

Tid Torsdagen den 21 mars 2024, kl. 16:00-16:55
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 3 april 2024 §§ 1-8, 11, 14-65, 67-72
Anslaget Torsdagen den 4 april 2024 §§ 1-8, 11, 14-65, 67-72

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 21 mars 2024 §§ 9, 10, 12, 13, 66
Anslaget Måndagen den 25 mars 2024 §§ 9, 10, 12, 13, 66

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-17, 19-72

Mikael Blomstrand §§ 18

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
§§ 1-17, 19-72
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-19, 21-72
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Mats Johnsson (SD) §§ 1-11, 13-72
Björn Ljung (L) §§ 1-19, 21-72

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Blomstrand (C) § 18	För Jonas Naddebo (C)
Joel Stade (S) § 20	För Maria-Elsa Salvo (S)
Karin Blomstrand (M)	För Kristina Lutz (M)
Christer H Sjöblom (M)	För Annika Elmlund (M)
Mikael Valier Furtenbach (KD) § 12	För Mats Johnsson (SD)
Mikael Blomstrand (C) § 20	För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Joel Stade (S) §§ 1-19, 21-72
Humaun M. Kabir (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-17, 19,
21-72
Mikael Valier Furtenbach (KD) §§ 1-11,
13-72

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Julia Björklund, Torleif Falk, Monika Joelsson §§ 9-72, Torkel Kjellman, Mary Tjernström, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-11

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 1**Val av justerare och tid för justering, Dnr 2023-17051-00**

Stadsbyggnadsnämnden utser vice ordföranden Jonas Naddebo (C) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Mikael Blomstrand (C) utses att justera § 18 istället för Jonas Naddebo (C) på grund av jäv.

Justering sker onsdagen den 3 april 2024.

§ 2**Kontoret informerar, Dnr 2023-17052-00**

Stadsarkitekt Torleif Falk presenterar program för studieresa till Malmö och Köpenhamn 20-22 maj 2024.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra en studieresa till Malmö och Köpenhamn mellan den 20-22 maj 2024.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser aktuella för ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde, Dnr 2023-17053-00**

Inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämndens sammanträde i ärenden för behandling enligt förteckningar från den 15 mars 2024, den 18 mars 2024, den 20 mars 2024 och från den 21 mars 2024 anmäls.

Bil § 3 A-D

§ 4**Anmälan av yttranden och beslut enligt delegation, Dnr 2023-17055-00****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 mars 2024.
Bil § 4

Tjänsteutlåtandet avser anmälan av yttranden och beslut enligt delegation.

§ 5**Anmälan av inkomna myndighetsbeslut, Dnr 2023-17056-00**

Inkomna myndighetsbeslut m.m. till stadsbyggnadsnämnden enligt förteckning från den 4 mars 2024 anmäls. Bil § 5

§ 6**Anmälan av protokoll från nämndens råd för funktionshinderfrågor 2024, Dnr 2023-17054-00**

Inget protokoll finns att anmäla vid detta sammanträde.

§ 7**Planeringsstrategi för Stockholms stad, Dnr 2023-07152-50****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner i huvudsak förslaget till Planeringsstrategi för Stockholm och översänder den till kommunfullmäktige för antagande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige upphäver Karolinska – Norra Station, Fördjupning av två översiktsplaner – stockholmsdelen, antagen av kommunfullmäktige 29 september 2008.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Stockholms översiktsplan som antogs år 2018 pekar ut tydliga ambitioner för hur staden ska fortsätta växa

samtidigt som sociala samt gröna värden stärks och bevaras.

Genom den nu framlagda planeringsstrategin redovisas ett antal områden där planeringsförsättningarna för översiktsplanens genomförande konkretiseras eller har förändrats sedan planens antagande.

Staden arbetar med att fram till 2035 realisera kommunfullmäktige mål om att bygga 140 000 nya bostäder. Översiktsplanens ambition var vid antagande att möjliggöra för en bostadsutbyggnad om cirka 8000 nya bostäder per år vilket är en långsiktig nivå för att på sikt komma till rätta med problemen med den bostadsbrist som råder.

Dagens konjunkturläge gör dock denna utbyggnadstakt svår att nå och för att uppnå stadens långsiktiga bostadsmål behöver staden fortsätta initiera planeringen i tidiga skeden och samtidigt fokusera på att prioritera genomförbara projekt. Den strategiska planeringen måste även framgent anpassa sig till att konjunkturen går upp och ned och därmed alltid ha ett långsiktigt perspektiv. Detta för att över tid åstadkomma stadens långsiktiga bostadsmål.

Den strategiska planeringen behöver också ta höjd för kommande långsiktiga bostadsbehov efter år 2035.

Stadsbyggnadspolitikens kan bidra till att motverka segregation och utmaningarna som beskrivs i ”skillnadernas i Stockholm” vilka måste prioriteras i det fortsatta arbetet. Befintliga sociala värden behöver fångas in på ett tydligare sätt i stadsplaneringen.

Fysiska och sociala barriärer behöver ersättas med värdeskapande stadsutveckling och viktigt är att bland annat att blandade upplåtelseformer och rimliga prisnivåer uppnås i hela staden. Varsamma kompletteringar behöver ske på platser som är lågt nyttjade idag, i synnerhet i närheten av goda kollektivtrafiklägen och längs centrala stråk.

Områdesplanering och finansiering av samhällsservice såsom skolor, förskolor och idrottsanläggningar är frågor som starkare behöver lyftas inför det fortsatta arbetet med översiktsplanering samt i andra sammanhang som behandlar kommunens långsiktiga inriktning för att stärka välfärden.

Strategin lyfter tydligt fram att stadens rådighet över marken på sikt kommer att minska vilket tyder på att

samhällsgemensamma men mindre lönsamma funktioner kommer bli svåra att finansiera och planera för. Både planeringsstrategin och det fortsatta arbete med översiktsplanering ska ha ett starkt fokus på hur samhällsgemensamma funktioner säkerställs framöver.

I den strategiska planeringen är det viktigt att beakta forskning och ta till sig av effektiva metoder för att arbetet med stadens målsättningar ska kunna förverkligas. Detta gäller både i realisering av sociala värden och att skapa en sammanhållen stad samt även för att realisera målsättningar om klimathållbarhet, de grönblå sambanden och biologisk mångfald. Detta gäller exempelvis idén om flyttkedjor. Det kan vara bra som en planeringsinriktning för att skapa blandade boendetyper i hela staden, vilket möjliggöra för personer att flytta inom sitt eget område och på så sätt stärker området på aggregerad nivå. Däremot tyder mycket på att flyttrörelser generellt inte tillgängliggör bostäder för socioekonomiskt svaga grupper.

Världen befinner sig i ett klimatnödläge. Artdöden ökar lavinartat och den biologiska mångfalden utarmas på land och i vatten, något som kommer att få effekter för stockholmarna, lokala ekosystemen såväl för arbetet med klimatanpassning. Därför har den rödgröna majoriteten i stadshuset höjt ambitionsnivån inom dessa områden. Mer natur ska skyddas för dagens och morgondagens stockholmare och det strategiska arbetet för att stärka den gröna infrastrukturen ska fortsätta. Stadens övergripande, samt nämnders och bolags, arbete för att nå stadens mål om ökad grönska och stärkt biologisk mångfald ska intensifieras. Biotopskyddsområden ska inrättas och naturreservat förberedas och inrättas.

Utgångspunkten för stadsplaneringen ska vara stor försiktighet när det gäller byggnation i ekologiskt särskilt betydelsefulla områden och bostadsbyggandet ska ske med hänsyn till stadens höga natur- och kulturvärden. Stadsbyggnadsnämnden ska medverka i arbetet för realisera stadens stadsövergripande trädsmål för att krontäckningsgraden i staden ska öka.

Den ökade ambitionsnivå gällande skydd av natur och stärkt biologisk mångfald som staden beslutat om i budget för 2023 och 2024 behöver tydligt reflekteras inom det fortsatta arbetet. Detta genom att förtydliga hur den blågröna infrastrukturen samt de ekologiska sambanden som pekats ut i översiktsplanen ska utvecklats både lokalt, stadsövergripande och regionalt som en del av den växande

staden. Utvecklingen av dessa områden och de ekosystemtjänster de skapar behöver kontinuerligt följas upp och analyseras i det fortsatta arbetet.

Staden har som målsättning att fram till 2030 minska biltrafikarbetet med 30 procent från 2017 års nivå. Biltrafiken måste minska för att minska klimatutsläppen, förbättra luftkvaliteten öka framkomligheten och för att skapa en tryggare och mer levande stad med mer plats för människor.

Vid genomförande av de strategiska sambanden ska nya kopplingar prioriteras och främja hållbar mobilitet. En för fotgängare, cyklister och kollektivtrafikresenärer mer sammankopplad stad kan bidra till minskat bilberoendet.

Den strategiska planeringen behöver beakta att ett ökat fokus ska läggas på cirkulärt byggande och att funktionsdugliga byggnader ska av bland annat klimatskäl eller kulturhistoriska skäl inte rivas när det är ekonomiskt eller ur klimathänseende rimligt att bygga om eller renovera. För att uppnå stadens klimatmål behöver utsläppen från byggmaterial samt utsläppen som sker under byggprocessen minska. Detta ska bland annat ske genom krav på en klimatneutral byggsektor. Av klimatskäl behöver planeringen arbeta aktivt med topografisk anpassning av ny bebyggelse för när det är möjligt undvika sprängning av berg och ianspråktagande av naturmark.

