-30

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar bordlägga ärendet.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2024.

Bilaga § 8

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion från Dennis Wedin (M) och Johan Nilsson (M) om att stoppa den planerade exploateringen i Herrängsskogen

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

**§ 9**

**Motion om att råda bot på Stockholm stads strukturella hemlöshet från Jan Jönsson m.fl. (L).** Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-06620-1.6

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Reservation**

Marie Della Morte Pålstam (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 juni 2024.  
Bilaga § 9

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion om att råda bot på Stockholms stads strukturella hemlöshet från Jan Jönsson m.fl. (L).

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
  1. Att avslå förvaltningens förslag till beslut.
  2. Att tillstyrka motionen i sin helhet.
  3. Att därutöver anföra följande:

Att hemlöshet leder till negativa konsekvenser på individnivå i form av psykisk ohälsa, sjukskrivning och frånvaro från ett socialt sammanhang är inget nytt, detta leder i sin tur till större kostnader för samhället när fullt

fungerande människor sjunker in i sjukskrivning på grund av hemlöshet som kunnat förhindras.

Idag har vi en verklighet där människor lever i hemlöshet och vägen till en bostad är oerhört då det kräver decennier av kötid för att få en lägenhet i bostadskön. Liberalerna vill se att staden tar fram en plan för hur man kan motverka och hjälpa människor ur strukturell hemlöshet samt kartlägger den samhällsekonomiska kostnaden som följer av att människor befinner sig i strukturell hemlöshet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

### **Underrättelse**

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

### **§ 10**

**Motion om att Stockholm behöver fler bostäder i city från André Nilsson (L) och Björn Ljung (L)**, Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-03320-1.6

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

### **Reservation**

Marie Della Morte Pålstam (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 juni 2024.  
Bilaga § 10

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion om att Stockholm behöver fler bostäder i city av André Nilsson (L) och Björn Ljung (L).

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
  1. Avslå förvaltningens förslag till beslut.
  2. Att tillstyrka motionen i sin helhet.
  3. Att därutöver anföra följande:

Stockholms stadskärna är en av Sveriges mest attraktiva miljöer att bo i. Den lockar människor från hela världen. Trots det är stadskärnan fattig på bostäder, och domineras av kontor och asfalt. Med hjälp av Liberalernas aktiva arbete så har City fått ett tillskott på nästan 200 bostäder de senaste åren. Detta är dock långt ifrån nog. Det är dags att Stockholm tar ett samlat grepp om hur vi kan få till en levande grön stadskärna med gott om bostäder. Liberalerna vill därför att staden tar fram en strategi för fler bostäder i City.

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

### Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

### § 11

**Motion om att stärka småbåtslivet i Stockholms stad av Dennis Wedin (M) och Johan Nilsson (M), Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-05381-1.6**

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 juni 2024.  
Bilaga § 11

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion om att stärka småbåtslivet i Stockholms stad av Dennis Wedin (M) och Johan Nilsson (M).

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Vi tackar kontoret för svaret på vår motion och noterar att kontorets ansvar i detta är att, i de fall det krävs, göra en prövning för att ändra detaljplan, ge bygglov och strandskyddsdispens. Vi anser att stadsbyggnadskontoret ska inta ett positivt och tillmötesgående förhållningssätt i dessa avseenden.

Utifrån stadens strategi för fritidsbåtslivet ansvarar stadsbyggnadskontoret för uppdraget att bedriva kontinuerlig översiktsplanering. Vi har självklart respekt för att det råder stor efterfrågan på stadens mark, att den är begränsad och att behovet av olika verksamheter alltid måste vägas mot varandra i den växande staden. Stadsbyggnadskontoret lyfter fram att man därför deltar naturligt i genomförandet av ett eventuellt uppdrag att peka ut markanvändning för framtida anläggningar som stärker fritidsbåtslivet i Stockholm.



Det kontoret delvis missar i sitt svar menar vi är att Stockholm också behöver ett stort antal ingredienser för att vara attraktiv och konkurrenskraftigt gentemot andra städer, såväl i Sverige som i resten av världen, utöver de rena självklarheterna. Då handlar det bland annat om att ta vara på och optimera de styrkor som staden besitter, som närheten till vattnet. Vattnet är helt enkelt ett av Stockholms mest värdefulla karaktärsdrag och är en starkt bidragande orsak till att staden är en attraktiv plats att och leva och arbeta i.

Inom Stockholmsregionen finns idag över 40 000 fritidsbåtar och 260 båtklubbar anslutna till Saltsjön-Mälarens Båtförbund. Utöver det har Stockholms stad drygt 470 allmänna båtplatser som kan hyras säsongsvis och i Stockholms stad finns ett 60-tal båtklubbar som har arrendeavtal med staden. De ideella båtklubbarna gör Stockholms strandliv helt unikt. Men även ideella båtklubbar behöver långsiktiga förutsättningar för att kunna driva verksamheten.

För att utveckla fritidsbåtlivet i framtiden behöver båtfrågorna också komma in tidigt i planarbetet. Vi anser att staden behöver ta fram en långsiktig planering för utbyggnaden av fler bryggplatser, daghamnar och småbåtshamnar, men samtidigt också göra en översyn av tillfartsvägar och parkeringsplatser vid båtområden.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Marie Della Morte Pålstam (L).

### **Underrättelse**

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

### **§ 12**

**Förslag till riktlinjer för markanvisning**, Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-08139-1.6

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Marie Della Morte Pålstam (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 juli 2024.  
Bilaga § 12

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om förslag till riktlinjer för markanvisning.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Stadens nuvarande markanvisningspolicy togs fram under 2015 och förtjänar i allt väsentligt en uppdatering. Detta har Moderaterna även föreslagit i vår budgetreservation för 2024. Inför remissrundan fann vi det synnerligen anmärkningsvärt att den rödgröna majoriteten inte hade förankrat förslaget till riktlinjer för markanvisningar med oppositionen. Denna kritik kvarstår. Tyvärr har vi sett liknande arbetssätt från den socialdemokratiskt ledda majoriteten tidigare när det gäller centrala policydokument, inte minst trygghetsprogrammet och det reviderade idrottspolitiska programmet.

Innehållet som sådant är för otydligt gentemot marknadsaktörerna, det behöver kondenseras till det absolut

viktigaste och kravnivån måste sänkas i dessa tidiga skeden. Det handlar om lagstiftning, stadens centrala dokument och riktlinjer som har en bred politisk förankring över blockgränserna. Riktlinjerna behöver vara grundläggande nog för att hålla även vid ett majoritetsskifte, annars riskerar de att snabbt bli inaktuella. Tyvärr är de föreslagna riktlinjerna alltför politiserade med en hög detaljreglering. Sammantaget gör detta att det i de föreslagna riktlinjerna saknas en hållbar långsiktighet.

