

Tid Torsdagen den 25 april 2024, kl.16:00-16:35
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 7 maj 2024 §§ 1-6, 8, 10, 13-15, 19-24, 26-83
Anslaget Onsdagen den 8 maj 2024 §§ 1-6, 8, 10, 13-15, 19-24, 26-83

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 25 april 2024 §§ 7, 9, 11, 12, 16-18, 25
Anslaget Måndagen den 29 april 2024 §§ 7, 9, 11, 12, 16-18, 25

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Per Strängberg (S)
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-25, 27-83
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L) §§ 1-25, 27-83

Tjänstgörande ersättare:

Joel Stade (S) För Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Katrín Nyström (S) § 26 För Maria-Elsa Salvo (S)
Karin Blomstrand (M) § 26 För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Katrín Nyström (S) §§ 1-25, 27-83
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP) §§ 1-55, 57-83
Karin Blomstrand (M) §§ 1-25, 27-83
Christer H Sjöblom (M)
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Monika Joelsson, Torkel Kjellman, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ §-16

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 1**Val av justerare och tid för justering, Dnr 2023-17051-00**

Stadsbyggnadsnämnden utser vice ordföranden Jonas Naddebo (C) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker tisdagen den 7 maj 2024.

§ 2**Kontoret informerar, Dnr 2023-17052-00**

Kontoret har inget att informera om denna gång.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser aktuella för ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde, Dnr 2023-17053-00**

Inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämndens sammanträde i ärenden för behandling enligt förteckningar från den 19 april 2024, den 22 april 2024, den 24 april 2024 och från den 25 april 2024 anmäls.

Bilaga § 3 A-D

§ 4**Anmälan av yttranden och beslut enligt delegation, Dnr 2023-17055-00****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 april 2024.
Bilaga § 4

Tjänsteutlåtandet avser anmälan av yttranden och beslut enligt delegation.

§ 5**Anmälan av inkomna myndighetsbeslut, Dnr 2023-17056-00**

Inkomna myndighetsbeslut m.m. till stadsbyggnadsnämnden enligt förteckning från den 8 april 2024 anmäls. Bilaga § 5

§ 6**Anmälan av protokoll från nämndens råd för funktionshinderfrågor 2024, Dnr 2023-17054-00**

Protokoll nr 1 från nämndens råd för funktionshinderfrågor från den 13 februari 2024 anmäls. Bilaga § 6

§ 7**Underlag för budget 2025 med inriktning för 2026 och 2027 för stadsbyggnadsnämnden, Dnr 2024-04349-1.2.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till underlag för budget 2025 med inriktning 2026 och 2027, samt överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 april 2024.
Bil § 7

Tjänsteutlåtandet avser underlag för budget 2025 med inriktning för 2026 och 2027 för stadsbyggnadsnämnden.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:
 - a) Att delvis godkänna kontorets förslag till underlag för budget 2025 med inriktning 2026 och 2027.
 - b) Att återkomma med ett förslag till inriktning utifrån Centerpartiets reservation i kommunfullmäktige.
 - c) Att därutöver anföra följande:

Stockholm ska vara en växande och attraktiv stad som lockar människor, företag och besökare från hela världen. Stadsbyggnadsnämnden ska aktivt arbeta för en hög takt i bostadsbyggandet och en socialt och från miljösynpunkt hållbar bostadsförsörjning, där stadens klimatavtryck minskar. Centerpartiet har högre ambitioner än vänstermajoriteten: Stockholm ska vara en ledstjärna i klimatarbetet och staden ska vara fossilbränslefri senast 2035. Nämnden ska bidra till att skapa fysiska strukturer som gör det lätt att leva och resa miljövänligt och som minskar transportbehovet.

Centerpartiet tror på alla människors förmåga att själva forma sin egen framtid. Det viktigaste är inte varifrån du kommer, utan var du är på väg. Centerpartiet vill staka ut en

hoppfull väg framåt för ett Stockholm som håller ihop. I Centerpartiets budgetreservation för 2024 återfinns därför följande inriktningsmål:

- En öppen, trygg och attraktiv storstad med möjligheter och valfrihet för alla
- En hållbart växande och dynamisk storstad
- En innovativ stad med ansvarsfull och hållbar ekonomi

Alla stadsdelar ska utvecklas med en blandning av bostäder, arbetsplatser, handel, natur, kultur, idrottsytor, skolor och förskolor. Det är avgörande att prioritera att få fram tillräckligt med bostäder i olika upplåtelseformer och prisnivåer. Det avstannade bostadsbyggandet riskerar att påverka både tillgången på lediga bostäder och boendekostnaderna negativt, vilket kan leda till ökad segregation och påverka stadens framtida tillväxt. Tyvärr lyser de politiska förslagen från majoriteten med sin frånvaro.

Det rådande ekonomiska läget och det avstannade bostadsbyggandet utgör en stor utmaning, men Stockholm lider fortfarande av en stor bostadsbrist. Givet de långa ledtiderna inom stadsutvecklingsområdet har inte staden råd med att idéerna helt avstannar i väntan på bättre ekonomiska tider. När de ekonomiska förutsättningarna blir bättre måste det gå snabbt att sätta spaden i marken.

Centerpartiet har höga ambitioner att utveckla staden. Vi har bland annat föreslagit en överdäckningsstrategi i syfte att överdäcka stadens spår- och trafikleder med bostäder. Att bygga högt och tätt på redan hårdgjord mark i kollektivtrafiknära lägen ger stora samhällsvinster. Centerpartiet vill också fortsatt att nämnden ska utveckla och levandegöra Järvafältet och stadsdelarna runt fältet genom att bygga Järva stadspark, och som ett led i detta arbete revidera stadens översiktsplan.

De ökande kostnaderna för bostadsanpassning belyser ett problem där ökade kostnader eller minskade intäkter i en del av nämndens verksamhet tvingar fram besparingar i annan verksamhet som borde vara helt orelaterade. Här finns det ett behov av att se över hur budgeten är konstruerad så att viktig verksamhet hos nämnden inte tvingas till besparingar som hade varit bättre att göra i andra delar av stadens verksamhet.

Centerpartiet ser fortsatt med stor oro på den omfattande digitaliseringsprocess som stadsbyggnadskontoret står inför.

Med tanke på tidigare kostsamma och misslyckade IT-projekt i Stockholms stad är det viktigt att säkerställa att resurserna och kompetensen på stadsbyggnadskontoret är tillräckliga för att genomföra dessa projekt på ett framgångsrikt sätt.

Nämndens arbete för att förbättra kundnöjdheten bedöms behöva fortsätta under treårsperioden, bland annat med fokus på fortsatt digitalisering och automatisering. Centerpartiet har i sin budgetreservation avsatt medel för att införa en bygglovsrobot, något som varit en framgångsfaktor i Nacka, gett snabb och effektiv service till invånarna och bidragit till att kommunen fått bäst NKI-resultat i landet för kommuner över 100 000 invånare.

Stockholm ska vara en öppen, företagsam, grön, trygg och innovativ stad. Därför hänvisar vi till Centerpartiets budgetreservation i kommunfullmäktige för vilka prioriteringar som bör ligga till grund för planeringen för perioden 2025-2027.

- 3) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
- a) Att avslå kontorets förslag till beslut.
 - b) Att stadsbyggnadskontoret återkommer till nämnden med ett förslag till underlag för budget 2025-2027 som utgår ifrån Moderaternas budgetreservation i kommunfullmäktige.
 - c) Att därutöver anföra följande:

Vi ser med stor oro på den rödgröna majoritetens ideologiskt drivna förtätningsiver i stadens kulturhistoriskt viktiga villaområden. Detta trots att staden under förra mandatperioden antog en strategi i syfte att värna villastäderna mot ovarsam exploatering

- 4) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

SD noterar majoritetens förslag till budget och föreslår avslag med hänvisning till SD budgetförslag för Stockholms stad och de delar däri som avser stadsbyggnadsfrågor.

- 5) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:
- a) Att delvis bifalla kontorets förslag till beslut.

- b) Att uppdra åt kontoret att återkomma med förslag till inriktningsbeslut i enlighet med vad som nedan anför.
- c) Att därutöver anför följande:

Vi liberaler anser att staden är till för människan och bör få så stora möjligheter att kunna röra sig fritt utifrån hennes förutsättningar och villkor. Det förutsätter att staden och dess förvaltningar stärker framkomligheten för alla som vistas och bor i vår stad. På så vis möjliggör vi för den enskilde individen att själv kunna styra över de verkligt avgörande besluten i livet. I Liberalernas förslag till budget 2025 för fastslås därför tre inriktningsmål för stadens verksamheter.

1. Ett frihetens Stockholm som ger varje individ möjligheter att uttrycka sig och förutsättningar att leva ett självständigt liv.
2. Ett grönt och innovativt Stockholm som är ledande i klimatomställningen och ger goda förutsättningar för ett fritt närings- och kulturliv.
3. Ett Stockholm med god ekonomi som slår vakt om de mänskliga rättigheterna, öppenhet och valfrihet.

Syftet med underlaget för budget 2025 med inriktning för 2026 och 2027 är att beskriva och analysera de kommande årens utveckling och konsekvenserna för staden. Identifierade utvecklingsbehov och strategiska prioriteringar ska redovisas.