Det är viktigt att implementering av kommande regleringar och lagstiftning kan omhändertas i det fortsatta arbetet med översiktsplanens genomförande. Detta gäller bland annat staden arbete med att införa gränsvärden för klimatbelastning vid nybyggnation samt kommande nationella lagkrav samt därtill kommande implementering av EU-krav som exempelvis lagstiftningen kring naturrestaurering.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 februari 2024.
Bil § 7

Tjänsteutlåtandet avser planeringsstrategi för Stockholms stad.
Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna förslaget till Planeringsstrategi för Stockholm och översänder den till kommunfullmäktige för antagande.
- 2 Föreslå att kommunfullmäktige upphäver Karolinska – Norra Station, Fördjupning av två översiktsplaner – stockholmsdelen, antagen av kommunfullmäktige 29 september 2008.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Enligt plan- och bygglagen ska kommunfullmäktige anta en planeringsstrategi senast 24 månader efter ett ordinarie val. Den beskriver ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet och kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Stadsbyggnadskontoret menar att översiktsplanens inriktning är aktuell och ger bra vägledning för efterföljande planering, men bedömer samtidigt att arbetet med en ny översiktsplan bör starta relativt snart då ett antal planeringsförutsättningar har förändrats och det är ett omfattande arbete att ta fram en ny översiktsplan. Inför detta arbete vill vi göra ett antal medskick:

- En uppdatering av stadens översiktsplan ska innehålla tydliga riktlinjer och ett starkt skydd för bland annat småhus- och villaområden liksom stadens renodlade företagsområden, men också ta höjd för en övergripande planering som säkerställer behovet av fler större bostäder och en ökad planering för fler småhus.
- En uppdatering av stadens översiktsplan ska tydliggöra hur nya centrala riktlinjer och vägledningar som småhus- och

villastrategin, byggnadsordningen och stadens arkitekturpolicy är bärande delar i stadsutvecklingen framåt. -Moderaterna vill bevara den unika karaktären i Stockholms småhus-, trädgårds- och villastäder och undvika ovarsam förtätning. Det har tydligt visat sig under de senaste åren hur olämplig den typen av förtätning kan vara. Därför behöver vissa av de områden som pekas ut i Översiktsplanen som områden med potential till förtätning utgå. -Inriktningen i stadens översiktsplan ska vara att kvaliteter i parker och grönområden ska värnas och stärkas i samband med att staden utvecklas. Funktionerna i den ekologiska infrastrukturen ska behållas och förstärkningar av svaga avsnitt ska prövas. Möjligheter till mångfunktionella ytor ska tas tillvara.

- 4) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna delar inte den rödgröna majoritetens syn på hur stadsmiljön ska utvecklas, bebyggas och i allt för många fall förtätas. Vi vill istället ha en varsam stadsutveckling som utgår från de boendes önskan om hur deras stad ska se ut. Storskalig byggnation ska ske i nya stadsdelar och i tidigare industriområden. Vi vill även se ökat inslag av klassisk arkitektur med fokus på livskvalité snarare än att endast fokusera på antalet byggda bostäder.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet anser att översiktsplanen som ligger till grund för är planeringsstrategin väl utformat och att föreliggande planeringsstrategi har många förtjänster och pekar ut viktiga behov och förutsättningar. Tyvärr finns det på många punkter en betydande diskrepans mellan de prioriterade insatserna som pekas ut och den politik som vänstermajoriteten för.

Viktiga temaområden som pekas ut är de sämre ekonomiska tiderna, en vikande bostadsmarknad och att

genomförbara projekt därför behöver prioriteras i en utmanande konjunktur. Ändå lägger majoriteten all sin prestige i Bromma flygplats som inte är genomförbart på 14 år. Centerpartiet vill också, i sinom tid, bygga stad på flygplatsen, men det är oansvarigt att låta Bromma bli alibi för att dra ner på takten i stadsutvecklingen i resten av staden.

Ett annat tema är ojämlika livsvillkor och att ett ensidigt bostadsutbud bör kompletteras med underrepresenterade upplåtelseformer. Centerpartiet håller med om att Stockholm byggs hållbart genom att blanda olika boendeformer ner på kvartersnivå. Men majoriteten enda svar på segregationen är att bygga hyreshus i villaområden. I förorter som helt domineras av hyresrätter levererar man bara planer på fler hyresrätter, i vissa fall vikta till dem som redan bor, för att cementera segregationen ytterligare.

Planeringsstrategin lyfter att genomförbar stadsutveckling i de strategiska sambanden ska prioriteras. Vi ställer oss frågande till hur detta rimmar med majoritetens beslut att ödelägga det strategiska sambandet Björkhagen-Hammarbyhöjden-Hammarby sjöstad genom att lägga ett högst genomförbart stadsutvecklingsprojekt i malpåse.

Stadens mark är en ändlig resurs och kontoret pekar på att ett proaktivt arbete för att identifiera ny bebyggelsepotential bör initieras. Genom att överdäcka barriärer som spår- och motortrafikleder och bygga på och invid dessa skulle en stor bebyggelsepotential frigöras. Ändå sade majoriteten nej till Centerpartiets överdäckningsstrategi som kunde ha utgjort en färdplan för en utökad bebyggelsepotential.

Slutligen oroas vi över stadens attraktionskraft. För att fortsätta vara en internationellt konkurrenskraftig och företagsvänlig plats behöver staden långsiktig och strategisk platsattraktion. Framför allt krävs en bättre och mer tillgänglig bostadsmarknad. Företag och start-ups som vill etablera sig eller expandera i Stockholmsregionen vittnar om hur bostadsmarknaden gör det svårt för dem att rekrytera. Förra gången staden hade ett vänsterstyrt rasade stadens företagsklimat med 101 platser. Ett försämrat företagsklimat i kombination med bostadsbrist leder till en överhängande risk att företag kommer att välja bort Stockholm.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersätтарыttrande enligt följande:

Kristdemokraterna vill att Stockholm ska byggas attraktivt, hållbart och tätt. Vår vision om Stockholm inkluderar både modern och klassisk arkitektur, även i nyproduktion. Staden behöver utvecklas med god arkitektur, som kombinerar varsamhet och nytänkande; dess historia och kulturmiljöer är betydelsefulla urbana kvaliteter som ska värnas, användas och utvecklas. Kulturarvet och kulturmiljöaspekterna ska tillmätas betydelse när staden växer och vi bygger om eller bygger nytt.

Mot bakgrund av stadsbyggnadskontorets bedömning att ny översiktsplan bör tas fram snart vill vi särskilt understryka ett antal reformer som Kristdemokraterna menar är avgörande för att utveckla Stockholm varsamt och respektfullt framgent. Detta bl.a. för att öka acceptansen från invånarna men framförallt för att bevara vår stads unika och högt uppskattade karaktär:

Småhuszoner och stoppad förtätning. Trots politiska riktlinjer och policier är det inte detaljplanestridigt att förtäta villaområden med flerfamiljshus. För att omöjliggöra denna förtätning av renodlade villaområden behöver staden inrätta regelrätta småhuszoner genom att detaljplanerna revideras med utgångspunkt i befintliga volymer och skalor.

Återuppliva döda hus. Under 1900-talets mest byggintensiva år revs stora delar av staden. Vad som är mindre känt är att långt många fler byggnader revs på pappret än i verklighetens Stockholm. Detta leder till att fastigheter inte kan renoveras, utvecklas eller verksamheter bedrivs fullt ut då byggnaden anses detaljplanestridig.

Utred en Stockholmsstandard. Rivningen av Klarakvarteren och den modernistiska djungel som ersatte vår tidigare historiska stadskärna har skapat en svår stadsutvecklingsdebatt där estetik och funktion ofta motsätts varandra. Vi delar inte denna syn. Även vid nybyggnation och renovering – framförallt i innerstaden – bör en mer klassisk sekelskiftesstil vara standard.

Översiktsplanen är Stockholms starkaste styrmedel gällande stadsutveckling och utgör en inriktning gentemot såväl interna som externa aktörer. Frågor om stadens

karaktär, dess bevarande och delvis återskapande, samt behovet av omfattande stadsutveckling både kan och behöver gå hand i hand. En stadsutvecklingspolitik som kombinerar funktion och estetik, parallellt med ett bibehållet fokus på social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet.

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.

§ 8

Motion av Dennis Wedin (M) och Johan Nilsson (M) om att stoppa den planerade exploateringen i Herrängsskogen,
Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2023-13673-30

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2024.

Bil § 8

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion av Dennis Wedin (M) och Johan Nilsson (M) om att stoppa den planerade exploateringen i Herrängsskogen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 9

Ordning och reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll,
Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-00884-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 1 februari 2024.
Bil § 9

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om Ordning och reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 10

Heltid som norm, Svar på remiss från kommunstyrelsen,
Dnr 2023-18503-00

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 februari 2024.
Bil § 10

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om
heltid som norm.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:
 - a) Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
 - b) Att avstyrka förslaget om att alla tjänster som utannonseras ska som norm vara på heltid.
 - c) Att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadskontoret tillämpar heltidsanställningar som norm och anser att förslaget ligger väl i linje med såväl kontorets som stadens ambition att uppfattas som en attraktiv arbetsgivare. Vi instämmer i att goda anställningsvillkor är en viktig del i arbetet med att stärka staden som arbetsgivare. Kontoret konkurrerar med näringslivet om specialister som arkitekter, byggnadsingenjörer och lantmätare, och måste kunna erbjuda goda anställningsvillkor för att attrahera och behålla kompetent personal.

En norm kring heltidsanställningar är i stor utsträckning positiv men det finns problem att ta hänsyn till i implementeringen av förslaget. Stadsledningskontoret konstaterar att förslagen kommer att innebära ekonomiska konsekvenser på kort sikt och att detta behöver hanteras inom ram – även kostnader som kan uppstå på längre sikt kommer att behöva hanteras inom ram. Givet att personalkostnader utgör en stor del av stadens kostnader är det av stor vikt att kostnadsutvecklingen och verksamheters dimensionering bevakas noggrant för att undvika svårigheter att hålla budget.

Vi vill också framhålla att heltid som norm inte får innebära ett förbud mot deltid framgent, vilket initiativärendet antyder. En norm tillåter undantag och stadens personalpolitik måste tillåta viss flexibilitet, dels utifrån verksamheternas skiftande behov men också utifrån arbetstagares behov. Det är också viktigt att tjänster som i praktiken utgör deltid inte blir artificiella heltidstjänster till följd av politiska beslut. Vi ser en risk i att rekryteringar som hade kunnat bidra positivt till en verksamhets kvalitet uteblir om inga deltidsanställningar ska kunna göras efter 1 juli 2024. Normen om heltid ska vara just en norm och vi motsätter oss därför ska-krav om att inga deltidsanställningar ska kunna göras från och med nämnda datum.

Redan i dag, för staden som helhet, har cirka 91 procent av medarbetarna tillsvidareanställning på heltid. Vi anser att förslaget om att alla tjänster som annonseras ska som norm vara heltid utgör politisk detaljstyrning. Det är vår mening att annonser för vakanser och lediga tjänster ska utformas verksamhetsnära och ge en rättvisande bild av tjänstens karaktär och omfattning. Det finns en risk i att missvisande annonser påverkar förtroendet för staden som arbetsgivare och att söktrycket till lediga tjänster minskar. Vi kan inte nog understryka vikten av att utvärdera konsekvenserna av detta beslut för stockholmarna, arbetstagarna, verksamheterna och huruvida heltid som norm faktiskt leder till bättre kommunal service och nöjdare medarbetare.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 11

Stockholms stads program för idrott, motion och friluftsliv 2024-2028, Svar på remiss från kommunstyrelsen,
Dnr 2024-00371-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 mars 2024.
Bil § 11

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om Stockholms stads program för idrott, motion och friluftsliv 2024-2028.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Stockholms stads program för idrott, motion och friluftsliv 2024-2028 är tyvärr behäftat med såväl substantiella som processuella brister. Programmet saknar en tydlig ansvarsfördelning, ansvar för uppföljning och tillämpningsanvisningar samt tydliga indikatorer, vilket gör att det inte går att följa upp. Vi hade även önskat att idrottsrörelsen involverats i ett tidigare skede.

