

Tid Torsdagen den 22 februari 2024, kl.16:00-17:06
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 5 mars 2024 §§ 1-7, 13, 14, 17-58, 61-70, 72, 74
Anslaget Onsdagen den 6 mars 2024 §§ 1-7, 13, 14, 17-58, 61-70, 72, 74
Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 22 februari 2024 §§ 8-12, 15, 16, 59, 60, 71, 73
Anslaget Måndagen den 26 februari 2024 §§ 8-12, 15, 16, 59, 60, 71, 73

Jan Valeskog §§ 1-62, 64-74

Jonas Naddebo §§ 1-29, 31-62, 64-74

Cecilia Obermüller § 63

Mikael Blomstrand §§ 30, 63

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden §§ 1-62, 64-74
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden §§ 1-29, 31-62, 64-74
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M) §§ 1-62, 64-74
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L) §§ 1-62, 64-74

Tjänstgörande ersättare:

Katrin Nyström (S) § 63
Mikael Blomstrand §§ 30, 63
Karin Blomstrand (M) § 63
Christer H Sjöblom (M) § 63

För Jan Valeskog (S)
För Jonas Naddebo (C)
För Kristina Lutz (M)
För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Joel Stade (S) §§ 1-53
Katrin Nyström (S) §§ 1-62, 64-74
Emilia Wikström Melin (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Karin Blomstrand (M) §§ 1-62, 64-74
Christer H Sjöblom (M) §§ 1-62, 64-74
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-29, 31-62, 64-74
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Per Hansson §§ 1-2, Torkel Kjellman §§ 1-7, 29-74, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-16

§ 1**Val av justerare och tid för justering, Dnr 2023-17051-00**

Stadsbyggnadsnämnden utser vice ordföranden Jonas Naddebo (C) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Cecilia Obermüller (MP) utses att justera § 63 istället för Jan Valeskog (S) på grund av jäv. Mikael Blomstrand (C) utses att justera §§ 30 och 63 istället för Jonas Naddebo (C) på grund av jäv.

Justering sker tisdagen den 5 mars 2024.

§ 2**Kontoret informerar, Dnr 2023-17052-00**

Planarkitekten Per Hansson föredrar ärendet förslag till detaljplan för Lövholmen 12 m.fl., redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning.

Stadsarkitekten Torleif Falk informerar om planeringen av nämndresan den 20-22 maj, till Malmö och Köpenhamn.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser aktuella för ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde, Dnr 2023-17053-00**

Inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämndens sammanträde i ärenden för behandling enligt förteckningar från den 16 februari 2024, den 19 februari 2024, den 21 februari 2024 och från den 22 februari 2024 anmäls.

Bil § 3 A-D

§ 4**Anmälan av yttranden och beslut enligt delegation,**

Dnr 2023-17055-00

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 februari 2024.

Bil § 4

Tjänsteutlåtandet avser anmälan av yttranden och beslut enligt delegation.

§ 5**Anmälan av inkomna myndighetsbeslut, Dnr 2023-17056-00**

Inkomna myndighetsbeslut m.m. till stadsbyggnadsnämnden enligt förteckning från den 5 februari 2024 anmäls.

Bil § 5

§ 6**Anmälan av protokoll från nämndens råd för funktionshinderfrågor 2024, Dnr 2023-17054-00**

Inget protokoll finns att anmäla vid detta sammanträde.

§ 7**Fyllnadsval till byggnadsdelegerade för år 2024,**

Dnr 2023-16235-00

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att välja Maria-Elsa Salvo (S) som ledamot i byggnadsdelegerade för resterande del av år 2024.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 1 februari 2024
Bil § 7

Tjänsteutlåtandet avser fyllnadsval till en vakant plats som ledamot i byggnadsdelegerade för år 2024.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 8

Verksamhetsberättelse 2023 för stadsbyggnadsnämnden,
Dnr 2024-00526-1.2.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till verksamhetsberättelse 2023 och överlämnar det till kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 24 januari 2024.
Bil § 8

Tjänsteutlåtandet avser verksamhetsberättelse 2023 för stadsbyggnadsnämnden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Bland de många bilagorna till Verksamhetsberättelse 2023 för stadsbyggnadsnämnden finner vi redovisningen ”Zoner med högre ljudnivåer från nattlivet”. Denna utredning har sedan uppdraget lades i budgeten för 2023, varit majoritetens alibi och enda förslag i nattlivsfrågan. Förvåningen över att vi missat lanseringen lade sig när vi läste dokumentet och det blev uppenbart varför produkten inte kommunicerats, utan smugits in som en bilaga i en verksamhetsberättelse.

Under föregående mandatperiod jobbade Centerpartiet hårt med att vända klubbödostrenden. Vi gjorde målmedvetna satsningar på nattlivet och livemusiken och glädjande nog lyckades vi tillsammans med branschen stoppa klubböden, en trend som pågått under en mycket lång tid. Vi hade hoppats att den nya majoriteten skulle fortsätta detta arbete, då Stockholm fortfarande har ett underskott på mindre eller medelstora konsertlokaler och många befintliga scener och nattklubbar är hotade av grannar som klagar.

Redovisningen hänvisar till strategin för nattklubbar och livescener, bullervägledningen för musikverksamheter och Creative Footprint-studien, med andra ord allt det vi arbetade fram under förra mandatperioden. I övrigt är den tom på innehåll. Vänsterstyrets bristande vilja och initiativförmåga i kulturpolitiska frågor ska naturligtvis inte kasta någon skugga över stadsbyggnadskontoret. Vi beklagar att kontoret tvingats lägga tid och resurser på denna utredning som redan verkar ha lagts i malpåse. Vår förhoppning är att det kulturstrategiska programmet, strategier, studier och andra riktlinjer vi tog fram ska genomsyra kontorets arbetssätt för att främja en levande och nattlivsvänlig stad.

Johan Nilsson m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det har knappast undgått någon att marknadsläget för att starta nyproduktion av bostäder är väldigt tufft just nu. Antal påbörjade bostäder 2023 uppgår endast till 2 893 stycken, att jämföra med årsmålet på 10 000. Därtill noterar vi att utfallen för bostäder i godkända och antagna detaljplaner är långt ifrån uppfyllda för året. Vi menar därför att det är än viktigare att staden tar sitt ansvar och planlägger mark utan att det nödvändigtvis behöver finnas en markanvisad byggaktör på just den platsen.

Stadsbyggnadskontoret verkar i detta fall ge sken av att det krävs överenskommelser med byggaktörer för att kunna anta en detaljplan, så är inte fallet. Staden kan ändå göra sitt för att hålla uppe planeringen utifrån planmonopolets starka ramverk.

Precis som vi noterade i verksamhetsplanen ser vi med stor oro på den rödgröna majoritetens ideologiskt drivna förtätningsiver i stadens kulturhistoriskt viktiga villaområden. Moderaterna är av åsikten att förtätning i Stockholms villaområden måste ske varsamt och i harmoni med omgivningen. Det primära syftet med förtätningar bör främst vara en varsam utveckling av befintliga fastigheter därför att fastighetsägaren exempelvis vill bygga till, skapa ett generationsboende eller göra mindre ändringar på för att bättre anpassa byggnaden till dagens behov och krav. Stadsbyggnadsnämnden antog i juni 2021 strategin ”Varsam utveckling av småhus- och villaområden”. Moderaterna lägger en stor tyngd på strategin som ett viktigt dokument som kompletterar rådande detaljplaner. När förtätning sker i Stockholms villaområden ska strategins anpassnings- och verksamhetskrav väga mycket tungt.

Det är viktigt att kontoret fortsätter att arbeta för att öka näringslivets nöjdhet med staden. Inom ramen för detta behöver arbetet med såväl lovärenden som anmälningsärenden stärkas så att andelen som handläggs inom lagstadgad tid kan öka.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 9

Ändring av reglementen för vissa facknämnder och stadsdelsnämnder. Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2023-18104-00

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 januari 2024.
Bil § 9

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om
ändring av reglementen för vissa facknämnder och
stadsdelsnämnder.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt
kontorets förslag.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 10

**Boverkets rapport Utvärdering av lagen (2018:222) om
bostadsanpassningsbidrag – Rapport 2023:11.** Svar på
remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-00673-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets
förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets
tjänsteutlåtande som svar på remissen från
kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera
paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 26 januari
2024.
Bil § 10

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om
Boverkets rapport Utvärderingen av lagen (2018:222) om
bostadsanpassningsbidrag – Rapport 2023:11.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 11

Motion från Gabriel Kroon och Anders Edin (båda SD) om att bevara Akalla centrum – agera innan det är för sent. Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2023-16147-30

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 januari 2024.

Bil § 11

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion från Gabriel Kroon och Anders Edin (båda SD) om att bevara Akalla centrum – agera innan det är för sent.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).

- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- a) Att stadsbyggnadsnämnden bifaller motionen.
- b) Att tacka kontoret för utkast till svar, samt att anföra följande:

SD föreslår istället att svaret ska vara i enlighet med motionärernas förslag, att vara positiva till att avbryt detaljplanearbetet för Mariehamn 1, att återta tomträtt och markanvisning samt utreda hur fastigheten kan renoveras för att åter husera dagligvaruhandel och samhällsservice. Utöver de synpunkter som motionärerna framfört vill vi även påpeka att i Kista-Husby-Akalla pågår flera stora byggprojekt. Det kommer att innebära att kundunderlaget kommer att öka för de livsmedelsbutiker som finns i stadsdelen. Butiksstråket mellan T-baneuppgångarna i Akalla har under en följd av år utarmats. Hittills har detta stråk avslutats med en livsmedelsbutik i vardera ände. Om centret vid den södra uppgången försvinner, och ersätts av bostäder kommer butikerna i stråket mellan uppgångarna att få sämre kundunderlag och fler butiker riskera att stängas, vilket kommer att leda till en ytterligare utarmning av samhällsservicen i Akalla. Nyligen har dessutom en ny handlare visat intresse för att driva verksamhet i lokalerna. Detta bör uppmuntras och projektet att bygga bostäder på platsen avbrytas.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 12

Boverkets förslag till föreskrifter om regionplan. Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2023-19711-00

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 24 januari 2024.

Bil § 12

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om Boverkets förslag till föreskrifter om regionplan.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 13

Planeringsstrategi för Stockholms stad, Dnr 2023-07152-50

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 februari 2024.
Bil § 13

Tjänsteutlåtandet avser planeringsstrategi för Stockholms stad.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 14**Samråd om biotopskyddsområde för Olovslunden,**

Dnr 2023-15630-55

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att samråda om förslag till biotopskydd för Olovslunden i enlighet med tjänsteutlåtandet med bilaga.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 januari 2024.

Bil § 14

Tjänsteutlåtandet avser förslag om samråd om biotopskydd för Olovslunden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Kristdemokraterna är skeptiska till vänsterstyrets ambition att utöka antalet naturreservat samt inrätta biotopskyddsområden. Bostadsbristen i staden i kombination med hyresregleringen på nationell nivå skapar en svårlöst situation där allt fler får svårare att flytta hemifrån, köpa sin första bostad eller en större sådan när familjen växer. Det måste bli enklare att bygga, inte svårare.