Staden ska heller inte ställa krav på vem en aktörer ska hyra ut till, exempelvis genom krav på inlämnande av hyresrätter till bostadsförmedlingen. Stadens uppgift är att underlätta för aktörer som vill vara med och utveckla Stockholm, men föreliggande förslag till riktlinjer går i mångt och mycket tyvärr i rakt motsatt riktning.

Avsnitten som redogör för stadens centrala dokument med riktlinjer och policy behöver kompletteras med småhus- och villastrategin. Aktuellt förslag nämner inte det dokumentet alls, trots att det antogs i bred politisk enighet i stadsbyggnadsnämnden och därmed får direkt inverkan på markanvisningsprocessen.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå föreliggande förslag samt att därutöver anföra följande:

Riktlinjer för markanvisning bör inkludera att Stockholms områden generellt inte ska förtätas om det finns ett lokalt folkligt motstånd mot detta, nya flerbostadshus ska inte byggas nära existerande bostadshus om de riskerar att försämra boendemiljön för närboende, villatomter i villaområden ska inte bebyggas med flerfamiljshus. Vi anser även att staden ska öppna upp för byggemenskaper, dvs exploateringar som drivs av boende. Exempelvis skulle befintlig brf eller liknande sammanslutningar kunna gå ihop och föreslå bygge på en kommunal tomt. Alternativt om en grupp av familjer går ihop väljer ut en tomt och upphandlar byggherre, med stöd av staden.

- 4) Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

För att säkra transparenta och rättvisa markanvisningsprocesser är det viktigt att det finns tydliga

regler och krav, särskilt vid direktavvisningar utan möjligheter för andra aktörer att delta.

Under det gångna året har vi noterat ett antal direktanvisningar som getts, där vi anser att andra metoder till anvisning vore lämpligare, för att ge fler aktörer möjligheten att utveckla vår stad. Ska vi säkra transparenta och rättvisa markanvisningsprocesser är det viktigt att det finns tydliga regler och krav, särskilt vid direktavvisningar utan möjligheter för andra aktörer att delta. När staden nu antar en ny policy för markanvisning där markanvisningen ska ske i en senare del av processen är det viktigt att detta inte leder till att enskilda aktörer varken gynnas eller missgynnas i processen beroende på vilka personliga kontakter man har med beslutsfattare.

För att minska risken med otillbörliga fördelar till enskilda aktörer som i sin tur motverkar konkurrens och utveckling förordar vi en tydlig lista med specificerade krav ska finnas när det går att frånga jämförelse vid direktanvisningar. På så sätt blir det transparent och likagällande för alla aktörer.

Att bryta bostadssegregationen är och kommer vara en av stadens största utmaningar i lång tid framöver, där flera typer av insatser från flera av stadens förvaltningar kommer behövas. För stadsbyggnadsnämnden är en av dessa insatser att verka för att uppnå en blandad stad vid markupplåtelse, där hyresrätter, bostadsrätter och egnahem ges utrymme i områden som idag har en brist på dessa boendeformer.

Däremot ställer vi oss skeptiska till att varje enskilt projekt ska genomgå tunga sociala analyser för att mota segregationen, detta kan både bli tidskrävande och kostsamt. Vi ser det som mer gångbart och effektivt att arbeta med tydliga mål och krav i markupplåtelsearbetet.

Förslaget till nya riktlinjer för markanvisning behöver inkludera krav för när direktanvisningar är lämpliga, och när direktanvisningar tillämpas bör följande kriterier framhållas:

- Krav ska kunna ställas på markanvisning för innovationen, som t ex lägre hyror.

- Krav ska kunna ställas på LSS- och andra bostadsformer för särskilda behov.
- Krav ska kunna ställas för sociala bostäder, där staden med fördel kan samarbeta med den idéburna sektorn.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Exploateringsnämndens förslag till riktlinjer för markanvisning är ett verktyg som styr samhällsbyggnaden mot ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. För att säkerställa detta är det viktigt att staden ska ta initiativet för den övergripande samhällsbyggnaden.

Ett viktig led i detta arbete är möjligheten till markanvisning i ett senare skede av planprocessen, för att skapa bättre förutsättningar att uppnå stadens krav och ambitioner.

I det fortsatta arbetet behöver organisatoriska modeller, befogenheter att beställa planer och planarbetets finansiering tydliggöras med utgångspunkten att exploatörerna även i fortsättningen står för plankostnaderna.

Genomförandekompetensen är en viktig förutsättning för ett framgångsrikt planarbete och den behöver säkerställas även vid planering innan markanvisning.

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet delar ambitionen att Stockholm ska byggas attraktivt, hållbart och tätt och vara en levande, socialt och ekologiskt hållbar stad. Vi välkomnar att riktlinjerna för markanvisning ses över, men det ska inte ske för att hantera en tillfällig marknadssvacka eller byggkris, utan för att långsiktigt skapa en bättre stad. För oss är det avgörande att

metoder för markanvisningar bidrar till social, ekonomisk och miljömässig hållbarhet.

Vi behöver planera staden inte enbart för att få rum med så många bostäder som möjligt utan också för att bostadsområdena som växer fram ska ha god tillgång på förskolor, idrottsytor, grönområden och rum för kultur och möten. Det är viktigt att de nya riktlinjerna för markanvisning främjar skapandet av mervärden för Stockholms invånare. De ska vara ett verktyg för att utforma sammanhängande och välplanerade stadsdelar, snarare än isolerade projekt.

Centerpartiet befarar dock att det finns risk för överreglering och byråkratisering i de föreslagna riktlinjerna. Detaljerade krav och stadens starkt styrande roll i den initiala planprocessen kan kväva innovationskraften och avskräcka nytänkande byggaktörer. Byggaktörerna, med sina etablerade relationer inom forskning och utveckling, har insikt i de senaste vetenskapliga och teknologiska framstegen inom områden som material och hållbarhet. Det är av yttersta vikt att kontorets kompetensförsörjning inte blir en flaskhals som hindrar effektivitet och mångfald i byggandet.

Långa ledtider i detalj- och planprocesserna är ett stort problem, då dessa bidrar till högre byggkostnader och därmed färre byggda bostäder. Även om de nya riktlinjerna inte minskar de totala ledtiderna, ser vi positivt på att markanvisningar under senare skede av planprocessen kan korta ned tiderna för byggaktörerna. Detta skulle kunna ge mindre aktörer, som inte har lika stora ekonomiska muskler, en möjlighet att engagera sig i stadsutvecklingsprojekt.

Stockholm byggs hållbart genom att blanda olika boendeformer. Enligt förslaget ska inkomna förslag bland annat bedömas utifrån hur väl de motverka segregation. Det är välkommet, eftersom nuvarande majoritet endast går fram med fler hyresrätter i redan hyrestäta områden. Förslagen ska även bedömas utifrån hur väl de bidrar med överkomliga bostäder. Centerpartiet har skarpare förslag, bland annat att ställa villkor på en andel öronmärkta billigare bostäder vid markanvisning. Vid nybyggnation ska bostäder riktade till resurssvaga hushåll integreras med andra former av bebyggelse för att minska segregationen. I vår stad ska alla få plats och människor med olika erfarenheter ska kunna träffas i sin vardag.