Vi håller med kontoret om att de områden som stadsbyggnadsnämnden ansvarar för är otydliga välkomnar

vissa förtydliganden, specifikt att gång- och cykelvägar ska vara gena. Att underlätta för föreningsverksamhet i vattennära lägen är otydligt, men bör inte strykas utan tvärtom konkretiseras. Inom ramen för detaljplanering och lovgivning kan nämnden proaktivt skapa förutsättningar för simskolor, kajakklubbar och bastusällskap. Vi vänder oss också emot kontorets förslag att helt stryka idrotts- och motionsanläggningar från ansvarsområden. Den absolut största utmaningen för idrotten och möjligheten till rörelse och motion för stockholmarna är bristen på idrottsanläggningar. Det bör stå klart och tydligt att stadsbyggnadsnämnden har ett ansvar i anläggningsfrågan.

Fokusområde 1 - En aktiv skola bör kompletteras med att alla idrottslokaler vid stadens grundskolor ska vara öppna och tillgängliga för idrottsföreningar att nyttja utanför skoltid. Stadsbyggnadsnämnden bör vid planläggning och nybyggnation av skolor kravställa att utformningen möjliggör för externa aktörer att nyttja lokalerna efter skoltid.

Slutligen anser vi att den prioriterade målgruppen med låg socioekonomisk status bör inkludera barn från 7 års ålder istället för från 13 år. Vi vet av erfarenhet att barn dras in i kriminella gäng i en allt yngre ålder. Vi tror därför att 13 år är alldeles för sent att börja prioritera. Ett aktivt idrottsliv kan bidra till att hålla barn borta från kriminalitet, men då är tidiga insatser avgörande.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 12**Templet 2, Södermalm, Dnr 2021-07705-575****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande till mark- och miljööverdomstolen som stadsbyggnadsnämndens yttrande i mål nr. P 12277-23.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Mikael Valier Furtenbach (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2024.

Bil § 12

Tjänsteutlåtandet avser yttrande till mark- och miljööverdomstolen i ärende om yttre ändring av Högalidskyrkan på fastigheten Templet 2 i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Mats Johnsson (SD) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mikael Valier Furtenbach (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Vi anser att Länsstyrelsens tidigare bedömning får anses godtagbar, d.v.s. att de ansökta åtgärderna inte anses ovarsamma och förvanskande mot byggnadens kulturhistoriska värden. Detta framförde vi också vid nämndens beslut den 23 mars 2023 och vi vidhåller den

åsikten. Staden ska därför inte fortsätta att driva frågan rättsligt.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Mark- och miljööverdomstolen ska underrättas om beslutet.

§ 13

Piplärkan 11, Östermalm, Dnr 2021-11000-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande till mark- och miljööverdomstolen som yttrande i mål nr. P 12850-23.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 mars 2024.
Bil § 13

Tjänsteutlåtandet avser yttrande till mark- och miljööverdomstolen i ärende om inredning av vind, takkupor och altaner på fastigheten Piplärkan 11 i stadsdelen Östermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Mark- och miljööverdomstolen ska underrättas om beslutet.

§ 14**Fagersjö 4:1 m.fl.**, Fagersjö, Dnr 2015-04164-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden vidhåller beslut om att avbryta planarbetet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2024.

Bil § 14 A

Tjänsteutlåtandet avser önskan om omprövning av beslut att avbryta planarbete för Fagersjö 4:1 m.fl. i stadsdelen Fagersjö.

Skrivelse från fastighetsägarnas ombud inkommit den 21 mars 2024.

Dokument nr 123

Bil § 14 B

Nämndens behandling av ärendet

Nämnden antecknar till protokollet att nämnden tagit del av en skrivelse inkommen den 21 mars 2024 med dokumentnummer 123.

Nämnden antecknar även till protokollet att Cecilia Obermüller (MP) ställde en fråga och att kontoret besvarade frågan. Frågeställningen gällde möjligheten att överlämna fråga i ärendet till statliga Lantmäteriet.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet.

§ 15**Klensmeden 1 m.fl.**, Mälarhöjden, Dnr 2023-17645-541

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2024.

Bil § 15

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Klensmeden 1 m.fl. i stadsdelen Mälarhöjden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Det nu aktuella fallet, där två jämförelsevis stora tomter delas i fyra skulle innebära en förtätning av villaområdet och därmed bidra till att förstöra det gröna intrycka som området har. I närheten finns flera tomter i ungefär samma storlek som de två nu aktuella. Att godkänna denna ansökan kan bli en mall för större förtätning av hela området. Det skulle förändra Mälarhöjdens karaktär av villor i grönska. Ett pågående projekt för att förstöra den gröna karaktären av Mälarhöjden pågår redan i närheten, där Branterna bebyggs med flerfamiljshus. Klippor sprängs bort, skog skövlas för att få ett fåtal dyra kvadratmetrar. Det har mött mycket motstånd i området och de boende har i detta varit mycket tydliga med att de inte vill ha förtätningar i Mälarhöjden. SD instämmer med de boende i Mälarhöjden att området bör bevara sin ursprungliga karaktär.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

§ 16

Del av Farsta 2:1 m.fl. vid Farstarondellen, Farsta,
Dnr 2021-07612-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo (C):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att pröva ifall intrånget på område C går att minska utan att antalet bostäder påtagligt minskar i projektet.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Farsta är utpekad som ett fokusområde av staden och det är positivt att översiktsplanens ambitioner att utveckla Magelungsvägen till ett urbant stråk kan realiseras som en del av planens genomförande. Utvecklingen möjliggör för cirka 300 bostäder, LSS-boende, nya verksamheter och en mindre park och är i enlighet med programmet för Farsta som beslutades år 2016. Planförslaget utvecklar platsen som idag är svårorienterad, tillför nya stadskvalitéer och ökar tryggheten.

Det är mycket viktigt att se till att ekologisk kompensation kan genomföras inom planområdet eller inom närområdet. Analyser av artskyddsförordningen i projektet behöver genomföras. Som en del av en översyn bör det också prövas hur fler uppvuxna träd kan bevaras eller flyttas samt hur naturmark i större omfattning kan sparas.

I det fortsatta arbetet bör det studeras hur mängden hårdgjord yta, som är en del av trafiklösningen, ytterligare

kan minska i projektet. Detta måste ske utan att trafiksäkerheten försämrats. Särskild hänsyn måste tas för oskyddade trafikanter. Mobilitetslösningar bör utvecklas i det fortsatta planarbetet. Möjligheten för att inkludera befintlig bebyggelse i detta bör studeras. En dialog med ägare till intilliggande fastigheter bör fortsätta för att utreda möjlighet att utveckla de stora befintliga hårdgjorda ytor som idag nyttjas för parkering och garage.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 januari 2024.

Bil § 16

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Farsta 2:1 m.fl. i stadsdelen Farsta. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna redovisningen av plansamrådet.
- 2 Ge kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) med stöd av vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet, i andra hand att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Vid Farstarondellen finns oanvänds mark som gör att viss bebyggelse kan accepteras på platsen. Det nu föreliggande förslaget är dock alltför omfattande och inkräktar på de omgivande bostadsområdena. Protesterna har också varit

många, med namnlistor och enskilda skrivelser där boende framfört oro om situationen. Det nu föreliggande förslaget bör inte genomföras.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Jonas Naddebo (C).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Jonas Naddebo (C).

§ 17

Del av Sätra 2:1 m.fl. vid Järnbärarvägen, Bredäng,
Dnr 2021-14726-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 december 2023.

Bil § 17

Tjänsteutlåtandet avser kompletterande ställningstagande inför granskning för del av Sätra 2:1 m.fl. i stadsdelen Bredäng.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Med tanke på bostadsbristen och byggkrisen, vilka har långtgående samhällsekonomiska konsekvenser, samt med medvetenhet om att långa ledtider medför ökade kostnaderna för bostadsbyggandet, anser Centerpartiet att det är oansvarigt av majoriteten att ytterligare förlänga processerna och hålla bostadsutvecklare gisslan genom att bordlägga genomförbara projekt in absurdum.

§ 18

Lövholmen 12 m.fl., Liljeholmen, Dnr 2017-13571-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mikael Blomstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2024.

Bil § 18

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Lövholmen 12 m.fl. i stadsdelen Liljeholmen.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Jonas Naddebo (C) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis ställa sig bakom kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Lövholmen är ett av få kvarvarande större områden i stadens centrala delar som är möjliga att utveckla som bostadsområde. SD är positiv till att området bebyggs och där kan tillföras många bostäder som bidrar till att stadens mål uppnås. I samrådet har dock många synpunkter inkommit och det är vår bedömning att den föreliggande planen inte tar tillräcklig hänsyn till dessa. Många är positiva till att området bebyggs med bostadshus men det finns en stor andel av dessa som oroar sig över att planen innehåller flera mycket höga hus. Avståndet till Reimersholme, rakt norr om området, är kort och dessa höga hus skulle skugga kajpromenaden och bostadshus på ön. Gröndal väster om Lövholmen skulle få skuggning under den tidigare delen av dagen med motsvarande skuggning mot Hornstull under eftermiddag och kväll. Flera boende har också uttryckt oro över att området är tätbebyggt och att de gröna gårdarna blir små. Flera har även uttryckt synpunkten att fler äldre hus i området, än som är tänkt nu bör bevaras.

SD:s förslag är att bygga tät stad utan höghus och arkitektoniskt utgå ifrån de hus som redan finns på platsen, och som kan bevaras. Fler existerande fastigheter är i bra skick. Förutom att det är en resursbesparing att bevara dessa skulle det också ge en mer varierande och intressant stadsdel där gamla fastigheter blandas med nya. I grannskapet, närmare Liljeholmsbron finns en påbörjan av byggande av en traditionell stenstad i kvartersstruktur från början av 1900-talet. Liknande stenstadsbebyggelse, från ungefär samma tid, finns i Gröndal väster om Lövholmen. Staden har här ett utmärkt tillfälle att bygga ihop de två stenstadsdelarna genom att ge bebyggelsen i Lövholmen en liknande innerstadsliknande karaktär. Det skulle innebära att innerstadens kvartersstruktur får en fortsättning även söder om Hornstull.