I de fall biotopskyddsområden inrättas förutsätter vi att de utformas på ett sätt som inte förhindrar befintlig verksamhet eller planerad stadsutveckling. Av denna anledning är vi

positiva till valet av plats då Olovslunden är belägen i ett renodlat villaområde som inte bör exploateras. Kontorets förslag till gränsdragning är anpassad för att inte påverka verksamheterna på Olovslunds BP eller lekplats. Vi förutsätter att kontoret i samband med gränsdragningen även säkerställde att inga andra verksamheter förekommer i lunden som riskerar omöjliggöras vid inrättandet av biotopskyddsområde.

§ 15

Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning. Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-00814-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 1 februari 2024.
Bil § 15

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om promemorian Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi menar att hyresgarantin måste vara statlig, inte kommunal. Alla kommuner behöver ta ansvar och det ska inte bero på vilken kommun den enskilde bor i. Det behöver finnas en likvärdighet över landet.

En kommunal hyresgaranti blir för begränsad då det endast är möjligt att söka bostad i den kommun där man bor. Med en statlig hyresgaranti kan individen hitta en bostad i valfri kommun i de regioner där arbetsmarknad och bostadsmarknad är gemensam.

Vi menar även att hyresgarantin måste omfatta fler än endast barnfamiljer, unga som varit i samhällets vård och vuxit upp i exempelvis fosterfamiljer eller institutioner förväntas att klara sig helt själva dagen de fyller arton. Med tanke på dessa ungas förutsättningar i kombination med den svåra bostadsmarknaden anser vi att samhället har ett extra stort ansvar att se till att en hyresgaranti även omfattar dem.

Stockholmsregionen är ett exempel på en dynamisk region i den aspekten att folk rör sig över kommungränserna regelbundet. Man bor i en kommun och arbetar i en annan. Olika hyresgarantier i olika kommuner påverkar varandra negativt. Det kan finnas risk att inte alla kommuner tar ansvar.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 16

Stockholms stads säkerhetsprogram. Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2023-17569-00

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 februari 2024.
Bil § 16

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om Stockholms stads säkerhetsprogram.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets utlåtande som svar på remissen, samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet välkomnar revideringen av Stockholms stads viktiga säkerhetsprogram. Vi instämmer i kontorets synpunkt att informationssäkerhet bör lyftas fram som ett fokusområde i säkerhetsprogrammet, inte minst mot bakgrund av senaste tidens allvarliga ransomware-attacker. Programmet hänvisar till att informationssäkerhetsarbetet finns beskrivet i stadens kvalitetsprogram, men brister i informationssäkerhet kan ha allvarliga konsekvenser för övriga säkerhetsområden, som personsäkerhet och beredskap, genom att störa tillgången till nödvändiga resurser, sabotera kritiska system, störa kommunikation, äventyra dataintegritet och öka sårbarheten för fysiska attacker.

Vi saknar även resonemang kring det stora ansvar staden rimligtvis borde ha för förtroendevalda politikers säkerhet. Den politiska debatten har blivit råare och färre engagerar sig i politiska partier idag. Samtidigt ökar hotet mot förtroendevalda. Enligt Brottsförebyggande rådet har 25 procent av alla förtroendevalda varit utsatta för trakasserier, hot eller våld.

Detta hot påverkar inte bara individer och familjer utan hotar även vårt demokratiska samhälle. Trots att hot och hat mot förtroendevalda adresseras i säkerhetsprogrammet, verkar det inte vara tillräckligt anpassat för den komplexa hotbilden de möter som beslutsfattare. Hotet kan komma

från olika håll, inklusive stater, organiserad brottslighet och missnöjda medborgare som kan påverka politiska beslut. Det är också en brist att säkerhetsprogrammet främst fokuserar på en snäv grupp förtroendevalda. Det är nödvändigt att Stockholms stad säkerställer skydd för alla förtroendevalda för att vår demokrati ska värnas och för att de ska känna trygghet i sitt arbete och engagemang.

- 3) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Omvärldsläget som råder inför antagandet av ett nytt säkerhetsprogram skiljer sig markant från den situation som rådde vid antagandet av det föregående programmet. Idag råder det krig i vårt närområde till följd av Rysslands orättfärdiga invasion av Ukraina och säkerhetsläget är osäkrare än på länge. Sverige är också utsatt för en omfattande desinformationskampanj som påverkar samhällets stabilitet. Klimatförändringar ställer också krav på stadens beredskap att hantera händelser som kan vara samhällsstörande.

I egenskap av huvudstad och landets ekonomiska, politiska, kulturella och mediala centrum kan Stockholm antas vara särskilt utsatt för antagonistiska hot, attentat och dödligt våld. Då Stockholm stad ansvarar för nästan en tiondel av landets befolkning är det angeläget att säkerhetsarbetet fungerar väl. God beredskap och redundans i stadens verksamheter och digitala system ska aldrig vara valbart.

Säkerhetsprogrammet är tätt sammanlänkat med andra stadsövergripande styrdokument och det är angeläget att samordningen mellan central och lokal nivå fungerar på ett tillfredsställande sätt. Det nya säkerhetsprogrammet konstaterar att den centrala krisledningen ska öva årligen och kriskrisledningsnämnden minst en gång per mandatperiod. Med anledning av det osäkra omvärldsläget framhåller vi vikten av att förvaltningar, nämnder och styrelser också har fått möjlighet att öva på olika potentiella scenarion.

Säkerhetsprogrammet kan inte vara ett statiskt dokument under programperioden utan behöver syfta till att konkret stärka Stockholms motståndskraft och beredskap. Under fokusområdet beredskap anser vi att det behövs skarpa skrivningar angående tillgången till skyddsrum då programmet saknar det helt i sin nuvarande form. En stark motståndskraft i Stockholm förutsätter också att

medborgare har kännedom och kunskap om stadens säkerhetsarbete. Nämnder och styrelser ansvar för att kontinuerligt arbeta med informationskampanjer bör också förtydligas för att uppnå programmets intentioner.

Då Stockholm har en stor andel fristående aktörer som är verksamma inom exempelvis omsorg och utbildning möter dessa verksamheter också tusentals stockholmare. Säkerhetsprogrammets skrivningar gällande civilsamhälle och näringsliv är för tunna och det är angeläget att det finns en struktur för samverkan även med aktörer utanför stadens organisation som inte omfattas av Samverkan Stockholmsregionen (SSR). Detta bör kompletteras och förtydligas utifrån samtliga fokusområden i programmet.

Vi vill också betona vikten av att Stockholm samarbetar internationellt där erfarenheter och arbetssätt kan delas för att bättre förbereda staden på samhällsstörande händelser. Under föregående mandatperiod blev Stockholm medlemmar i Counter Terrorism Preparedness Network (CTPN), ett nätverk av städer, akademiker och oberoende experter vars syfte är att stärka strategisk beredskap och utgör ett gott exempel på kunskapsutbyte.

- 4) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bifalla förvaltningens förslag till beslut, samt att istället anföra följande:

Det är bra att förvaltningen i sitt remissvar lyfter socialsekreterares situation, om än kortfattat. Men i den viktiga frågan om hot mot socialtjänsten vill vi se att även utmaningen med underrapporteringen av hot i incidentrapporteringssystemet IA adresseras. Vi menar att staden bör ta ett större grepp kring att systematiskt belysa problemen och uppmuntra medarbetare till att anmäla hot i IA för att underlätta arbetsmiljöarbetet. Erfarenheten visar att medarbetare ibland tvärtom uppmanas att inte rapportera in en del incidenter med budskapet att det handlar om obetydliga saker som hör till en socialsekreterares vardag att hantera. En sådan inställning underlättar inte arbetet att stävja hot och verka för socialsekreterarnas trygga arbetsmiljö.

Vi saknar också ett fokus på cybersäkerhetsperspektivet. Det framgår av ärendet att stadens nämnder och bolag ansvarar för arbetet, med stöd av stadens säkerhetsskyddschef som har det övergripande ansvaret. Detta är av stor vikt: alla stadens verksamheter med digital verksamhet behöver ha beredskap för cyberattacker,

samtidigt som det behöver finnas ett centralt stöd i staden att få.

Frågan återstår hur man säkerställer efterlevnad i respektive nämnd/bolag. Att enbart göra en analys räcker inte. Kontinuerlig revision av regelefterlevnad och systematiskt cybersäkerhetsarbete är av yttersta vikt. Även i system som köps in från underleverantörer och som driftas av tredjepart. Detta har blivit tydligt under de senaste veckorna.

Vi menar att termen "cybersäkerhet" behöver synas på fler platser. Det är korrekt att "cyberförsvar" är ett militärt ansvarsområde, men det dagliga ansvaret för cybersäkerhet ligger hos det civila, och ska så göra. Det borde få ett större utrymme under en egen fokuspunkt i dokumentet

Det framgår av ärendet vidare att "Nämnder och bolagsstyrelser ska bidra till utveckling och goda beslutsunderlag genom att dokumentera och rapportera händelser, incidenter, lägesbilder och andra iakttagelser som kan påverka stadens säkerhet." Här menar vi att nämnder och bolag också borde få en månadssammanställning på digitala incidenter och risker. Mycket information från verksamheten levereras i övrigt när det kommer till säkerhetsfrågor, men just den digitala delen saknas. Nämnder och bolagsstyrelser bör kunna redovisa en generell överblick på vilka hotbilder som finns, och hur dessa motverkas. Cybersäkerhet behöver få utrymme i stadens forum på samma sätt som när vi följer upp verksamheten i övrigt.

Under punkten om säkerhetsskydd nämns "signalskydd" specifikt. Detta är viktigt, men med tanke på införandet av EU-direktivet NIS2 som införlivas senast 17 oktober 2024 i svensk lagstiftning så kommer troligen ansvarsområdet utökas. Här hade vi i skrivelsen velat se fler aspekter av informationssäkerheten. Det skulle tydligt behöva framgå att krav ställs vad gäller efterlevnad av stadens säkerhetsskyddsregler i enlighet med gällande lagstiftning och krav på god hygien inom cybersäkerhet. Bland annat kryptering av data, kontinuerlig övervakning av system, rutiner för incidenthantering och andra relevanta säkerhetsfunktioner.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Stadens säkerhetsprogram utgör ett viktigt styrdokument i en orolig tid. Sedan det föregående programmet togs fram har världen genomgått en pandemi, Europa har drabbats av ett konventionellt invasionskrig i Ukraina och i Sverige har terrorhotsnivån höjts till fyra på en femgradig skala.

Vi välkomnar tillägget i programmet om att samhällsviktig verksamhet och kritiska beroenden för kommunorganisationen ska hålla samma höga säkerhet oavsett om verksamheten sköts i egen eller extern regi. Likaså välkomnar vi stadsledningskontorets ökade kapacitet kopplat till kris- och krigsorganisation, som del av totalförsvaret.

För stadsbyggnadsnämndens ansvarsområden vill vi understryka vikten av en utvecklad samverkan med byggbranschen i hanteringen av sprängämnen samt att arbetsområden utformas med hänsyn till dess påverkan på trygghet och tillgänglighet.

Vi är skeptiska till att informationssäkerhet och otillåten påverkan helt eller delvis bryts ut. Delar av dessa områden kan av förklarliga skäl omhändertas i stadens kvalitets- och trygghetsprogram, men vi menar att såväl informationssäkerhet och otillåten påverkan fortsatt behövs även i säkerhetsprogrammet. Infiltrationsrisker i organisationen samt it-attacker mot kommunens system utgör en viktig säkerhetsaspekt som behöver hanteras tillsammans med rättsväsendet.