Krisen inom byggbranschen med skenande byggkostnader och avstannade byggstarter har satt stadens ambitioner om att nå bostadsmålen på prov. Vi befarar att det avstannade bostadsbyggandet kommer påverka både möjligheten att efterfråga tillgängliga bostäder men även boendekostnaderna negativt – vilket kommer leda till stora problem för staden att locka arbetskraft till staden.

Med majoritetens löften och tonläge i valrörelsen avseende bostadsbyggandet men med god vetskap om marknadsläget är det anmärkningsvärt att styret nu när man väl har fått stockholmarnas förtroende anser sig bemöta bostadskrisen på ett trovärdigt sätt samtidigt som vi ser de siffror som presenteras.

Här har Liberalerna presenterat ett antal förslag för att få igång bostadsbyggandet, exempelvis att förenkla omdaning av kontorshus till bostäder samt en revidering av markanvisningspolicyn för att öronmärka bostäder som kan efterfrågas av fler byggs.

Här bör nämnden ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en modell där olika avgifter vid detaljplaner delas upp i tid, detta skulle underlätta för byggandet även under rådande lågkonjunktur.

Tillåts detta fortsätta kommer Stockholm uppleva svårigheter att täcka sitt kompetensförsörjningsbehov då allt fler kommer tvingas välja bort Stockholm på grund av höga boendekostnader eller avsaknaden av ett långsiktigt boende.

I den förvärrade bostadsbristens spår ser vi även risken att staden kommer få problem att kunna erbjuda sina invånare den service och välfärd de betalar för genom skattsedeln då det kommer finnas brist på kompetent och tillgänglig personal att anställa

Stockholm behöver bostäder här och nu. Att lägga ner Bromma flygplats och gå vidare med projektet att bygga bostäder med så stora osäkerheter samt beräknad inflyttning om 20-30 år, anser Liberalerna inte är ett ansvarsfullt sätt att uppfylla stadens bostadsförsörjningsansvar.

Projektet kommer med stor sannolikhet kräva stora resurser och fokus från andra bostadsprojekt som ligger närmare i tid vilket är negativt både för staden men även de som är i behov av en bostad inom den närmaste tiden. Tvärtom verkar detta projekt vara det enda som den rödgröna majoriteten har för att kunna säga att man uppfyller bostadsförsörjningsansvaret.

Vidare bör nämnden vidareutveckla villastrategin med mål om att gestaltning och grönytefaktor ges en avgörande roll i bedömning av exploatering i villaområden.

I övrigt hänvisar vi till vår budgetreservation.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Stadsbyggnadsnämndens kärnverksamhet behöver renodlas, inte användas som verktyg i politiska syften. Vi menar att

det primära målet i stadsutvecklingen är att motverka bostadsbristen genom att bygga samman staden på ett attraktivt och socialt hållbart sätt med blandade upplåtelseformer i hela staden utifrån varje stadsdels lokala förutsättningar. Vänsterpartiernas uttryckliga ambition att använda stadsutvecklingen för att tränga bort trafik och förtäta renodlade villaområden med flerbostadshus kommer markant försvåra arbetet och riskerar stockholmarnas förtroende för stadsutvecklingspolitiken.

Vi noterar särskilt att kontoret efterfrågar ytterligare vägledning i arkitekturfrågor för att ny bebyggelse ska ske med kvalitet och omsorg för stadens historia och karaktär. Kristdemokraterna har systematiskt förespråkat en politik som värnar Stockholms värdefulla karaktär: varsam förtätning, bevarande av renodlade villaområden, behovet av god arkitektur samt återställande av förlorade värden till följd av tidigare brutalistisk stadsutveckling.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 8

Motion av Dennis Wedin (M) och Johan Nilsson (M) om att stoppa den planerade exploateringen i Herrängsskogen.

Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2023-13673-30

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2024.

Bilaga § 8

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion av Dennis Wedin (M) och Johan Nilsson (M) om att stoppa den planerade exploateringen i Herrängsskogen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 9

Motion av Dennis Wedin (M) om att rädda Rissneskogen från exploatering. Svar på remiss från kommunstyrelsen,
Dnr 2024-01177-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till Moderaternas förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 mars 2024.
Bil § 9

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion från Dennis Wedin (M) om att rädda Rissneskogen från exploatering.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M), med stöd av Mats Johnsson (SD), föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - a) Att tillstyrka motionen.
 - b) Att stadsbyggnadskontoret verkar för att Rissneskogen inrättas som ett mindre naturreservat.

c) Att därutöver anför följande:

I en växande stad är bostadsbyggande ett högt prioriterat mål. Men det är ännu viktigare att bygga fler bostäder som stockholmarna efterfrågar: större lägenheter, radhus och ägda boenden. Då kommer fler välja att såväl stanna kvar som att flytta till Stockholm. Samtidigt som vi ska möjliggöra för fler att bo i Stockholm, ska stadens unika karaktär och skönhet bevaras. Staden ska fortsätta utvecklas och växa, men alltid med varsamhet och samförstånd med de som bor här. Bland annat behöver våra trädgårds-, villa och småhusområden värnas bättre än i dag. Staden måste arbeta strategiskt och långsiktigt med en varsam utveckling av stadens småhus- och villaområden i syfte att säkerställa att kulturhistoriskt viktiga stadsbyggnadskaraktärer bevaras.

Tyvärr ser vi nu hur den rödgröna majoriteten, under ledning av Socialdemokraterna, planerar för att bygga samman enskilda stadsdelar genom såväl förtätningar som skövling av värdefull natur. Socialdemokraterna har varit tydliga med att man vill bygga stora flerbostadshus i exempelvis Hässelby villastad, Kälvesta, Flysta, Olovslund, Södra Ängby, Högländet och Ålsten. Under år 2023 tog man också fram förtätningsförslag längs Växthusvägen vid Hässelby villastad och inom villakvarter i både Mälarhöjden och Hägersten. Och nu vill man lägga till Bromsten och dessutom ge sig på att exploatera i den omtyckta Rissneskogen.

Det som nu pågår står i bjärt kontrast till hur vi arbetade med varsam stadsutveckling och naturskydd inom den grönbå majoriteten under förra mandatperioden. Vi avbröt arbetet med att bebygga Rissneskogen och Spångadalen och satte därmed stopp för en skövling av den värdefulla skogen. Om ambitionen är att utsatta områden ska bli mer attraktiva måste vi värna natur- och rekreationsområden i stället för att bygga bort dem. Att skövla Rissneskogen och koppla samman det med Spånga är att bygga för att skapa konflikter, mot naturvärden och mellan stadsdelar. Moderaterna vill därför att Rissneskogen inrättas som ett mindre naturreservat. Resultatet riskerar annars bli att både den biologiska mångfalden och närboendes tillgång till närliggande natur- och rekreationsområden minskar.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V),

Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 10

Betänkandet - En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande (SOU 2023:72). Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-03795-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 april 2024. Bilaga § 10

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om betänkandet En enklare hantering av vattenfrågor vid planering och byggande (SOU 2023:72).

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 11

Kommunikationsprogram för Stockholms stad. Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-01421-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 mars 2024.
Bil § 11

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om kommunikationsprogram för Stockholms stad.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis ställa sig bakom kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Utkastet till program, och kontorets förslag till svar, är övergripande bra. SD önskar dock tydligare skrivningar hur medborgarna synpunkter på kommunens och nämndernas förslag ska tas om hand. Det finns ett stort folkligt motstånd mot många beslut, speciellt i stadsbyggnadsfrågor. Dessa bör tydligare användas i beslutsprocessen och anges i kommunens underlag i framtagande av beslut och staden bör tydligare kommunicera hur dessa har tagits om hand i arbetet.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Den offentliga sektorn i Sverige spenderar ca 2 miljarder skattekror per år på PR, reklam och kommunikationstjänster från privata bolag. Utöver detta är det inte ovanligt med egna kommunikatörer som arbetar med att bygga organisationens varumärke, marknadsföra den egna verksamheten eller bedriva påverkanskampanjer. Stockholms stad är inget undantag. Kommunens kostnad för externt upphandlad kommunikation går på ca 110-120 mnkr per år. I stadens förvaltningar och bolag arbetar dessutom nära 200 kommunikatörer.

Stadens kommunikationsprogram är i grunden en förutsättning för en enhetlig och strukturerad kommunikation såväl internt inom organisationen som externt gentemot entreprenörer, medborgare eller andra myndigheter. Det bidrar till effektivitet och möjliggör samverkan. På senare år har däremot offentliga kommunikationsverksamheter svällt i takt med allt mer ambitiösa målsättningar samt en föreställning om varumärken och marknadsföring som avgörande för medborgarnas förtroende och tillit gentemot det offentliga.

Kristdemokraterna förhåller sig mycket skeptiska till detta. Att våra förvaltningars och bolags kommunikation ska vara korrekt, enkel att förstå och enkel att tillgå delar vi till fullo. Likaså att de ska uppfattas professionella och sakliga, samt närvarande och omhändertagande i kris eller under allvarliga händelser. Vi motsätter oss däremot att kommunala bolag ska bygga egna varumärken, att våra förvaltningar ska fokusera på att marknadsföra sina verksamheter samt en ökad synlighet för sakens skull. Vi motsätter oss särskilt det uttalade syftet att bedriva beteendepåverkande kommunikationsinsatser gentemot våra medborgare.

