

Tid Torsdagen den 23 maj 2024, kl. 16:00-17:00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 3 juni 2024 §§ 1-8, 12-22, 25-50, 52-60
Anslaget Tisdagen den 4 juni 2024 §§ 1-8, 12-22, 25-50, 52-60

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 23 maj 2024 §§ 9-11, 23, 24, 51, 61
Anslaget Måndagen den 27 maj 2024 §§ 9-11, 23, 24, 51, 61

Jan Valeskog

Mikael Blomstrand

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Blomstrand (C) För Jonas Naddebo (C)

Ersättare:

Joel Stade (S)
Katrín Nyström (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Martin Fierro Ramsjö §§ 1-2, Monika Joelsson §§ 1-2, 19-61, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrädssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez § 1

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 1**Val av justerare och tid för justering, Dnr 2023-17051-00**

Stadsbyggnadsnämnden utser Mikael Blomstrand (C) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 3 juni 2024.

§ 2**Kontoret informerar, Dnr 2023-17052-00**

Planarkitekt Martin Fierro Ramsjö föredrar ärendet förslag till detaljplan för Riksby 1:13 m.fl. vid Linta gårdsväg.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser aktuella för ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde, Dnr 2023-17053-00**

Inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämndens sammanträde i ärenden för behandling enligt förteckningar från den 17 maj 2024, den 20 maj 2024, den 22 maj 2024 och från den 23 maj 2024 anmäls.

Bilaga § 3 A-D

§ 4**Anmälan av yttranden och beslut enligt delegation, Dnr 2023-17055-00****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 maj 2024.
Bilaga § 4

Tjänsteutlåtandet avser anmälan av yttranden och beslut enligt delegation.

§ 5**Anmälan av inkomna myndighetsbeslut, Dnr 2023-17056-00**

Inkomna myndighetsbeslut m.m. till stadsbyggnadsnämnden enligt förteckning från den 6 maj 2024 anmäls.

Bilaga § 5

§ 6**Anmälan av protokoll från nämndens råd för funktionshinderfrågor 2024, Dnr 2023-17054-00**

Protokoll nr 2 från nämndens råd för funktionshinderfrågor från den 19 mars 2024 anmäls.

Bilaga § 6

§ 7**Motion av Dennis Wedin (M) och Johan Nilsson (M) om att stoppa den planerade exploateringen i Herrängsskogen, Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2023-13673-30****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2024.

Bilaga § 7

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion av Dennis Wedin (M) och Johan Nilsson (M) om att stoppa den planerade exploateringen i Herrängsskogen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 8

Motion av Gabriel Kroon (SD) och Anders Edin (SD) om att bevara trädgårdsstäder och egnahemsområden, Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-03323-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 april 2024
Bilaga § 8

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion från Gabriel Kroon (SD) och Anders Edin (SD) om att bevara trädgårdsstäder och egnahemsområden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Stockholms egnahemsområden är en del av den samhällsutveckling som skedde under 1900-talets första hälft då privatpersoner med små medel fick möjlighet att själv bygga ett eget boende. Dessa områden har stora arkitektoniska kvaliteter som visar på hur det, då moderna livet gjordes tillgängligt för bredare skikt av Sveriges befolkning samtidigt som de fick möjlighet att bo i en attraktiv och hälsosam utemiljö. Den förtätning som pågår, och drivs av majoriteten, håller på att förstöra dessa områdens karaktär av grön trädgårdsstad. Sådana områden behöver skyddas från fortsatt exploatering. Förutom att

bevara dem bör dagens invånare få samma möjligheter att bygga ett eget hem till ett överkomligt pris. Genom att, liksom förr, medborgarna ges möjlighet att själv bygga sitt hem där den egna arbetsinsatsen reducerar kostnaden för ett eget hus kan fler få ekonomiska möjligheter till detta.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 9

Motion av Johan Nilsson (M) om att genomföra en översyn av Stockholms äldre detaljplaner (främst f.d. stadsplaner) för stadens trädgårds-, villa- och småstugeområden, Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-02437-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 april 2024.
Bilaga § 9

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion från Johan Nilsson (M) om att genomföra en översyn av Stockholms äldre detaljplaner (främst f.d. stadsplaner) för stadens trädgårds-, villa- och småstugeområden.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - a) Att tillstyrka motionen i sin helhet.
 - b) Att stadsbyggnadsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.
 - c) Att därutöver anföra följande:

Vi tackar kontoret för svaret på motionen och konstaterar att kontoret instämmer i uppfattningen att det finns utmaningar med komplettering i stadens småhus- och villaområden samt att det är viktigt att motverka ovarsam komplettering. Vi har under åren sedan antagandet av småhus- och villastrategin sett ett antal förslag som går i strid med både kultur- och naturvärden. Till del handlar det om att de äldre detaljplanerna har generösa byggrätter, varför motionens intention är högst relevant för att bevara sagda värden för framtida generationer. Problemet med nu gällande ordning är att stadsbyggnadsnämndens ställningstaganden får underordnad betydelse vid en överprövning i högre instans då detaljplanernas innehåll är det som gäller strikt juridiskt.

Kontoret anför att strategin med vägledningar inte påverkar de förutsättningar som ges av de detaljplaner som gäller för småhus- och villaområdena, utan fokuserar på att kompletteringar ska göras varsamt, inom ramen för gällande detaljplaner. Om den tillåtna exploateringen ska påverkas menar kontoret att detaljplanerna behöver ändras. Detta sätter fingret på exakt det problem som motionen lyfter och ett första naturligt steg vore därför att staden gör en översyn av dessa detaljplaner, vilka de är, var de ligger och innehållande en bedömning av vilka resurser som skulle krävas för att uppdatera dessa, såväl personella som anslag i budget.

- 3) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Stockholms strategi för varsam utveckling av småhus- och villaområden är en gedigen och central vägledning i hur staden ska gå fram vid exploatering i villa- och småhusområden. För oss Liberaler är värnandet av kulturhistoriskt viktiga områden en hjärtefråga och vi har länge varit pådrivande för att få tillstånd en mer varsam och genomtänkt exploatering i dessa områden.