Avslutningsvis beklagar vi att vänsterstyret inte verkar ha prioriterat säkerhetsprogrammet tillräckligt. Det tidigare säkerhetsprogrammet har redan löpt ut och det glapp som nu uppstår till dess att fullmäktige behandlar ärendet under våren är anmärkningsvärt med tanke på dagens svåra säkerhetsläge.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 17**Kyrksjöbacken 46**, Bromma Kyrka, Dnr 2022-03755-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att plankarta tillhörande laga kraftvunna handlingar för detaljplan för Kyrksjöbacken 46 i stadsdelen Bromma kyrka, dnr 2022-03755, rättas med stöd av 36 § förvaltningslagen (2017:900).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 januari 2024.

Bil § 17

Tjänsteutlåtandet avser självrättelse av plankarta för laga kraftvunnen detaljplan för Kyrksjöbacken 46 i stadsdelen Bromma kyrka.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 18**Guldfisken 32**, Östermalm, Dnr 2022-14762-52**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 18 januari 2024.

Bil § 18

Tjänsteutlåtandet avser begäran om prövning av planbesked för Guldfisken 32 i stadsdelen Östermalm.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet.

§ 19

Sandbacken Mindre 42, Södermalm, Dnr 2023-12509-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte påbörja planarbete, samt att därutöver anföra följande:

Byggnaderna och dess placering bidrar till stora miljöskapande värden genom bland annat den sammanhållna arkitektoniska och hantverksmässiga utformningen. Bergsskärningen längs Renstiernas gata är särskilt utpekad som ett kulturhistoriskt värdefullt element i stadsbilden. Den kulturhistorisk konsekvensanalys som gjordes av Nyréns arkitektkontor på uppdrag av Stockholms stad år 2014 konstaterar att den aktuella bergsförekomsten har hög känslighet för ändring.

Mot denna bakgrund ser nämnden att en utveckling av fastigheten riskerar att skada de arkitektoniska och kulturhistoriska värdena på platsen. Då behovet av tillkommande skolplatser inom stadsdelen de kommande åren inte heller förväntas öka är behovet dessutom lägre för en utbyggnad. Förutsättningarna för en skolgård med tillräcklig yta för det ökade elevantalet är begränsade. På grund av detta är utbyggnaden som alltså också skulle riskera att skada kulturhistoriska värden på platsen inte lämplig.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 december 2023.

Bil § 19

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Sandbacken Mindre 42 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

§ 20

Del av Sätra 2:1 m.fl. vid Järnbärarvägen, Bredäng,
Dnr 2021-14726-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 december 2023.

Bil § 20

Tjänsteutlåtandet avser kompletterande ställningstagande inför granskning för del av Sätra 2:1 m fl. vid Järnbärarvägen i stadsdelen Bredäng.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 21

Del av Vasastaden 1:118 Getingen, Vasastaden,
Dnr 2020-16471-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 januari 2024.

Bil § 21

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Vasastaden 1:118 vid kvarteret Getingen, i stadsdelen Vasastaden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag att godkänna redovisningen av plansamrådet och att ett reviderat

planförslag upprättas och ställs ut för granskning, samt att därutöver anför följande:

Flertalet remissinstanser verkar vara positiva till att byggnaden uppförs och en ändrad sträckning av Sveavägens övergång till E4:an gör att det är möjligt att bebygga platsen. SD instämmer dock med Stadsmuseet i att huset bör ha lägre höjd.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

§ 22

Ärsta 1:1 m.fl. vid Sköntorpsvägen, Ärsta, Dnr 2021-03219-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 januari 2024.

Bil § 22

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Ärsta 1:1 m.fl. vid Sköntorpsvägen i stadsdelen Ärsta.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas

Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).

- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av plansamrådet men föreslår avslag på att ett reviderat planförslag upprättas och ställs ut för granskning, samt att därutöver anföra följande:

De föreslagna byggnaderna inkräktar på två grönområden i Årsta. Om lamellhuset byggs kommer ”Lilla berget” att sprängas bort. Dessa klippor som funnits sedan istiden ger staden sin säregna natur. Om de sprängs bort är naturen förstörd för alltid och kan inte återställas. Punkthuset föreslås i ett naturområde som bedömts ha höga naturvärden. Som noterades i samrådet finns stort motstånd i Årsta mot ytterligare förtätning. I det aktuella fallet föreslås de nya husen dessutom byggas nära existerande hus med skuggning, insyn och därmed försämrade boendemiljö. SD:s inställning är att dessa fastigheter inte bör uppföras.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Planförslaget tillför viktiga hyresbostäder i ett bra kollektivtrafikhärläge. Tillkommande bebyggelses utformning bör beakta den befintliga stadsbyggnadskaraktären i området gällande bland annat skala och utformning.

Bebyggelsen i planförslaget tar befintlig grönyta och parkmark i anspråk och påverkar spridningstråk från Årtaskogen. Kompensation behöver ske med nya trädplanteringar och andra insatser för biologisk mångfald som en del av den föreslagna utvecklingen när grönyta tas i anspråk. . Hänsyn till hur den totala påverkan som planförslaget och direkt intilliggande pågående detaljplaner påverkar grönstruktur behöver sammanvägas.

Det bör prövas om läget för punkthuset i den östra delen kan justeras något för att minska naturmarksintrånget och

spara skyddsvärda träd. En flytt mot sydost med en närmare anslutning till området med befintliga punkthus och angöring därifrån, skulle stärka den gestaltningsmässiga kopplingen till övriga punkthus. Anpassningen skulle utöver minskad påverkan på de låga lamellhusen också möjliggöra för pulkabacken att kunna bevaras på sin nuvarande plats.

§ 23**Del av Tisaren 1 m.fl., Årsta, Dnr 2021-03883-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 januari 2024.

Bil § 23

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Tisaren 1 m.fl. i stadsdelen Årsta.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av plansamrådet men föreslår avslag på att ett reviderat planförslag upprättas och ställs ut för granskning, samt att därutöver anföra följande:

De nu föreslagna fastigheter föreslås byggas på ett grönområde med gamla träd och nära existerande fastigheter. Som noterades i samrådet finns stort motstånd i Årsta mot ytterligare förtätning. En klagande påpekade det orimliga i att förstöra boendemiljön för så många i Årsta samtidigt som det byggs och projekteras "tusentals" nya bostäder på Årstafältet intill. Om vi godkänner både förtätning i den grad som nu pågår i Årsta och tät ny bebyggelse på Årstafältet blir Årsta en helt annan plats än den de nu boende flyttade in i. Även i detta fallet föreslås de nya husen byggas nära existerande hus med skuggning och stor risk för insyn. Kritik har även gällt att parkeringsituationen försvåras när så mycket nytt tillkommer utan att antalet parkeringsplatser ökas i motsvarande grad. Protestlistorna som lämnats in bör var skäl nog att vara tveksam till projektet. SD:s inställning är att dessa fastigheter inte bör uppföras.

- 3) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut, samt att utöver det anföra följande:

Taken bör i största utsträckning vara i form av sadeltak.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det bör undersökas om det är möjligt att bevara den trädbevuxna slänten mot den grönklassade byggnaden Orrhammaren. Orrhammaren inramas av naturmark vilket är ett karaktärsdrag för byggnaden.

En bearbetning av Orrfjärdsgränd, Grändhuset, bör övervägas för att bättre anpassas mot Orrhammaren. Som en del av detta ska det ses över om den upphöjda gården kan sänkas. Utgångspunkten i fortsatt bearbetning ska vara att studera om det är möjligt att spara fler av de uppvuxna träden på platsen. Dessa överväganden ska prövas utifrån att antalet bostäder inte minskar.

Lösningar för parkering behöver studeras utifrån att parkering helt eller kan inrymmas i närliggande parkeringsanläggningar genom p-köp, exempelvis genom platser i Åsnen 2, som har ett överskott av platser enligt mobilitetsutredningen. Det bör även utredas om samverkan med planarbetet i Årsta 1:1 m.fl Sköntorpsvägen kan bidra till detta.

Bebyggelsen mot Sköntorpsvägen, Entréhuset bör bearbetas för ett tydligare arkitektoniskt uttryck. Under fortsatt planarbete bör det studeras om det är lämpligt att byggnaden flyttas västerut bort från korsningen för att om möjligt bevara mer av den karaktärskapande naturmarken. Utgångspunkten för detta ska vara att antalet bostäder inte minskar.

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) med stöd av Johan Nilsson m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

En stor del av planområdet består av redan exploaterad yta, idag en parkering, men ligger mycket nära Årstaskogen vilket innebär att stor hänsyn måste tas till spridningssamband och naturvärden. Vi vill också påtala vikten av att trafiksituationen måste lösas innan byggstart. Det är redan idag stora problem med trafik och parkerade bilar, med flöden av besökare till Årstaskogen och föräldrar som hämtar och lämnar barn vid Årsta IP. Kontoret anser att trafiksituationen inte är något som kan förväntas lösas inom planarbetet. Men med eftersom man tillför bostäder, och med det fler boende längs vägen, anser vi att kontoret inte kan bortse från att en hållbar trafiklösning för Orrfjärdsgränd måste fås till stånd.

§ 24

Del av Hammarbyhöjden 1:1 m.fl. Sparrmansbacke,
Hammarbyhöjden, Dnr 2021-14117-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 januari 2024.

Bil § 24

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Hammarbyhöjden 1:1 m.fl. vid Sparmansvägen i stadsdelen Hammarbyhöjden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av plansamrådet men föreslår avslag på att ett reviderat planförslag upprättas och ställs ut för granskning, samt att därutöver anföra följande:

Det pågår och planeras flera byggprojekt i Hammarbyhöjden och om alla genomförs blir det en helt ny stadsdel av Hammarbyhöjden där det knappt blir någon grönska kvar. De som bor i området har valt det just för dess stadsplan där husen är vackert placerade i grönskan så att alla får utsikt mot skog och gräsytor. Denna struktur måste bevaras. Detta projektet kommer tillsammans med övriga planer för Hammarbyhöjden att kraftigt försämra boendemiljön i stadsdelen. SD:s inställning är att även detta projekt borde avbrytas.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är välkommet att fler hyresrätter kan tillföras till Hammarbyhöjden. De tillkommande bostäderna bidrar även till måluppfyllnaderna inom Stockholmsöverenskommelsen. De nya byggnaderna innebär ökad service för de som redan bor i området idag genom tillförande av levande bottenvåningar genom planerade lokaler.

Det är viktigt att tillkommande byggnader får ett uttryck som harmoniserar med omkringliggande bebyggelse och områdets karaktär. Byggnaderna bör därför i huvudsak utformas med en slätputs av ljus kulör i enlighet med det dominerade uttrycket i området. Även de nya husens möte med gatan bör harmoniseras med gatans äldre bebyggelse.

Som en del av planens genomförande är det också viktigt att identifiera och genomföra lämpliga kompensationsåtgärder för att stärka de ekologiska värdena.

§ 25

Pahl 11, Södermalm, Dnr 2022-04693-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 januari 2024.