Mot bakgrund av detta anser vi att stadens kommunikationsprogram i större utsträckning behöver fokusera på renodling av kommunikationsverksamheten för att återgå till en mer ändamålsenlig sådan, samtidigt som resurser kan frigöras för det faktiska utförandet av välfärdsuppdraget. Enligt Kristdemokraterna så är den bästa marknadsföringen för svenska kommuner en välutförd kärnverksamhet fri från symbolpolitik och slöseri – inte en ständigt svällande kommunikationsverksamhet.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 12

Skrivelse angående stadens markprismodell från Christofer Fjellner m.fl. (M). Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-02883-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 mars 2024. Bil § 12

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om skrivelse angående stadens markprismodell från Christofer Fjellner m.fl. (M).

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att anföra följande:

SD instämmer med skrivelsens författare att staden kan se över vissa av sina verktyg för att på så sätt möjliggöra och få fart på byggandet. där markprissättningen lyfts som en aspekt. Markprissättning har historiskt använts för att få

igång byggande och göra de uppförda bostäderna överkomliga i pris för majoriteten av löntagarna. Det var bland annat detta som drev byggandet av de stora områden med egnahem som finns runt Stockholm. Tyvärr har staden under de senaste åren i allt högre utsträckning använt tomträttsavgäld som en inkomstkälla, snarare än som ett socialt instrument för bättre boende. De signaler som hörs från nuvarande majoritet avseende omförhandling av tomträttsavgälder är därför oroande. SD menar att kontoret i svaret bör vara tydligare med stadens avsikter i denna fråga. Vår inställning är att tomträttsavgälder fortsatt ska vara låga.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 13

Motion av Gabriel Kroon (SD) om ökad transparens i byggsamrådsprocessen. Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-02443-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 mars 2024. Bilaga § 13

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion om ökad transparens i byggsamrådsprocessen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt att därutöver anföra följande:

Motionären tar upp en mycket viktig fråga i stadsbyggnadsfrågor, som enligt motionen, ”kommer att vara för evigt”. I de kontakter vi inom SD har med medborgarna i olika samråd om byggplaner är den vanligaste gemensamma nämnaren att kontoret inte ger tillräcklig information om att samrådet pågår, att de synpunkter som inkommit inte tydligt tas upp i de sammanställningar som kontoret gör samt att nämnden i sina beslut ofta bortser från grannarnas synpunkter inför beslut. SD:s inställning är att sta-den behöver ha bättre dialog med grannarna inför byggplaner och att deras synpunkter får större betydelse i det fortsatta arbetet. Denna inställning bör framgå i ett svar från nämnden.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 14

Motion av Dennis Wedin (M) och Therese Lindström (M) om att utveckla Ringvägen till ett grönt alléstråk med liv och rörelse. Svar på remiss från kommunstyrelsen,
Dnr 2024-02444-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 mars 2024.
Bilaga § 14

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion av Dennis Wedin (M) och Therese Lindström (M) om att utveckla Ringvägen till ett grönt alléstråk med liv och rörelse.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen i sin helhet, samt att därutöver anför följande:

Vi ser positivt på att stadsbyggnadskontoret delar vår syn på att Ringvägen har en potential att utvecklas från en trafikdominerad gata till en mer levande och grön stadsmiljö för människor. Med tanke på att det i översiktsplanen anges möjligheter till att också utveckla en sammanhängande bebyggelse längs Ringvägen, så hade vi sett fram emot ett något mer utvecklat svar på remissen från kontorets sida. Det är naturligtvis viktigt i all stadsutveckling, stor som liten, att stadens berörda nämnder har en nära och aktiv dialog med varandra så att vi kan börja lämna stuprörsbyråkratin bakom oss. Därför gläder det oss att stadsbyggnadskontoret uttrycker att man gärna deltar i det viktiga arbetet med att identifiera offentliga rum och gator som kan förbättras med kvalitativa vistelseytor och verka för att utveckla dessa.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V),

Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 15

Svar på skrivelse från Jonas Naddebo (C) om dagens och framtidens skolelever i Fruängen, Dnr 2024-01474-1.5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 mars 2024.
Bilaga § 15

Tjänsteutlåtandet avser svar på skrivelse från Jonas Naddebo (C) om dagens och framtidens skolelever i Fruängen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets svar på skrivelsen, samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet tackar stadsbyggnadskontoret för svaret och beklagar att under flertalet år lagt ner tid och resurser på att

planera för en ny skoltomt söder om Mälarhöjdens idrottsplats för att sedan låta den stoppas på politiska, och helt ologiska grunder. En plan som syftade till att säkerställa en god och säker skolmiljö för hundratals elever.

Vi finner det högst anmärkningsvärt att vänsterstyret använder det kommunala planmonopolet till att bedriva häxjakt på friskolor, vilket inte är i enlighet med lagens mål och syfte. Stadsbyggnadsnämndens uppgift är ta ställning till byggnation och platsens konkreta förutsättningar, inte använda planprocessen som verktyg för att hindra etablering av verksamheter baserat på politiska uppfattningar om olika driftsformer.

Kunskapsskolan i Fruängen är en fristående grundskola med över 400 elever i årskurs 6-9. Kontoret skriver att det på sikt ökade barnantalet bedöms kunna omhändertas av befintliga och redan planerade skolor, för att sedan tillstå att Kunskapsskolans elever inte ingår i det beräknade skolbehovet och att det inte finns tillräckligt med platser på de kommunala skolorna i området för att omhänderta elevunderlaget från Kunskapsskolan när den tillfälliga förlängningen löper ut.

Staden ska i sig inte ta ansvar för om en fristående skolhuvudman fyller sina platser, då de ansvarar för den analysen på egen hand. Men det finns inget i de underlag som kunnat visas och i den gemensamma planering som gjorts inför en kommande byggnation att den inte ska fortsätta vara välbelagd även vid eventuell utökning i bättre anpassade lokaler. Att skolan i sig har ett upptagningsområde som sträcker sig utanför stadsdelen utifrån att den erbjuder ett alternativ som önskas av en stor grupp familjer är inget problem utan en tillgång.

Det är anmärkningsvärt att det politiska styret aktivt drar undan mattan för en process där såväl staden, den väntade byggherren och skolhuvudmannen investerat avsevärd tid och resurser i projektet och där samförstånd i huvudsak har rått under hela processen. Den typen av instabilitet är inte det Centerpartiet ser utgör en grund för hållbar och långsiktigt stadsplanering eller ett värnande av goda relationer till verksamheter utanför stadens egen.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V),

Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

§ 16

Ny avfallsplan för Stockholm 2025-2030. Svar på remiss från avfallsnämnden, Dnr 2024-04012-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från avfallsnämnden.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 april 2024.
Bil § 16

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från avfallsnämnden om ny avfallsplan för Stockholm 2025-2030.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Stockholms befolkning förväntas växa till över en miljon invånare år 2030, vilket innebär en ökning av avfallsmängden. Det är kritiskt att avfall från både boende och näringsverksamheter i staden minskas och hanteras på ett resurseffektivt sätt. Tidig integration av avfallshantering i den fysiska planeringen av staden är avgörande för att

engagera fler invånare i miljöarbetsinsatser. Vi betonar även behovet av att förstärka insatserna mot nedskräpning och fusk inom avfallshantering.

Vidare vill Centerpartiet skala upp Stockholms arbete med biokol. Sedan 2017 har staden en egen tillverkning av biokol i vilket omvandlar park- och trädgårdsavfall till biokol och bidrar med förnybar energi till stadens fjärrvärmenät. Biokol förbättrar jordens kvalitet och agerar som en kolsänka, vilket är avgörande för en hållbar stadsutveckling. Centerpartiet vill därför att Stockholm Vatten och Avfall AB i samarbete med exploateringsnämnden, trafiknämnden, stadsdelsnämnderna, Stockholm Stadshus AB och Stockholm Exergi inventerar hur mycket biokol som staden har behov av samt tar fram en plan för att etablera en storskalig anläggning för produktion av biokol skyndsamt.

Det är viktigt att stadsbyggnadskontoret i bygglov- och tillsynsärenden antar ett tillåtande och coachande förhållningssätt till lösningar för fastighetsnära insamling. Denna inställning ska underlätta för fastighetsägare att implementera effektiva avfallslösningar, vilket är särskilt kritiskt i en allt tätare stad. Vi understryker behovet av att avfallsfrågor integreras tidigt i både plan- och bygglovsprocessen för att säkerställa att lösningarna är praktiska och lättillgängliga, samt bidrar till stadens övergripande hållbarhetsmål.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Avfallsnämnden ska underrättas om beslutet.