**Underrättelse**

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

**§ 13**

**Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder (Boverkets rapport 2024:9)**, Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-08933-1.6

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 30 juli 2024.  
Bilaga § 13

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder (Boverkets rapport 2024:9).

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet välkomnar Boverkets rapport och till stor del även kontorets utlåtande. Trots att bostadsbristen är ett stort problem, framför allt i storstäderna byggs det alldeles för lite. En stor del av orsaken till detta är de mycket

omfattande byggreglerna som finns i Sverige. I många projekt hade man kunnat öka antalet bostäder betydande om kraven som ställs på t.ex. en fullt tillgänglighetsanpassad planlösning hade varit mer flexibla.

Universell utformning är en viktig utgångspunkt för att alla ska kunna delta i samhället på lika villkor. Till exempel genom att säkerställa att även de med synnedsättning har möjlighet att läsa handlingar till kommuners nämnder. Samtidigt måste man erkänna att det ställer olika krav att ha möjlighet att besöka en väns lägenhet tillfälligt och att permanent nyttja den som bostad.

Många av de lägenheter som anses som de mest attraktiva i Stockholm är också bostäder som inte hade varit tillåtna att bygga idag. Framför allt i små lägenheter med bara ett rum som är tänkta att hysa en eller två personer är det helt orimligt att en så stor del av boarean ska gå åt till ett tillgänglighetsanpassat badrum. I varenda nybyggd lägenhet. Här måste det räcka att bostäder är tillgängliga för besök.

Många attraktiva lägenheter återfinns också i äldre bostadshus som helt saknar hiss, trots att de har tre eller fyra våningar. Det måste gå att bygga studentbostäder i bostadshus med två våningar utan hiss i framtiden. Att införa en procentsats per våningsplan som nämns i kontorets utlåtande, hade ställt ytterligare krav som hade minskat flexibiliteten vid byggande av studentbostäder.

Centerpartiet välkomnar att kontoret ser ett behov av att se över reglerna även för andra boendeformer. De lättare krav som föreslås borde gå att applicera även på bland annat genomgångsbostäder och ungdomsbostäder. Bostadsbristen drabbar inte enbart studenter och det finns anledning att överväga att minska regelkrånglet på alla bostäder.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Marie Della Morte Pålstam (L).

### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:



Boverkets rapport om att föreslå lättnader i byggkraven för studentbostäder innebär bland annat ändringar i plan- och bygglagen samt stadens trafikbullerförordning. Det är viktigt att studenter har en god boendemiljö och att uppfylla FN:s mål om att alla ska ha möjlighet till utbildning. Därför är det avgörande med bostäder som är anpassade för alla. Rapporten föreslår dock inskränkningar i tillgänglighetsanpassningen, vilket innebär ett avsteg från principen om universell utformning. Detta står i konflikt med stadens program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2024-2029, där det betonas att nyproducerade bostäder bör erbjuda ett tillgängligt bostadsbestånd. Boverket föreslår även en ändring i trafikbullerförordningen, där bullerkraven sänks och krav på rum vända mot en ljuddämpad sida tas bort. Detta kan medföra betydande negativa hälsoeffekter för de boende och försämra deras studieresultat. Även ändringar på kraven av bullerisolering mellan lägenheter och dagsljuskraven riskerar att försämra boendemiljön för studenterna.

**Underrättelse**

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

**§ 14**

**System för intern klimatväxling för tjänsteresor med flyg,**  
Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-06745-1.6

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 juli 2024.  
Bilaga § 14

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om system för intern klimatväxling för tjänsteresor med flyg.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner Sverigedemokraternas utlåtande som svar på remissen samt att därutöver anföra följande:

SD ställer sig tveksamma till att en klimatväxlingsfond är det mest effektiva sättet att grönkompensera för reseutsläpp. Genom förslaget uppstår dolda kostnader som belastar staden och skattebetalarna genom ökad administration kring utredning, inrättande, rapportering och uppföljning.

Vi anser att staden istället bör utöka anslaget till trädplantering genom att sätta ett procentmål relativt till kostnaderna för samtliga resor som har gjorts under året, alternativt ett schablonbelopp om 5 miljoner kronor årligen. Detta besparar oss tunga administrativa kostnader och innebär mer utfall för pengarna.

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L).

### Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet ser positivt på att staden implementerar ett system för intern klimatväxling för tjänsteresor med flyg och belägger samtliga nämnders tjänsteresor med flyg med ett internt kostnadspåslag. Det är viktigt att nämnder och bolagsstyrelser i sina verksamheter aktivt väljer, stödjer och främjar klimatsmarta transportalternativ. Samtidigt har stadens tjänsteresor med flyg fördubblats sedan 2022. Centerpartiet anser att flygresor fortsatt är nödvändiga för längre distanser, men den markanta

ökningen tyder på en bristande efterlevnad av stadens riktlinjer och en nonchalant inställning till flygets negativa klimatpåverkan.

**Underrättelse**

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

**§ 15**

**Rese- och mötespolicy för Stockholms stad**, Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-06750-1.6

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 juli 2024.  
Bilaga § 15

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om rese- och mötespolicy för Stockholms stad.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner Sverigedemokraternas utlåtande som svar på remissen samt att därutöver anföra följande:

SD anser att alla resor som genomförs av Stockholms stads tjänstemän ska utgå från ett kostnadstänk. Resor i Stockholms innerstad och närförort är naturligt billigare via

gång, kollektivtrafik, och cykel. Resor i ytterstaden, länet eller till mindre tätorter kan ske med bil om det innebär en direkt biljettbesparing och indirekt tidsbesparing. Likaså är flyget ett viktigt färdmedel vid resor till norra Sverige eller utlandet.

Tjänstemän bör inte bestraffas för att de inte har valt att investera stora belopp i en ny miljöbil. I de få tillfällen när den egna bilen används i tjänst mot reseersättning bör alla modeller av fordon ersättas på lika villkor.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L).

### **Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet välkomnar att staden rese- och mötespolicy aktualiseras så att digitala möten ska bli förstahandsval vid möten på annan ort. Samtidigt får det inte bli det enda valet då det mänskliga mötet främjar tolerans, innovation och tillit. Då är viktigt att nämnder och bolagsstyrelser i sina verksamheter aktivt väljer, stödjer och främjar klimatsmarta transportalternativ. Kommunfullmäktige har fattat beslut om att samtliga nämnder och styrelser ska minska verksamhetens tjänsteresor med flyg. Samtidigt har stadens tjänsteresor med flyg fördubblats sedan 2022. Centerpartiet anser att flygresor fortsatt är nödvändiga för längre distanser, men den markanta ökningen tyder på en bristande efterlevnad av stadens riktlinjer och en nonchalant inställning till flygets negativa klimatpåverkan.