- 3) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Liberalerna välkomnar tillskapandet av fler bostäder i Stockholm. Omvandlingen av Lövholmens anrika industriområde till en ny stadsdel med både bostäder, rekreation och handel ska göras med stor respekt till områdets kulturhistoriska värden.

Vi anser att förslaget är en rimlig avvägning mellan få till stånd en stor andel bostäder och samtidigt inte bryta för mycket mot stadssiluetten genom alltför höga huskroppar.

I synnerhet anser vi att skorstenarna ska värnas och bevaras för att även i framtiden kunna berätta om platsens unika karaktär.

- 4) Mikael Blomstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet välkomnar att det tidigare industriområdet nu kan omvandlas till en ny funktionsblandad och levande stadsdel med bostäder och verksamheter i ett attraktivt läge med god kollektivtrafik. Det är positivt att kajerna och strandpromenaden blir tillgängliga för allmänheten, men vi anser att det är viktigt att beakta hur kajremsan kan aktiveras ytterligare och även tar hänsyn till behovet av badmöjligheter och bastuflottar.

En hög exploateringsgrad är nödvändig, men en god boendemiljö kräver även friytor, grönytor, lektytor och spontanidrottsytor. Ju mer man drar ner på höjden, desto mindre friytor. Från samrådsförslaget har det högsta huset sänkts och volymerna omfördelats på fler hus, vilket får skuggeffekter på en större yta. Detta för att ”värna den känsliga vyn från Stadshusterrassen”. Centerpartiet ställer sig högst frågande till varför hus inte får synas från Stadshuset och beklagar att detta tillåts övertrumfa välplanerad och efterfrågad stadsutveckling 2,5 km bort. Inner- och förskolegårdarnas klimat och solförhållanden måste också väga tyngre än utsikten från Stadshuset.

Kvartersstrukturen i det nu aktuella förslaget består av halvslutna kvarter. Vi har i andra populära områden sett att

en större genomströmning kan öka risken för störningar och leda till minskad känsla av integritet och gemenskap bland de boende. Vi vill därför framhålla vikten av att från början bygga bort potentiella konflikter, genom att skapa välplanerade och skyddade innergårdar inom kvarteren. Det är också avgörande att området och särskilt kajremsan upplevs som tillgänglig för allmänheten genom att planera tydliga och inbjudande gångstråk som samtidigt styr flödena bort från innergårdarna.

Kontoret skriver utförligt om kulturhistoriska värden, men vi oroas över att den levande kulturen, konstnärer och andra kreatörer som är verksamma i området idag, knappt omnämns. Det är bra att Färgfabriken får bekräftad användning för kulturändamål. Beckershusets öde är mer osäker. Tidigare var planen att riva det och sedan omvandla det till bostäder. På grund av stomljudsproblematik ska det nu utredas om bostäder kan samsas med kulturändamål. Här måste politiken sätta ner foten och få till en lösning för den kreativa hub som levandegör närområdet och producerar kultur till hela landet.

Vi noterar att den föreslagna planen inte tar hänsyn till den strategiska kopplingen mellan Lövholmen och Bergsunds strand som pekats ut i Cykelplan för Stockholms stad från 2022. Vi uppmanar därför till att utreda möjligheten för en pontonbro eller autonom färja samt att inkludera kopplingar på Lövholmssidan i planen. Slutligen bör möjligheten till pendelbåtstrafik undersökas.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Johan Nilsson m.fl. (M).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att arbetet för utvecklingen av Lövholmen kan ta ett ytterligare steg. Arbetet har pågått under lång tid och strukturen för den föreslagna utbyggnaden av området har förändrats och förbättrats sen arbetet med detaljplanen startade år 2017. Utvecklingen av platsen kommer skapa

flera nya värden både inom området och för närliggande platser.

Utvecklingen av Lövholmen kommer att innebära en förbättrad tillgänglighet till Mälaren samtidigt som en ny stadsmiljö kan växa fram där stor hänsyn ska tas till områdets historia som ska vara tydligt läsbart i den nya stadsdelen.

Skalan på de högre byggnaderna behöver prövas noga för att inte komma i konflikt med viktiga sidlinjer inom staden.

Som en del av utvecklingen innebär det tyvärr att en del av befintlig bebyggelse behöver rivas. Vi beklagar särskilt att Nitrolackfabriken inte kan bevaras i sin nuvarande form på grund av stora problem med föroreningar som finns på platsen och i själva byggnaden. Det är viktigt att en ny byggnad på platsen tydligt utgår ifrån den arkitektoniskt gestaltningen och skalan på den tidigare byggnaden.

Utformningen av den kommande byggnaden behöver studeras och bearbetas särskilt noga och nämnden bör löpande hållas informerad särskilt om detta arbete. Det är bra att skorstenen med högst kulturvärde kan bevaras vilket också kommer stärka områdets historiska arv som ett tidigare industriområde.

Inom nuvarande område finns flera verksamma kulturaktörer. För att området i framtiden ska bli levande och dynamiskt är det viktigt att möjliggöra och underlätta för kulturaktörer att vara verksamma på platsen. Detta kan delvis ske genom lärdom från arbetet med Slakthusområdet vilket bland annat handlar om att minimera buller eller andra störningar från kulturverksamhet samt att bibehålla lokaler för kulturutövare. Detta skulle bland annat kunna gälla Beckerhuset samt tillkommande bebyggelse.

Utformningen av förskolegårdarna behöver studeras ytterligare i dialog med stadsdelsnämnden för att skapa mer utrymme, och en hög kvalitet med bra lekvärden. Det bör särskilt studeras hur dagsljuset kan bli bättre på de planerade förskolegårdarna. Även möjligheten att hitta platser för friliggande förskolor i närområdet ska studeras.

Som en del av utvecklingen av Lövholmen är det välkommet att det sker förstärkningar av de rekreativa kvaliteterna vid Trekanten. Detta blir en viktig del i att erbjuda barn i området en omväxlande och god utemiljö. Det är välkommet om en eller flera av de kommande förskolorna skulle kunna inrymmas i de tidigare kulturbyggnaderna.

Johan Nilsson m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är av största vikt att projektet i så stor utsträckning som möjligt bidrar till att utveckla Lövholmen till en sammanhållen, tät, levande och attraktiv stadsmiljö. Föreliggande förslag har stor potential att göra just detta, men vi önskar göra ett par konkreta medskick inför granskningen.

Den tillkommande bebyggelsen bör göras mer stadslik, exempelvis genom sammanhängande huskroppar och slutna innergårdar. Med slutna kvarter som når ut till gatan och utan förgårdsmark uppnås generellt sett alltid en mer stadslik bebyggelse. När Stockholm växer snabbt behöver vi inte bara bygga mycket, vi behöver också bygga klokt, vilket delvis uppnås genom högre täthet på väl valda delar i staden. Vi delar inte stadsbyggnadskontorets bedömning att planförslaget behöver bearbetas avseende husens höjd och exploateringsgrad för att ge en bättre stadsbild. De föreslagna höjderna i samrådsförslaget bör därför bevaras. I händelse av att vissa höjder ändå skulle komma att sänkas så bör antalet tillskapande bostäder kompenseras genom ökad exploateringsgrad i andra delar av planområdet.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Mikael Blomstrand (C).

§ 19

Program för Södertäljevägen, Liljeholmen, Dnr 2018-13562-53

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen inför programsamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat programförslag och ställa ut förslaget för samråd.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anförä följande:

Området längs Södertäljevägen har mycket stor potential att utvecklas till ett urbant och tryggt stadsrum med nya bostäder, arbetsplatser, handel, service och mötesplatser. Området har länge varit utpekad av staden som en plats att stärka, både i översiktsplan och i stadens budget.

Det är naturligt att platsen utvecklas som en del av att innerstaden växer över tullarna, likt tidigare utveckling av Liljeholmskajen och kommande projekt i Lövholmen, Marievik och Liljeholmen.

Tyvärr kan vi konstatera att det är ett svårt ekonomiskt läge i byggbranschen. Konjunkturläget gör att utvecklingen av platsen troligen kommer att dröja. Trots det är det bra att staden kan gå vidare och få in synpunkter på programmet genom ett formellt samråd, vilket ger förutsättningar att återstarta arbetet för byggnation i området så fort de ekonomiska förutsättningarna förbättrats.

I det fortsatta arbetet med programmet är det viktigt att studera hur det ekologiska, regionalt betydelsefulla sambandet som kopplar samman Trekanten/Årstaskogen med resterande gröninфраstruktur ska stärkas i enlighet med översiktsplanen. Exempelvis genom nya träd och annan växtlighet som på ett viktigt sätt kan bidra till omdaning från nuvarande stora trafikled till ett urbant stråk.

Det är stor brist på park- och goda vistelseytor inom det planerade området och dess närområden. Det är därför av stort vikt att avsätta allmänna parker och torg för att utveckla planområdet till en god vistelse- och boendemiljö.

Det är väsentligt att stationshuset hanteras varsamt och kan få utgöra en värdekärna i det offentliga parkum som ska tillkomma.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2024.

Bil § 19

Tjänsteutlåtandet avser ställningstagande inför samråd av förslag till program för Södertäljevägen i stadsdelen Liljeholmen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna redovisningen inför programsamrådet.
- 2 Ge kontoret i uppdrag att upprätta reviderat programförslag och ställa ut förslaget för samråd.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet är starkt av uppfattningen att stadens planarbete inte får vara konjunktürkänsligt utan bör kontinuerligt drivas framåt med oförminskad kraft. Planprocesserna är som bekant långa och vi ställer oss kritiskt till att arbetet med efterföljande detaljplaner pausas. Det är anmärkningsvärt att detta pågående stadsutvecklingsprojekt läggs på is med hänvisning till rådande ekonomiska läge, samtidigt som majoriteten forcerar fram avlägsna prestigeprojekt som Bromma flygplats.

Södertäljevägen bör i alla avseenden betraktas som ett synnerligen brådskande arbete. Liljeholmskajen, Årstadal och Liljeholmens centrum har utvecklats från industriförort till urbana stadsdelar och snart har även Marievik och Lövholmen genomgått denna omvandling. Men rakt genom dessa områden skär Södertäljevägen, med tio körfält som

mest i bredd, som ett öppet sår. En omdaning av Södertäljevägen är den sista, oundgängliga pusselbiten för att åstadkomma en förlängning av innerstaden och skapa en god boendemiljö i närområdet.