§ 17

Södermalm 1:23, Södermalm, Dnr 2021-00880-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som yttrande till mark- och miljödomstolen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 18 mars 2024.
Bil § 17

Tjänsteutlåtandet avser yttrande i mål nr. P1067-24 till mark- och miljödomstolen i ärende om rivning av pontonbadhus i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att det föreslagna tjänsteutlåtandet inte överlämnas till mark- och miljödomstolen, samt att därutöver anföra följande:

SD instämmer med kontoret i att Länsstyrelsens beslut och bedömning är korrekt gällande rivningslov samt att det som framförts i aktbilagorna inte påverkar den bedömningen. Däremot är det SD:s inställning till frågan om badhuset att det tvärt emot vad som tidigare sagts, går att bevara utan de stora kostnaderna som angivits. Olika billigare lösningar än en betongsarkofag som bassäng borde i högre utsträckning ha inkluderats i arbetet. Staden bör se över frågan om Liljeholmsbadet igen och göra en ny utredning om kostnaderna för att bevara badet samt utifrån denna fatta ett nytt beslut om pontonbadhusets framtid. Kontorets fokus i frågan bör ligga på möjligheten att bevara badet och inte på att ta fram ett svar till mark- och miljödomstolen.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V),

Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Mark- och miljödomstolen ska underrättas om beslutet.

§ 18

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 19

Näckrosen 14 och 24, Solhem, Dnr 2024-01796-4.4.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 mars 2024. Bilaga § 19

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Näckrosen 14 och 24 i stadsdelen Solhem.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).

- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå förslaget i nuvarande utformning, samt att därutöver anföra följande:

Den existerande fastigheten på tomten Näckrosen 14 är placerad mitt på en, i och för sig stor, tomt. Det gör att en ytterligare fastighet på denna skulle byggas mycket nära granntomten och om det ska ske behöver de boende i grannfastigheterna vara inblandade i processen och instämma med förslaget att bygga på platsen. Fastigheten Näckrosen 24 är däremot en tomt med större obebyggd yta och det kan teoretiskt sett gå att bygga ytterligare en, och eventuellt två, fastighet(-er). Med tillgängligt underlag kan vi inte ta ställning till om det kan låta sig göras med bibehållande av området gröna och luftiga karaktär. Utgångspunkten är därför att säga nej till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

§ 20

Del av Sätra 2:1 m.fl. vid Järnbärvägen, Bredäng,
Dnr 2021-14726-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 december 2023.

Bilaga § 20

Tjänsteutlåtandet avser kompletterande ställningstagande inför granskning för del av Sätra 2:1 m.fl. vid Järnbärvägen i stadsdelen Bredäng.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Med tanke på bostadsbristen och byggkrisen, vilka har långtgående samhällsekonomiska konsekvenser, samt med medvetenhet om att långa ledtider medför ökade kostnaderna för bostadsbyggandet, anser Centerpartiet att det är oansvarigt av majoriteten att ytterligare förlänga processerna och hålla bostadsutvecklare gisslan genom att bordlägga genomförbara projekt in absurdum.

§ 21

Del av Fackverket 1 och del av Örby 4:1, Högdalen,
Dnr 2020-14338-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 mars 2024.
Bilaga § 21

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Fackverket 1 och del av Örby 4:1 i stadsdelen Högdalen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas

Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).

- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av planförslaget men att avslå förslaget att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning, samt att därutöver anföra följande:

Högdalen karakteriseras av omväxlande kringbyggda gårdar av trevåningshus och enstaka punkthus. Det har skapat en grönska mellan husen som är uppskattat av de boende. Den utveckling som nu på-går, och föreslås, tar bort grönskan och därmed det boendekvalitet som finns i området. Det nu föres-liggande området, för det finns flera pågående, är ovanligt illa anpassat till ytterligare bebyggelse. Hu-sen längs Sjösavägen föreslås byggas på en mark som är svårt att bebygga. Kontoret beskriver de tre platserna inom planområdet som smala och kuperade, till stor del av uppvuxen natur med berghällar på flera platser. Det gör att det blir svårt att få ekonomi utan att, som i förslaget, ha en hög exploateringsgrad. Detta gör sammantaget att de nya husen kommer nära existerande hus där de boende får en försämrad boendemiljö. Kontorets motivering är även att bebyggelsen genom sin utformning och placering ska bidra till ett tryggare och mer befolkat gaturum. Det är en felaktig utgångspunkt för att bygga, att bygga på otrygga platser och tro att de därmed blir tryggare. Otryggheten kommer att finnas kvar, och möjligtvis breda ut sig på andra, nu mera trygga platser. I samrådet var också flertalet närboende, som framfört synpunkter, negativa till att förslaget genomförs med hänvisning till bland annat förändrad stads- och landskapsbild, förlorad grönyta, påverkan på djurlivet och olägenhet för grannar. Sammantaget landar SD i att detta förslag inte bör genomföras.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Projektet bidrar positivt till stadens bostadsförsörjning genom tillförande av cirka 140 nya bostäder i detta projekt. Bostäderna ligger nära ett större stadsdelscentrum samt även nära bra kollektivtrafikförbindelser och bidrar dessutom även till att uppfylla stadens bostadsmål inom tunnelbanans influensområde, som en del av Stockholmsöverenskommelsen. Genom sin utformning och placering har planen även potential att bidra till ett tryggare och mer befolkat gaturum i området, inte minst genom de bottenvåningar som planeras för olika verksamheter.

Naturmarktas i anspråk som en del av planen. Artskyddsutredningen bör styra hänsynstagande i utformningen och placering av byggnader. Det är önskvärt att de hårdgjorda ytorna som ligger utanför planområdet kan utvecklas till gröna värden vilket skulle bidra positivt till närmiljön och öka de ekologiska värdena på platsen. Staden bör se över vilka övriga insatser som kan göras för att öka den biologiska mångfalden som en del av utvecklingen av bebyggelsen.

Det är viktigt att projektet fortsätter arbeta med fler mobilitetslösningar för att främja ett klimatsmart resande och minska behovet av egen bil.

Tillkommande loftgångars belysning behöver utformas med hänsyn till närliggande fastigheter för att inte utgöra onödigt störning under dygnets mörka timmar.

§ 22

Del av Västberga 1:1 Lisebergsvägen, Liseberg och Östberga,
Dnr 2020-14445-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 mars 2024.
Bilaga § 22

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Västberga 1:1 intill Lisebergsvägen i stadsdelarna Liseberg och Östberga.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - a) Att avslå kontorets förslag till beslut.
 - b) Att uppdra åt kontoret att återkomma med ett reviderat förslag där bebyggelsen i sydöst utgår.
 - c) Att därutöver anföra följande:

Vi anser att projektet är för omfattande och gör för stort intrång på befintligt område med radhus. Det befintliga området med radhus blir i sin nordvästra del helt igenbyggt med fem våningar höga hus, insynen i deras boende och trädgårdar blir omfattande och säkerligen också en begränsning av solljuset. Utifrån det perspektivet tycker vi att förslaget är i strid med stadens strategi ”Varsam utveckling av småhus- och villaområden”. Det står i strategin under avsnittet ”Storskalig stadsdel”, dit gruppbyggda småhus i form av kedjehus och radhus hör, att ”utforma nya byggnader inom befintlig struktur” samt utforma kompletteringsbebyggelse (i anslutning till de storskaliga stadsdelarna) utifrån ett helhetsperspektiv samt att ”beakta närliggande bebyggelse”. Vidare står det att ”i gruppbyggda småhusområden utgör områdets karaktär och värde mycket i det enskilda områdets enhetliga gestaltning”. Det innebär att möjligheterna att förändra ofta är begränsade. Aspekter som bedöms ha stor påverkan vid förtätning och förändring är enligt strategin bland annat förändringar i områdets enhetliga gestaltning samt volym och proportioner.

Vi anser därför att de tre byggnaderna i sydöst ska utgå. På så vis skapas ett mer öppet område, insynen och skuggan över befintliga radhus begränsas och gestaltningen över området som helhet blir mer i linje med intentionerna i ovan nämnd strategi.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag i nuvarande utformning, samt därutöver anföra följande:

Flera närboende har inkommit med synpunkten att de få grönområden som finns i området bör bevaras. Samtidigt är det ett grönområdet nära en hårt trafikerad gata, vilket motverkar användning av skogsområdet. Det blir också svårt att bygga så nära Åbyvägen och samtidigt ge en god och tyst bo-endemiljö. Vi kan ställa oss bakom en mindre byggnation än vad som föreslås om den utformas så att grönområdet närmast de existerande bostadshusen kan bevaras och att den nya fastigheten skapar en ljudbarriär mellan Åbyvägen och bostadsområdet. På så sätt kan det kvarvarande grönområdet ge en lugnare miljö till grannarna.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är mycket välkommet att detta större Stockholmshusprojekt nu kan gå vidare till nästa steg i stadsbyggnadsprocessen. Planen kommer att möjliggöra cirka 125 bostäder och lokaler för centrumändamål. I enlighet med översiktsplanen innebär planförslaget ett kvalitativt tillskott av bostäder i ett kollektivtrafikhärläge med planerad tunnelbana i Östberga. Planen bidrar även till att stärka kopplingen mellan Liseberg, Älvsjö och Östberga.

I den fortsatta processen är det viktigt att ta hänsyn till samt utveckla de befintliga naturvärdena norr om planområdet och se om det finns ytterligare insatser som kan stärka den gröna kopplingen med Solbergaskogen. Tillkommande gård bör sträva efter att spara befintlig natur och undvika hårdgjorda ytor.