Liberalerna anser att motionären lyfter väsentliga och för vår stad viktiga frågor, men vi vill tillägga att vi ser övergripande områdesplaner som en nödvändighet när exploatering sker. Detta gäller inte enbart stadens småhus- och villaområden men alla delar av vår stad. Förutom områdets egen karaktär är även närliggande områden viktiga att beakta för att åstadkomma en mer sammanhållen och vacker stad.

Vi har även noterat att exploateringskontoret vid målkonflikter har valt att bortse från stadens strategi om varsam utveckling av småhus- och villaområden, vilket vid framtagandet av strategin inte var tanken. Den bör och ska vara vägledande samt användas av exploateringskontoret och inte bara av stadsbyggnadskontoret.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C) och Mats Johnsson (SD).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Johan Nilsson m.fl. (M).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 10

Motion av Dennis Wedin (M) om utveckling av Kungsträdgården, Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-04344-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 april 2024.
Bilaga § 10

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion från Dennis Wedin (M) om utveckling av Kungsträdgården.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen i sin helhet samt att därutöver anföra följande:

Vi tackar stadsbyggnadskontoret för svaret på motionen och ser positivt på att delar uppfattningen att Kungsträdgården har potential att vidareutvecklas som målpunkt och attraktion för såväl stockholmare som hitresta besökare. Det är också glädjande att stadsbyggnadskontoret välkomnar en fördjupad dialog med berörda förvaltningar och fastighetsägare, där kontoret kan bidra i utvecklingsarbetet av parken med expertkunskaper i stadsbyggnads- och planfrågor inom ramen för områdesplaneringen.

Som det ser ut idag uppfyller inte Kungsträdgården inte sin potential som mötesplats för stockholmarna och besökare. Platsen har all möjlighet att vara ett viktigt samt andrum i centrala Stockholm, men parken är relativt sluten och det är

nog många som snarare uppfattar Kungsträdgården som ett uppdelat torg än som en trädgård. För att detta ska lyckas måste alla berörda nämnder i staden arbeta mot samma mål.

Moderaterna vill att Kungsträdgården ska bli en mer levande och grön mötesplats. Platsen används idag alldeles för lite, stadsplaneringen är för sluten med en otydlig entré från city och det är för mycket asfaltsmiljö. Vi vill stärka Kungsträdgården som trädgård med fler träd, blommor och buskar – och säkerställa fler aktiviteter och uteserveringar.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 11

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 12

Trafikflyget 4, Riksby, Dnr 2022-13745-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 april 2024.
Bilaga § 12

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av
Trafikflyget 4 i stadsdelen Riksby.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

SD är i princip positiv till att byggnaden byggs om för att verksamheter ska kunna bedrivas i den. Dock, som Stadsmuseet hävdar, riskerar förslaget ”att förflacka arkitekturen då tillbyggnaderna kan framstå som ett påhäng utan relation till den ursprungliga byggnadskroppen. Det föreslagna miljörummet på fasadens västra sida är ovarsamt och olämpligt då det är en direkt förfulning av fasaden.” Vi föreslår därför att byggaktören får tillstånd att bygga de aktuella lokalerna på ett sätt som bevarar byggnadens arkitektoniska kvaliteter. Det kan göras genom att den aktuella tillbyggnaden byggs som ett eget hus intill fastigheten istället för som en tillbyggnad. Den föreslagna utformningen kan vi inte ge stöd för.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är välkommet att mer stadsgrönska kan tillföras i området vilket domineras av mycket hårdgjord yta. Vid planeringen av utvecklingen av närliggande områden till flygfältet är det viktigt att ta hänsyn till arbetet med Bromma parkstad och hur en framtida stadsdel ska kunna

interageras och sammankopplas med kommande bebyggelse.

§ 13

Godsfinkan 1 m.fl., Södra Hammarbyhamnen,
Dnr 2023-17231-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 april 2024.
Bilaga § 13

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Godsfinkan 1 m.fl. i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 14

Del av Årsta 1:1 vid kv. Adresslappen, Liljeholmen,
Dnr 2024-04298-4.4.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 april 2024.
Bilaga § 14

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Årsta 1:1 vid kv. Adresslappen i stadsdelen Liljeholmen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 15

Del av Sättra 2:1 m.fl. vid Järnbärarvägen, Bredäng,
Dnr 2021-14726-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 december 2024.

Bilaga § 15

Tjänsteutlåtandet avser kompletterande ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Sättra 2:1 m.fl. vid Järnbärarvägen i stadsdelen Bredäng.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

Särskilt uttalande

Mikael Blomstrand (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Med tanke på bostadsbristen och byggkrisen, vilka har långtgående samhällsekonomiska konsekvenser, samt med medvetenhet om att långa ledtider medför ökade kostnaderna för bostadsbyggandet, anser Centerpartiet att

det är oansvarigt av majoriteten att ytterligare förlänga processerna och hålla bostadsutvecklare gisslan genom att bordlägga genomförbara projekt in absurdum.