Centerpartiet har höga ambitioner för Södertäljevägen som en framtida, levande stadsgata. Staden har en sällsynt möjlighet att göra om en asfaltsöken till en tät, människovänlig promenadstad. Centerpartiet hade helst sett en överdäckning, likt Södergatans omvandling till Söderledstunneln på 1980-talet. I andra hand vill vi se en grönskande boulevard med täta kopplingar. Den naturliga kopplingen mellan Sjövikstorget och Liljeholmen bör ges högsta prioritet. Möjligheten att dela upp vägen i två separata, enkelriktade segment bör också undersökas, vilket skulle ge utrymme för grönytor eller bebyggelse emellan.

Vid brofästet kan med fördel riktigt höga hus placerats som portmotiv. Vidare längs boulevarden bör byggnaderna ha en minimihöjd som motsvarar vägens bredd, för att undvika att vägen och tillhörande ytor upplevs som ödsliga.

Slutligen anser Centerpartiet att Södertäljevägen ingår i en bredare kontext som sträcker sig bortom programområdet. Pågående planarbete vid Nybohovsmotet och Kilaberg kan anses vara en förlängning av ett potentiellt stadsutvecklingsområde som bör inkludera Nybodadepån. Möjligheten till att överdäcka hela eller delar av depåområdet bör utredas. Detta skulle minska bullerproblematiken och möjliggöra kompletterande bebyggelse i Nybohovsbranten så att Hägerstensvägen mellan Kilaberg och Södertäljevägen blir en levande stadsgata.

- 3) Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Särskilt uttalande

Johan Nilsson m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att förslaget bygger vidare på innerstadens principer där kvarter delas upp i mindre enheter för att främja en variationsrik bebyggelsestruktur. Vi önskar dock en större tydlighet i strukturen genom slutna kvarter. När Stockholm växer snabbt behöver vi inte bara bygga mycket, vi behöver också bygga klokt, vilket delvis uppnås genom högre täthet på väl valda delar i staden.

Samtidigt konstaterar vi att förslaget i dagsläget saknar den ekonomiska robusthet som krävs för att gå vidare med efterföljande detaljplaner. Motsvarande ärende på exploateringsnämnden sammanträde innebär att staden ska avvakta vidare arbete med projektet till dess att de ekonomiska förutsättningarna förbättras. Stadsbyggnadskontoret bedömer ändå att det är lämpligt att gå ut på samråd för att med samrådet som stöd identifiera handlingsutrymme för en fortsatt process.

Mats Johnsson (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Projektet är bra och kan både ge många bostäder och binda samman Liljeholmens som nu är kluven i två delar av motorvägen. Men man bör tänka bredare. Stockholm har här ett lysande tillfället att bygga vidare på innerstadens kvartersstruktur i och med att programmet för omstruktureringen av Södertäljevägen sker samtidigt som vi planerar tät stad i Lövholmen. Om dessa två projekt görs rätt kan staden i Liljeholmen knyta samman de stenstadsförorter som finns i Aspudden, Midsommarkransen, Gröndal samt vid Liljeholmsbron och då verkligen göra området till en fortsättning av innerstadens stenstadsstruktur.

Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Södertäljevägens förändring från vägen som kallades Riksettan som då var en del av E4:an till den föreslagna utvecklingen av en urban stadsgata har pågått i många år. I början av seklet fanns idéer om nedgrävning av delar av vägen och bebyggelse intill på ytan.

Det nuvarande förslaget till utveckling borde vara möjligt att genomföra. Det följer en utveckling som innebär att staden växer utåt i den sydvästra delen såsom vi sett i den sydöstra, där Hammarby Sjöstad är en del av Södermalms

stadsstruktur som sedan följs av Söderstaden och utvecklingen av Slakthusområdet.

Södertäljevägens utveckling bör följa den stadsstruktur som liknar strukturen i Slakthusområdet. Logiken blir då en förlängning av stenstaden. Strukturen bör huvudsakligen vara i sluten kvartersform, dels för att spara mark, dels för att understryka stadsmässigheten. Även gestaltningsmässigt skulle en utveckling tjäna mycket på att knyta an till Södermalm och till Aspudden och Midsommarkransen. En gestaltningsmässig utveckling likt den i Marievik och delar av Liljeholmen och Liljeholmskajen är inte önskvärd.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Ambitionen att omvandla Södertäljevägen har funnits i många år men omfattas dessvärre av flera utmaningar, såväl ekonomiska som tekniska. Vi delar långsiktigt planerna på att platsen omvandlas och utvecklas – inte minst för att tillföra ett stort antal bostäder i ett mycket gynnsamt kollektivtrafikläge. Potentialen att bygga samman Södermalm med klustren i västra söderort är stor och går i linje med målet om att bygga samman Stockholm både fysiskt och socialt. Dock kan det inte anses hållbart att gå vidare till samråd med ett underlag som bygger på ovisshet avseende Liljeholmsbroarnas framtida utformning, Liljeholmsbanans och den lokala trafikens framtida behov. För att säkerställa genomförbarheten i detta viktiga projekt ser vi hellre att utredningsarbetet och ett framtida samråd sker när förutsättningarna är mer gynnsamma, vilket minskar de ekonomiska riskerna.

Stadsbyggnads- och exploateringskontoren skriver gemensamt att projektet saknar ekonomisk robusthet samt att området har flera svåra utmaningar att lösa ut innan projektet kan förverkligas. Mot bakgrund av dessa bedömningar är vi mycket skeptiska till att påskynda projektet, vilket exploateringskontoret tycks signalera då vidare utredningar undanbedes.

§ 20

Del av Västberga 1:1 vid kv Rosenstenen och Snabelskon,
Solberga, Dnr 2017-13952-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att upprätta planförslag i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2024.

Bil § 20

Tjänsteutlåtandet avser ställningstagande inför ny granskning av förslag till detaljplan för del av fastigheten Västberga 1:1 i stadsdelen Solberga.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Maria-Elsa Salvo (S) och Björn Ljung (L) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo m.fl. (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Kritiken mot projektet har funnits länge med inkomna synpunkter och överklaganden. De som överklagat har haft rimlig kritik av projektet och det bör anpassas i högre utsträckning till dessa synpunkter. Det gäller bl.a.

Snabelskon invid Solbergaskogen, en skog som är ett ekologiskt särskilt betydelsefullt område. Älvsjö är under kraftig utbyggnad. Runt stationen byggs stadsliknande kvarter som vi i princip är positiva till. Problemen ligger i övergången till de omkringliggande villaområdena. Nya projekt måste anpassas så att de gröna kilarna i området bevaras och att övergången mellan tät stad vid pendeltågsstationen och den omgivande villabebyggelsen blir en varsam övergång som de boende kan acceptera. De föreslagna husen i det nu liggande förslaget skulle, om det genomförs, inkräkta på de få gröna kilar som blir kvar. SD:s inställning är att de utpekade områdena kan till viss del bebyggas men inte i den omfattning som förslaget gör gällande.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo m.fl. (C) och Johan Nilsson m.fl. (M).

§ 21

Del av Södermalm 4:1 och 1:1, Bergsgruvans park,
Södermalm, Dnr 2021-15543-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2024.

Bil § 21

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Södermalm 4:1 och 1:1 i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet välkomnar detaljplanen som möjliggör fler bostäder i ett centralt och ett efterlängtat cykelgarage som möjliggör smidiga byten till tåg. Cykelstöldar är ett stort problem och en av de främsta orsakerna till att många avstår från att cykla. Området kring Södra station otryggt och det finns inga säkra cykelparkeringar idag. Att lämna sin cykel obevakad där innebär en betydande risk att man endast har ett uppbrotet lås kvar när man återvänder.

Med uppförandet av cykelgaraget är det av yttersta vikt att även se över cykelinfrastrukturen längs Rosenlundsgatan. För närvarande sker cykling i en blandtrafik där cyklister får navigera mellan stombussar som kör in och ut från sina hållplatser. För att skapa en mer säker och effektiv miljö är det avgörande att anpassa gatan för cyklister.

Eftersom bebyggelsen är tänkt att utgöra en trio av polygonala byggnader på Södermalm tillsammans med Söder torn och Strato, bör bygganden harmonisera bättre i höjd med dessa som är 80 respektive 72 meter höga. På så sätt kan vi optimera nyttan av den ianspråktaga ytan och skapa en enhetlig och balanserad stadssilhuett som kompletterar områdets urbana karaktär.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att godkänna redovisningen av plansamrådet.
 - b. Att avslå förslaget om att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.
 - c. Att därutöver anföra följande:

En initial diskussion om att täcka behovet av parkering för cyklar har landat i ett höghus. Ingen är förvånad att de boende i området står eniga emot att huset byggs i den höjd som nu föreslås. Ett högt hus på den aktuella platsen kommer att ligga mycket nära de existerande bostadshusen som ligger ovanpå Södra stationshallen. De boende i dessa husen kommer att få fönster mot en husvägg några meter bort där det nu är utsikt mot grönska. Vidare kommer parken norr om höghuset pga höjden att ligga i skugga under stor del av dagen. Den solstudie som finns i Stadsbyggnadskontorets underlag visar skuggning 21 mars (vårdagjämning) kl 12.00. Under halva året kommer skuggan alltså vara ännu längre. Området har också kulturhistoriska lämningar som skulle naggas i kanten om det byggs på platsen. Den nuvarande cykelbanan/gångbanan och den intilliggande stenmuren är rester av Stockholms, och en av Sveriges, första järnvägslinjer, Södra Station till Saltskog i Södertälje. Då Södra stationsområdet övertäcktes med bostäder, vid 1980-talets slut valde staden att bevara denna rest av den gamla järnvägen. Nu riskerar ännu en bit av Stockholms historia att försvinna.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Planen bidrar till uppfyllandet av stadens mål för bostadsbyggande genom att den möjliggör för ett tillskott av 80 bostäder upplåtna med hyresrätt i ett läge med mycket god tillgång till kollektivtrafik. Även om lejonparten av tillkommande bostäder kommer att byggas i ytterstaden är det angeläget att bostadsbyggande sker även i innerstaden där det är möjligt.

Det är värdefullt att planen möjliggör cykelgarage med 300 cykelparkeringsplatser tillgängliga för allmänheten då detta underlättar ett hållbart resande. Den föreslagna trappan mellan Rosenlundsgatan och parken gör den senare mer tillgänglig.