Parkeringsdäckets utbredning bör minimeras för att ta så liten del av naturmarken och gårdsmiljön i anspråk som möjligt. Mobilitetstjänster skulle eventuellt även kunna erbjudas för omkringliggande bebyggelse.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

§ 23

Görväln 1 m.fl., Årsta, Dnr 2022-04261-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 mars 2024. Bilaga § 23

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Görväln 1 m.fl. i stadsdelen Årsta.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

SD är i princip positiv till att byggnaden ändras så att några fler bostäder tillföres. En ombyggnad kan göra att den nuvarande byggnaden, som inte är vacker, anpassas bättre till grannhusen. Dock, flera boende och bostadsrättsföreningar har inkommit med synpunkter att deras fastigheter skuggas och att de nya lägenheterna, i den storlek som avses, kommer att få direkt insyn i grannarnas bostäder. Ett sådant förslag bör inte få genomföras.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är välkommet att redan uppförda byggnader kan kompletteras vilket möjliggör en utökad användning utan att ytterligare mark tas i anspråk. Tillkommande byggnation bör förhålla sig till karaktärsdragen hos nuvarande byggnader i högre grad för att skapa en god helhet. Detta kan som exempel innebära en spegling mot tegelpartiet som finns på befintlig byggnad.

§ 24

Ängtvätten 16 m.fl., Stora Essingen, Dnr 2020-11437-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 mars 2024.
Bilaga § 24

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Ångtvätten 16 m.fl. i stadsdelen Stora Essingen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Planförslaget innebär ett tillskapande av fina bostadskvaliteter i ett bra kollektivtrafikläge på Stora Essingen. Förslaget möjliggör cirka 200 bostäder, förskola, verksamhetslokaler för centrumändamål, allmänna platser och ett utvecklat kajstråk och vattenområde.

Det är viktigt att staden är restriktiv gällande rivning av funktionsdugliga byggnader. Föreslagen omvandling till bostäder av nuvarande kontorsbyggnad kräver dock rivning av befintlig byggnad för att kunna åstadkomma kvalitativa bostäder som klarar av dagens krav på ett bra boende. Byggnaden är en mycket välutformat åttiotalsbyggnad med fina kvalitéer. Om ytterligare delar av kontorsbyggnaden kan sparas är det positivt ur klimathänseende. Som en del av kommande rivning behöver aktören aktivt arbeta cirkulärt med återbruk för att tillvarata och återanvända materialet som rivs.

I stadens övriga arbete för att ta fram förslag för gränsvärden för klimatutsläpp vid nybyggnation är det viktigt att beakta hur frågan om rivning ska hanteras som en del av en byggnadens totala klimatutsläpp och därför bör även i detta projekt rivningens klimatpåverkan vara del av klimatdeklarationen.

Det bör även studeras hur kvalitet och lekvärdesfaktorn på förskolegården kan öka, detta skulle kunna ske genom en nedtrappning av flyglarna av det kringliggande u-huset för att möjliggöra en mer öppen karaktär med mer ljus på gården. En nedtrappning av flyglarna tar även mer hänsyn till befintliga bostäders boendekvaliteter samt den

angränsande kulturhistoriskt värdefulla industribyggnaden. Hänsyn till bullerproblematiken behöver dock tas.

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att riva befintlig byggnad och utveckla Essingen med nya bostäder. Emellertid är byggnaden blott 40 år gammal och har åtskilliga år kvar i sin byggnadsmässiga livslängd. Att riva befintliga byggnader, även de som inte är så gamla, är ibland nödvändigt för att låta staden utvecklas efter nya behov. Däremot anser vi att det är viktigt att återbruka så mycket som möjligt av det material som inte är uttjänt. Vi utgår ifrån att det görs en omfattande materialinventering inför rivningen och att så mycket byggprodukter som möjligt återbrukas.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

§ 25

Del av Östermalm 2:118 m.fl. (Östermalmstorg), Östermalm,
Dnr 2023-08343-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 mars 2024.
Bil § 25

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Östermalm 2:118 m.fl. Östermalmstorg i stadsdelen Östermalm.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - a) Att stadsbyggnadsnämnden delvis godkänner redovisningen av plansamrådet.
 - b) Att reviderat planförslag upprättas och ställs ut för granskning med hänsyn tagen till anförandetexten nedan.
 - c) Att beslutet förklaras omedelbart justerat.
 - d) Att därutöver anföra följande:

Moderaterna vill att Östermalmstorg ska vara en vacker och inbjudande plats med fler torghandelsplatser i olika storlek, ytor reserverade för uteserveringar och en bättre inramning av torget genom mer grönska. Det ska vara en vacker plats i centrala Stockholm som inbjuder till liv, möten och torghandel. Det är också viktigt att torget utformas med respekt för dess kulturhistoriska roll.

Precis som tidigare finner vi fortfarande fog för viss oro. De ytor som föreslår innehålla framtida publika verksamheter som caféer och restaurang riskerar att inte bli tillräckligt tilltagna för att uppnå vår ambition om ett mer levande torg. I förslaget anges att två byggnader för föreslås på torget, en ”större” byggnad för restaurangverksamhet i det nordöstra hörnet samt en ”mindre” kioskbyggnad i den sydvästra delen. Enligt förslaget innebär en ”mindre” kioskbyggnad nu maximalt 31 kvm, därför vill vi återigen understryka att byggrätten inte ska understiga de 43 kvm som befintlig verksamhet upptar. Ett tydligt medskick från Moderaterna är också fortsatt att detaljplanen måste ge utrymme för såväl fler uteserveringar som fler aktörer än vad som nu är fallet. Exempelvis skulle den större byggnaden som föreslås i den nordöstra delen kunna inrymma två aktörer.

Inte heller är den föreslagna grönskan tillräckligt omfattande för att kunna erbjuda en adekvat inramning av lugn och ro eller svalkande skugga under årets varmaste månader. Förslaget behöver därför helt enkelt göras om till att innehålla mer plats för torghandel, mer grönska och därtill en större harmonisering med omgivningen. Vidare är det viktigt att trafiklösningen som angränsar till torget måste möjliggöra framkomlighet.

Avslutningsvis kan vi konstatera att planerna för Östermalmstorg otvetydigt har mött stort engagemang redan sedan tidigare. Det visar på den betydelse som torget har för de boende i närheten och för stockholmarna över lag. Stockholm ska utvecklas, växa och förvaltas med större respekt för staden och stadsdelarnas unika karaktär samt med stor hänsyn till lokala röster.

- 3) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
- a) Att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
 - b) Att staden möjliggör för att Östermalmsgrillen ges möjligheten att vara kvar med korrekt tillstånd.
 - c) Att därutöver det anföras följande:

Trafikkontoret har gjort ett gediget arbete med förslaget till upprustning av Östermalmstorg inför föreliggande genomförandebeslut. Vikten av medborgardialog avseende ombyggnation av torg är av särskild vikt och något vi aktivt har arbetat för att trafikkontoret ska införa och fortsätta med.

Det är därför glädjande att Liberalernas ansträngningar har medfört att dialogmöten hållits med medborgare om utformningen av Östermalmstorg.

Den planerade vändplatsen ianspråkar en alldeles för stor del av torgytan samtidigt som framkomligheten för leveranstrafiken försämras då gator upphör eller kortas av. Vändplatsen behöver utgå, Nybrogatan enkelriktas från Linnégatan och en smal sektion av Humlegårdsgatan åter öppna för trafik i ena riktningen för att få till en fungerande trafik- och leveranslösning. Det skulle möjliggöra än fler torghandelsplatser, uteserveringar eller caféverksamhet likt tidigare ”Lisa på torget”.

Kontorets val av möbler och utrustning är anmärkningsvärt för en så anrik plats som Östermalmstorg. Istället för att

harmoniera med kringliggande landmärken som saluhallen och Hedvig Eleonoras kyrka, skapas en kontrast som snarare bryter med områdets karaktär. Det lokala engagemanget för torget är ett bevis på platsens betydelse för Östermalmsbor. Stockholm ska utvecklas, växa och förvaltas med större respekt för staden och stadsdelarnas unika karaktär samt med stor hänsyn till lokala röster.

Det är av särskild vikt att staden tar hänsyn till utformningen av torget avseende mer grönska, flera sittplatser och utformningen av cykelframkomligheten runt platsen. Handeln är grundläggande för torget som varit handelsplats sedan 1600-talet. Vidare är siktlinjen mellan Johannes och Hedvig Eleonoras kyrktorn en helt central del av framtida utformningen för att inte tappa för staden viktiga kulturhistoriska värden.

Ett vanligt sätt att hantera höjdskillnader är att använda cirkulära mönster i markbeläggningen, och då torget sluttar ner från Sibyllegatan mot Nybrogatan bör cirkulära mönster även prövas för Östermalmstorg.

Frågan om Östermalmsgrillen har även dykt upp i samband med frågan om torgets upprustning, vi menar att det inte ska vara den enskilda näringsidkarens ansvar att se till att stadens kontroller av tillsyn och tillståndsärenden hanterats korrekt. I detta fall verkar det som att staden har missat att följa upp grillens tillståndsärende under en så lång tid att den blivit preskriberat, därför bör staden ge den berörda näringsidkaren en möjlighet att få vara kvar med rätt tillstånd för sin verksamhet. Vi vill även se att förvaltningen ser över sina rutiner för att förhindra att framtida missar av liknande karaktär inträffar.

Vidare från Liberalernas sida menar vi att staden ska kunna finna en tillfällig plats i nära anslutning var grillen kan fortsätta sin verksamhet under tiden som ytan under grillen renoveras.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD).