§ 16

Del av Liljeholmen 1:1 m fl. vid Oxläggen,
Midsommarkransen, Dnr 2015-16092-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 april 2024.
Bilaga § 16

Tjänsteutlåtandet avser ställningstagande inför ny granskning av förslag till detaljplan för Liljeholmen 1:1 m.fl. vid Oxläggen i stadsdelen Midsommarkransen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte ställs ut för granskning samt att därutöver anföra följande:

Det tidigare förslaget mötte mycket protester och upphävdes av Mark- och miljööverdomstolen med motiveringen att ”ett genomförande av detaljplanen skulle medföra olägenheter för sakägarna”, bland annat med insyn i existerande bostäder. Detta visar på hur känslig platsen är för att bebyggas. Att ett nytt förslag skulle kunna genomföras med mindre olägenheter är tveksamt och bäst är att platsen lämnas obebyggd.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

§ 17

Farfarstäppan 2 m.fl., Stureby, Dnr 2021-08631-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 april 2024.
Bilaga § 17

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Farfarstäppan 2 m.fl. i stadsdelen Stureby.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ett reviderat planförslag inte ställs ut för granskning samt att därutöver anföra följande:

Tvärtemot kontorets bedömning av den existerande byggnaden är det SD:s uppfattning att dess stil är unik och att huset är värt att bevaras. Istället för att riva och bygga

nytt bör den existerande fastigheten, om projektet alls ska genomföras, byggas om till bostäder. I en sådan process är vi positiva till en viss utbyggnad av fastigheten, så länge som dess nuvarande stil bevaras.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

§ 18

Teodoliten 1, Fagersjö, Dnr 2021-08539-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Mikael Blomstrand (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 april 2024.
Bilaga § 18

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Teodoliten 1 i stadsdelen Fagersjö.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).

- 2) Mikael Blomstrand (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna förslaget samt att därutöver anför följande:

Vi välkomnar i stora delar stadsutvecklingen som föreslås i Fagersjö. När Stockholm växer behöver vi bygga både stort och smått, inte minst fler radhus för att även tillgodose behovet av enfamiljsbostäder parallellt med lägenheter.

Teodoliten 1 föreslås utvecklas bland annat genom att körfält på Magelungsvägen tas i anspråk. Vi förutsätter att kontoret noggrant beaktar påverkan på trafiksystemet eftersom vägen utgör en viktig led mellan söderorts östra och västra delar. Vi noterar även att projektet sätts i relation till busstrafikens låga turtäthet; för att tillgänglighet och tillgång till kollektivtrafik inte ska påverka möjligheterna till stadsutveckling efterfrågar vi en större samordning kring liknande projekt med regionen.

Stockholm är i stort behov av stadsutveckling och en förutsättning för att detta ska bli möjligt är acceptans från våra medborgare. Vi är därför kritiska till att parkeringsutbudet för befintliga bostäder påverkas negativt till följd av projektet. Avslutningsvis hade vi även föredragit att det västra lamellhusets våningstal varierats för att mer varsamt möta den låga radhusbebyggelsen.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte upprätta planförslaget samt att därutöver anför följande:

Det finns mycket protester i Farsta-området mot att bygga ut Magelungsvägen till ett urbant stråk. Även för det nu aktuella förslaget har grannarna visat missnöje och motsätter sig att platsen bebyggs i den omfattning som nu föreslås. Det är förståeligt, de nuvarande punkthusen ligger ganska fritt i landskapet och med avstånd till de intilliggande radhusen. Nu föreslås två stora fastigheter ringa in punkthusen, samt att några av de föreslagna nya husen byggs mycket nära en av radhuslängorna. Det kan rymmas viss bebyggelse på platsen men inte i den omfattning som föreslås. Förslaget bör inte genomföras så som det ser ut nu.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Förslaget innebär ett positivt tillskott av både hyresrätter och nya radhus i Fagersjö. Det är även positivt att det prioriterade strategiska sambandet till Farsta kan stärkas, där planen bidrar till att omvandla Magelungsvägen till mer av ett urbant stråk.

Området är beläget nära en grön kil och ett svagt grönt samband i den regionala grönstrukturen. Översiktsplanen pekar ut att de gröna sambanden mellan Magelungen och Fagersjöskogen behöver stärkas. Området kring Magelungen är i olika grad en viktig livsmiljö för fler olika djur och växter. I den fortsatta planprocessen är det därför väsentligt att minimera infrastruktur och bebyggelses intrång och barriäreffekter i naturmark, samt att ta fram förslag på kompensatoriska åtgärder inom eller i anslutning till planområdet som stärker de gröna sambanden och den biologiska mångfalden i området.

Topografin innebär utmaningar på platsen. I det fortsatta arbetet är det viktigt att se över hur mängden hårdgjord yta i form av väg och gata som idag behövs för angöringen kan minskas. Det bör även ses över huruvida kommande mobilitetslösningar, likt bilpool, även skulle kunna nyttjas av redan boende i närområdet.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Mikael Blomstrand (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

§ 19

Smedsbacken 25 m.fl., Ladugårdsgärdet, Dnr 2021-02493-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 april 2024.
Bilaga § 19

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Smedsbacken 25 m.fl. i stadsdelen Ladugårdsgärdet.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis ställa sig bakom förslaget samt att därutöver anföra följande:

Nuvarande byggnad är ingen vacker syn och bidrar inte till att göra områden längs Tegeluddsvägen till en levande stadsdel. SD är därför positiv till att huset byggs till om det kopplas till att själva byggnaden utvecklas med fler allmänna verksamheter i bottenvåningen. Det kan göra hela området mer levande och där bidra till att platsen får mer folkliv. Dock, tillbyggnaden har i föreslagen utformning en alltför omfattande volym för den aktuella platsen. Det nu liggande förslaget kan vi inte ställa oss bakom.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Kristineberg 1:10 m.fl., Kristineberg, Dnr 2020-17219-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att angöringsgatans utformning utreds vidare.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att reviderat planförslag med tillägg i enlighet med nedanstående text ska prövas, upprättas och ställas ut för granskning.

Projektet bidrar positivt till att utöka kontorsytor i området och således erbjuda en högre grad av variation på bostadsbeståndet. Detta är förenligt med visionerna i översiktsplanen och målen i programmet för Nordvästra Kungsholmen. Planen bidrar till en levande stadsmiljö, genom byggnationen skapas även en bättre ljudmiljö i Slottsparken och enen ökad närvaro av gatuliv bidrar även till tryggheten i området. Befintlig och planerade gång- och cykelbanan utgör en viktig förbindelse mellan den södra och norra delen av området, särskilt med tanke på de idrottsytor som finns längs med planområdet.