Centerpartiet delar kontorets syn på vikten av att tydliggöra formerna för uppföljning av tjänsteresor, både ur ett klimatperspektiv och ekonomiskt perspektiv. Detta är avgörande för att säkerställa en kontinuerlig förbättring och för att identifiera trender och avvikelser.

Slutligen vill vi betona behovet av att underlätta för cykelanvändning vid tjänsteresor och för externa besökare. Det handlar om tillräckliga stöld- och vädersäkrade cykelparkeringar och möjlighet till ombyte. Något allt fler

privata fastighetsägare insett vikten av, men som saknas i många av stadens fastigheter, bland annat Stadshuset och Tekniska nämndhuset.

**Underrättelse**

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

**§ 16**

**Jutesprånget 7, 8 och 9, Älvsjö, Dnr 2016-14627-54**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som yttrande i mål nr P 200-24 till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 28 juni 2024.  
Bilaga § 16

Tjänsteutlåtandet avser yttrande till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen i mål nr P 200-24 i ärende om detaljplan för fastigheterna Jutesprånget 7, 8 och i stadsdelen Älvsjö.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte godkänna kontorets förslag till tjänsteutlåtande samt att därutöver anföra följande:

Det finns ett stort folkligt motstånd mot förtätningar i villaområden och detta överklagande är ett tecken på detta.

Kommunen bör vara lyhörd för de boendes önskemål och SD föreslår därför att nämnden inte yttrar sig om ärendet. Det betyder att rätten i sitt domslut enbart tar ställning till de underlag som redan finns.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L).

**Underrättelse**

Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen ska underrättas om beslutet.

**§ 17**

**Mauritius 59**, Komplettering av överklagande till mark- och miljödomstolen angående avstyckning från fastighet, Dnr 2024-10293-2.9

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen som komplettering av överklagandet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 2 juli 2024.  
Bilaga § 17

Tjänsteutlåtandet avser komplettering av överklagande till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen avseende mål nr F 5501-24 i ärende om avstyckning från fastigheten Mauritius 59 i stadsdelen Flysta.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Underrättelse**

Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen ska underrättas om beslutet.

**§ 18**

**Direktören 9**, Södra Ängby, Dnr 2023-06293-575

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som yttrande till mark- och miljööverdomstolen som utveckling av stadsbyggnadsnämndens överklagande i mål nr P 780-24.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 juni 2024.  
Bilaga § 18

Tjänsteutlåtandet avser utveckling av överklagan hos mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 780-24 avseende negativt förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Direktören 9 i stadsdelen Södra Ängby.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Underrättelse**

Mark- och miljööverdomstolen ska underrättas om beslutet.

**§ 19**

**Del av Solhem 15:3 Solhöjden**, Solhem, Dnr 2024-01707-4.4.2

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att utreda möjligheterna att bygga lamellhus i område A.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att utreda att ersätta föreslagna radhus med ett parhus i område B.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Planområdet ligger i anslutning till kollektivtrafik, vilket är en viktig grund för att pröva förtätning. Samtidigt har området betydande lokala rekreationsvärden och naturvärden som måste beaktas vid planeringen och uppförandet av ny bebyggelse. För att skydda det ekologiska värdet och bevara den naturliga miljön bör befintlig naturmark bevaras i största möjliga utsträckning. Istället för de planerade radhusen i område A, bör möjligheten att bygga flerbostadshus i form av lamellhus utredas som alternativ till radhus för att skapa ett bättre markutnyttjande. Ett eventuellt lamellhus behöver följa topografin och i utformning anpassas till omgivningens skala och karaktär. Dessutom bör alternativet att utveckla område B med ett parhus undersökas som en del av processen, då denna typ av bebyggelse kan minska intrånget på grönområdena.

**Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Marie Della Morte Pålstam (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**



Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 maj 2024.  
Bilaga § 19

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Solhem 15:3 Solhöjden i stadsdelen Solhem. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Planförslagets syfte är att upprätta tio nya radhus i ett grönområde med höga naturvärden. Trots det kollektivtrafikhänsynen läget anser Centerpartiet inte att det är motiverat att offra ett lummigt skogsområde till förmån för endast en handfull bostäder. En högre exploateringsgrad är inte heller lämplig på platsen med hänsyn till den omgivande villabebyggelsen.

Det är viktigt att staden kan utvecklas och förtätas, men på ett genomtänkt och hållbart sätt främst i befintliga stadsdelar på redan hårdgjorda ytor. De aktuella platserna består av medvetet sparad naturmark som gröna kvarter och park inom villastaden. Längs den södra sidan av järnvägsspåren finns dessutom flera rymliga och underutnyttjade markparkeringsplatser, vilka bör övervägas för bostadsutveckling innan man tar värdefull naturmark i anspråk.

- 3) Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 4) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte påbörja planarbetet samt att därutöver anföra följande:

Spånga är under kraftig utbyggnad och om Spånga även riskerar byggas samman med intilliggande Tensta och Rinkeby kommer det knappt bli några gröna kilar kvar i

området. Det gör att det är ännu viktigare att bevara de få orörda platserna som finns i centrala Spånga. Med föreliggande förslag offras ett av få kvarvarande naturområden intill pendeltågsstationen. Det behövs fri natur mellan villorna för att låta även de som inte har hus med stor tomt få orsak att promenera in i området. Det är speciellt viktigt i Spånga centrum som just nu byggs ut i stor skala. Platsen bör förbli obebyggd.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

**§ 20**

**Del av Vanda 3**, Akalla, Dnr 2024-06843-4.4.2

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juni 2024.  
Bilaga § 20

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Vanda 3 i stadsdelen Akalla.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Planförslaget för Vanda 3 innebär många positiva förändringar. Genom att skapa förutsättningar för ny bebyggelse i Akalla verksamhetsområde, öppnas möjligheten för cirka 1200 nya arbetsplatser inom industrirelaterade verksamheter. Detta bidrar inte bara till en ökad sysselsättning, utan också till en förhöjd stadsbild och förbättrad gatumiljö. Planen är en del av det större stadsutvecklingsprojektet Fokus Järva och stämmer överens med stadens vision att bevara och utveckla området som ett renodlat verksamhetsområde. Den omgivande naturmiljön har en viktig funktion för att motverka värmeö-effekten, eftersom vegetation kan bidra till att sänka temperaturen på de hårdgjorda ytorna i verksamhetsområdet. Det är också viktigt att se över möjligheterna för dagvattenhanteringen och att dagvattnet bör ledas till Igelbäcken i en högre grad för att höja dess vattennivå.