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Torg spelar en central roll i att levandegöra en stad och Centerpartiet välkomnar att planförslaget som vidareutvecklar Östermalmstorg som mötesplats fortskrider. Som Centerpartiet lyfte i uttalandet om startpromemorian och som fick medhåll av fastighetsägare i samrådet, bör detaljplanen inte vara mer detaljerad än som behövs med hänsyn till planens syfte. Detta är särskilt viktigt när det gäller torg, eftersom det är människors aktiviteter som skapar en plats. Vi beklagar att den stora vändplanen tillåts uppta en så omfattande yta i torgets nordvästra del, vilket minskar flexibiliteten i användandet och försvårar möjligheten att anordna kulturella evenemang och andra aktiviteter på torget.

Det är glädjande att grillkioskens och restaurangens framtid säkras genom planstöd. Gestaltningen av byggnaderna är visuellt tilltalande, men vi befarar att den estetiska ambitionen riskerar att överskugga funktionella aspekter. Kraven på att fasaderna i huvudsak ska vara uppglasade kan utgöra problem för verksamheternas behov som förvaring och köksutrustning. Här är en ökad dialog med de lokala företagarna avgörande.

Cykelparkering planeras vid trädraderna i norra och södra delen av torget. Att parkera under träd inte optimalt då klibbiga växtdelar, honungsdagg och fågelspillning som faller ner från träden landar på cyklarna. Vi föreslår att vissa pollare omvandlas till cykelpollare. Funktionen att hindra biltrafik bibehålls samtidigt som cyklister inte behöver ta sig in på torget för att låsa fast cykeln. Vi ser även ett behov av särskilda parkeringsplatser för elsparkcyklar. I dialog med trafikkontoret bör en yta för matbudsfordon pekas ut i anslutning till planområdet, för att undvika att dessa fordon ockuperar cykelparkeringar eller tar upp annan värdefull plats på själva torget.

I övrigt anser vi att kontoret gjort ett gediget arbete och vi ser fram emot att planen antas i augusti, så att Östermalms torg kan fortsätta att vara en levande, dynamisk och funktionell mötesplats i vår stad.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Avslå kontorets förslag till beslut.
2. Uppdra fastighetskontoret att återkomma med ett justerat förslag enligt vad som anförs nedan.

3. Att därutöver anföra följande:

Östermalmstorg är en historisk samlingsplats med högt kulturhistoriskt värde och med en lång tradition av handel och levande stadsliv. När torget nu rustas upp efter flera år av lokala renoveringar och tillfälliga konstruktioner behöver dess karaktär värnas och återskapas med stor hänsyn till platsens historiska betydelse och estetik.

Som Sveriges huvudstad har Stockholm stor potential men även ansvar över att vara en näringslivsvänlig kommun. Förutsägbarhet, varsam förändring i samförstånd med företagare och en tillåtande, möjliggörande politik behövs för att värna och utveckla stadens näringsliv.

Vi välkomnar att fastighetskontoret återuppför en restaurangbyggnad på torget för att ersätta den som fanns på platsen förr. Däremot är vi mycket skeptiska till att kioskbyggnaden som ska ersätta Östermalmsgrillen får en kraftigt minskad yta. Att minska kioskens storlek med ca 30 % kommer att påverka företagarens möjligheter att fortsätta bedriva sin näringsverksamhet. Vid färdigställandet av Östermalmstorg kommer platsen ha stora öppna ytor så vi ser hellre att kioskbyggnaden får ta större plats än vad kontoret föreslår.

§ 26

Försvarsministern 1, Bagarmossen, Dnr 2020-05367-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 mars 2024.
Bilaga § 26

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Försvarsministern 1 i stadsdelen Bagarmossen.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Maria-Elsa Salvo (S) och Björn Ljung (L) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Det finns en stor opinion mot att det föreslagna projektet genomförs. Gårdarna blir mindre, skuggning och insyn i lägenheterna samt att parkeringssituationen blir ännu värre än vad den är idag. Om det ska byggas på platsen måste de boende få vara med i processen i högre utsträckning än vad som varit fallet hittills, och att de synpunkter från boende som framförs tas hänsyn till. Det är vår bedömning att detta projektet gjorts över huvudet på de boende och att deras synpunkter inte beaktats. Sammantaget är det SD:s åsikt att projektet i nuvarande omfattning inte bör genomföras.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M).

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 27

Del av Aspudden 2:1 m.fl. Blommensbergsvägen, Aspudden,
Dnr 2019-05858-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 november 2023.

Bilaga § 27

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för del av Aspudden 2:1 i stadsdelen Aspudden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Med tanke på bostadsbristen och byggkrisen, vilka har långtgående samhällsekonomiska konsekvenser, samt med medvetenhet om att långa ledtider medför ökade kostnaderna för bostadsbyggandet, anser Centerpartiet att det är oansvarigt av majoriteten att ytterligare förlänga processerna och hålla bostadsutvecklare gisslan genom att bordlägga genomförbara projekt in absurdum.

§ 28

Hallingen 24, Ålsten, Dnr 2023-14283-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 24 januari 2024.

Bilaga § 28 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Hallingen 24 i stadsdelen Ålsten.

Yttrande från sökanden inkommit den 19 april 2024.

Dokument nr. 21

Bilaga § 28 B

Kontorets bemötande från den 22 april 2024.

Dokument nr. 22

Bilaga § 28 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtande.

§ 29**Inedal 16**, Kungsholmen, Dnr 2023-16241-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändringar av flerbostadshus, i samband med demontering av befintliga balkonger och uppförande av nya balkonger, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 mars 2024.
Bilaga § 29 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändring av balkonger på flerbostadshus på fastigheten Inedal 16 i stadsdelen Kungsholmen.

Yttrande från sökanden inkommit den 22 april 2024.

Dokument nr. 26

Bilaga § 29 B

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtande.

§ 30

Alvik 1:18, Alvik, Dnr 2023-17459-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannehörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannehöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 mars 2024.
Bilaga § 30 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu på flytbrygga på fastigheten Alvik 1:18 i stadsdelen Alvik. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 21 april 2024.

Dokument nr. 66

Bilaga § 30 B

Kontorets bemötande från den 22 april 2024. Dokument nr. 67
Bilaga § 30 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

Särskilt uttalande

Mats Johnsson (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är välkommet med fler aktiviteter på den aktuella platsen och vi skulle vara mer positiva till förslaget om det kan garanteras att allmänheten fortsatt får tillgång till flotten även med en bastu på platsen. Kontorets underlag beskriver kravet på medlemskap, och vi instämmer i dess bedömning av hur detta hindrar allmänhetens tillträde. Om avstängning för allmänheten är en förutsättning för bygget bör det inte få tillstånd.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren underrättas om beslutet.

§ 31

Författaren 9, Högländet, Dnr 2023-18896-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § PBL jämfört med 2 kap. 6 § första stycket 1 samt 8 kap. 13 och 17 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 februari 2024.

Bilaga § 31 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad samt yttre ändringar av enbostadshus, ändrad marknivå, plank och stödmur på fastigheten Författaren 9 i stadsdelen Högländet.

Yttrande från sökanden inkommit den 24 april 2024.

Dokument nr. 18, 20, 25, 27

Bilaga § 31 B

Kontorets bemötande från den 24 april 2024. Dokument nr. 26
Bilaga § 31 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtande.

§ 32

Dalbon 1, Blackeberg, Dnr 2023-19587-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring uppförande av balkonger med fönsterdörrar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 mars 2024.
Bilaga § 32 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring på fastigheten Dalbon 1 i stadsdelen Blackeberg.

Yttrande från sökanden inkommit den 22 april 2024.
Dokument nr. 56

Bilaga § 32 B

Kontorets bemötande från den 23 april 2024. Dokument nr. 57
Bilaga § 32 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtande.

§ 33

Skulderbladet 38, Eneby, Dnr 2024-00342-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannhöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 februari 2024.

Bilaga § 33

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Skulderbladet 38 i stadsdelen Eneby. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren underrättas om beslutet.

§ 34

Ättebacken 9, Norra Ängby, Dnr 2024-02107-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändringar på befintlig byggnad med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja marklov för schaktning av mark till ny källarnedgång och uppfyllnad av mark till befintlig källarnedgång med stöd av 9 kap. 35 § PBL, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser tillbyggnad mot trädgård, yttre ändringar, uppförande av stödmur samt schaktning och uppfyllnad av mark. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändringar är lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser

inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30, 31b och 35 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 34 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 mars 2024.
Bilaga § 34 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad, yttre ändringar och stödmur samt marklov för schaktning och uppfyllnad av mark på fastigheten Ättebacken 9 i stadsdelen Norra Ängby. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Bevilja bygglov för yttre ändringar på befintlig byggnad med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 3 Bevilja marklov för schaktning av mark till ny källarnedgång och uppfyllnad av mark till befintlig källarnedgång med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande inkommit den 22 april 2024.

Dokument nr. 33, 34

Bilaga § 34 C

Kontorets bemötande från den 22 april 2024.