Utformningen av angöringen till kontorshuset behöver utredas. Den planerade lokalgatan gör intrång i parkmiljön med ädellövträdsbeståndet av bland annat Askar. En smalare vägbredd exempelvis gångfartsgata och integrerade lösningar som bättre följer topografi och naturmiljö ska prövas.

Det är viktigt att utreda möjligheter för att minska sprängningsarbeten vid anläggningen av vägen samt gång- och cykelbanan. Vägens utbyggnad bör ta minimalt med mark från naturområdet och inte heller vara för omfattande. Dessutom bör möjligheten att minska de hårdgjorda ytorna ses över.

Inom fastigheten finns det skyddsvärda ekar som behöver skyddas under byggskedet och det skötselprogram som tagits fram ska följas.

Reservation

Mikael Blomstrand (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 april 2024.
Bilaga § 20

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Kristineberg 1:10 m.fl. i stadsdelen Kristineberg. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänner redovisning av plansamrådet
- 2 Ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Blomstrand (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Det har byggts flera nya bostadshus i parken runt Kristinebergs slott. Det har minskat den gröna ytan i området. Samtidigt stör trafiken på Essingeleden. Ett mindre kontorshus längs Essingeleden kunde förvisso fungera som en luddämpare för parken och de boende runt denna. Dock, ett bättre sätt att skapa en ljudkuliss mot trafikbullret vore om träden som nu finns i parken bevaras och kompletteras med fler träd och buskar. Det är också ett önskemål av flera av de boende som svarade på samrådet. Utifrån grannars synpunkter är det vår bedömning att platsen inte bör bebyggas. Utöver att grönytorna ökas är det SD:s uppfattning att med tanke på bristen på idrottsanläggningar på Kungsholmen bör delar av de redan hårdgjorda ytorna även undersökas om det är möjligt att där bygga en ny idrottsplan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

§ 21

Tenstadalens dagvattenpark, Tensta, Dnr 2020-06525-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

§ 22

Del av Bäverkolonin 2 m.fl., Rågsved, Dnr 2023-01379-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Reservation

Mikael Blomstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 april 2024.
Bilaga § 22

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Bäverkolonin 2 m.fl. i stadsdelen Rågsved.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Blomstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

- a) Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
- b) Att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att undersöka möjligheterna till en tredimensionell fastighetsbildning inom Bäverkolonin 2 som inkluderar både idrottshall och fler bostäder eller ersättning för anspråkstagen parkeringsyta.
- c) Att därutöver anföra följande:

Centerpartiet ser positivt på tillskottet av en idrottshall i området och att grönområdet intill utvecklas med högre rekreativt värde.

Vi hade dock velat se en högre ambitionsnivå för den aktuella platsen. Det finns flera exempel på hur idrottsytor och hallar kan kombineras med annan bebyggelse, både bostäder och parkeringar. Genom att bygga högre och tätare får vi en mer effektiv stadsutveckling där vi kan spara fler grönområden och träd.

En prövad användning av marken till bostäder avvisades till följd av brist på parkeringsplatser. Därför anser vi att man bör pröva möjligheten att bygga parkeringsplatser under en tänkt idrottshall, alternativt kombinerar hallen med lokaler för andra ändamål, inklusive fler bostäder i området.

På fastigheten intill, Bävernätet 1, finns också ett väldigt ineffektivt parkeringshus som bör kunna utökas i kapacitet eller exploateras mer effektivt med exempelvis bostäder ovanpå. Det borde ha inkluderats och prövats i samband med detta ärende.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Mikael Blomstrand (C).

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 23

Del av Aspudden 2:1, Blommensbergsvägen, Aspudden,
Dnr 2019-05858-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande efter att erforderliga genomförandebeslut har fattats av exploateringsnämnden.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Mikael Blomstrand (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 november 2024.

Bilaga § 23

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för del av Aspudden 2:1 vid Blommensbergsvägen i stadsdelen Aspudden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Blomstrand (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Vi tycker projektet har en god arkitektonisk idé och är glada över att det går att utveckla centrala Aspudden såsom förslaget till detaljplan visar. Vi tycker att Stadsbyggnadskontoret utarbetat på ett bra sätt utifrån stadsbyggnadsnämndens beslut i december 2019 och vi

accepterar kontorets ställningstaganden efter stadsbyggnadsnämndens uttalanden i mars 2022.

Däremot vill vi inför den fortsatta processen påtala vikten av att Aspudsparken inte påverkas negativt under byggskedet. Etablering för bygget får inte ske inne i parken, inga träd eller gröna värden får tas bort utmed Blommensbergsvägen och tillgängligheten till parken måste fortsatt säkras.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Detta är ett av flera projekt i Aspudden/Hägersten där naturmark offras för bebyggelse. I detta fallet är det blandskog med höga naturvärden som tas i anspråk. De föreslagna fastigheterna kommer att placeras mycket nära existerande bostadshus, som får försämrad boendekvalitet om projektet genomförs. Dessutom försvinner stora delar av grönområdet om platsen bebyggs. SD:s inställning är att projektet inte bör genomföras.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Särskilt uttalande

Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Miljöpartiet finner att det tillförs många bostäder vilket är välkommet, dock på bekostnad av naturvärden. Då många träd fälls är det mycket viktigt att kompensera för förlust av biologisk mångfald, att skydda träd under byggfasen, samt arbeta med ekologisk kompensation och ökad krontäckningsgrad inom närområdet.

Vi beklagar att radhusen kommer att placeras nära befintliga flerbostadshus och därigenom privatiserar och försämrar boendemiljön för de nu i punkthusen boende medborgarna.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Mikael Blomstrand (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.