Byggnaden blir ett viktigt tillskott i en uppskattad och välbesökt del av Södermalm. Gestaltningsfrågorna är mycket viktiga i planen och fordrar fortsatt arbete. Det är naturligt att planens punkthus om 14 våningar kommer att betraktas som en pendang till det närbelägna och betydligt högre Söder torn, som har 24 våningar och som stod färdigt 1997. Den föreslagna byggnadens polygonala form och den översta våningens takterrass med pergola bidrar till detta. Det är angeläget att dialogen med Söder torn tas till vara när planens arkitektoniska idé utvecklas vidare.

Det är angeläget att eventuella balkonger utformas för att för att betona fasadens symmetri och byggnadens arkitektoniska idé. Den skuggning av Bergsgruvans park som planen innebär bör minimeras. I fortsatt planarbete bör indragna balkonger och franska balkonger studeras i den mån det är möjligt och lämpligt sett till gestaltning och bostadsutformning.

§ 22

Glädjen 12, Stadshagen, Dnr 2022-15801-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2024.

Bil § 22

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Glädjen 12 i stadsdelen Stadshagen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Att möjliggöra för centrumändamål kan bidra till ökad känsla av trygghet i området, men innebär sannolikt även fler besökare. Vi menar att det därför är viktigt att kontoret i den fortsatta processen ombesörjer en tillräcklig mängd besöksparkering inom ramen för detaljplanen. Detta perspektiv saknas helt i föreliggande ärende, varför det behöver kompletteras innan detaljplanen ställs ut på granskning.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

§ 23

Del av Ulvsunda 1:4 m.fl. Stora Båtvarvsgränd, Ulvsunda,
Dnr 2016-18120-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2024.

Bil § 23

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för del av Ulvsunda 1:4 m.fl. i stadsdelen Ulvsunda.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 24

Kavelbron 2 m.fl., Älvsjö, Dnr 2020-08671-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2024.

Bil § 24

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Kavelbron 2 m.fl. i stadsdelen Älvsjö.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Det pågår flera projekt i grannskapet där alla handlar om att bygga flerfamiljshus intill villor. SD har varit negativa till alla med motivering att det inte tar tillräcklig hänsyn till

skalan som finns i villakvarteren runtomkring. Det behövs en mer varsam övergång från villaområdets öppna struktur till stadsliknande bebyggelse närmare pendeltågsstationen. Alla förslagen, där vissa redan beslutats att genomföras anknyter mer till den täta bebyggelsen vid Älvsjö station och missar den känsliga kopplingen till angränsande villaområden. SD instämmer inte med Stadsbyggnadskontorets sammanvägda bedömning att förslaget är väl anpassat till omkringliggande befintlig bebyggelse. Däremot är det naturligtvis väl anpassad till annan planerad stadsliknande bebyggelse närmare Älvsjö pendeltågsstation, som enligt SD:s syn är alltför tät för ett villaområde. Med förslaget byggs ännu en kil av tät stadsbebyggelse in i villaområdet. Projektet bör ej genomföras.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 25

Del av Aspudden 2:1, Blommensbergsvägen, Aspudden,
Dnr 2019-05858-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 november 2023.

Bil § 25

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för del av Aspudden 2:1 i stadsdelen Aspudden.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Med tanke på bostadsbristen och byggkrisen, vilka har långtgående samhällsekonomiska konsekvenser, samt med medvetenhet om att långa ledtider medför ökade kostnaderna för bostadsbyggandet, anser Centerpartiet att det är oansvarigt av majoriteten att ytterligare förlänga processerna och hålla bostadsutvecklare gisslan genom att bordlägga genomförbara projekt in absurdum.

§ 26

Dockskåpet 4 och Ålsten 1:30, Ålsten, Dnr 2023-06954-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov i efterhand för ny mur, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 februari 2024
Bil § 26

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov i efterhand för ny mur på fastigheterna Dockskåpet 4 Ålsten 1:30 i stadsdelen Ålsten.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).

- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 27

Åkermannen 33, Kungsholmen, Dnr 2023-09011-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändringar i samband med uppförande av nytt atrium, borttagande av befintliga lanterniner och omläggning av gårdsbjälklag samt uppförande av plank, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser yttre ändringar i samband med uppförande av nytt atrium, borttagande av befintliga lanterniner och omläggning av gårdsbjälklag samt uppförande av plank. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bil § 27 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 januari 2024.

Bil § 27 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring av innergård samt uppförande av plank på fastigheten Åkermannen 33 i stadsdelen Kungsholmen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för yttre ändringar i samband med uppförande av nytt atrium, borttagande av befintliga lanterniner och omläggning av gårdsbjälklag samt uppförande av plank med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 28

Sköldbucklan 6, Norra Ängby, Dnr 2023-16295-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av solcellspaneler mot gata med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av solcellspaneler mot gård med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser installation av solcellspaneler på enbostadshus. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bil § 28 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 26 januari 2024.

Bil § 28 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för uppförande av solcellspaneler på fastigheten Sköldbucklan 6 i stadsdelen Norra Ängby. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för uppförande av solcellspaneler mot gata med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Bevilja bygglov för uppförande av solcellspaneler mot gård med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Yttrande från sökanden inkommit den 15 mars 2024.

Dokument nr. 20

Bil § 28 C

Kontorets bemötande från den 19 mars 2024.

Dokument nr. 21

Bil § 28 D

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att staden arbetar aktivt och stödjer insatser som främjar målen om hållbarhet och minskade utsläpp av klimatgaser. Solceller kan vara ett viktigt verktyg för just detta. Samtidigt så behöver en särskild hänsyn tas på platser där det finns byggnader som kan anses vara särskilt skyddsvärda utifrån kulturhistoriskt värde och intryck i stadsbilden eller när enhetliga taklanskap är signifikant för områdets helhetsverkan. Stadsbyggnadskontorets uppfattning att solcellerna som är väl synliga inte är anpassade till området, vilket är utpekat som särskilt kulturhistoriskt värdefullt, är därför viktigt att beakta.

Tidigare beslut av nämnden att bevilja solpaneler som stadsbyggnadskontoret ansett påverka stadsbilden och kulturvärden negativt har av högre instans upphävts.

De senaste åren har det skett en teknisk utveckling av solceller och paneler i hög takt. Redan idag finns det solceller i flera olika färger och solpaneler som kan böjas och formas efter takkonturen att tillgå på marknaden. Genom teknikutveckling och ökad efterfrågan kommer utbudet av solceller med olika tekniska kvaliteter och nyanser att öka samtidigt som priset minskar ytterligare.

För att långsiktigt möjliggöra en fortsatt utbyggnad med solceller över hela staden ser vi behovet av att stadsbyggnadsnämnden etablerar en dialog med de aktörer som är verksamma inom branschen för solpanelsinstallationer. Nämnden kan på så vis påverka utbudet och utveckling av solceller och paneler för att de ännu bättre ska harmonisera med stadens taklandskap gällande färg och form.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 29

Adlern Mindre 24, Vasastaden, Dnr 2023-03985-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändringar av flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 februari 2024.
Bil § 29

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändringar av flerbostadshus på fastigheten Adlern Mindre 24 i stadsdelen Vasastaden.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 30

Ekstubben 1, Norra Djurgården, Dnr 2023-06873-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad och uppförande av plank, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 1 februari 2024.
Bil § 30

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad samt uppförande av plank på fastigheten Ekstubben 1 i stadsdelen Norra Djurgården.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.
- 3) Björn Ljung (L) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 31

Vakteln 1, Östermalm, Dnr 2023-07856-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring av flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 januari 2024.

Bil § 31

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring av flerbostadshus på fastigheten Vakteln 1 i stadsdelen Östermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD).

Ersättyttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 32

Blompottan 10, Vasastaden, Dnr 2023-09030-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 januari 2024.

Bil § 32 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning av matt- och mobilaffär till restaurang på fastigheten Blompottan 10 i stadsdelen Vasastaden.

Yttrande från sökanden inkommit den 18 mars 2024.

Dokument nr. 88

Bil 32 B

Kontorets bemötande från den 20 mars 2024.

Dokument nr. 89

Bil § 32 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).

- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 33

Palmträdet 5, Vasastaden, Dnr 2023-09650-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för 8 st. balkonger, 5 st. franska balkonger, 13 st. fönsterdörrar och 4 st. skärmar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för 7 st. balkonger, 1 st. fransk balkong och 8 st. fönsterdörrar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.
KA är certifierad med behörighet K.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 15 januari 2024.

Bil § 33

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för balkonger, franska balkonger, fönsterdörrar och skärmar på fastigheten Palmträdet 5 i stadsdelen Vasastaden.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice Johan Nilsson m.fl. (M).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 34

Djurgården 1:1, Djurgården, Dnr 2023-11628-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar om anstånd med att avgöra ärendet på grund av pågående detaljplanearbete med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Ärendet ska avgöras så snart planarbetet avslutats, eller senast två år efter att ansökan inkom, 2025-07-31.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 januari 2024
Bil § 34

Tjänsteutlåtandet avser ansökan om bygglov för hotellfartyg vid kaj på fastigheten Djurgården 1:1 i stadsdelen Djurgården.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 35

Munin 4, Vasastaden, Dnr 2023-17877-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

§ 36

Havssvalget 29, Östermalm, Dnr 2023-13795-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av två takkupor, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 januari 2024.

Bil § 36

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av takkupor på fastigheten Havssvalget 29 i stadsdelen Östermalm.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämndens beslutar att bevilja ansökan.
- 3) Björn Ljung (L) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer återremissyrkande från Björn Ljung (L) samt förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 37

Smyrna 2, Ladugårdsgärdet, Dnr 2023-14675-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov i efterhand för inredande av ytterligare bostad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 31 januari 2024.

Bil § 37 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inredning av ytterligare bostad på fastigheten Smyrna 2 i stadsdelen Ladugårdsgärdet.

Yttrande från sökanden inkommit den 18 mars 2024.

Dokument nr. 17

Bil § 37 B

Kontorets bemötande från den 18 mars 2024.

Dokument nr. 18

Bil § 37 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.
- 3) Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 38

Herrängen 1:1, Herrängen, Dnr 2023-09324-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 december 2023.

Bil § 38

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för rivning av föreningsbyggnad på fastigheten Herrängen 1:1 i stadsdelen Herrängen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 39

Ärmen 13, Långbro, Dnr 2022-17400-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannehörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannehöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 24 januari 2024.

Bil § 39 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för garage och plank i efterhand på fastigheten Ärmen 13 i stadsdelen Långbro. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för garage och plank, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 16 mars 2024.