Dokument nr. 35

Bilaga § 34 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 35

Spröjsen 9, Bällsta, Dnr 2024-02614-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för installation av solceller i takfall mot söder/gata, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anför följande:

Ansökan avser installation av solcellspaneler på enbostadshus. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 35 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 mars 2024.
Bilaga § 35 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov i efterhand för uppsättning av solenergianläggning på enbostadshus på fastigheten Spröjsen 9 i stadsdelen Bällsta. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov i efterhand för installation av solceller i takfall mot söder/gata, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att staden arbetar aktivt och stödjer insatser som främjar målen om hållbarhet och minskade utsläpp av klimatgaser. Solceller kan vara ett viktigt verktyg för just detta. Samtidigt så behöver en särskild hänsyn tas på platser där det finns byggnader som kan anses vara särskilt skyddsvärda utifrån kulturhistoriskt värde och intryck i stadsbilden eller när enhetliga taklanskap är signifikant för områdets helhetsverkan. Stadsbyggnadskontorets uppfattning att solcellerna som är väl synliga inte är anpassade till området, vilket är utpekat som särskilt kulturhistoriskt värdefullt, är därför viktigt att beakta. Tidigare beslut av nämnden att bevilja solpaneler som stadsbyggnadskontoret ansett påverka stadsbilden och kulturvärden negativt har av högre instans upphävts.

De senaste åren har det skett en teknisk utveckling av solceller och paneler i hög takt. Redan idag finns det solceller i flera olika färger och solpaneler som kan böjas och formas efter takkonturen att tillgå på marknaden. Genom teknikutveckling och ökad efterfrågan kommer utbudet av solceller med olika tekniska kvaliteter och nyanser att öka samtidigt som priset minskar ytterligare.

För att långsiktigt möjliggöra en fortsatt utbyggnad med solceller över hela staden ser vi behovet av att stadsbyggnadsnämnden etablerar en dialog med de aktörer som är verksamma inom branschen för solpanelsinstallationer. Nämnden kan på så vis påverka utbudet och utveckling av solceller och paneler för att de ännu bättre ska harmonisera med stadens taklandskap gällande färg och form.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 36**Bocken 26**, Norrmalm, Dnr 2023-07748-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändringar av kontorsbyggnad, ny takterrass och fönsterdörrar mot gård, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 februari 2024.
Bilaga § 36 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändringar av kontorsbyggnad, ny takterrass och fönsterdörrar mot gård på fastigheten Bocken 26 i stadsdelen Norrmalm.

Yttranden från sökanden inkommit den 10, 18 och 22 april 2024.
Dokument nr. 18, 20, 21 och 22
Bilaga § 36 B

Kontorets svar från den 23 april 2024.
Dokument nr. 19
Bilaga § 36 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av

ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtande.

§ 37

Guldfisken 32, Östermalm, Dnr 2023-14797-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov i efterhand för ändrad användning av scenografiförråd till skytteklubb, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 februari 2024.

Bilaga § 37 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för i efterhand för ändrad användning av scenografiförråd till skytteklubb på fastigheten Guldfisken 32 i stadsdelen Östermalm.

Yttrande inkommit den 22 april 2024.

Dokument nr. 38, 39, 41

Bilaga § 37 B

Kontorets bemötande från den 22 april 2024.

Dokument nr. 40

Bilaga § 37 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtande.

§ 38

Odin 15, Vasastaden, Dnr 2023-14986-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannhöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 februari 2024.

Bilaga § 38 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring av flerbostadshus, igensättning och uppförande av nya lanterniner på fastigheten Odin 15 i stadsdelen Vasastaden. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Bevilja bygglov för yttre ändring för igensättning av sex st. lanterniner på innergård, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Avslå ansökan om bygglov för yttre ändring för uppförande av två nya lanterniner på innergård, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 19 april 2024.

Dokument nr. 27

Bilaga § 38 B

Kontorets bemötande från den 23 april 2024.

Dokument nr. 28

Bilaga § 38 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

§ 39

Torkan 20, Norrmalm, Dnr 2023-15211-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad på flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser tillbyggnad på flerbostadshus för ny inbyggd loftgång på terrass där taket förlängs och glisas in. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Det råder planstridigt utgångsläge för fastigheten vilket stadsbyggnadsnämnden inte bedömer som hinder för att bevilja ytterligare tillbyggnad. Vid en avvägning av allmänna och enskilda

intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 39 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 mars 2024.
Bilaga § 39 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad på flerbostadshus på fastigheten Torkan 20 i stadsdelen Norrmalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad på flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 40

Smyrna 2, Ladugårdsgärdet, Dnr 2023-16432-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

§ 41**Pumpstocken 10**, Norrmalm, Dnr 2023-17091-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för fasadskylt, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2024.

Bilaga § 41

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för uppsättning av skylt på fastigheten Pumpstocken 10 i stadsdelen Norrmalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtande.

§ 42

Hägern Större 9, Norrmalm, Dnr 2023-19510-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändring på flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 mars 2024.
Bilaga § 42 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändring på flerbostadshus, takterrass, på fastigheten Hägern Större 9 i stadsdelen Norrmalm.

Yttrande från sökanden inkommit den 24 april 2024.
Dokument nr. 29
Bilaga § 42 B

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och

finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtande.

§ 43

Norra Djurgården 1:1, Ladugårdsgärdet, Dnr 2024-00733-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannhöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 april 2024.
Bilaga § 43

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad till Villa Källhagen och rivning av del av byggnad på fastigheten Norra Djurgården 1:1 i stadsdelen Ladugårdsgärdet. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Bevilja rivningslov för uterum, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

§ 44

Bodarne 14, Östermalm, Dnr 2024-02416-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för skyltar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 2 mars 2024.
Bilaga § 44 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för två st. skyltar på fastigheten Bodarne 14 i stadsdelen Östermalm.

Yttrande från sökanden inkommit den 22 april 2024.

Dokument nr. 16

Bilaga § 44 B

Kontorets bemötande från den 23 april 2024.

Dokument nr. 17

Bilaga § 44 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtande.

§ 45

Sperlingens Backe 47, Östermalm, Dnr 2024-03796-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med liten avvikelse för yttre ändringar med stöd av 9 kap. 31b punkt 1, plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 mars 2024.
Bilaga § 45 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändringar på fastigheten Sperlingens Backe 47 i stadsdelen Östermalm.

Komplettering från sökanden inkommit den 25 april 2024.

Dokument nr. 18

Bilaga § 45 B

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänstutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 46

Herrängen 1:1, Herrängen, Dnr 2023-09324-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

§ 47

Akalla 4:1, Hansta, Dnr 2023-02142-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av gatukök, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2024.

Bilaga § 47

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av gatukök på fastigheten Akalla 4:1 i stadsdelen Hansta.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtande.

§ 48

Marschen 10, Långsjö, Dnr 2023-07800-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 31 b §

plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att anföra följande:

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändringar är lämpliga för sitt ändamål. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 48 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 februari 2024.

Bilaga § 48 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Marschen 10 i stadsdelen Långsjö. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 18 april 2024.

Dokument nr. 56

Bilaga § 48 C

Kontorets bemötande från den 18 april 2024.

Dokument nr. 57

Bilaga § 48 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 49

Flockfibblan 7, Hässelby Villastad, Dnr 2023-09051-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov i efterhand för yttre ändring av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 april 2024.
Bilaga § 49 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring av enbostadshus på fastigheten Flockfibblan 7 i stadsdelen Hässelby Villastad.

Yttrande från sökanden inkommit den 17 april 2024.

Dokument nr. 22, 23, 24

Bilaga § 49 B

Kontorets bemötande från den 18 april 2024.

Dokument nr. 25

Bilaga § 49 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).

- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtande.

§ 50

Mollberg 2, Hägersten, Dnr 2023-10277-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring av flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 mars 2024.
Bilaga § 50 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring av flerbostadshus på fastigheten Mollberg 2 i stadsdelen Hägersten.

Yttrande från sökanden inkommit den 23 april 2024.

Dokument nr. 18

Bilaga § 50 B

Kontorets bemötande från den 23 april 2024.

Dokument nr. 17

Bilaga § 50 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Ersättningsuttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtande.

§ 51

Sätra 2:1, Bredäng, Dnr 2023-10594-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannhöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 26 januari 2024.

Bilaga § 51 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av ishall på fastigheten Sättra 2:9 i stadsdelen Bredäng. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av ishall, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 18 april 2024.

Dokument nr. 65

Bilaga § 51 B

Kontorets bemötande från den 19 april 2024.

Dokument nr. 66

Bilaga § 51 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

§ 52

Elof 13, Solhem, Dnr 2023-11472-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

§ 53

Gamla Stan 1:30, Gamla Stan, Dnr 2016-06011-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 februari 2024.
Bilaga § 53 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning till restaurang på fastigheten Gamla Stan 1:30 i stadsdelen Gamla Stan.

Yttrande från sökanden inkommit den 22 april 2024.

Dokument nr. 65

Bilaga § 53 B

Kontorets bemötande från den 23 april 2024.

Dokument nr. 66

Bilaga § 53 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 54

Malmingen 2, Årsta, Dnr 2023-05727-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för inredning av ytterligare bostäder samt yttre ändringar av flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 februari 2024.

Bilaga § 54

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inredning av ytterligare bostäder samt yttre ändringar av flerbostadshus på fastigheten Malmingen 2 i stadsdelen Årsta.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtande.