§ 24**Konsthallen 15 m.fl.**, Djurgården, Dnr 2018-00710-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 april 2024.
Bilaga § 24

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Konsthallen 15 m.fl. i stadsdelen Djurgården.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte godkänna förslaget samt att därutöver anföra följande:

Södra Djurgården är en känslig plats som förfulats genom de senaste årens tillbyggnader. Liljevalchs utbyggnad har skapat ett sår i stadsbilden som blir svårt att läka. Ny bebyggelse måste pga. tidigare olyckliga utbyggnader vara extra varsamt utformade. Det nu föreliggande förslaget att bygga moderna flyglar framför Hasselbackens fina 20-talsklassistiska byggnad förstör miljön ännu mer. Argumentet att platsen varit bebyggd tidigare, före branden 1923 kan inte hålla för att nu skapa moderna tillbyggnader som inte passar till den vackra huvudbyggnaden. Kontoret menar att ”formspråk och materialitet kontrasterar mot

huvudbyggnadens klassicistiska putsarkitektur och förslaget adderar därmed ett nytt lager till Djurgårdens idag rikt varierade gestaltning”. Man kan lika gärna säga att det är moderna byggnader som inte passar på platsen. Att de runda husen som föreslås skulle vara inspirerade av trädens form visar på hur orealistiskt förslaget är. SD kan godkänna en viss tillbyggnad på Hasselbackstomten om den a) är liten, samt b) anpassas till huvudbyggnadens stil. Det nu föreliggande förslaget bör inte genomföras.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Hasselbacken har genom åren genomgått många förändringar. Förslaget möjliggör en utveckling av Hasselbacken som stärker verksamhetens historiska ställning som målpunkt för nöje och kultur samtidigt som vistelsevärdena ökar. Planen innebär att en viktig miljö för Stockholm tillgängliggörs för fler stockholmare. Detta sker med hänsyn till platsen historia och till de befintliga värdena. Även verksamheten har gamla anor och har genom anpassning i olika tidsepoker mött de behov som funnits för stockholmarna med olika typer av byggnader och aktiviteter. Nuvarande förslag innebär att platsen återigen anpassats till de behov som finns och därmed bidrar till den kulthistoriska kontexten av en levande plats för sin tid.

Arbetet för att utveckla Hasselbacken har pågått länge. Nuvarande förslag har anpassats ytterligare för att bättre harmonisera med omkringliggande, detta genom att tillkommande byggnadsvolymer både minskats och flyttats. Planen innebär ett starkt skydd för de gröna värdena på platsen genom bland annat skyddsbestämmelser på 33 träd som är värdefulla både för kultur- och naturmiljön.

Mikael Blomstrand (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet välkomnar utvecklingen av denna historiska pärla på Djurgården. Vi ser stor potential i att förädla Hasselbacken och stärka dess roll som kulturell och rekreativ samlingspunkt för stockholmare och turister. Det är positivt att Hasselbackens historiska terrass återskapas som en stor publik yta och mötesplats omgärdad av grönska.

Vi beklagar dock att vissa statliga myndigheter och verk inte delar vår syn på platsens potential och behov av utveckling. Det av kommunfullmäktige antagna förslaget har urvattnats på ett sätt som motverkar målet om att skapa en levande och tillgänglig plats under en större del av året. De sänkta byggnadshöjderna har begränsat möjligheterna för publika verksamheter i bottenvåningarna, vilket leder till att kopplingen mellan inomhus- och utomhusytor har försvagats och förutsättningarna för evenemangs- och kulturverksamhet försämras.

Även verksamheter med gamla anor i kulturhistoriskt känsliga miljöer, såsom på Djurgården, måste kunna utvecklas. Möjligheterna till förändring och förädling är några faktorer som gör att dessa verksamheter fortfarande finns kvar i dag. Hasselbacken har genom åren genomgått många förändringar och det är vår förhoppning att platsen fortsatt kan utvecklas som mötesplats och destination för nöje och kultur för många generationer framöver.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Hasselbacken är en av Djurgårdens mest kända pärlor och landmärken, med restaurangverksamhet sedan år 1853. Platsen omfattas av riksintresse för kulturmiljövård, utöver riksintresset Nationalstadsparken, och ska därmed skyddas från åtgärder som kan skada dess värde. Det var med hänvisning till dessa riksintressen som länsstyrelsen i december 2022 upphävde detaljplanen och dåvarande förslag till utbyggnad. Socialdemokraterna går idag fram med en bantad version av tidigare detaljplan, men med bibehållen utformning och stil. Vi motsätter oss detta starkt.

KD motsätter sig däremot inte en utbyggnad av paviljonger i sak; år 1880 fanns på platsen en musikpaviljong i samma stil som huvudbyggnaden. För att bevara Hasselbackens och i längden Djurgårdens kulturmiljö, värna dess karaktär och tillföra positiva värden menar vi att en eventuell paviljong behöver utformas med strikt utgångspunkt i den som en gång i tiden stod på platsen. Stockholm har allt att vinna på att återställa de vackra miljöer som under andra halvan av 1900-talet byggts bort, eller av andra anledningar försvunnit.

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.

§ 25

Morellträdet 8, Kungsholmen, Dnr 2023-14727-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannehörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannehöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 april 2024.

Bilaga § 25 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring av innergård på fastigheten Morellträdet 8 i stadsdelen Kungsholmen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för yttre ändring av flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 20 maj 2024.

Dokument nr. 33

Bilaga § 25 B

Kontorets bemötande från den 20 maj 2024. Dokument nr. 34
Bilaga § 25 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren underrättas om beslutet.

§ 26

Skravelberget Större 22, Östermalm, Dnr 2023-09033-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för befintlig komplementbyggnad som rymmer miljörum och cykelförråd med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för komplementbyggnad med miljörum och cykelförvaring med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Åtgärden avser nybyggnad av komplementbyggnad som ska rymma nytt miljörum samt cykelförvaring samt rivning av befintlig byggnad. Stadsbyggnadsnämnden anser att åtgärderna är lämpliga för sitt ändamål. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL samt bevilja rivningslov i enlighet med 9 kap 34 § plan- och bygglagen, PBL.