Dokument nr. 30

Bil § 39 B

Kontorets bemötande från den 18 mars 2024. Dokument nr. 31

Bil § 39 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår att ärendet återremitteras för grannehörande (se beslutet)
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Ersättarytttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

§ 40

Gärdsmygen 5, Aspudden, Dnr 2023-01009-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 1 februari 2024.
Bil § 40 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändringar i samband med inredning av vind på fastigheten Gärdsmygen 5 i stadsdelen Aspudden.

Yttrande från sökanden inkommit den 17 mars 2024.
Dokument nr. 18
Bil § 40 B

Kontorets bemötande från den 18 mars 2024.
Dokument nr. 19
Bil § 40 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannehörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 41

Dybladet 18, Hässelby Villastad, Dnr 2023-08323-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för stödmur med staket, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 januari 2024.

Bil § 41 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov i efterhand för stödmur med staket på fastigheten Dybladet 18 i stadsdelen Hässelby villastad.

Yttrande från sökanden inkommit den 18 mars 2024.
Dokument nr. 24
Bil § 41 B

Kontorets bemötande från den 19 mars 2024.
Dokument nr. 25
Bil § 41 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 42

Bergen 2, Husby, Dnr 2023-13454-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av byggnad, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 29 januari 2024.
Bil § 42

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för livsmedelsbutik på fastigheten Bergen 2 i stadsdelen Husby.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Den stängda byggnaden bidrar idag negativt till vistelsevärden i området. Det är viktigt att platsen kan aktiveras efter rivningen för att skapa positiva värden i stadsmiljö såväl som för boende i området. I aktiveringen av platsen är det välkommet om boende har möjlighet att vara en del i processen för den aktiveringen som ska ske.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 43

Mälarvarvet 4, Långholmen, Dnr 2023-02173-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov yttre ändring, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för ändrad användning, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anför följande:

Ansökan avser lov för ändrad användning från varv, sjömansskola, till kontor i den så kallade Timmermansverkstaden på Mälarvarvet. Ansökan avser även yttre ändring, installation av takfönster och demontering av takhuv. Åtgärderna för ändrad användning anses vara lämpliga för sitt ändamål. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar

stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i delen gällande ändrad användning i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900). De yttre ändringarna anser nämnden strider mot gällande skyddsbestämmelse i detaljplanen och därmed förvanskingsförbudet. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå bygglovet i delen gällande yttre ändringar i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bil § 43 A

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 13 april 2023. Bil § 43 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning samt yttre ändring på fastigheten Mälarvarvet 4 i stadsdelen Långholmen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning samt yttre ändring, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet)
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 44

Södra Hammarbyhamnen 1:3, Södra Hammarbyhamnen,
Dnr 2023-05736-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av bastuflotte, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 30 januari 2024.

Bil § 44 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av bastuflotte på fastigheten Södra Hammarbyhamnen 1:3 i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen.

Yttrande från sökanden inkommit den 18 mars 2024.

Dokument nr. 114

Bil § 44 B

Kontorets bemötande från den 18 mars 2024.

Dokument nr. 115

Bil § 44 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet)

- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Den rödgröna majoriteten är generell positiv till att skapa nya målpunkter som tillåter aktivering av Stockholms kajer. Kontakten med vatten är något som gör Stockholm unikt och dessa värden bör bejakas i stadens utformning för att dra nytta av de kvaliteter och värden som en staden byggd kring öar och vatten möjliggör.

Tyvärr kan vi konstatera att aktuellt lov har utmaningar. På grund av tekniska anläggningar kopplat till vattenhantering i Stockholm är platsen inte lämplig att bada på vilket får ses som en del i etableringen av bastuanläggningen. Därutöver har detaljplanen en snäv bestämmelse hur vattenrummet kan aktiveras och med de negativa synpunkter som inkommit under grannhörandet är förutsättningarna för ett positivt utfall av lovet lågt.

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Närheten till vattnet är något som gör Stockholm unikt, men stadens stränder och kajer har en stor outnyttjad potential. Centerpartiet har länge drivit att kallbadhus, strandbad, badbryggor, bastuflottar anläggs i hela Stockholm. Med fler möjligheter till bastu- och vinterbad kan Stockholms vatten, kajer och stränder utnyttjas mer på vinterhalvåret. Hammarby sjöstad har trots sitt namn och vattennära image inga möjligheter till bad. I föreliggande ärende vill en seriös aktör råda bot på detta.

Det har inkommit långt fler positiva än negativa synpunkter, även om tjänsteutlåtandet ger intryck av det omvända. Kontoret uppger att fastighetsägare till

fastigheten Fladen 1 har inkommit med positiva synpunkter, men nämner inte att också fastigheterna Fjärden 1 och Maren ser positivt på nybyggnation av en bastuflotte och välkomnar initiativet. Av någon outgrundlig anledning har även negativa synpunkter på ett hel annat ärende, bastun vid Kristinebergs Strand (dnr 2022-18912), bilagts ärendet.

Detaljplanen anger att område ska vara öppet vattenområde, vilket betyder att vattnet ska vara öppet och tillgängligt. Åtgärderna som ingår i ansökan skulle förbättra tillgängligheten till vattnet avsevärt. I planbeskrivningen står att läsa om en paviljongbyggnad vid Lugnets terrass som kan inrymma omklädningsrum. Paviljongen uppfördes aldrig, men syftet med att explicit skriva ut "omklädning" var rimligtvis för att möjliggöra bad på platsen. Centerpartiet anser att det är uppenbart att bastuflotten tillgodoser ett angeläget allmänt intresse och utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen i enlighet med 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) och särskilt uttalande från vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 45

Fridsamheten 1, Bagarmossen, Dnr 2023-06615-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av carport och nybyggnad av förråd, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 januari 2024.

Bil § 45 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av carport, nybyggnad av förråd, lov i efterhand på fastigheten Fridsamheten 1 i stadsdelen Bagarmossen.

Yttrande från sökanden inkommit den 15 mars 2024.

Dokument nr. 18

Bil § 45 B

Kontorets bemötande från den 19 mars 2024.

Dokument nr. 19

Bil § 45 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), och Björn Ljung (L) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 46

Typhon 15, Gamla Stan, Dnr 2023-06968-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från butikslokal till restaurang, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser för ändrad användning från butikslokal till restaurang. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändringar är lämpliga för sitt ändamål. Ärendet har grannenhörts och de negativa synpunkter som har inkommit har en generell ingång till verksamhetens påverkan snarare än frågor rörande det enskilda lovet varav nämnden inte anser att dessa synpunkter är av sådan art att lov inte kan beviljas. Den ändrade användningen är i förenlig med gällande detaljplans syfte. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bil § 46 A

Reservation

Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 29 januari 2024.

Bil § 46 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning från butikslokal till restaurang på fastigheten Typhon 15 i stadsdelen Gamla stan. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från butikslokal till restaurang, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet.

§ 47

Iris 5, Gamla Stan, Dnr 2023-07678-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring av byggnad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 29 januari 2024.

Bil § 47

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring av byggnad på fastigheten Iris 5 i stadsdelen Gamla Stan.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 48

Enskede Gård 1:1, Gamla Enskede, Dnr 2023-09539-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppsättning av digital skylt, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anför följande:

Ansökan avser uppsättning av digital skylt.

Stadsbyggnadsnämnden anser att ändringar är lämpliga för sitt ändamål. Området är särskilt kulturhistoriskt värdefullt och utpekad som ett riksintresse för kulturmiljövården, Enskede kyrka har ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde. Skyltar kan konkurrera med kyrkor om de placeras i blickfånget för byggnaden och dess kulturmiljö.

Stadsbyggnadsnämnden bedömer dock att aktuell skylt inte har en sådan utformning och placering så att det påtagligt skadar de kulturhistoriska värdena. Detta med hänsyn till skyltens placering med respektavstånd från

kyrkobyggnaden och med en placering som snarare hör till gatumiljön bedöms placeringens påverkan vara godtagbar.

Detta kombinerat med skyltens storlek och övriga utformning ger att skyltens påverkan på kyrkomiljön inte medför påtaglig skada i detta specifika fall. Vid en

avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap.

1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar

stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bil § 48 A

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 30 januari 2024.

Bil § 48 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för uppsättning av digital skylt på fastigheten Enskede Gård 1:1 i stadsdelen Gamla Enskede. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för uppsättning av digital skylt, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 15 mars 2024.

Dokument nr. 37

Bil § 48 C

Kontorets bemötande från den 18 mars 2024.

Dokument nr. 38

Bil § 48 D

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet)
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V),

Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning ska underrättas om beslutet.

§ 49

Stubbrytaren 1, Gamla Enskede, Dnr 2023-09832-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 januari 2024.

Bil § 49 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Stubbrytaren 1 i stadsdelen Gamla Enskede.

Yttrande från sökanden inkommit den 15 mars 2024.

Dokument nr. 22

Bil § 49 B

Kontorets bemötande från den 18 mars 2024.

Dokument nr. 23

Bil § 49 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet)
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 50

Drängen 5, Gamla Enskede, Dnr 2023-10032-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppsättning av solenergianläggning mot gata (takfall mot sydväst) med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppsättning av solenergianläggning mot gård (takfall mot nordost och sydost) samt förstoring av fönster på fasad mot nordost med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser installation av solcellspaneler på enbostadshus. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bil § 50 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 30 januari 2024.

Bil § 50 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för uppsättning av solenergianläggning på fastigheten Drängen 5 i stadsdelen Gamla Enskede. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för uppsättning av solenergianläggning mot gata (takfall mot sydväst) med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Bevilja bygglov för uppsättning av solenergianläggning mot gård (takfall mot nordost och sydost) samt förstoring av fönster på fasad mot nordost med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att staden arbetar aktivt och stödjer insatser som främjar målen om hållbarhet och minskade utsläpp av klimatgaser. Solceller kan vara ett viktigt verktyg för just detta. Samtidigt så behöver en särskild hänsyn tas på platser där det finns byggnader som kan anses vara särskilt skyddsvärda utifrån kulturhistoriskt värde och intryck i stadsbilden eller när enhetliga taklanskap är signifikant för områdets helhetsverkan. Stadsbyggnadskontorets uppfattning att solcellerna som är väl synliga inte är anpassade till området, vilket är utpekad som särskilt kulturhistoriskt värdefullt, är därför viktigt att beakta. Tidigare beslut av nämnden att bevilja solpaneler som stadsbyggnadskontoret ansett påverka stadsbilden och kulturvärden negativt har av högre instans upphävts.

De senaste åren har det skett en teknisk utveckling av solceller och paneler i hög takt. Redan idag finns det solceller i flera olika färger och solpaneler som kan böjas och formas efter takkonturen att tillgå på marknaden. Genom teknikutveckling och ökad efterfrågan kommer utbudet av solceller med olika tekniska kvaliteter och nyanser att öka samtidigt som priset minskar ytterligare.

