

**Handläggare**  
Frida Svensson  
Telefon 08-508 27 453**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden**Redovisning av plansamråd och  
ställningstagande inför granskning av förslag till  
detaljplan för Hemsystern 1 m.fl. i stadsdelen  
Högdalen (100 vård- och omsorgsbostäder, 47  
seniorbostäder, F-9 skola för 900 elever)****Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
2. Reviderat planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

Amanda Horwitz  
StadsbyggnadsdirektörAnna Lina Axelsson  
tf. AvdelningschefKarin Stenqvist  
Enhetschef**SAMMANFATTNING**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ett vård- och omsorgsboende med 100 platser, 47 seniorbostäder och en F-9 skola med kapacitet för 900 elever i Högdalen. Planförslaget ska bidra till att stärka Ripsavägen som koppling mellan Högdalen och Älvsjö. Ett nytt aktivitetscentrum för äldre tillför en ny målpunkt och mötesplats i stadsdelen.

Exploateringsnämnden beslutade den 7 december 2017 att markanvisa Hemsystern 1 för vård- och omsorgsboende, seniorbostäder, skola och förskola till Micasa Fastigheter i Stockholm AB och Skolfastigheter i Stockholm AB.

Plansamråd pågick under perioden 7 december 2021 till 24 januari 2022. Under samrådet inkom 40 yttranden, varav 20 från sakägare och övriga boende. Inkomna synpunkter gäller framförallt rivning av befintlig byggnad, bebyggelsens skala i förhållande till omgivande bebyggelse, påverkan på natur och parkmark samt skolans friyta. De flesta privatpersoner och övriga intressenter som yttrat sig i samrådet är kritiska och önskar att detaljplanen avbryts eller att planförslaget omarbetas.

**Stadsbyggnadskontoret**Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
start.stockholm*Bilaga: Samrådsredogörelse GDPR (2025-04-17)*

Utbildningsförvaltningen valde under 2024 att avbryta planeringen för en ny skola vid Hemsystern. De nya förutsättningarna innebär att planförslaget behöver omarbetas. Ett omarbetat förslag föreslås innehålla ett vård- och omsorgsboende med 100 platser och cirka 100 seniorbostäder. Utgångspunkten för omarbetningen är att koncentrera ny bebyggelse till redan ianspråktagen mark. På så sätt kan klimatdrivande åtgärder som schakt och bergssprängning minimeras, samtidigt som värdefull natur och karaktärsskapande berg kan bevaras i hög utsträckning.

Planförslaget förutsätter att befintlig byggnad rivs. Kontoret bedömer att en rivning är nödvändig för att tillmötesgå behovet av ändamålsenliga lokaler i enlighet med gällande arbetsmiljökrav. För att reducera klimatpåverkan ska möjligheten till återbruk utredas.

Stadsbyggnadskontoret är positivt till planförslaget som bidrar till att tillgodose behovet av bostäder för äldre i enlighet med stadens äldreboendeplan och mål om en äldrevänlig stad. Samtidigt tillförs nya stadskvaliteter längs ett av de huvudsakliga stråk som kopplar samman Högdalen med Älvsjö. Bostäderna är också viktiga för att uppnå stadens åtaganden i Stockholmsöverenskommelsen.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och att slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

## **UTLÅTANDE**

### **Syfte**

Samrådsförslaget syftade till att möjliggöra för en ny skola, vård- och omsorgsboende samt seniorbostäder inom Hemsystern 1. Då planeringen för skola avbrutits föreslås detaljplanen bearbetas för att enbart omfatta vård- och omsorgsboende samt seniorbostäder. Planförslaget ska bidra till att stärka kopplingen mellan Högdalen och Älvsjö.

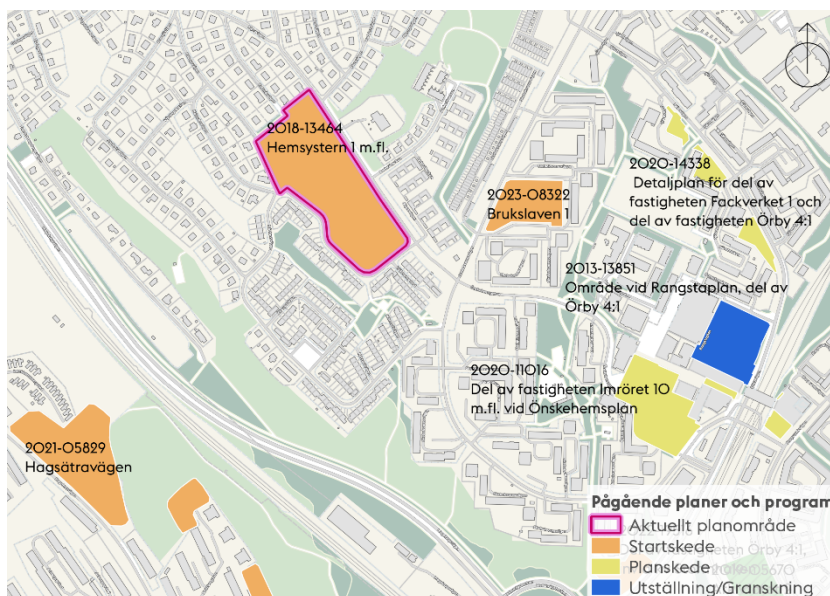
### **Bakgrund**

#### **Plandata**

Planområdet omfattar cirka 2,9 hektar och ligger längs Ripsavägen, på gränsen mellan Högdalen och Örby. Inom fastigheten Hemsystern 1 finns idag en långsträckt byggnad i två till tre våningar, uppförd 1963. Byggnaden inrymmer ett vård- och omsorgsboende samt en förskola.