**§ 21****Deucalion 2, Gamla Stan, Dnr 2023-11785-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juni 2024.

Bilaga § 21

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Deucalion 2 i stadsdelen Gamla stan.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

**§ 22****Del av Södermalm 8:57, Södermalm, Dnr 2024-06395-4.4.2****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juni 2024.  
Bilaga § 22

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Södermalm 8:57 i stadsdelen Södermalm.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 23**

**Blixtlåset 1**, Rågsved, Dnr 2023-12412-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juni 2024.  
Bilaga § 23

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Blixtlåset 1 i stadsdelen Rågsved.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 24**

**Del av Midsommarkransen 1:1 m.fl.**, Midsommarkransen,  
Dnr 2024-00670-4.4.2

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juni 2024.  
Bilaga § 24

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Midsommarkransen 1:1 m.fl. i stadsdelen Midsommarkransen.

**Nämndens behandling av ärendet****Jäv**

Maria Mustonen (V) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Aidin Zandian m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte påbörja planarbete samt att därutöver anföra följande:

De aktuella tomterna är nu tallskog på berghällar där berget går i dagen på flera platser. Sådan mark blir allt ovanligare i takt med att staden förtätar och bebygger även små skogsgläntor och bergsknallar. Den nu aktuella parkmarken som föreslås bebyggas ligger mellan tre existerande hyreshus. Det innebär att de tre husen, samt ytterligare

några lite längre bort, får nya hyreshus mycket nära. Det ger förlorad utsikt mot naturområde, och insyn från de nya husen. Området bör bevaras som det är och inte bebyggas.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Aidin Zandian m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L).

### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Aidin Zandian m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att cirka 33 nya bostäder i form av hyresrätter, varav sex stycken LSS-bostäder, kan tillföras området. Utvecklingen av platsen stärker ambitionerna i översiktsplanen att utveckla Bäckvägen som urbant stråk.

Flera frågor behöver studeras som en del av kommande planprocess. Det inkluderar bland annat hur tillägget av nya bostäder kan ske varsamt i förhållande till gårdsrum, terräng och omgivande bebyggelse. Det är viktigt att naturmarkskaraktären på platsen kan bevaras som en del av den nya bebyggelsen.

Det är viktigt att angöringen till de nya byggnaderna kan ske med en smäcker utformning som minimerar mängden hårdgjord yta. Projektet bör även arbeta aktivt med mobilitetsåtgärder för att minska behovet av tillkommande parkeringsplatser.

För de markarbeten som behöver ske är det viktigt att beakta risken för förekomst av sulfider i berget och säkerställa detta kan omhändertas på ett säkert och korrekt sätt.

### **§ 25**

**Del av Skärholmen 2:1 invid Sandholmen, Skärholmen,**  
Dnr 2024-02697-4.4.2

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juni 2024.  
Bilaga § 25

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Skärholmen 2:1 invid Sandholmen i stadsdelen Skärholmen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

**§ 26**

**Del av Sättra 2:1 m.fl. vid Järnbärvägen, Bredäng,**  
Dnr 2021-14726-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 december 2023.

Bilaga § 26

Tjänsteutlåtandet avser kompletterande ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Sättra 2:1 vid Järnbärvägen i stadsdelen Bredäng.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Med tanke på bostadsbristen och byggkrisen, vilka har långtgående samhällsekonomiska konsekvenser, samt med medvetenhet om att långa ledtider medför ökade kostnaderna för bostadsbyggandet, anser Centerpartiet att det är oansvarigt av majoriteten att ytterligare förlänga processerna och hålla bostadsutvecklare gisslan genom att bordlägga genomförbara projekt in absurdum.

**§ 27**

**Tenstadalens dagvattenpark, del av Akalla 4:1 m.fl., Tensta och Solhem, Dnr 2020-06525-54**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 april 2024.  
Bilaga § 27

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Tenstadalens dagvattenpark, del av Akalla 4:1 m.fl. i stadsdelarna Tensta och Solhem.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Underrättelse**

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

**§ 28**

**Terrasskvarteren i Norra Djurgårdsstaden, del av Hjorthagen 1:3, Hjorthagen, Dnr 2021-12441-54**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:



- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande efter att erforderliga genomförandebeslut har fattats av exploateringsnämnden.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juni 2024.

Bilaga § 28

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Terrasskvarteren i Norra Djurgårdsstaden, del av Hjorthagen 1:3 i stadsdelen Hjorthagen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Underrättelse**

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.

**§ 29****Förslag till namn för kvarter i stadsdelen Råcksta,**

Dnr 2022-01505-44

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa att *Färgbandet* bibehålles som namn på kvarter med ändrad omfattning.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *Blåkopian* som nytt namn på kvarter.

**Handlingar i ärendet**

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 22 maj 2024.

Bilaga § 29

Skrivelsen avser förslag till namn för kvarter i stadsdelen Råcksta.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

### Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet.

## § 30

**Stora Essingen 1:87**, Stora Essingen, Dnr 2024-03690-5.1

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Marie Della Morte Pålstam (L):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannehörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannehöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Reservation

Samtliga ledamöter från Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

### Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 maj 2024.  
Bilaga § 30 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu på flotte på fastigheten Stora Essingen 1:87 i stadsdelen Stora Essingen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu på flotte, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 14 augusti 2024.

Dokument nr. 55

Bilaga § 30 B

Kontorets bemötande från den 16 augusti 2024. Dokument nr. 56

Bilaga § 30 C

Yttrande från sökanden inkommit den 21 augusti 2024.

Dokument nr 57

Bilaga § 30 D

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår att ärendet återremitteras (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

#### **Underrättelse**

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

#### **§ 31**

**Gutmästaren 6**, Ulvsunda Industriomr, Dnr 2024-06281-5.1

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannhöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

#### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 29 maj 2024.

Bilaga § 31 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring, ny utanpåliggande takbalk på fastigheten Gjutmästaren 6 i stadsdelen Ulvsunda industriområde. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för yttre ändring, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från idrottsförvaltningen inkommit den 21 augusti 2024.  
Dokument nr. 16  
Bilaga § 31 B

## **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

### **Underrättelse**

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

## **§ 32**

**Signaturen 13**, Höglandet, Dnr 2022-18632-575

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad med garage och yttre ändring av enbostadshus samt nya stödmurar och marklov för ändrade marknivåer mot gata, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter från Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 juni 2024.  
Bilaga § 32 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad med garage och yttre ändring av enbostadshus samt nya stödmurar och marklov för ändrade marknivåer mot gata på fastigheten Signaturen 13 i stadsdelen Högländet.

Remissvar från Stockholms stadsmuseum inkommit den 9 augusti 2024. Dokument nr. 36  
Bilaga § 32 B

Remissvar från trafikkontoret inkommit den 12 augusti 2024.  
Dokument nr. 37  
Bilaga § 32 C

Kontorets bemötande från den 12 augusti 2024. Dokument nr. 39  
Bilaga § 32 D

Yttrande från sökanden inkommit den 15 augusti 2024.  
Dokument nr. 40  
Bilaga § 32 E

Kontorets bemötande från den 16 augusti 2024. Dokument nr. 41  
Bilaga § 32 F

## **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.
- 3) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag

som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Marie Della Morte Pålstam (L).