Allmänna upplysningar Bilaga § 26 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 april 2024.
Bilaga § 26 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för komplementbyggnad med miljörum och cykelförvaring på fastigheten Skravelberget Större 22 i stadsdelen Östermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för komplementbyggnad med miljörum och cykelförvaring, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Bevilja rivningslov för befintlig komplementbyggnad som rymmer miljörum och cykelförråd med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 27

Vätan 22, Norrmalm, Dnr 2024-00257-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Mikael Blomstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 mars 2024.
Bilaga § 27 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring på fastigheten Vätan 22 i stadsdelen Norrmalm.

Yttrande från sökanden inkommit den 6 maj 2024.

Dokument nr. 13

Bilaga § 27 B

Kontorets bemötande från den 7 maj 2024. Dokument nr. 14
Bilaga § 27 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Blomstrand (C) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 28**Gasklockorna 1, Hjorthagen, Dnr 2024-02999-5.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändring, byte av tak, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Bygglovets villkoras så att:

-Takkonstruktionen ska stämmas av med stadsbyggnadskontoret inför startbesked.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 2 april 2024.
Bilaga § 28

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring, byte av tak på fastigheten Gasklockorna 1 i stadsdelen Hjorthagen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 29**Rotterdam 1**, Ladugårdsgärdet, Dnr 2024-03643-5.1**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av kontor/studio till skönhetsklinik, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Mikael Blomstrand (C) och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 april 2024.
Bilaga § 29 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor/studio till skönhetsklinik på fastigheten Rotterdam 1 i stadsdelen Ladugårdsgärdet.

Yttrande från sökanden inkommit den 20 maj 2024.

Dokument nr. 22

Bilaga § 29 B

Kontorets bemötande från den 20 maj 2024. Dokument nr. 23

Bilaga § 29 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Blomstrand (C) och Mats Johnsson (SD) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och

finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 30**Byråchefen 5, Långsjö, Dnr 2022-09659-575****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av enbostadshus och garage, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 april 2024.
Bilaga § 30

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov samt nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Byråchefen 5 i stadsdelen Långsjö.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänstutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 31

Ärmen 13, Långbro, Dnr 2022-17400-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för garage och plank, med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser lov i efterhand för aktuellt garage samt för ett plank. Stadsbyggnadsnämnden anser att åtgärderna är lämpliga för sitt ändamål. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL.

Allmänna upplysningar bilaga § 31 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 april 2024.
Bilaga § 31 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för garage och plank i efterhand på fastigheten Ärmen 13 i stadsdelen Långbro. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för garage och plank, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 32

Borgarfjord 2, Kista, Dnr 2022-18843-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mikael Blomstrand (C):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för vepa, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i tre år för en vepa som skulle visa ett konstverk. Stadsbyggnadsnämnden anser att åtgärderna är lämpliga för sitt ändamål. Aktuell åtgärd bedöms som lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, PBL. Det allmänna intresset anses högre och åtgärden mer motiverbar då vepan avses uppföras med offentlig konst. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL

Allmänna upplysningar bilaga § 32 A

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 28 mars 2024.
Bilaga § 32 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om tidsbegränsat bygglov för vepa på fastigheten Borgarfjord 2 i stadsdelen Kista. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för vepa, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mikael Blomstrand (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mikael Blomstrand (C).

Särskilt uttalande

Mikael Blomstrand (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet ser positivt på offentlig konst och anser att det tillför ett stort värde till Stockholms kulturliv. Tillfälliga konstinstallationer bidrar till att göra staden mer levande och dynamisk.

Stadsbyggnadskontoret har prövat vepan mot stadens vägledning för skyltar, något som för en lekman förefaller märkligt och fyrkantigt då vepan ska visa ett konstverk och inte information eller ett reklambudskap.

I tjänsteutlåtandet går det att läsa att ”vepan inte har någon tydlig koppling till en verksamhet som drivs i den berörda byggnaden”. Konst är subjektiv och budskapet ligger i

betraktarens ögon, så det borde inte vara förvaltningen eller politikens plats att bedöma detta till att börja med. I sammanhanget är det värt att påpeka att sökande menar att det visst finns en koppling då konstverket fastighetsägarens hyresgäster har fokus på rymdnäringen och konstverket har rymd som tema.

Det här är inte första gången kontorets prövar offentlig konst som om det vore en reklamskylt och Centerpartiet anser att skyltvägledningen bör revideras för att i större utsträckning ta hänsyn till offentlig konst.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 33

Ekfetet 2, Liljeholmen, Dnr 2023-12675-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring av flerbostadshus, inglasning av balkonger, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Mikael Blomstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 15 mars 2024.
Bilaga § 33

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring av flerbostadshus i form av inglasning av balkonger på fastigheten Ekfatet 2 i stadsdelen Liljeholmen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Blomstrand (C) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.
- 3) Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 34

Eksätra 1, Sätra, Dnr 2024-01304-5.3

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att startbesked för anmälan om uppförande av batterienergilagrar i flerbostadshus, ändring av brandskydd nekas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 mars 2024.
Bilaga § 34

Tjänsteutlåtandet avser en anmälan om uppförande av ett batterienergilagrar med litiumjonbatterier i källarplan i ett flerbostadshus på fastigheten Eksätra 1 i stadsdelen Sättra.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att staden arbetar aktivt och stödjer insatser som främjar hållbarhetsmål och minskar utsläppen av växthusgaser. Batterilagringsystem med litiumjonbatterier kan spela en betydande roll i att uppnå dessa mål genom att bidra till en mer effektiv energianvändning och minska beroendet av fossila bränslen. Dock måste särskild hänsyn tas till platser där batterilagringsystem kan utgöra en brandrisk, särskilt i närheten av byggnader. Stadsbyggnadskontoret har identifierat brandrisker med den föreslagna utformningen av batterilagringsystemet. Förebyggande brandsäkerhetsåtgärder är nödvändiga för att säkerställa att batterilagringsystemen inte utgör någon risk för omgivande byggnader och miljö. Utan åtgärder för att hantera dessa risker kan startbesked för den planerade anläggningen inte beviljas.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 35

Gamla Stan 1:30, Gamla Stan, Dnr 2016-06011-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 februari 2024.
Bilaga § 35

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning till restaurang på fastigheten Gamla stan 1:30 i stadsdelen Gamla stan.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 36

Larsboda 1:52, Larsboda, Dnr 2023-14177-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Mikael Blomstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 mars 2024.
Bilaga § 36 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av byggnad på fastigheten Larsboda 1:52 i stadsdelen Larsboda.