Bil § 25

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Pahl 11 i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av plansamrådet men föreslår avslag på att ett reviderat planförslag upprättas och ställs ut för granskning, samt att därutöver anföra följande:

Som flera grannar påpekat pågår flera tillbyggnader och påbyggnader i området. Boendemiljön har försämrats och om detta projektet genomförs får flera grannar skuggning under en större del av dagen än vad som gäller nu. Grannar har dessutom klagat på att de fått knapphändig information från hyres-värden. Ägarna av grannfastigheter har också haft negativa synpunkter. SD:s syn är att det inte är lämpligt att genomföra detta projekt.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

§ 26

Liljeholmen 1:6 och del av Liljeholmen 1:1, Liljeholmen,
Dnr 2022-08304-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 januari 2024.

Bil § 26

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Liljeholmen 1:6 och del av Liljeholmen 1:1 i stadsdelen Liljeholmen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Utvecklingen av fastigheten innebär att ett samhällsviktigt gemensamt behov kan uppfyllas genom en trygg och långsiktigt elförsörjning inom Stockholm. Närliggande områden har idag en låg grad av kvalitativ grönyta och det är viktigt att titta på hur de gröna värden som tas i anspråk som en del av utveckling av fastigheten kan tillgodoses vid framtida utveckling av andra platser i planområdets närhet. Det är även viktigt att trädallén i planområdets närhet inte kommer till skada under byggperioden av den tillkommande byggnaden.

§ 27

Del av Älvsjö 1:1 m.fl. etapp Hagsätravägen Hagsätra IP,
Hagsätra, Dnr 2023-01148-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 januari 2024.

Bil § 27

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Älvsjö 1:1 m.fl. vid Hagsätra IP i stadsdelen Hagsätra.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att utvecklingen av en ny is- och idrottshall kan stärka Hagsätra idrottsplats attraktion samtidigt som det bidrar till den övergripande utvecklingen av fokusområdet Hagsätra-Rågsved. Det råder idag en brist på hallar i flera delar av Stockholm och att bygga bort hallbristen är en prioriterad målsättning.

Som en del av genomförandet av kommande byggnation och tillkommande infrastruktur är det viktigt att studera hur mängden hårdgjord yta kan minimeras som en del av utvecklingen av fastigheten. Detta då naturmarken vid Kolarbotten hyser många skyddsvärda träd.. Artskydds- och Ekologiutredningars behöver beaktas i det fortsatta planarbetet.

§ 28

Del av Farsta 2:1 m.fl. vid Lingvägen (Samsö), Farsta och Hökarängen, Dnr 2011-16053-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av svar på återremiss.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att ta förslag till detaljplan enligt tjänsteutlåtandets alternativ 3 vidare för godkännande.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar därefter att anföra följande:

Planen möjliggör för att Kvickentorpsskolan ska kunna utvecklas och bättre tillgängliggöras för framtida behov. Skolan är redan idag i behov en ny koppling för att inlastning ska kunna ske på ett mer adekvat och säkert vis. Planen innebär samtidigt att nya bostäder kan tillskapas i området. Alternativ 3 tillgodoser dessa behov på ett fullgott sätt och bör därför prioriteras.

Som en del av den fortsatta planeringen är det viktigt att kopplingen i form av gång och cykelväg mot Lingvägen kan ske i en hög standard i enlighet med de policydokument som finns för utbyggnad av gång-och cykelbanor i Stockholm.

Arbetet med detaljplanen startade redan år 2012 och har bland annat genomgått två samråd och flera omarbetningar. Det är därför prioriterat att planen nu kan återkomma till nämnden för ett skyndsamt godkännande.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 december 2023.

Bil § 28

Tjänsteutlåtandet avser svar på återremiss och ställningstagande inför fortsatt planprocess för förslag till detaljplan för del av Farsta 2:1 m.fl., område vid Lingvägen (Samsö) i stadsdelarna Farsta och Hökarängen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänner redovisning av svar på återremiss.

- 2 Ger kontoret i uppdrag att ta förslag till detaljplan enligt tjänsteutlåtandets alternativ 1 vidare för godkännande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisning av svar på återremiss men föreslår avslag på att uppdra åt kontoret att ta förslag till detaljplan enligt föreslaget alternativ vidare för godkännande, samt att därutöver anföra följande:

Detta ärende har pågått länge och många boende har också haft synpunkter. SD kan godkänna att skolan byggs ut, men är negativ till att bostadshus byggs på platsen. En lugn återvändsgata i grönska riskerar blir en trafikerad gata där de gröna inslagen minskas. Detta är också något som påpekats i flera av de inkomna synpunkterna. SD anser att projektet inte bör genomföras i enlighet med det nuvarande förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

§ 29

Del av Farsta 2:1 m.fl. vid Farstarondellen, Farsta,
Dnr 2021-07612-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 januari 2024.

Bil § 29

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Farsta 2:1 m.fl. vid Farstarondellen i stadsdelen Farsta strand.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 30

Odde 1 m.fl., Kista, Dnr 2015-09817-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 januari 2024.

Bil § 30

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Odde 1 m.fl. i stadsdelen Kista.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Jonas Naddebo (C) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).

- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa sig delvis bakom förslaget samt att därutöver anföra följande:

SD är i grunden positiv till att detta område byggs. Det tillför många nya bostäder och utveckla en del av Kista som nu är glest bebyggt. Det kommer också att öka kundunderlaget till de lokala butikerna i de intilliggande Husby och Akalla centrum. Dock har flera grannar klagat på att husens höjd påverkar deras boendemiljö negativt med skuggning, speciellt vintertid. De delar av området där sådan kritik framkommit (speciellt kvarter K) bör ha lägre bebyggelse för att minska den negativa påverkan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 31

Del av Aspudden 2:1 m.fl. Blommensbergsvägen, Aspudden,
Dnr 2019-05858-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 november 2023.

Bil § 31

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för del av Aspudden 2:1 m.fl. vid Blommensbergsvägen i stadsdelen Aspudden.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 32**Förslag till namn för kvarter, gata och torg i stadsdelen Aspudden, Dnr 2021-01423-44****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa att *Sothönan* och *Tärnan* bibehålles som namn på kvarter med ändrad omfattning.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *Kungsfågeln* som nytt namn på kvarter.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *Varnhemsgränd* som nytt namn på gata.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *Aspuddstorget* som nytt namn på torg.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 9 januari 2024.

Bil § 32

Skrivelsen avser förslag till namn för kvarter, gata och torg i stadsdelen Aspudden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet.

§ 33**Förslag till namn för kvarter i stadsdelen Östberga, Dnr 2022-01494-44**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *Brodern, Dottern, Fadern, Modern* och *Sonen* som nya namn på kvarter.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 9 januari 2024.

Bil § 33

Skrivelsen avser förslag till namn för kvarter i stadsdelen Östberga.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet.

§ 34

Förslag till namn för kvarter i stadsdelen Husby,
Dnr 2022-06754-44

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa att *Rogaland* och *Sätesdalen* bibehålles som namn på kvarter med ändrad omfattning.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *Alta* och *Möre* som nya namn på kvarter.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 10 januari 2024.

Bil § 34

Skrivelsen avser förslag till namn för kvarter i stadsdelen Husby.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet.

§ 35

Förslag till namn för kvarter i stadsdelen Mariehäll,
Dnr 2022-06761-44

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa att *Enigheten* och *Linaberg* bibehålles som namn på kvarter med ändrad omfattning.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *Lojaliteten* som nytt namn på kvarter.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 10 januari 2024.
Bil § 35

Skrivelsen avser förslag till namn för kvarter i stadsdelen Mariehäll.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet.

§ 36

Förslag till namn för kvarter i stadsdelen Hjorthagen,
Dnr 2023-01441-44

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *Gaspolletten* och *Stadsgasen* som nya namn på kvarter.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 10 januari 2024.
Bil § 36

Skrivelsen avser förslag till namn för kvarter i stadsdelen Hjorthagen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet.

§ 37

Munklägret 24, Kungsholmen, Dnr 2023-03989-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad i form av påbyggnad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anföra följande:

Åtgärden avser tillbyggnad av kontorsbyggnad i form av påbyggnad. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Det råder ett planstridigt utgångsläge för fastigheten. En avvikelse ska

ses i sitt sammanhang och inte ses i absoluta tal. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det planstridiga utgångsläget är en liten avvikelse som med stöd av 9 kap 30 a § förklaras och därmed inte utgör hinder för tillbyggnad. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bil § 37 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 januari 2024.
Bil § 37 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad på fastigheten Munklägret 24 i stadsdelen Kungsholmen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad i form av påbyggnad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande inkommit den 14 februari 2024.
Dokument nr. 71
Bil § 37 C

Kontorets bemötande från den 15 februari 2024.
Dokument nr. 72
Bil § 37 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 38**Tändsatsen 3**, Stora Mossen, Dnr 2023-08027-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändring av enbostadshus, ny fasadkulör med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra att ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus i form av påbyggnad och yttre ändring, ny fasadfärg. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål.
Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Det råder ett planstridigt utgångsläge för fastigheten. En avvikelse ska ses i sitt sammanhang och inte ses i absoluta tal.
Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det planstridiga utgångsläget är en liten avvikelse som med stöd av 9 kap 30 a § förklaras och därmed inte utgör hinder för tillbyggnad. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 och 31 b §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bil § 38 A

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 januari 2024.
Bil § 38 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändring av enbostadshus på fastigheten Tändsatsen 3 i stadsdelen Stora Mossen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Bevilja bygglov för yttre ändring av enbostadshus, ny fasadkulör med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 16 februari 2024.

Dokument nr. 43

Bil § 38 C

Kontorets bemötande från den 19 februari 2024.

Dokument nr. 44

Bil § 38 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 39

Vävnaden 1, Åkeshov 1:1, Riksby, Dnr 2023-08123-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurangverksamhet i form av

inglasad uteservering, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anför följande:

Ansökan avser tillbyggnad av restaurangverksamhet i form av inglasad uteservering på fasad mot öster. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål.

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit.

Stadsbyggnadsnämnden anser att det föreligger ett tidsbegränsat behov vilket motiverar ett beviljat tidsbegränsat bygglov. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov i enlighet med 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (2010:900)

Allmänna upplysningar Bil § 39 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 januari 2024.
Bil § 39 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurangverksamhet på fastigheterna Vänaden 1 och Åkeshov 1:1 i stadsdelen Riksby. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurangverksamhet i form av inglasad uteservering, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Yttrande inkommit den 12 februari 2024.

Dokument nr. 35

Bil § 39 C

Kontorets bemötande från den 15 februari 2024.

Dokument nr. 36

Bil § 39 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 40

Ryggen 2, Eneby, Dnr 2023-10682-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannehörande och komplettering samt att därutöver anför följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska kompletteras och grannehöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 26 oktober 2023.

Bil § 40 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning från lokal till bostäder, samt tillbyggnad av våning och yttre ändringar på fastigheten Ryggen 2 i stadsdelen Eneby. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från lokal till bostäder, samt tillbyggnad av våning och yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 11 februari 2024.

Dokument nr. 39

Bil § 40 B

Kontorets bemötande från den 16 februari 2024.

Dokument nr. 40

Bil § 40 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

§ 41

Matinén 9, Södra Ängby, Dnr 2023-12524-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för installation av solenergianläggning på enbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser installation av solcellspaneler på enbostadshus. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bil § 41 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 2 januari 2024.
Bil § 41 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för solpaneler på fastigheten Matinén 9 i stadsdelen Södra Ängby. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för installation av solenergianläggning, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 14 februari 2024.