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 33**

**Fågelbärsträdet 12**, Kungsholmen, Dnr 2024-06286-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannehörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannehöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 1 augusti 2024.  
Bilaga § 33 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Fågelbärsträdet 12 i stadsdelen Kungsholmen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande inkommit den 13 augusti 2024.

Dokument nr. 95

Bilaga § 33 B

Kontorets bemötande från den 15 augusti 2024. Dokument nr. 98  
Bilaga § 33 C

Yttrande från granne inkommit den 17 augusti 2024.

Dokument nr. 99

Bilaga § 33 D

Remissvar från stadsmuseet inkommit den 19 augusti 2024.

Dokument nr. 100

Bilaga § 33 E

Kontorets bemötande från den 19 augusti 2024.

Dokument nr. 101

Bilaga § 33 F

Yttrande från granne inkommit den 20 augusti 2024.

Dokument nr. 104

Bilaga § 33 G

Kontorets bemötande från den 21 augusti 2024.

Dokument nr. 105

Bilaga § 33 H

Yttrande från granne inkommit den 21 augusti 2024.

Dokument nr. 107

Bilaga § 33 I

Kontorets bemötande från den 21 augusti 2024.

Dokument nr. 108

Bilaga § 33 J

## **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

### **Underrättelse**

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

## **§ 34**

**Veterinären 3**, Östermalm, Dnr 2023-06183-575

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad samt yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Samtliga ledamöter från Moderaterna och Marie Della Morte Pålstam (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 maj 2024.

Bilaga § 34

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage under flerbostadshus och garageport samt ändrat utseende av fönster på fastigheten Veterinären 3 i stadsdelen Östermalm.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.
- 3) Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 4) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

**Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

**Beslutsgång**



Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L).

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 35**

**Volontären 1**, Vasastaden, Dnr 2023-10544-575

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för inredning av vind och yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 29 maj 2024.  
Bilaga § 35 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inredning av vind till bostäder på fastigheten Volontären 1 i stadsdelen Vasastaden.

Yttrande från sökanden inkommit den 16 augusti 2024.

Dokument nr. 41

Bilaga § 35 B

Kontorets bemötande från den 19 augusti 2024. Dokument nr. 40  
Bilaga § 35 C

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas

Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).

- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L).

### **Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi delar stadsbyggnadskontorets bedömning för den aktuella ansökan. Dock finner vi att en ansökan om takaltaner kan vara möjligt att godkänna om förslaget ritas om utifrån kontorets synpunkter.

### **Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

### **§ 36**

**Stengodset 19**, Vasastaden, Dnr 2023-14769-575

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring, uppförande av balkonger mot gata, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 29 maj 2024.  
Bilaga § 36 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för balkonger mot gata på fastigheten Stengodset 19 i stadsdelen Vasastaden.

Yttrande från sökanden inkommit den 19 augusti 2024.  
Dokument nr. 49  
Bilaga § 36 B

Kontorets bemötande från den 20 augusti 2024. Dokument nr. 48  
Bilaga § 36 C

## **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L).

### **Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

## **§ 37**

**Munin 4**, Vasastaden, Dnr 2023-17877-575

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ytterligare bostäder, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 maj 2024.  
Bilaga § 37 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning från lokaler till bostäder på fastigheten Munin 4 i stadsdelen Vasastaden.

Yttranden från sökanden och boende i bostaden inkommit den 15 augusti 2024. Dokument nr. 51  
Bilaga § 37 B

Kontorets bemötande från den 20 augusti 2024. Dokument nr. 52  
Bilaga § 37 C

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Marie Della Morte Pålstam (L).

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 38**

**Resedan 4**, Vasastaden, Dnr 2024-02013-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad på flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Marie Della Morte Pålstam (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 maj 2024.  
Bilaga § 38 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av växthus på tak på fastigheten Resedan 4 i stadsdelen Vasastaden.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår att nämnden beslutar att bevilja ansökan.
- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

#### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria

Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Johan Nilsson m.fl. (M).

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 39**

**Artilleriberget 2**, Ladugårdsgärdet, Dnr 2024-02397-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad på flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 24 maj 2024.  
Bilaga § 39

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av ny uteservering på fastigheten Artilleriberget 2 i stadsdelen Ladugårdsgärdet.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 40**

**Sperlingens Backe 56**, Östermalm, Dnr 2024-09800-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändringar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för yttre ändring med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Bygglovet villkoras så att:

-Byggnadsarbetena ska följas av certifierad sakkunnig kulturvärden (KUL).

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 29 juli 2024.  
Bilaga § 40

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändringar på fastigheten Sperlingens Backe 56 i stadsdelen Östermalm.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

**§ 41****Furuholmen 131**, Skärholmen, Dnr 2023-08980-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av radhus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 maj 2024.  
Bilaga § 41

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av radhus på fastigheten Furuholmen 131 i stadsdelen Skärholmen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 42****Brudföljet 19**, Nälsta, Dnr 2023-14198-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.



- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja marklov för ändrade marknivåer, med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 15 maj 2024.  
Bilaga § 42

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Brudföljet 19 i stadsdelen Nälsta.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

Remissinstanser med erinran ska underrättas om beslutet.

### **§ 43**

**Keflavik 1**, Kista, Dnr 2023-15115-575

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring, byte av fasadmateriäl,

fasadbelysning och konstverk med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändring, spiraltrappa med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 maj 2024.  
Bilaga § 43 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring på fastigheten Keflavik 1 i stadsdelen Kista.

Yttranden från sökanden inkommit den 15 augusti 2024.

Dokument nr. 37

Bilaga § 43 B

Kontorets bemötande från den 20 augusti 2024. Dokument nr. 38  
Bilaga § 43 C

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
  1. Att ansökan om bygglov för yttre ändring, spiraltrappa, medges.
  2. Att ansökan om bygglov för yttre ändring, fasadbelysning och konstverk medges.
  3. Att ansökan om bygglov för yttre ändring, byte av fasadmateriäl, avslås.
  4. Att därutöver anförä följande:

Vi delar kontorets bedömning att de föreslagna åtgärderä riskerar att förvanska den kulturhistoriska miljön som byggnaden är en del av. Men byggtekniskt är fasaderna uppenbart felkonstruerade. Tegelstenar har ramlat ner och

att det har uppstått sprickor i betongpelare. Brister som måste adresseras.

Samtidigt finns oklarheter i handlingarna. Skönhetsrådets anser att en ändring av fasadmaterial till puts i en gråsvart kulör skulle förvanska byggnaden, men sökande uppger att de föreslagit en ljus kulör.

Vi anser att ytterligare dialog och utredning är nödvändig för att hitta en lösning som både bevarar byggnadens kulturhistoriska värde och tillgodoser säkerhetsbehoven som orsakats av dess konstruktionsmissar.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Marie Della Morte Pålstam (L).