§ 55

Mälteriet 2, Reimersholme, Dnr 2023-07154-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad i form av fläktrum på tak, solcellspaneler på tak samt växtbäddar stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för byte av fönster och balkongdörrar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser 4 st. nya fläktrum på tak, generellt byte av fönster och balkongdörrar, installation av solcellspaneler på tak samt växtbäddar. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Det rådet planstridigt utgångsläge för fastigheten vilket stadsbyggnadsnämnden inte bedömer som hinder för att bevilja ytterligare tillbyggnad. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 & 31 b §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 55 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2024.

Bilaga § 55 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändring av seniorboende samt murar på fastigheten Mälteriet 2 i stadsdelen Reimersholme. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad i form av fläktrum på tak, solcellspaneler på tak samt växtbäddar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad i form av fläktrum på tak, solcellspaneler på tak samt växtbäddar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 56

Rödlöken 8, Enskedefältet, Dnr 2023-07990-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för komplettering samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska kompletteras för att bli komplett.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2024.

Bilaga § 56 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för uppsättning av solenergianläggning på enbostadshus, lov i efterhand, på fastigheten Rödlöken 8 i stadsdelen Enskedefältet. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov i efterhand för uppsättning av solceller mot gata, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 11 april 2024.

Dokument nr. 23

Bilaga § 56 B

Yttranden från sökanden inkommit den 17 april 2024, samt en komplettering den 23 april 2024. Dokument nr. 25
Bilaga § 56 C

Kontorets bemötande från den 23 april 2024.
Dokument nr. 28
Bilaga § 56 D

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Oscar Gullberg (MP) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

§ 57

Skottkärran 7, Tallkrogen, Dnr 2023-08966-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov i efterhand för ändring av kulör och material på tak, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 februari 2024.
Bilaga § 57 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändring av kulör och material på tak, lov i efterhand, på fastigheten Skottkärran 7 i stadsdelen Tallkrogen.

Yttrande inkommit den 23 april 2024.
Dokument nr. 21 och 1
Bilaga § 57 B

Kontorets bemötande från den 24 april 2024.
Dokument nr. 22
Bilaga § 57 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtande.

§ 58

Vårvetet 15, Hagsätra, Dnr 2023-11910-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för installation av anläggning för solenergi på radhus med stöd

av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser installation av solcellspaneler på radhus mot gata samt mot skogsparti. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 58 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2024.

Bilaga § 58 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring av radhus, uppsättning av solceller på tak på fastigheten Vårvetet 15 i stadsdelen Hagsätra. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för yttre ändring, installation av solceller på takfallet mot gata, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Bevilja bygglov för yttre ändring, installation av solceller på takfallet mot skogsparti med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att staden arbetar aktivt och stödjer insatser som främjar målen om hållbarhet och minskade utsläpp av klimatgaser. Solceller kan vara ett viktigt verktyg för just detta. Samtidigt så behöver en särskild hänsyn tas på

platser där det finns byggnader som kan anses vara särskilt skyddsvärda utifrån kulturhistoriskt värde och intryck i stadsbilden eller när enhetliga taklandskap är signifikant för områdets helhetsverkan. Stadsbyggnadskontorets uppfattning att solcellerna som är väl synliga inte är anpassade till området, vilket är utpekad som särskilt kulturhistoriskt värdefullt, är därför viktigt att beakta. Tidigare beslut av nämnden att bevilja solpaneler som stadsbyggnadskontoret ansett påverka stadsbilden och kulturvärden negativt har av högre instans upphävts.

De senaste åren har det skett en teknisk utveckling av solceller och paneler i hög takt. Redan idag finns det solceller i flera olika färger och solpaneler som kan böjas och formas efter takkonturen att tillgå på marknaden. Genom teknikutveckling och ökad efterfrågan kommer utbudet av solceller med olika tekniska kvaliteter och nyanser att öka samtidigt som priset minskar ytterligare.

För att långsiktigt möjliggöra en fortsatt utbyggnad med solceller över hela staden ser vi behovet av att stadsbyggnadsnämnden etablerar en dialog med de aktörer som är verksamma inom branschen för solpanelsinstallationer. Nämnden kan på så vis påverka utbudet och utveckling av solceller och paneler för att de ännu bättre ska harmonisera med stadens taklandskap gällande färg och form.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 59

Mosebacke 10, Södermalm, Dnr 2023-16999-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om tidsbegränsat säsongslöv för tält, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 2 februari 2024.
Bil § 59

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om tidsbegränsat säsongslöv för tält på fastigheten Mosebacke 10 i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtande.

§ 60

Sinkningen 3, Gubbängen, Dnr 2023-17556-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för installation av anläggning för solenergi på radhus med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser installation av solcellspaneler på radhus. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 60 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 april 2024.
Bilaga § 60 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för uppsättning av solenergianläggning på fastigheten Sinkningen 3 i stadsdelen Gubbängen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för uppsättning av solenergianläggning på radhus mot gård, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att staden arbetar aktivt och stödjer insatser som främjar målen om hållbarhet och minskade utsläpp av klimatgaser. Solceller kan vara ett viktigt verktyg för just detta. Samtidigt så behöver en särskild hänsyn tas på platser där det finns byggnader som kan anses vara särskilt

skyddsvärda utifrån kulturhistoriskt värde och intryck i stadsbilden eller när enhetliga taklandskap är signifikant för områdets helhetsverkan. Stadsbyggnadskontorets uppfattning att solcellerna som är väl synliga inte är anpassade till området, vilket är utpekad som särskilt kulturhistoriskt värdefullt, är därför viktigt att beakta. Tidigare beslut av nämnden att bevilja solpaneler som stadsbyggnadskontoret ansett påverka stadsbilden och kulturvärden negativt har av högre instans upphävts.

De senaste åren har det skett en teknisk utveckling av solceller och paneler i hög takt. Redan idag finns det solceller i flera olika färger och solpaneler som kan böjas och formas efter takkonturen att tillgå på marknaden. Genom teknikutveckling och ökad efterfrågan kommer utbudet av solceller med olika tekniska kvaliteter och nyanser att öka samtidigt som priset minskar ytterligare.

För att långsiktigt möjliggöra en fortsatt utbyggnad med solceller över hela staden ser vi behovet av att stadsbyggnadsnämnden etablerar en dialog med de aktörer som är verksamma inom branschen för solpanelsinstallationer. Nämnden kan på så vis påverka utbudet och utveckling av solceller och paneler för att de ännu bättre ska harmonisera med stadens taklandskap gällande färg och form.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 61

Sinkningen 4, Gubbängen, Dnr 2024-03552-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för installation av anläggning för solenergi på radhus med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser installation av solcellspaneler på radhus. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 61 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 april 2024.
Bilaga § 61 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för uppsättning av solenergianläggning på fastigheten Sinkningen 4 i stadsdelen Gubbängen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för uppsättning av solenergianläggning på radhus mot gård, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att staden arbetar aktivt och stödjer insatser som främjar målen om hållbarhet och minskade utsläpp av klimatgaser. Solceller kan vara ett viktigt verktyg för just detta. Samtidigt så behöver en särskild hänsyn tas på platser där det finns byggnader som kan anses vara särskilt skyddsvärda utifrån kulturhistoriskt värde och intryck i stadsbilden eller när enhetliga taklanskap är signifikant för områdets helhetsverkan. Stadsbyggnadskontorets uppfattning att solcellerna som är väl synliga inte är anpassade till området, vilket är utpekade som särskilt kulturhistoriskt värdefullt, är därför viktigt att beakta.

Tidigare beslut av nämnden att bevilja solpaneler som stadsbyggnadskontoret ansett påverka stadsbilden och kulturvärden negativt har av högre instans upphävts.

De senaste åren har det skett en teknisk utveckling av solceller och paneler i hög takt. Redan idag finns det solceller i flera olika färger och solpaneler som kan böjas och formas efter takkonturen att tillgå på marknaden. Genom teknikutveckling och ökad efterfrågan kommer utbudet av solceller med olika tekniska kvaliteter och nyanser att öka samtidigt som priset minskar ytterligare.

För att långsiktigt möjliggöra en fortsatt utbyggnad med solceller över hela staden ser vi behovet av att stadsbyggnadsnämnden etablerar en dialog med de aktörer som är verksamma inom branschen för solpanelsinstallationer. Nämnden kan på så vis påverka utbudet och utveckling av solceller och paneler för att de ännu bättre ska harmonisera med stadens taklandskap gällande färg och form.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 62

Södermalm 5:2, Södermalm, Dnr 2023-19439-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

§ 63

Rektangeln 21, Södermalm, Dnr 2023-18020-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

§ 64

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 65

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 66

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 67

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 68

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 69

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 70

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 71

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 72

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 73

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 74

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 75

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 76

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 77

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 78

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 79

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 80

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 81

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 82

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 83**Skrivelse från Johan Nilsson (M) angående företagsklimatet i Stockholms stad, Dnr 2024-06704****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anmäla och överlämna skrivelsen från Johan Nilsson (M) angående företagsklimatet i Stockholms stad till stadsbyggnadskontoret för beredning.

Handlingar i ärendet

Skrivelse från Johan Nilsson (M) angående företagsklimatet i Stockholms stad.

Bilaga § 83

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Vid protokollet

Sara Högne