Dokument nr. 34

Bil § 41 C

Kontorets bemötande från den 19 februari 2024. Dokument nr. 35

Bil § 41 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att staden arbetar aktivt och stödjer insatser som främjar målen om hållbarhet och minskade utsläpp av klimatgaser. Solceller kan vara ett viktigt verktyg för just detta. Samtidigt så behöver en särskild hänsyn tas på platser där det finns byggnader som kan anses vara särskilt skyddsvärda utifrån kulturhistoriskt värde och intryck i stadsbilden eller när enhetliga taklanskap är signifikant för områdets helhetsverkan. Stadsbyggnadskontorets uppfattning att solcellerna som är väl synliga inte är anpassade till området, vilket är utpekade som särskilt kulturhistoriskt värdefullt, är därför viktigt att beakta. Tidigare beslut av nämnden att bevilja solpaneler som stadsbyggnadskontoret ansett påverka stadsbilden och kulturvärden negativt har av högre instans upphävts.

De senaste åren har det skett en teknisk utveckling av solceller och paneler i hög takt. Redan idag finns det solceller i flera olika färger och solpaneler som kan böjas och formas efter takkonturen att tillgå på marknaden. Genom teknikutveckling och ökad efterfrågan kommer utbudet av solceller med olika tekniska kvaliteter och nyanser att öka samtidigt som priset minskar ytterligare.

För att långsiktigt möjliggöra en fortsatt utbyggnad med solceller över hela staden ser vi behovet av att stadsbyggnadsnämnden etablerar en dialog med de aktörer som är verksamma inom branschen för solpanelsinstallationer. Nämnden kan på så vis påverka

utbudet och utveckling av solceller och paneler för att de ännu bättre ska harmonisera med stadens taklandskap gällande färg och form.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 42

Ugnsrakan 2, Stora Mossen, Dnr 2023-12584-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

§ 43

Pagen 7, Kungsholmen, Dnr 2023-15390-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från kontor till bostad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser ändrad användning av lokal på plan 1 från kontor till bostad. Bostaden bedöms som lämplig för sitt ändamål och uppfyller gällande tillgänglighetskrav. Tillgänglighetskraven till bostaden uppfylls dock inte men stadsbyggnadsnämnden anser att det föreligger försättningar att medge avsteg med hänsyn till byggnadens förutsättningar och åtgärdens omfattning. Det råder ett planstridigt utgångsläge för fastigheten. En avvikelse ska ses i sitt sammanhang och inte ses i absoluta tal. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det planstridiga utgångsläget är en liten avvikelse som med stöd av 9 kap 30 a § förklaras och därmed inte utgör hinder för ändrad användning. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om

bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bil § 43 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 december 2023.

Bil § 43 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till bostad på fastigheten Pagen 7 i stadsdelen Kungsholmen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för väsentligt ändrad användning från kontor till bostad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 44

Vattuormen 14, Kungsholmen, Dnr 2023-19028-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från bostadskomplement till butikslokal, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 januari 2024.
Bil § 44 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten Vattuormen 14 i stadsdelen Kungsholmen.

Yttrande från sökanden inkommit den 20 februari 2024.
Dokument nr. 16
Bil § 44 B

Kontorets bemötande från den 21 februari 2024.
Dokument nr. 17
Bil § 44 C

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 45**Klamparen 7**, Kungsholmen, Dnr 2023-13016-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt bygglovavdelningen i Göteborgs stads förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändring av kontorsbyggnad samt installation av speedgates, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Bygglovavdelningen i Göteborgs stads tjänsteutlåtande utfärdat den 18 januari 2024 med diarienummer SBN 2023-006332.
Bil § 45

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring av kontorsbyggnad, ändring av personalentré med speedgates på fastigheten Klamparen 7 i stadsdelen Kungsholmen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt bygglovavdelningen i Göteborgs stads förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 46**Ladugårdsgärdet 1:4**, Ladugårdsgärdet, Dnr 2023-09817-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

§ 47**Nedre Vätan 11**, Norrmalm, Dnr 2023-14183-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om rivning, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 13 november 2023.

Bil § 47

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för delar av byggnad samt bygglov för nybyggnad av hotell på fastigheten Nedre Vätan 11 i stadsdelen Norrmalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar om avslag på rivning (och därmed blir byggnation inte aktuellt), samt att därutöver anföra följande:

Fastigheten är uppförd 1881, och visserligen ombyggd på 1920-talet, men huvuddelen av dess inre finns bevarad.

Skönhetsrådet avstyrker bestämt förslag till rivningslov/bygglov. Det är lätt att inse att en byggnad från 1880-talet, som överlevt citysaneringen i möjligaste mån måste bevaras. Argumentet för rivning, och uppförande av en ny byggnad med gammal fasad är att huset har sättningar som gör att det är svårt att bevara.

Efter att ha granskat de undersökningar om sättningarna är vi inte övertygade om att det inte går att rädda byggnaden. Sättningarna har fram till 2010 uppmätts till som mest 3 mm. Fortsatta sättningar upp till som mest 18 mm prognosticeras, men det sägs också att ”om grundförstärkning genom pålning utförs kommer en viss sättning att inträffa i samband härmed, men därefter sker ingen sättning alls”. Uppenbarligen kan det vara möjligt att rädda huset. Eftersom Skönhetsrådet så tydligt vill bevara byggnaden måste alternativet att grundförstärka undersökas innan det kan vara aktuellt med rivning.

- 3) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov, samt att därutöver anföra följande:

Liberalerna föreslog redan vid förra prövningen av bygglovet den 23 februari 2017 avslag för bygglovet (och rivningslovet).

Fastigheten är mycket illa skadad av sättningar som enligt uppgift beror dels på pålningar i grannfastigheten, dels att fastigheten är grundlagd i en lersamling mellan berggryggar. Påbyggnaden med två våningar under 1920-talet innebar att fastigheten blev tyngre än ursprungliga beräkningar för grundhållfastheten och följaktligen en orsak till sättningarna. De omfattande sättningarna på fastigheten innebär att en renovering och ombyggnad är mycket svår att genomföra. En rivning och återuppbyggnad är beklagligtvis det enda realistiska alternativet för att åstadkomma en fungerande fastighet på platsen.

Fastigheten är väldokumenterad genom två antikvariska beskrivningar och har välbevarade ursprungsritningar. Likt illustration av fasadritningen från 1881 som återfinns här: <https://stockholmsstad.liberalerna.se/bygg-nytt-med-gamla-ritningar/>

Vid en rivning och uppbyggnad av huset är det väldigt märkligt att välja att bygga upp den kraftigt förvanskade fasaden med förvanskningar från 1920-talet och framåt. Staden bör kräva av fastighetsägaren att husets originalfasad

återställs vid återuppbyggnaden. Det har tidigare genomförts på Grand Hotel, det kraftigt brandskadade Vildmannen 7 på Biblioteksgatan och för närvarande pågår restaurering av fasaderna vid Stureplan i fastigheten Sperlingens backe.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 48

Skravelberget Större 22, Östermalm, Dnr 2023-09033-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannhöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 december 2023.

Bil § 48

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för komplementbyggnad med miljörum och cykelförvaring på fastigheten Skravelberget Större 22 i stadsdelen Östermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för komplementbyggnad med miljörum och cykelförvaring med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Bevilja rivningslov för befintlig komplementbyggnad som rymmer miljörum och cykelförråd med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

§ 49

Guldfisken 4, Östermalm, Dnr 2023-09323-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till bostad för perioden 2024-05-01 – 2034-05-01, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 december 2023.

Bil § 49 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till bostad på fastigheten Guldfisken 4 i stadsdelen Östermalm.

Yttrande inkommit den 11 februari 2024.

Dokument nr. 34

Bil § 49 B

Kontorets bemötande från den 14 februari 2024.

Dokument nr. 35

Bil § 49 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L), med stöd av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi är i grunden positiva till att befintligt kontor kan omvandlas till bostad och välkomnar en sådan åtgärd för att tillföra fler bostäder till Stockholms innerstad. Vi delar dock kontorets bedömning att det saknas skäl för att bevilja ett tillfälligt bygglov. I det fall sökande framgent inkommer med en permanent ansökan om bygglov kommer vi att ställa oss positiva till att bifalla en sådan.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 50**Granen 19**, Östermalm, Dnr 2023-10397-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring, ny takaltan och fönsterdörr, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 14 december 2023.

Bil § 50

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring av flerbostadshus, ändring av takkupa på fastigheten Granen 19 i stadsdelen Östermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Johan Nilsson m.fl. (M).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 51**Tallen 13**, Östermalm, Dnr 2023-12187-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 18 december 2023.

Bil § 51

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring på fastigheten Tallen 13 i stadsdelen Östermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 52**Rörstrand 16**, Norrmalm, Dnr 2023-17519-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 december 2023.

Bil § 52 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för enbostadshus på fastigheten Rörstrand 16 i stadsdelen Norrmalm.

Yttranden inkommit den 14 och 15 februari 2024.

Dokument nr. 22, 23, 24

Bil § 52 B

Yttrande från sökanden inkommit den 19 februari 2024.

Dokument nr. 26

Bil § 52 C

Kontorets bemötande från den 19 februari 2024.

Dokument nr. 27

Bil § 52 D

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Byggnaden, uppförd år 1784, är en av de få kvarvarande exemplaren i sitt slag. Trots att den inte omfattas av

rivningsförbud enligt gällande detaljplaner från 1937 respektive 1977, är dess historiska, arkitektoniska och kulturella betydelse obestridlig. Det är särskilt angeläget att bevara dessa få återstående spår av äldre bebyggelse som bär på en värdefull berättelse om vår förindustriella stenstad.

Byggnad är grönklassad enligt Stadsmuseets klassificering för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Vi anser att det är en brist att byggnaden inte är blåklassad och försedd med rivningsförbud, och menar att detta bör rättas till snarast för att säkerställa dess bevarande för kommande generationer.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 53

Tranhalsen 9, Norrmalm, Dnr 2023-06109-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 januari 2024.

Bil § 53

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för fönsterdörr på fastigheten Tranhalsen 9 i stadsdelen Norrmalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 54

Rosimunda 12, Hägersten, Dnr 2022-03884-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt parkeringsplatser, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2023.

Bil § 54

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för enbostadshus och garage samt bygglov för nybyggnad av

flerbostadshus med tillhörande parkeringsplatser på fastigheten Rosimunda 12 i stadsdelen Hägersten.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslaget från Johan Nilsson m.fl. (M).

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om rivningslov och bygglov samt att därutöver anföra följande:

Bygglovet måste förändras för att övervägas att antas. Det innebär att vi också avslår rivningslovet. Den föreslagna byggnadens gestaltning måste förbättras på en rad punkter; fasadmateriell, takmateriell, fönstersättning och det slutna intrycket ut mot gaturummet.

- 3) Johan Nilsson m.fl. (M) med stöd av Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om rivningslov och bygglov samt att därutöver anföra följande:

Moderaterna är av åsikten att förtätning i Stockholms villaområden måste ske varsamt och i harmoni med omgivningen. Det primära syftet med förtätningar bör främst vara en varsam utveckling av befintliga fastigheter därför att fastighetsägaren exempelvis vill bygga till, skapa ett generationsboende eller göra mindre ändringar för att bättre anpassa byggnaden till dagens behov och krav.