Yttrande från sökanden inkommit den 21 maj 2024.
Dokument nr. 33
Bilaga § 36 B

Kontorets bemötande från den 21 maj 2024. Dokument nr. 34
Bilaga § 36 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Blomstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 37

Södermalm 7:66, Södermalm, Dnr 2023-14832-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

§ 38**Riksmarsken 8**, Skarpnäcks Gård, Dnr 2023-18748-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ny helglasad altandörr, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Mikael Blomstrand (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2024.
Bilaga § 38

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring, ny glasad altandörr på fastigheten Riskmarsken 8 i stadsdelen Skarpnäcks gård.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Blomstrand (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Mikael Blomstrand (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 39

Pennteckningen 4, Johanneshov, Dnr 2023-19424-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för komplettering samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska återremitteras för att bli komplett.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2024.
Bilaga § 39 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inglasning av balkonger på fastigheten Pennteckningen 4 i stadsdelen Johanneshov. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för inglasning av balkonger, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 20 maj 2024.

Dokument nr. 19

Bilaga § 39 B

Kontorets bemötande från den 20 maj 2024. Dokument nr. 20

Bilaga § 39 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren underrättas om beslutet.

§ 40

Köpmannen 2, Hökarängen, Dnr 2024-00235-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för solpaneler på enbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföras följande:

Ärendet avser installation av solpaneler på båda takfall på enbostadshus i Hökarängens småstugeområde. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål.

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 40 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 mars 2024

Bilaga § 40 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för installation av solcellsanläggning på fastigheten Köpmannen 2 i stadsdelen Hökarängen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för solpaneler på enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 19 maj 2024.

Dokument nr. 16

Bilaga § 40 C

Kontorets bemötande från den 20 maj 2024.

Dokument nr. 15

Bilaga § 40 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att staden arbetar aktivt och stödjer insatser som främjar målen om hållbarhet och minskade utsläpp av klimatgaser. Solceller kan vara ett viktigt verktyg för just detta. Samtidigt så behöver en särskild hänsyn tas på platser där det finns byggnader som kan anses vara särskilt skyddsvärda utifrån kulturhistoriskt värde och intryck i stadsbilden eller när enhetliga taklanskap är signifikant för områdets helhetsverkan. Stadsbyggnadskontorets uppfattning att solcellerna som är väl synliga inte är anpassade till området, vilket är utpekat som särskilt kulturhistoriskt värdefullt, är därför viktigt att beakta. Tidigare beslut av nämnden att bevilja solpaneler som stadsbyggnadskontoret ansett påverka stadsbilden och kulturvärden negativt har av högre instans upphävts.

De senaste åren har det skett en teknisk utveckling av solceller och paneler i hög takt. Redan idag finns det solceller i flera olika färger och solpaneler som kan böjas och formas efter takkonturen att tillgå på marknaden. Genom teknikutveckling och ökad efterfrågan kommer utbudet av solceller med olika tekniska kvaliteter och nyanser att öka samtidigt som priset minskar ytterligare.

För att långsiktigt möjliggöra en fortsatt utbyggnad med solceller över hela staden ser vi behovet av att stadsbyggnadsnämnden etablerar en dialog med de aktörer som är verksamma inom branschen för solpanelsinstallationer. Nämnden kan på så vis påverka utbudet och utveckling av solceller och paneler för att de ännu bättre ska harmonisera med stadens taklandskap gällande färg och form.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 41

Branddörren 6 och Branddörren 7, Högdalen,
Dnr 2024-01204-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för inglasningar av balkonger och nya tak, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 mars 2024.
Bilaga § 41 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för generell inglasning av balkonger och nya takkonstruktioner på fastigheterna Branddörren 6 och 7 i stadsdelen Högdalen.

Yttrande från sökanden inkommit den 20 maj 2024.

Dokument nr. 46

Bilaga § 41 B

Kontorets bemötande från den 21 maj 2024. Dokument nr. 47

Bilaga § 41 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 42

Bonden Mindre 14, Södermalm, Dnr 2024-03379-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannehörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannehöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 mars 2024.
Bilaga § 42

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten Bonden Mindre 14 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av särskilt boende till vård- och omsorgsboende, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren underrättas om beslutet.

§ 43

Wienerbrödet 1, Sköndal, Dnr 2023-07796-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att startbesked för anmälan om uppförande av batterienergilagrar i flerbostadshus, ändring av brandskydd nekas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 januari 2024.

Bilaga § 43

Tjänsteutlåtandet avser en anmälan om uppförande av ett batterienergilagrar med litiumjonbatterier i källarplan i ett flerbostadshus på fastigheten Wienerbrödet 1 i stadsdelen Sköndal.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att se initiativ som syftar till att minska antalet elavbrott, vilket är avgörande för att säkerställa en stabil och pålitlig energiförsörjning. Sådana åtgärder stödjer inte bara kontinuerlig tillgång till elektricitet utan främjar också ett hållbart energisystem. Anmälan gäller

uppförande av ett batterilagringssystem med litiumjonbatterier och tillhörande ändring av brandskyddet, vilket syftar till att stödja lokalt vid större el-laster och minska risken för elavbrott. Batterilagret ska placeras i ett rum på källarplan i ett nio våningar högt flerbostadshus. Åtgärden har granskats av Storstockholms brandförsvär (SSBF), som har påpekat brister i den föreslagna ändringen av brandskyddet. Således nekas startbeskedet på grund av nödvändiga säkerhetsåtgärder och laglig överensstämmelse.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 44