### **Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

## **§ 44**

**Prästkammaren 2, Hässelby Gård, Dnr 2024-03015-5.1**

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannhöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Reservation**

Mats Johnsson (SD) och Marie Della Morte Pålstam (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 maj 2024.  
Bilaga § 44 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning och yttre ändringar på fastigheten Prästkammaren 2 i stadsdelen Hässelby gård. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för yttre ändringar och ändrad användning av verksamhetslokal till bostäder med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 7 augusti 2024.

Dokument nr. 24

Bilaga § 44 B

Kontorets bemötande från den 8 augusti 2024. Dokument nr. 25

Bilaga § 44 C

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att ärendet återremitteras (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

**Underrättelse**

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

**§ 45**

**Fridshyddan 2**, Hägersten, Dnr 2024-02422-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i samhällsbyggnadsförvaltningen i Solna kommuns tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för tillbyggnad av enbostadshus i en våning med byggnadsarea ca 14 kvm, nybyggnad av garage med byggnadsarea ca 20,6 kvm samt en bod med byggnadsarea ca 15 kvm, med de villkor och förutsättningar som anges i tjänsteutlåtandet.

Kontrollansvarig krävs inte.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

### **Handlingar i ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Solna kommuns tjänsteutlåtande inkom den 15 maj 2024.  
Bilaga § 45

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnader på fastigheten Fridhyddan 2 i stadsdelen Hägersten.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsförvaltningen i Solna kommuns förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Mats Johnsson (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är Sverigedemokraternas bedömning att ansökan bör beviljas i linje med förslaget. Detta grundas på respekt för äganderätten och förvissning om att ägare av egenintresse tar hänsyn till att byggnader med höga kulturhistoriska värden bevaras vid en tillbyggnad. Det är vår bedömning av den föreslagna tillbyggnaden, och de föreslagna nya byggnaderna att detta uppfylls.

Ansökan har behandlats av Solna samhällsbyggnadsförvaltning för att undvika jäv i hanteringen. Det är bra att ansökan har lämnat över till

annan instans. Dock, jäv är en känslig fråga och man kan undra om misstankar om detta kan undvikas genom att en annan kommuns stadsbyggnadskontor (eller motsvarande) granskar ansökan. Yttrandet över ansökan är överlag positivt, och mer positivt än vad vi brukar se från Stockholms stadsbyggnadskontor när det gäller så kulturhistoriskt värden som författaren av Solnas yttrande menar att byggnaderna har. Vår tolkning är att Solna är mer generösa avseende bygglov än vad Stockholm är. Samtidigt kan en annan tolkning landa i att det finns jäv även när andra kontor granskar en ansökan som de vet är från en kollega. Frågan är komplicerad, detta är etablerad handläggning av ansökningar från någon inom den egna förvaltningen och vi ser ingen annan möjlig hantering av frågan. Det viktiga i en sådan process är att beslutsfattarna är uppmärksammade på eventuell jävsrisk och beaktar detta i sitt beslut. Detta har skett och vi har inget att invända mot varken hanteringen eller själva ärendet.

Det är glädjande att arkitekterna på Stadsbyggnadskontoret väljer att bo i hus utformade i äldre stil snarare än i de nya stadsdelar som de själva planerar. Det inger hopp att kåren i närtid vill överge den modernism som har förstört Sverige stadskärnor och att kontoret framöver kommer att unna fler stockholmare att bo i vackert utformade hus byggda enligt klassisk arkitektur.

#### **Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

#### **§ 46**

**Fridshyddan 2**, Hägersten, Dnr 2024-02508-5.1

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i samhällsbyggnadsförvaltningen i Solna kommuns tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas som tidsbegränsad åtgärd till och med 2028-08-01 stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för container om ca 14 kvm med de villkor och förutsättningar som anges i tjänsteutlåtandet.

I tidigare beslut 2021-09794-575 fastställda handlingar gäller oförändrade.

Startbesked har meddelats tidigare i ärendet.  
Förvaltningen bedömer att åtgärden ryms inom samma beslut.

Kontrollansvarig krävs inte.

### **Handlingar i ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Solna kommuns  
tjänsteutlåtande inkom den 15 maj 2024.  
Bilaga § 46

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan förlängning av tidsbegränsat bygglov för container på fastigheten Fridhyddan 2 i stadsdelen Hägersten.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsförvaltningen i Solna kommuns förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Mats Johnsson (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Även i detta ärende, avseende samma sökande, är det Sverigedemokraternas åsikt att ansökan ska beviljas i enlighet med förslaget. Detta ställningstagande grundas även här på respekt för äganderätten och en förvisning om att ägare av egenintresse tar hänsyn till att byggnader med höga kulturhistoriska värden bevaras vid en tillbyggnad.

Samtidigt har vi samma undran som i föregående ärende om handläggning av ett annat samhällsbyggnads- eller stadsbyggnadskontor är en tillräcklig garant för att undvika misstankar om jäv. Även i detta fall landar vi i att kontoret har behandlat ansökan med den försiktighet som

kan förväntas.

**Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

**§ 47**

**Gamla Stan 1:30**, Gamla Stan, Dnr 2016-06011-575

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 februari 2024.  
Bilaga § 47

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning till restaurang på fastigheten Gamla Stan 1:30 i stadsdelen Gamla Stan.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

**§ 48**

**Frukostbrödet 2, Veteskorpan 5, Kanelbullen 2**, Sköndal,  
Dnr 2023-10955-575

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia



Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för yttre ändring, installation av solcellsanläggning på flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Ärendet avser bygglov för svarta solcellspaneler på flerbostadshus på takfall mot gata och gård i Sköndal. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bilaga § 48 A

### **Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 maj 2024.  
Bilaga § 48 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för solenergianläggning på flerbostadshus på fastigheterna Frukostbrödet 2, Veteskorpan 5 och Kanelbullen 2 i stadsdelen Sköndal. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för yttre ändring, installation av solcellsanläggning på flerbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L).

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att staden arbetar aktivt och stödjer insatser som främjar målen om hållbarhet och minskade utsläpp av klimatgaser. Solceller kan vara ett viktigt verktyg för just detta. Samtidigt så behöver en särskild hänsyn tas på platser där det finns byggnader som kan anses vara särskilt skyddsvärda utifrån kulturhistoriskt värde och intryck i stadsbilden eller när enhetliga taklandskap är signifikant för områdets helhetsverkan. Stadsbyggnadskontorets uppfattning att solcellerna som är väl synliga inte är anpassade till byggnaden är därför viktigt att beakta. Tidigare beslut av nämnden att bevilja solpaneler som stadsbyggnadskontoret ansett påverka stadsbilden och kulturvärden negativt har av högre instans upphävts.