Stadsbyggnadsnämnden antog i juni 2021 strategin "Varsam utveckling av småhus- och villaområden". Moderaterna lägger en stor tyngd på strategin som ett viktigt dokument som kompletterar rådande detaljplaner. När förtätning sker i Stockholms villaområden väger strategins anpassnings- och varsamhetskrav mycket tungt.

För den aktuella fastigheten råder en nära 100 år gammal detaljplan som inte på något sätt kunnat förutse dagens stadsutveckling, ekonomi och utvecklade byggmetoder. Förslaget innebär att inte bara riva en kulturellt värdefull villa, utan även att hårdgöra marken och bygga ett flerbostadshus med ett flertal brister. Även om förslaget till ny byggnad arkitektoniskt håller god kvalitet, innebär det en förvanskning av områdets befintliga villakarakter. Att ersätta ett enbostadshus med tio lägenheter får stora konsekvenser på omgivningen och dess miljö. Rådande detaljplan övertolkas/överutnyttjas maximalt på så sätt att vi anser det är ställt utan tvivel att de tilltänkta biytorna på vind och källare kommer att nyttjas som boyta när byggnaden är färdigställd. Sammantaget anser vi att det i ärendet finns stora brister både vad gäller rivningen av befintlig byggnad som bygglov för uppförande av nytt flerbostadshus.

Kontoret har såväl i mars 2023 som nu varit positivt inställt till ärendet. Nämnden beslutade dock i mars 2023 att avslå förslaget. Länsstyrelsen har återförvisat ärendet till nämnden då nämndens beslut inte var tillräckligt motiverat. Det i sig beror ju på att det underlag Länsstyrelsen fick endast var nämndens beslut utan ett bilagt tjänsteutlåtande med motiveringar. Moderaterna anser att kontoret istället ska verkställa nämndens tidigare beslut om avslag genom att utveckla stadens talan i övre instans.

Kontoret behöver beskriva varför befintlig byggnad inte bör rivas och varför förslagen nybyggnation är olämplig. Genom ett mer genomarbetat underlag till övre instans än endast nämndens beslut finns möjlighet att få förståelse för de problem som ärendet innehåller.

När det gäller rivningen av befintlig byggnad framgår det av Plan- och bygglagen (PBL) att rivningslov ska ges för en byggnad som inte "bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde." Vi anser att de utlåtanden som inlämnas av Stadsmuseet och Skönhetsrådet mycket väl kan utgöra motivering varför rivningslov inte ska medges.

För lovet avseende uppförande av ny byggnad anser vi att förslaget med flerbostadshus är förvanskande mot områdets befintliga villakarakter och hänvisar till stadens strategi "Varsam utveckling av småhus- och villaområden". Det har också framkommit att det finns bevarade förarbeten till aktuell stadsplan i Mälarhöjden, där det tydligt står att

intentionen i Mälarhöjden är bebyggelse med huvudsakligen fristående enfamiljshus. Underlagen finns hos Stockholms stadsarkiv. Ett väl beskrivet förarbete kan självklart utgöra en grund för tolkning av stadsplanen i fall där det råder skiljaktigheter i vad planen medger eller inte. Vidare bör de miljömässiga konsekvenserna beskrivas, då dessa torde väga tyngre i en sammanvägd bedömning idag än för 100 år sedan. Till dessa hör både konsekvenser under ett byggskede som konsekvenser av mer hårdgjord yta vid ett färdigställande.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Nämnden har tidigare beslutat att inte bifalla denna bygglovsansökan med hänvisning till stadens policydokument, Byggnadsordning och Varsam utveckling av småhus- och villaområden. Länsstyrelsen har vid prövning avvisat en motivering som hänvisar till dessa policydokumentet. Stadsbyggnadskontoret föreslår i ärendet att gällande lagstiftning och praxis är sådan att ansökan ska bifallas. Mot bakgrund av detta kan vi konstatera att återstående alternativ till beslut är att bifalla bygglovsansökan.

Stadens inriktning i översiktsplanen såväl som i gällande budget är att arbeta för en anpassad förtätning i områden med god kollektivtrafikförsörjning. Denna komplettering ska ske strukturerat och ofta genom reglering i en ny detaljplan, exempelvis i anslutning till småhus- och villaområden eller som en del av ett lokalt torg eller centrummiljö där tilläggen harmoniserar med omkringliggande bebyggelse på ett väl avvägt vis. Detta är positivt och innebär att stadens bostadsbehov kan lösas samtidigt som redan utbyggd infrastruktur kan nyttjas mer effektivt.

Utveckling av berörd fastighet i bygglovsansökan sker utifrån förutsättningen att fastighetsägaren enligt detaljplanen har en rätt att uppföra en större byggnad än vad som finns på platsen idag. Sådana frågor har tidigare

reglerats och begränsats av staden via tomträttsavtal för fastigheterna, men har efter försäljning av marken till fastighetsägaren inneburit att stadens möjlighet att förhindra en utveckling av byggnader kraftigt försvagats.

Aktuell bygglovsansökan förhåller sig till nuvarande regelverk och byggnaden kan nyttja bygggrätten såsom den regleras i detaljplan samt i enlighet med mättekniska regler i PBL. Byggnaden har en sluten bottenvåning mot gatan, vilket är en utformning som avviker mot området i stort och har en negativ påverkan på gaturummet och områdets karaktär. Karaktären på byggnaden avviker väsentligt från den gängse bebyggelsen i volym, gestaltning, material och detaljering. Stadsbyggnadskontorets bedömning är dock att områdets karaktär som helhet är så pass brokig i sin utformning att dessa aspekter inte är en grund för nekat bygglov. Även gällande gårdens utformning finns negativa aspekter i aktuell ansökan. Parkering och angöring innebär att en stor del av tomten kommer att vara hårdgjord eller utformas med liten grönska och växtlighet. Underbyggd gård begränsar även den växtlighet och grönska.

Föreslagen byggnad har på grund av sin utformning flera problem i hur den kan nyttjas. Det faktum att fastighetsägaren nyttjar bygggrätten maximalt skapar dessa problem. Byggnaden fungerar i praktiken som ett tre och en halvt plans hus men räknas som ett tvåvåningshus, med delvis inredd vind. Detta på grund av hur detta redovisas i bygglovets där stora delar av lägenheterna redovisas som källarförråd respektive vindsförråd.

Efter färdigställande kommer lägenheter försälas och sökanden har inte längre rådighet över att dessa begränsningar efterlevs. Det finns starka incitament för kommande lägenhetsinnehavare att nyttja sina tillgängliga ytor fullt ut som bostäder. Dessa ytor redovisade som förråd är delar av lägenheterna som inte uppfyller kraven i PBL för bostäder. En framtida tillsyn av fastigheten med eventuellt föreläggande eller vite kommer i detta fall drabba tredje part. De förändringar som skapar grund för ett föreläggande är i sig inte bygglovspliktiga, vilket givetvis ökar risken. Vid framtida försäljning av lägenheter föreligger även en stor risk för felaktig prissättning då en köpare i ett senare skede enbart kommer att kunna nyttja lite drygt hälften av den lägenhetsyta man köpt. Detta innebär stor ekonomisk risk för tredje part.

Likartade ärenden har prövats eller är under prövning av högre instans. Det är viktigt att staden följer utfallen i dessa

ärenden i det fall gällande praxis skulle förändrats. I annat fall bör lagstiftaren se till att ytterligare anpassningar av lagstiftningen sker för att på ett bättre vis ta hänsyn till en utformning som anpassas till området och till tredje man i enlighet med ovan.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

För att motverka bostadsbristen behöver Stockholm fler bostäder och staden ska byggas tätt för att bevara grönområden, speciellt i kollektivtrafikhöga lägen. När staden förtätas ska det ske på genomtänkt och hållbart sätt. Att riva en nyrenoverad villa och bygga ett flerbostadshus som kräver stora hårdgjorda ytor är inte hållbart och det blygsamma tillskottet av bostäder kan inte anses väga upp för skadan.

Vi är kritiska till utformning som enbart syftar till att maximera byggnadens volym inom planen. Nämnden bör ta i beaktande den överhängande risken att byggherren har för avsikt att inreda biutor för bostadsändamål. Vi har tidigare sett hur enskilda hamnat i kläm efter att ha flyttat in i liknande lägenheter. Familjer har blivit av med sovrum som de betalat för eftersom det enligt bygglovets ska vara oinredd yta.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet.

§ 55

Tristan 27, Kälvesta, Dnr 2021-14410-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus som avser ett förråd och uppförande av plank med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus i form av ett inglasat uterum med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss för grannhörande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 januari 2024.
Bil § 55

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus och uppförande av plank på fastigheten Tristan 27 i stadsdelen Kälvesta.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Björn Ljung (L) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Remissinstanser med erinran ska underrättas om beslutet.

§ 56

Stora Mans 1, Långbro, Dnr 2023-06922-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring av byggnad, uppförande av mobilbasstation på tak, tre stycken antennbärare, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 13 december 2023.

Bil § 56 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för uppförande av mobilbasstation på tak på fastigheten Stora Mans 1 i stadsdelen Långbro.

Yttrande inkommit den 9 februari 2024.

Dokument nr. 36

Bil § 56 B

Kontorets bemötande från den 14 februari 2024.

Dokument nr. 37

Bil § 56 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M),

Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).

- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 57

Herrängen 1:1, Herrängen, Dnr 2023-09324-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 december 2023.

Bil § 57

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för rivning av föreningsbyggnad på fastigheten Herrängen 1:1 i stadsdelen Herrängen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 58**Årgången 1**, Liljeholmen, Dnr 2023-15109-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring av flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 december 2023.

Bil § 58 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring av flerbostadshus i form av inglasning av en balkong på fastigheten Årgången 1 i stadsdelen Liljeholmen.

Yttrande från sökanden inkommit den 20 februari 2024.

Dokument nr. 19

Bil § 58 B

Kontorets bemötande från den 22 februari 2024.

Dokument nr. 20

Bil § 58 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 59

Sätra 2:9 och 2:1, Bredäng, Dnr 2023-18118-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av byggnad, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 januari 2024.

Bil § 59

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för rivning av ishall på fastigheterna Sätra 2:9 och Sätra 2:1 i stadsdelen Bredäng.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 60

Kaveldunet 20, 22 och 23, Hässelby Villastad,
Dnr 2024-01387-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av tre radhusenheter, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 februari 2024.
Bil § 60 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för rivning av tre radhusenheter på fastigheten Kaveldunet 20, 22 och 23 i stadsdelen Hässelby Villastad.

Yttrande från sökanden inkommit den 20 februari 2024.
Dokument nr. 14
Bil § 60 B

Kontorets bemötande från den 20 februari 2024.

Dokument nr. 15
Bil § 60 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 61

Icarus 8, Gamla Stan, Dnr 2023-07223-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 november 2023.