Wienerbrödet 1, Sköndal, Dnr 2023-07797-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att startbesked för anmälan om uppförande av batterienergilagrar i flerbostadshus, ändring av brandskydd nekas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 februari 2024.
Bilaga § 44

Tjänsteutlåtandet avser en anmälan om uppförande av ett batterienergilagrar med litiumjonbatterier i källarplan i ett flerbostadshus på fastigheten Wienerbrödet 1 i stadsdelen Sköndal.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det finns många fördelar med att installera ett batterilagersystem med litiumjonbatterier för att stödja lokalt vid större el-laster och minska risken för elavbrott. Remissinstanser har påpekat brister i den föreslagna utformningen av brandskyddet. Trots att åtgärden har granskats i enlighet med riktlinjer och vägledning, har sökanden valt att inte revidera förslaget. Därmed bedömer stadsbyggnadskontoret att startbesked inte kan meddelas på grund av att den föreslagna utformningen inte uppfyller föreskrifterna i brandskyddskraven.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 45

Bokhallaren 6, Hökarängen, Dnr 2023-14200-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för solceller mot gata med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser bygglov för svarta solceller mot gata. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 45 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 april 2024.
Bilaga § 45 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för solenergianläggning på fastigheten Bokhållaren 6 i stadsdelen Hökarängen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för solceller mot gata med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att staden arbetar aktivt och stödjer insatser som främjar målen om hållbarhet och minskade utsläpp av klimatgaser. Solceller kan vara ett viktigt verktyg för just detta. Samtidigt så behöver en särskild hänsyn tas på platser där det finns byggnader som kan anses vara särskilt skyddsvärda utifrån kulturhistoriskt värde och intryck i stadsbilden eller när enhetliga taklanskap är signifikant för områdets helhetsverkan. Stadsbyggnadskontorets uppfattning att solcellerna som är väl synliga inte är anpassade till området, vilket är utpekat som särskilt kulturhistoriskt värdefullt, är därför viktigt att beakta. Tidigare beslut av nämnden att bevilja solpaneler som stadsbyggnadskontoret ansett påverka stadsbilden och kulturvärden negativt har av högre instans upphävts.

De senaste åren har det skett en teknisk utveckling av solceller och paneler i hög takt. Redan idag finns det solceller i flera olika färger och solpaneler som kan böjas och formas efter takkonturen att tillgå på marknaden. Genom teknikutveckling och ökad efterfrågan kommer utbudet av solceller med olika tekniska kvaliteter och nyanser att öka samtidigt som priset minskar ytterligare.

För att långsiktigt möjliggöra en fortsatt utbyggnad med solceller över hela staden ser vi behovet av att stadsbyggnadsnämnden etablerar en dialog med de aktörer som är verksamma inom branschen för

solpanelsinstallationer. Nämnden kan på så vis påverka utbudet och utveckling av solceller och paneler för att de ännu bättre ska harmonisera med stadens taklandskap gällande färg och form.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 46

Glidflykten 1, Skarpnäcks Gård, Dnr 2023-18107-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för inglasning av balkong med tillkommande tak, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Mikael Blomstrand (C) och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 april 2024.
Bilaga § 46

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inglasning av balkong på fastigheten Glidflykten 1 i stadsdelen Skarpnäcks gård.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Blomstrand (C) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Mikael Blomstrand (C) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 47

Orienteraren 12, Gubbängen, Dnr 2024-01806-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för solceller mot gata, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser bygglov för svarta solceller mot gata. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 47 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 2 april 2024.

Bilaga § 47 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för solenergianläggning på enbostadshus på fastigheten Orienteraren 12 i stadsdelen Gubbängen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för solceller mot gata med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att staden arbetar aktivt och stödjer insatser som främjar målen om hållbarhet och minskade utsläpp av klimatgaser. Solceller kan vara ett viktigt verktyg för just detta. Samtidigt så behöver en särskild hänsyn tas på platser där det finns byggnader som kan anses vara särskilt skyddsvärda utifrån kulturhistoriskt värde och intryck i stadsbilden eller när enhetliga taklanskap är signifikant för områdets helhetsverkan. Stadsbyggnadskontorets uppfattning att solcellerna som är väl synliga inte är anpassade till området, vilket är utpekat som särskilt kulturhistoriskt värdefullt, är därför viktigt att beakta. Tidigare beslut av nämnden att bevilja solpaneler som stadsbyggnadskontoret ansett påverka stadsbilden och kulturvärden negativt har av högre instans upphävts.

De senaste åren har det skett en teknisk utveckling av solceller och paneler i hög takt. Redan idag finns det solceller i flera olika färger och solpaneler som kan böjas och formas efter takkonturen att tillgå på marknaden. Genom teknikutveckling och ökad efterfrågan kommer utbudet av solceller med olika tekniska kvaliteter och nyanser att öka samtidigt som priset minskar ytterligare.

För att långsiktigt möjliggöra en fortsatt utbyggnad med solceller över hela staden ser vi behovet av att stadsbyggnadsnämnden etablerar en dialog med de aktörer som är verksamma inom branschen för solpanelsinstallationer. Nämnden kan på så vis påverka utbudet och utveckling av solceller och paneler för att de ännu bättre ska harmonisera med stadens taklandskap gällande färg och form.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 48

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 49

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 50

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 51

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 52

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 53

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 54

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 55

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 56

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 57

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 58

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 59

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 60

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 61**Garnisonen 3, Östermalm, Dnr 2023-08988-575****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål nr. P 4132-24.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 maj 2024.
Bilaga § 61

Tjänsteutlåtandet avser yttrande till mark- och miljööverdomstolen i ärende om nybyggnad av kontorsbyggnad, delvis rivning av befintlig byggnad samt yttre ändringar på fastigheten Garnisonen 3 i stadsdelen Östermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Mark- och miljööverdomstolen ska underrättas om beslutet.

Vid protokollet

Sara Högne