För att långsiktigt möjliggöra en fortsatt utbyggnad med solceller över hela staden ser vi behovet av att stadsbyggnadsnämnden etablerar en dialog med de aktörer som är verksamma inom branschen för solpanelsinstallationer. Nämnden kan på så vis påverka utbudet och utveckling av solceller och paneler för att de ännu bättre ska harmonisera med stadens taklandskap gällande färg och form.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 51

Byggningabalken 3, Svedmyra, Dnr 2023-10888-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för solceller mot gata, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser installation av solcellspaneler på enbostadshus. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bil § 51 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 januari 2024.

Bil § 51 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för solceller på tak på fastigheten Byggningsbalken 3 i stadsdelen Svedmyra. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för solceller mot gata, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 15 mars 2024.

Dokument nr. 18

Bil § 51 C

Kontorets bemötande från den 19 mars 2024.

Dokument nr. 19

Bil § 51 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att staden arbetar aktivt och stödjer insatser som främjar målen om hållbarhet och minskade utsläpp av klimatgaser. Solceller kan vara ett viktigt verktyg för just detta. Samtidigt så behöver en särskild hänsyn tas på platser där det finns byggnader som kan anses vara särskilt skyddsvärda utifrån kulturhistoriskt värde och intryck i stadsbilden eller när enhetliga taklanskap är signifikant för områdets helhetsverkan. Stadsbyggnadskontorets uppfattning att solcellerna som är väl synliga inte är anpassade till området, vilket är utpekad som särskilt kulturhistoriskt värdefullt, är därför viktigt att beakta. Tidigare beslut av nämnden att bevilja solpaneler som stadsbyggnadskontoret ansett påverka stadsbilden och kulturvärden negativt har av högre instans upphävts.

De senaste åren har det skett en teknisk utveckling av solceller och paneler i hög takt. Redan idag finns det solceller i flera olika färger och solpaneler som kan böjas och formas efter takkonturen att tillgå på marknaden. Genom teknikutveckling och ökad efterfrågan kommer utbudet av solceller med olika tekniska kvaliteter och nyanser att öka samtidigt som priset minskar ytterligare.

För att långsiktigt möjliggöra en fortsatt utbyggnad med solceller över hela staden ser vi behovet av att stadsbyggnadsnämnden etablerar en dialog med de aktörer som är verksamma inom branschen för solpanelsinstallationer. Nämnden kan på så vis påverka utbudet och utveckling av solceller och paneler för att de ännu bättre ska harmonisera med stadens taklandskap gällande färg och form.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 52

Trestegshopparen 13, Tallkrogen, Dnr 2023-11607-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändringar av enbostadshus, byte av rött tak till svart tak samt installation av solcellspaneler, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser yttre ändringar av enbostadshus, byte av rött tak till svart tak samt installation av solcellspaneler. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Byte av kulör på tak gjordes för mer än 10 år sedan och byggnaden ligger i gränsen för den värdebärande kärnan för Arenaområdets kulturmiljö. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bil § 52 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 januari 2024.

Bil § 52 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för solcellspaneler på tak samt bygglov i efterhand för byte av kulör på tak på fastigheten Trestegshopparen 13 i stadsdelen Tallkrogen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för yttre ändringar av enbostadshus, byte av rött tak till svart tak samt installation av solcellspaneler med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 10 mars 2024.

Dokument nr. 26

Bil 52 C

Kontorets bemötande från den 11 mars 2024.

Dokument nr. 27

Bil 52 D

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att staden arbetar aktivt och stödjer insatser som främjar målen om hållbarhet och minskade utsläpp av klimatgaser. Solceller kan vara ett viktigt verktyg för just detta. Samtidigt så behöver en särskild hänsyn tas på platser där det finns byggnader som kan anses vara särskilt skyddsvärda utifrån kulturhistoriskt värde och intryck i stadsbilden eller när enhetliga taklanskap är signifikant för områdets helhetsverkan. Stadsbyggnadskontorets uppfattning att solcellerna som är väl synliga inte är

anpassade till området, vilket är utpekad som särskilt kulturhistoriskt värdefullt, är därför viktigt att beakta. Tidigare beslut av nämnden att bevilja solpaneler som stadsbyggnadskontoret ansett påverka stadsbilden och kulturvärden negativt har av högre instans upphävts.

De senaste åren har det skett en teknisk utveckling av solceller och paneler i hög takt. Redan idag finns det solceller i flera olika färger och solpaneler som kan böjas och formas efter takkonturen att tillgå på marknaden. Genom teknikutveckling och ökad efterfrågan kommer utbudet av solceller med olika tekniska kvaliteter och nyanser att öka samtidigt som priset minskar ytterligare.

För att långsiktigt möjliggöra en fortsatt utbyggnad med solceller över hela staden ser vi behovet av att stadsbyggnadsnämnden etablerar en dialog med de aktörer som är verksamma inom branschen för solpanelsinstallationer. Nämnden kan på så vis påverka utbudet och utveckling av solceller och paneler för att de ännu bättre ska harmonisera med stadens taklandskap gällande färg och form.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 53

Tyngdlyftaren 8, Tallkrogen, Dnr 2023-11643-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för solceller, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser installation av solcellspaneler på enbostadshus. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar

stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bil § 53 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 januari 2024.

Bil § 53 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för solceller på fastigheten Tyngdlyftaren 8 i stadsdelen Tallkrogen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för solceller med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 7 mars 2024.

Dokument nr. 28

Bil § 53 C

Kontorets bemötande från den 12 mars 2024.

Dokument nr. 25

Bil § 53 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att staden arbetar aktivt och stödjer insatser som främjar målen om hållbarhet och minskade utsläpp av klimatgaser. Solceller kan vara ett viktigt verktyg för just detta. Samtidigt så behöver en särskild hänsyn tas på platser där det finns byggnader som kan anses vara särskilt skyddsvärda utifrån kulturhistoriskt värde och intryck i stadsbilden eller när enhetliga taklanskap är signifikant för områdets helhetsverkan. Stadsbyggnadskontorets uppfattning att solcellerna som är väl synliga inte är anpassade till området, vilket är utpekade som särskilt

kulturrehistoriskt värdefullt, är därför viktigt att beakta. Tidigare beslut av nämnden att bevilja solpaneler som stadsbyggnadskontoret ansett påverka stadsbilden och kulturvärden negativt har av högre instans upphävts.

De senaste åren har det skett en teknisk utveckling av solceller och paneler i hög takt. Redan idag finns det solceller i flera olika färger och solpaneler som kan böjas och formas efter takkonturen att tillgå på marknaden. Genom teknikutveckling och ökad efterfrågan kommer utbudet av solceller med olika tekniska kvaliteter och nyanser att öka samtidigt som priset minskar ytterligare.

För att långsiktigt möjliggöra en fortsatt utbyggnad med solceller över hela staden ser vi behovet av att stadsbyggnadsnämnden etablerar en dialog med de aktörer som är verksamma inom branschen för solpanelsinstallationer. Nämnden kan på så vis påverka utbudet och utveckling av solceller och paneler för att de ännu bättre ska harmonisera med stadens taklandskap gällande färg och form.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 54

Stänkskärmen 42, Örby, Dnr 2023-12717-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannhöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 31 januari 2024.

Bil § 54

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning och yttre ändring på fastigheten Stänkskärmen 42 i stadsdelen Örby. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal till ny bostad samt yttre ändring med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandlin av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

§ 55

Stänkskärmen 41, Örby, Dnr 2023-12718-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning av lokal till nya bostäder, yttre ändringar och marklov, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser ändrad användning från lokal till två nya bostäder samt yttre ändringar av fasad mot nordväst och nordöst. Marklov avser sänkning av marknivåer, uppförande stödmur, skärmvägg och uteplats. Åtgärderna är planenliga och de nya bostäderna är lämpliga och uppfyller kraven på tillgänglighet. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bil § 55 A

Reservation

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 30 januari 2024.

Bil § 55 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning, yttre ändring samt marklov på fastigheten Stänkskärmen 41 i stadsdelen Örby. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal till nya bostäder, yttre ändringar och marklov med stöd av 9 kap. 30 och 35 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 56**Brottaren 11**, Tallkrogen, Dnr 2023-16139-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för uppsättning av solenergianläggning mot gata, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser installation av solcellspaneler på enbostadshus. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bil § 56 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 30 januari 2024.

Bil § 56 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för uppsättning av solenergianläggning på fastigheten Brottaren 11 i stadsdelen Tallkrogen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för uppsättning av solenergianläggning mot gata med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 21 mars 2024.

Dokument nr. 21

Bil § 56 C

Kontorets bemötande från den 21 mars 2024.

Dokument nr. 20

Bil § 56 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att staden arbetar aktivt och stödjer insatser som främjar målen om hållbarhet och minskade utsläpp av klimatgaser. Solceller kan vara ett viktigt verktyg för just detta. Samtidigt så behöver en särskild hänsyn tas på platser där det finns byggnader som kan anses vara särskilt skyddsvärda utifrån kulturhistoriskt värde och intryck i stadsbilden eller när enhetliga taklandskap är signifikant för områdets helhetsverkan. Stadsbyggnadskontorets uppfattning att solcellerna som är väl synliga inte är anpassade till området, vilket är utpekad som särskilt kulturhistoriskt värdefullt, är därför viktigt att beakta. Tidigare beslut av nämnden att bevilja solpaneler som stadsbyggnadskontoret ansett påverka stadsbilden och kulturvärden negativt har av högre instans upphävts.

De senaste åren har det skett en teknisk utveckling av solceller och paneler i hög takt. Redan idag finns det solceller i flera olika färger och solpaneler som kan böjas och formas efter takkonturen att tillgå på marknaden. Genom teknikutveckling och ökad efterfrågan kommer utbudet av solceller med olika tekniska kvaliteter och nyanser att öka samtidigt som priset minskar ytterligare.

För att långsiktigt möjliggöra en fortsatt utbyggnad med solceller över hela staden ser vi behovet av att stadsbyggnadsnämnden etablerar en dialog med de aktörer som är verksamma inom branschen för solpanelsinstallationer. Nämnden kan på så vis påverka utbudet och utveckling av solceller och paneler för att de ännu bättre ska harmonisera med stadens taklandskap gällande färg och form.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 57

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 58

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 59

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 60

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 61

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 62

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 63

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 64

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 65

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 66

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 67

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 68

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 69

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 70

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 71

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 72

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

Vid protokollet

Sara Högne