Bil § 61

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang på fastigheten Icarus 8 i stadsdelen Gamla Stan.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.
- 3) Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar bevilja ansökan.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 62

Turbinen 27, Södermalm, Dnr 2023-06747-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning av läkarmottagning till bostad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser ändrad användning från läkarmottagning till bostad. Bostaden bedöms som lämplig för sitt ändamål och uppfyller gällande tillgänglighetskrav. Det råder ett planstridigt utgångsläge för fastigheten. En avvikelse ska ses i sitt sammanhang och inte ses i absoluta tal. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det planstridiga utgångsläget är en liten avvikelse som med stöd av 9 kap 30

a § förklaras och därmed inte utgör hinder för tillbyggnad. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bil § 62 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 december 2023.

Bil § 62 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning till bostad på fastigheten Turbinen 27 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av läkarmottagning till bostad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande inkommit den 12 februari 2024.

Dokument nr. 17

Bil § 62 C

Kontorets bemötande från den 13 februari 2024.

Dokument nr. 18

Bil § 62 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 63

Spaden 11, Gamla Enskede, Dnr 2023-07981-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från Per Strängberg m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för följande yttre ändringar, ändrat takmaterial från betongpannor till tegelpannor, byte från icke spröjsade träfönster till spröjsade träfönster, ändring av träpanel till slätputs, ändring av entrédörrar, ändring av sidoluft bredvid dörr som muras för och putsas samt målas med kulör lika befintlig fasad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för yttre ändring avseende totalt tre takfönster på takfall mot gata och gård med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anföra att ansökan avser ett flertal yttre åtgärder, dels bygglov i efterhand för tre takfönster samt bygglov på förhand för andra yttre ändringar så som ändrat takmaterial från betongpannor till tegelpannor, byte från icke spröjsade träfönster till spröjsade träfönster, ändring av träpanel till slätputs, ändring av entrédörrar, ändring av sidoluft bredvid dörr som muras för och putsas samt målas med kulör lika befintlig fasad. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bil § 63 A

Reservation

Mikael Blomstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 januari 2024.

Bil § 63

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändringar på fastigheten Spaden 11 i stadsdelen Gamla Enskede. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Bevilja bygglov för följande yttre ändringar, ändrat takmaterial från betongpannor till tegelpannor, byte från icke spröjsade träfönster till spröjsade träfönster, ändring av träpanel till slätputs, ändring av entrédörrar, ändring av sidoluft bredvid dörr som muras för och putsas samt målas med kulör lika befintlig fasad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Avslå ansökan om bygglov i efterhand för yttre ändring avseende totalt tre takfönster på takfall mot gata och gård med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Ordföranden Jan Valeskog (S), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz (M) och Björn Ljung (L) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Per Strängberg m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Blomstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Cecilia Obermüller (MP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Per Strängberg m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 64**Olympiatruppen 18**, Tallkrogen, Dnr 2023-09774-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för installation av solenergianläggning på enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser installation av solcellspaneler på enbostadshus. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bil § 64 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 december 2023.

Bil § 64 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för uppsättning av solenergianläggning på fastigheten Olympiatruppen 18 i stadsdelen Tallkrogen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för uppsättning av solenergianläggning mot gata med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Bevilja bygglov för uppsättning av solenergianläggning mot gård med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande inkommit den 15 februari 2024.

Dokument nr. 34

Bil § 64 C

Kontorets bemötande från den 16 februari 2024.

Dokument nr. 35

Bil § 64 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att staden arbetar aktivt och stödjer insatser som främjar målen om hållbarhet och minskade utsläpp av klimatgaser. Solceller kan vara ett viktigt verktyg för just detta. Samtidigt så behöver en särskild hänsyn tas på platser där det finns byggnader som kan anses vara särskilt skyddsvärda utifrån kulturhistoriskt värde och intryck i stadsbilden eller när enhetliga taklanskap är signifikant för områdets helhetsverkan. Stadsbyggnadskontorets uppfattning att solcellerna som är väl synliga inte är anpassade till området, vilket är utpekad som särskilt kulturhistoriskt värdefullt, är därför viktigt att beakta. Tidigare beslut av nämnden att bevilja solpaneler som stadsbyggnadskontoret ansett påverka stadsbilden och kulturvärden negativt har av högre instans upphävts.

De senaste åren har det skett en teknisk utveckling av solceller och paneler i hög takt. Redan idag finns det solceller i flera olika färger och solpaneler som kan böjas och formas efter takkonturen att tillgå på marknaden. Genom teknikutveckling och ökad efterfrågan kommer utbudet av solceller med olika tekniska kvaliteter och nyanser att öka samtidigt som priset minskar ytterligare.

För att långsiktigt möjliggöra en fortsatt utbyggnad med solceller över hela staden ser vi behovet av att stadsbyggnadsnämnden etablerar en dialog med de aktörer som är verksamma inom branschen för solpanelsinstallationer. Nämnden kan på så vis påverka utbudet och utveckling av solceller och paneler för att de ännu bättre ska harmonisera med stadens taklandskap gällande färg och form.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 65

Stillbilden 12, Högdalen, Dnr 2023-10143-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för industribyggnad, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nya parkeringsplatser, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 januari 2024.
Bil § 65

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov och rivningslov på fastigheten Stillbilden 12 i stadsdelen Högdalen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Remissinstanser med erinran ska underrättas om beslutet.

§ 66**Södermalm 5:16**, Södermalm, Dnr 2023-13528-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för permanent angöring av fartyg för konferensverksamhet, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2023.

Bil § 66 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för permanent angöring av fartyg för konferensverksamhet på fastigheten Södermalm 5:16 i stadsdelen Södermalm.

Yttrande inkommit den 8 februari 2024.

Dokument nr. 47

Bil § 66 B

Kontorets bemötande från den 11 februari 2024.

Dokument nr. 48

Bil § 66 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), och Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser fartyget som ett välkommet inslag som bidrar positivt till en levande vattenstad med levande hamn- och kajområden. I Kajstrategi för Stockholms stad beskrivs Norra Hammarbyhamnen som ett populärt stråk präglad av de fritidsskepp samt de kommersiella stillaliggande fartyg som ligger förtöjda längs kajen. Norra Hammarbyhamnen har dock ett relativt lågt stadslivsindex på grund av en avsaknad av serviceutbud, levande bottenvåningar och sittplatser.

Det här ärendet liknar på många sätt ärendet om Thaiboat (dnr. 2020-12664) som var uppe i stadsbyggnadsnämnden 2023-08-24. Vi är fortsatt kritiska till att en verksamhet som är ett uppskattat och positivt inslag i stadslivet blir klämt i ett byråkratiskt chickenrace mellan förvaltningar och kommunala bolag, för att exploateringskontoret och Stockholms Hamn inte kan komma överens om vem som ska finansiera en uppdaterad detaljplan.

Stockholms Hamn bedömer att verksamheten som delvis är publik och ej störande är i linje med den typ av verksamhet som beskrivs som lämplig enligt planbeskrivningen. Ett äldre välskött fartyg passar även bra i den klassiska hamnmiljön. Hamnen, liksom Stockholm Vatten och avfall samt Trafikkontoret tillstyrker bygglov. Vi har tilltro till att Stockholms Hamn har kompetensen att bedöma vilka de finner lämpliga att hyra ut sina kajplatser till och hur länge.

Den nuvarande situationen bidrar uppenbarligen till en mycket orättssäker process där majoriteten baserat sitt beslut på helt godtyckliga grunder. Givet nämndens beslut att bevilja bygglov till Thaiboat 2023-08-24 ser vi inga sakliga skäl att neka bygglov i det här ärendet. Vi konstaterar att majoritetens beslut att neka bygglov tycks vara grundat på en misstro mot näringsverksamhet – en verksamhet som bidrar till att levandegöra stadens kajer.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag och särskilt uttalande från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 67**Löparö 1**, Larsboda, Dnr 2023-15810-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring av byggnad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 15 december 2023.

Bil § 67

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring av parkeringshus på fastigheten Löparö 1 i stadsdelen Larsboda.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 68**Manbyggnaden 5**, Enskede Gård, Dnr 2023-15823-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 december 2023.

Bil § 68 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Manbyggnaden 5 i stadsdelen Enskede Gård.

Yttrande från sökanden inkommit den 18 februari 2024.

Dokument nr. 17, 18

Bil § 68 B

Kontorets bemötande från den 19 februari 2024.

Dokument nr. 19

Bil § 68 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 69

Burmanstorp 1, Larsboda, Dnr 2023-15867-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar om anstånd med att avgöra ärendet på grund av pågående planarbete med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen, PBL. Ärendet ska avgöras så snart planarbetet avslutats eller senast 2025-10-23, vilket är två år efter att ansökan inkom.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 december 2023.

Bil § 69 A

Tjänsteutlåtandet avser ansökan om rivningslov för kontorshus och idrottshall på fastigheten Burmanstorp 1 i stadsdelen Larsboda.

Yttrande inkommit den 9 februari 2024.

Dokument nr. 17

Bil § 69 B

Kontorets bemötande från den 12 februari 2024.

Dokument nr. 18

Bil § 69 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 70

Burmanstorp 1, Larsboda, Dnr 2023-17901-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning och yttre ändring av byggnad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 januari 2024.

Bil § 70 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning och yttre ändringar av kontorsbyggnad på fastigheten Burmanstorp 1 i stadsdelen Larsboda.

Yttrande från sökanden inkommit den 19 februari 2024.

Dokument nr. 30

Bil § 70 B

Kontorets bemötande från den 19 februari 2024.

Dokument nr. 31
Bil § 70 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.
- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 71

Detta beslut läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 72

Detta beslut läggs inte ut på Internet på grund av

Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 73

Detta beslut läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 74

Program för Bromma flygplats, Riksby, Dnr 2023-18680-53

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets
förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag
att påbörja programarbete i enlighet med kontorets
tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 januari
2024.

Bil § 74

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för program för
stadsutveckling på Bromma flygplats i stadsdelen Riksby.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet
med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning
till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till
sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Bromma flygplats och flyget är otroligt viktigt för Stockholm som internationella storstad, för vår konkurrenskraft och tillväxt. Flyget håller dessutom på att ställa om. Moderaterna anser fortsatt att Bromma flygplats ska vara kvar och att fokus istället måste läggas på att bygga ut Arlanda.

Redan innan vi i oppositionen ens fick kännedom om att föreliggande ärende skulle tas upp på föredragningslistan höll den rödgröna majoriteten en presskonferens i frågan. Där deklarerades att Stockholms stad nu säger upp arrendeavtalet med Swedavia i förtid. Nuvarande avtal med Swedavia gäller dock till 2038 och staden kan inte ensidigt säga upp det i förtid. Det framgår med all önskvärd tydlighet i såväl avtalet från 2007 som i exploateringskontorets tjänsteutlåtande. Där noteras att ”En nedläggning av flygplatsen innan 2038 erfordrar aktiv medverkan och erforderliga beslut från staten.”