De senaste åren har det skett en teknisk utveckling av solceller och paneler i hög takt. Redan idag finns det solceller i flera olika färger och solpaneler som kan böjas och formas efter takkonturen att tillgå på marknaden. Genom teknikutveckling och ökad efterfrågan kommer utbudet av solceller med olika tekniska kvaliteter och nyanser att öka samtidigt som priset minskar ytterligare.

För att långsiktigt möjliggöra en fortsatt utbyggnad med solceller över hela staden ser vi behovet av att stadsbyggnadsnämnden etablerar en dialog med de aktörer som är verksamma inom branschen för solpanelsinstallationer. Nämnden kan på så vis påverka utbudet och utveckling av solceller och paneler för att de ännu bättre ska harmonisera med stadens taklandskap gällande färg och form.

**Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

#### **§ 49**

**Cepheus 20**, Gamla Stan, Dnr 2023-13723-575

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

#### **§ 50**

**Medborgarhuset 1**, Södermalm, Dnr 2023-18758-575

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för ljusanordning på fasad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bilaga § 50 A

#### **Reservation**

Marie Della Morte Pålstam (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

#### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 mars 2024.  
Bilaga § 50 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ljusanordning på fastigheten Medborgarhuset 1 i stadsdelen Södermalm.  
Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ljusanordning på fasad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 19 augusti 2024.

Dokument nr. 33

Bilaga § 50 C

Kontorets bemötande från den 19 augusti 2024. Dokument nr. 34

Bilaga § 50 D

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

#### **Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

#### **§ 51**

**Friluftsteatern 3**, Södra Hammarbyhamnen,  
Dnr 2023-19135-575

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 maj 2024.  
Bilaga § 51 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillkommande bostäder, uppställning av kärlskåp på fastigheten Friluftsteatern 3 i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen.

Yttrande från sökanden inkommit den 16 augusti 2024.  
Dokument nr. 66  
Bilaga § 51 B

Kontorets bemötande från den 16 augusti 2024. Dokument nr. 67  
Bilaga § 51 C

Yttrande från sökanden inkommit den 19 augusti 2024.  
Dokument nr. 69  
Bilaga § 51 D

Kontorets bemötande från den 21 augusti 2024. Dokument nr. 70  
Bilaga § 51 E

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

**§ 52**

**Alcmene 2**, Gamla Stan, Dnr 2023-19217-575

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av bostad till bed and breakfast, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 26 april 2024.  
Bilaga § 52 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning av bostad till bed and breakfast, lov i efterhand på fastigheten Alcmene 2 i stadsdelen Gamla Stan.

Yttrande från sökanden inkommit den 14 augusti 2024.  
Dokument nr. 30  
Bilaga § 52 B

Kontorets bemötande från den 15 augusti 2024. Dokument nr. 31  
Bilaga § 52 C

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

**Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Marie Della Morte Pålstam (L).

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 53****Kulstötaren 3**, Tallkrogen, Dnr 2024-02891-5.1**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för solceller mot gata och gård med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för byte till svart tak med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Ansökan avser bygglov i efterhand för byte till svart tak samt installation av solcellspaneler på enbostadshus. Vid gällande solcellerna mot gata och mot gård anses åtgärderna vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärden med uppsättning av solceller är ovarsamma eller förvanskande. Byte av takfärg inom området har tidigare prövats av domstol och inte ansetts varit anpassat till bebyggelseområdets enhetliga karaktär och därmed strida mot kraven på god helhetsverkan, förbudet mot förvanskning och varsamhetskravet i PBL. Fastigheten ingår i område som är utpekad av Stockholms Stadsmuseum som särskilt kulturhistoriskt värdefullt. Det innebär att ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas samt att området inte får förvanskas. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglovet i delen om solceller mot gata och gård och avslå ansökan om byte till svart tak i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900)

Allmänna upplysningar Bilaga § 53 A

**Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 maj 2024.  
Bilaga § 53 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för solenergianläggning på fastigheten Kulstötaren 3 i stadsdelen Tallkrogen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för solceller mot gata och byte till svart tak, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Bevilja ansökan om bygglov för solceller mot gård med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L).

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

**§ 54**

**Södermalm 1:23**, Södermalm, Dnr 2024-03698-5.1

**Beslut**



Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannhöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Marie Della Morte Pålstam (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 28 juni 2024.  
Bilaga § 54 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu på flotte på fastigheten Södermalm 1:23 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu på flotte, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 14 augusti 2024.

Dokument nr. 67

Bilaga § 54 B

Kontorets bemötande från den 16 augusti 2024. Dokument nr. 68  
Bilaga § 54 C

Yttrande från sökanden inkommit den 21 augusti 2024.

Dokument nr. 69

Bilaga § 54 D

Kontorets tjänsteanteckning från den 22 augusti 2024.

Dokument nr. 70

Bilaga § 54 E

### **Nämndens behandling av ärendet**

**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD) och föreslår att ärendet återremitteras (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.
- 3) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

**Underrättelse**

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

**§ 55**

**Reimersholme 1:1**, Reimersholme, Dnr 2024-03699-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

**§ 56**

**Vallhunden 2**, Rågsved, Dnr 2024-04112-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för inglasning av balkong, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 maj 2024.  
Bilaga § 56 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring, inglasning av balkong på fastigheten Vallhunden 2 i stadsdelen Rågsved.

Yttrande från sökandens ombud inkommit den 19 augusti 2024.  
Dokument nr. 19  
Bilaga § 56 B

Kontorets bemötande från den 22 augusti 2024. Dokument nr. 20  
Bilaga § 56 C

## **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L).

### **Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

### **§ 57**

**Fatbursstranden 1**, Södermalm, Dnr 2024-04330-5.1

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för inglasning av en balkong, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 28 juni 2024.  
Bilaga § 57 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inglasning av balkong på fastigheten Fatbursstranden 1 i stadsdelen Södermalm.

Yttrande från sökanden inkommit den 10 augusti 2024.

Dokument nr. 19

Bilaga § 57 B

Kontorets bemötande från den 12 augusti 2024. Dokument nr. 20  
Bilaga § 57 C

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L).

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 58**

**Fotocellen 5**, Högdalen, Dnr 2024-10052-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för industribyggnad, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 juli 2024.  
Bilaga § 58

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för industrifastighet på fastigheten Fotocellen 5 i stadsdelen Högdalen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

**§ 59**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

**§ 60**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av

Dataskyddsförordningen (GDPR).

**§ 61**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av  
Dataskyddsförordningen (GDPR).

**§ 62**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av  
Dataskyddsförordningen (GDPR).

**§ 63**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av  
Dataskyddsförordningen (GDPR).

**§ 64**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av  
Dataskyddsförordningen (GDPR).

**§ 65**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av  
Dataskyddsförordningen (GDPR).

**§ 66**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av  
Dataskyddsförordningen (GDPR).

**§ 67**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av  
Dataskyddsförordningen (GDPR).

**§ 68**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av  
Dataskyddsförordningen (GDPR).

**§ 69**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av  
Dataskyddsförordningen (GDPR).

Vid protokollet

Sara Högne