Det vi är överens om över blockgränserna är att Stockholm är i stort behov av fler bostäder. Men det problemet är här och nu, och löses inte genom att planera för bostäder som – oaktat vilket – inte skulle kunna byggas förrän om decennier. Därför vore det oansvarigt av oss politiker att starta planering på en plats där staden inte ens har full rådighet istället för att planera på platser som faktiskt är genomförbara i närtid.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar om avslag på förslaget att påbörja programarbete och vidare anföra följande:

Stockholm är Sveriges ekonomiska motor. Går ekonomin dålig i Stockholm följer att den även går dåligt i resten av landet. Det är därför viktigt att stadens politiker fattar beslut som bidrar till att Stockholm fortsätter vara en ekonomiskt stark region. För att vara detta behöver Stockholm ha bra kommunikationer, inom Sverige men lika viktigt att den fungerar med omvärlden. Arlanda som är huvudflyg-platsen för Nordens starkast ekonomiska region förlorar direktlinjer med världens större städer samtidigt som flygbolagen

istället förlägger fler direktlinjer till Köpenhamn. Stockholm behöver visa att vi fortsätter prioritera flygförbindelser med omvärlden och att staden står bakom de satsningar som görs för att Arlanda ska fortsätta ha direktförbindelser med världens storstäder och att fler inrättas. Att i en sådan situation planera för nedläggning av en av stadens flygplatser ger signaler om att flyget inte är viktigt. Det går inte att planera för vad som ska ske med marken runt Bromma flygplats utan att först se till att Arlanda har kapacitet att hantera all flygtrafik till och från regionen. Programmet för stadsutveckling på Bromma flygplats bör därför inte påbörjas nu.

- 4) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar:
- a) Att i första hand avslå förvaltningens förslag till beslut.
 - b) Att i andra hand, vid bifall av förvaltningens beslut att en extern granskare tillsätts projektet på ett tidigt stadium.
 - c) Att utöver det anföras:

Liberalerna är öppna för att bygga bostäder i Bromma under förutsättningen att det är säkerställt att Arlanda kan klara av den ökade flygtrafiken – något som inte är garanterat i dagsläget givet det tidsutrymme som finns kvar tills avtalet med staten går ut 2038. Med vetskap om tiden det tar att få ett miljötillstånd godkänt samt den faktiska utbyggnaden av Arlanda så ställer vi oss väldigt tveksamma till en avveckling a Bromma flygplats enligt förslagens plan.

Med den tekniska utvecklingen inom flyg där elflyg väntas bli mer konkurrensvänliga finns det en stor potential att utveckla Bromma till en modern grön flygplats. Vi ser därför det som ett missat tillfälle att bidra till ett mer klimatvänligt resande som även gynnar Stockholmsregionen och värnar stadens konkurrenskraft. Elflyg bullrar mindre och har inga utsläpp, vilket innebär att bullerkorridorerna minskar och bostäder och eller grönytor kan etableras.

Väljer majoriteten att istället gå vidare med projektet så anser vi att det är bra att det nu planeras ca 16 000 bostäder och man verkar ha hört sammat Liberalernas argument om att värna grönområden. Av dessa bostäder kan ca 10 000 byggas på själva flygplatsen om samma täthet skapas som Vasastaden utom Hagastaden har idag, dvs en effektivt skapad stenstad, där marken utnyttjas optimalt. Vi har tidigare lyft att det höga antal bostäder

som planerades av de rödgröna i ett tidigare skede är orealistiskt och skulle påverka natur, rekreation och koloniområden negativt. Koloniområdena invid flygplatsen och de gröna spridningssambanden kan stärkas, vilket är viktigt,

Vi kan konstatera och ingen kan undgå att staden under de senaste åren inte förmått att hantera stora komplicerade projekt. Dessa har stigit i kostnader och förändrats i omfattning på ett närmast okontrollerbart sätt. Av det skälet anser vi att med tanke på projektets omfattning, så behöver extern kompetens granska projektet parallellt redan från början. Stora delar av stadens förvaltningar och bolag kommer involveras och stora investeringar från staden sida kommer göras. Som förtroendevalda beslutsfattare ser vi det som vår plikt att så långt det bara är möjligt säkerställa att skattebetalarna inte utsätts för nya oplanerade utgifter.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöd av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholm inleder nu arbetet för en av de största stadsutvecklingsprojekteten på flera decennier. Bromma flygplats är ett av de större sammanhållna områden som Stockholm har möjlighet att planera och utveckla från grunden. Området är en viktig pusselbit i arbetet att bygga bort bostadsbristen.

Området ska planeras utifrån ambitionen att skapa Bromma parkstad som ska vara en levande, trygg samt miljö- och klimatvänlig stadsdel med både bostäder, arbetsplatser och samhällsservice.

Stockholm behöver tiotusentals nya bostäder för att bygga i kapp den akuta bristen på bostäder och för att alla lärare, undersköterskor, ingenjörer, poliser och svetsare ska ha någonstans att bo framöver. Samtidigt behöver vi bygga en mer jämlik stad med stadsutvecklingsprojekt som minskar segregationen, inte cementerar den. I det fortsatta arbetet

med Bromma Parkstad ska staden därför planera för att minst hälften av alla bostäder som markanvisas är hyresrätter, samt ta fram modeller för tillskapandet av bostäder som alla har råd att bo i.

Genom att i ett tidigt skede planera för en stadsdel där vatten- och grönområden är integrerade i stadsbilden säkras området för framtida klimatförändringar samtidigt som grönsamband och biologisk mångfald stärks.

Flygplatsområde innebär idag en stor barriär i staden. Utvecklingen av en ny stadsdel kommer kunna skapa nya kopplingar och en mer sammanhållen stad i enlighet med ambitionerna i översiktsplanen. I arbetet med att utveckla kopplingar till det nya området ska planeringen särskilt beakta kopplingar som möjliggör hållbar mobilitet. Planeringen för god kollektivtrafikförsörjning i området ska ske i ett tidigt skede. Samband utformat som annat än bilvägar ska förtydligas och lyftas fram.

Det nu föreslagna programområdet omfattar arrendeområdet. Kringliggande områden utanför programområdet kommer att detaljplaneras som en del av kommande och pågående detaljplanarbeten. I detta arbete ska natur- och kulturvärden stärkas och så långt möjligt bevaras då de bidrar till höga vistelsevärden. Som ett exempel på detta har Stadsbyggnadsnämnden i arbetet med detaljplaner för Riksby beslutat att de ska utredas med utgångspunkt från att kolonistugor och områden med höga naturvärden inte tas i anspråk samt att en fördjupad studie sker av vägdragning via Kvarnbacksvägen, Bällstavägen eller Ulvsundavägen.

Stockholms stad ska vara klimatpositiv 2030 och hela staden ska vara fossilfri 2040. För att nå dessa mål behöver utsläppen från byggmaterial samt utsläppen som sker under byggprocessen minska. Detta ska bland annat ske genom krav på en klimatneutral bygg- och anläggningssektor.

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi har nåtts av ännu ett utspel om Bromma flygplats, tomt på nyheter men ett uppenbart sätt för vänstermajoriteten att visa på handlingskraft i ljuset av det avstannade bostadsbyggandet. Centerpartiet i Stockholms stad ser positivt på potentialen till stadsutveckling när avtalet löper ut 2038, och uppmanar kontoren att ha följande i

betänkande den dag planeringsarbetet blir nödvändigt att påbörjas.

Att redan i dagsläget påbörja ett planeringsarbete för det område som idag utgör Bromma flygplats kräver i stor utsträckning flexibilitet. Under de 15 kommande åren lär vi med största sannolikhet se stora förändringar rörande behov, krav, marknadsläge, lagstiftning, teknik och befolkningsutveckling. Vilka boendeformer efterfrågas av befintliga stockholmare på 2040-talet, och av de som ännu inte kunnat söka sig till vår stad? Vilka förväntningar finns på ens boende och närområde? Vilka förändringar kan komma att ske i lagar och regleringar som miljöbalken, plan- och bygglagen samt Boverkets byggregler?

Teknikutvecklingen är på frammarsch, inte minst inom vatten och avlopp, avfallshantering, energi och intelligenta transportsystem. Felsteget att anpassa framtidens stadsutveckling efter gårdagens teknik får inte göras åter – likt avfallskvarnarna i Norra Djurgårdsstaden som sedan förbjöds. Det är även av yttersta vikt att infrastrukturen till den nya stadsdelen finns på plats innan första inflyttning. Även här kan Norra Djurgårdsstaden statuera varnade exempel. Stadsdelen byggdes med färre parkeringsplatser och löftet om att spårburen trafik snart skulle vara på plats – tio år har gått och regionen vill nu istället dra ner på den ständigt mer belastade busstrafiken. En framtida stadsdel i Bromma kommer kräva kapacitetsstark spårburen trafik med goda anslutningar till närliggande noder. Med hänsyn till Stockholmsregionens minst sagt oroväckande meritlista över misslyckade infrastrukturprojekt bör etableringen av kollektivtrafik till området avhandlas överskridande politiska block, sektorer och administrativa nivåer.

Den politiska kontinuiteten är även avgörande för att få fastighetsaktörer att våga investera. Majoriteter kommer att skifta flera gånger fram till 2038 på kommun-, region- och riksnivå. Vikten av att tidigt samverka mellan berörda nivåer och skapa breda överenskommelser över blockgränserna i avgörande frågor är en nyckelkomponent för långsiktighet och stabilitet i frågan Bromma flygplats. Med ett slutdatum kring 2060 får Bromma flygplats heller inte bli en undanflykt för att sänka ambitionerna i stadsutvecklingen på andra håll – och stoppa eller försena övriga projekt i närtid. Detta har vi tyvärr redan sett prov på exempelvis i Hammarbyhöjden där majoriteten stoppade ett projekt sent i processen. Det var 400 bostäder, förskola och idrottsytor som hade kunnat stå klara inom några år.

Möjligheterna med en avveckling av flygplatsen sträcker sig även bortom Brommas gränser. Lika viktigt är det därför att börja planera för stadsutveckling på områden som nu begränsas av inflygningskorridoren och bullernivåer. Centerpartiet har tidigare pekat ut Marieberg som särskilt lämpligt för bebyggelse med högre hus och fler bostäder hus i framtiden, när restriktionerna kopplat till Bromma flygplats hävs. Säkerligen finns fler områden med samma potential runt om i staden, och staden bör således redan nu påbörja arbetet med att identifiera dessa.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Vänsterstyret fortsätter arbetet med att planera för en nedläggning av Bromma flygplats, trots avsaknaden av rådighet före år 2038. Kristdemokraterna ser optimistiskt på flygplatsens framtid, oavsett utformning och omfattning. Vi står de facto inför ett banbrytande genombrott inom flygtekniken. Miljövänligt kommersiellt flyg utvecklas i rask takt, liksom möjligheten till vertikal start och landning; något som skulle lätta på restriktionerna för stadsutveckling kring flygplatsen. Parallellt behöver staden bidra till ökad logistisk och militär beredskap där en stadsnära flygplats utgör en värdefull resurs i kris eller konflikt.

Bromma flygplats invigdes år 1936 av kung Gustaf V och det socialdemokratiska gatuborgarrådet Yngve Larsson och var först i Europa med att ha asfalterade landningsbanor. Vi förvånas över majoritetens teknikfientliga inställning till denna flygplats som nu åter har potential att leda teknikutvecklingen. Utöver persontransporter kan framtidens Bromma flygplats även spela en viktig roll inom logistik när drönartekniken kommit tillräckligt långt för att användas inom frakt- och godshantering. Detta skulle i sådana fall lätta på trycket på stadens trafiksystem, bidra till en mer pålitlig trafik oaktat färdmedel samt skapa stora möjligheter för utformningen av framtidens gaturum.

Vid protokollet

Sara Högne