I närområdet pågår följande detaljplaner:

- Brukslaven 1 (dnr 2023-08322), startskede. Omfattar cirka 35 bostäder.
- Rangstaplan, (dnr 2013-13851), granskning. Utveckling av Rangstaplan i Högdalens centrum med cirka 360 bostäder, lokaler och ett nytt torg.
- Önskehemsplan (dnr 2020-11016), planskede. Utveckling av Önskehemsplan i Högdalens centrum med bostäder, lokaler, torg och en utökning av busstorget.
- Etapp Hagsätravägen (dnr 2021-05829), startskede. Omfattar cirka 520 bostäder, lokaler och en ny gång- och cykelbro över Nynäsbanan och Magelungsvägen.
- Fackverket (dnr 2020-14338), planskede. Omfattar cirka 145 bostäder.



*Karta som visar planområdets läge och preliminära avgränsning samt pågående detaljplaner i närområdet.*

Planområdet omfattas av två detaljplaner, fastställda 1997 (Dp 96097) och 1963 (Pl 5858). Planerna medger att marken får användas för vård- och gruppboheter samt allmän park. Genomförandetiden har löpt ut för båda detaljplanerna.

Marken inom planområdet ägs av Stockholms stad. Fastigheten Hemsystern 1 är upplåten med tomträtt till Micasa.

## Relaterade beslut och styrande dokument

### Översiktsplan

Planområdet ligger mellan Örby villastad och Högdalen. Högdalen är utpekad som ett stadsutvecklingsområde med stora utvecklingsmöjligheter. Omfattande komplettering med bostäder, service, verksamheter, gator, parker, kultur och idrottsytor ska prövas. Att förstärka de gröna kvaliteterna är en viktig del i stadsutvecklingen. Örby är utpekad som ett område där komplettering kan prövas inom ramen för befintlig markanvändning och med utgångspunkt i kunskap om nuvarande karaktär, kvaliteter och behov.

### Stockholms byggnadsordning

Högdalen är klassad som *tunnelbanestad* och Örby är klassad som *villastad*. Vägledningen framhåller att nya byggnader ska utformas utifrån en samtida tolkning av platsens förutsättningar och närliggande bebyggelse. Centrala stråk ska utvecklas genom att komplettera med ny bebyggelse, verksamhetslokaler och arbetsplatser där så är möjligt. Den gröna karaktären och de centrala parkstråkens samband med omgivande grönstruktur ska tas tillvara och utvecklas.

### Kommunala beslut i övrigt

Exploateringsnämnden beslutade den 7 december 2017 att anvisa mark för vård- och omsorgsboende, skola och förskola till Micasa Fastigheter i Stockholm AB och Skolfastigheter i Stockholm AB.

Stadsdelsförvaltningen valde att avsluta planeringen för en ny förskola innan plansamrådet, då befolkningsprognoserna indikerade att det saknades behov av projektet. Utbildningsförvaltningen valde under 2024 att avbryta planeringen för en ny skola vid Hemsystern. Anledningen var att relevant sökning i området skjutits fram i tiden och att framtida behov bedömdes vara möjligt att omhänderta genom anpassningar av befintligt bestånd.

Ny markanvisning för vård- och omsorgsboende samt seniorboende förväntas tas upp för beslut i exploateringsnämnden under Q2/Q3 2025.

### Stockholmsöverenskommelsen

I och med 2013 års Stockholmsöverenskommelse gällande utbyggnad av tunnelbanan och ökat bostadsbyggande har Stockholms stad förbundit sig att bygga totalt 45 900 bostäder. Av dessa ska 40 000 uppföras i söderort.



## Nuvarande förhållanden

Byggnaden inom fastigheten Hemsystern 1 uppfördes 1963 som sjukhem. Idag inrymmer byggnaden ett vård- och omsorgsboende samt en förskola. Byggnaden är långsträckt och ligger inpassad i terrängen. I de södra delarna av fastigheten möter byggnaden omgivande gator med entré- och angöringsytor samt parkeringsplatser. I de norra delarna ligger byggnaden inbäddad i grönska.

Naturen inom planområdet har olika karaktär. Grönskan väster om befintlig byggnad har en parkliknande karaktär, medan den norra delen är starkt kuperad och upplevs mer skogslik.



Flygfoto sett från sydöst. Vit linje illustrerar fastigheten Hemsystern 1 som föreslås utvecklas med ny bebyggelse.



Foto t.v. Befintlig byggnad sett från korsningen Ripsavägen-Bältingevägen. Byggnaden ligger delvis något nedsänkt från gatan och möter korsningen med en sluten sockel. Foto t.h. Parkeringsytor möter Bältingevägens radhusområde i söder.

## Planförslaget

### Planens innehåll

Samrådsförslaget syftade till att möjliggöra för en ny skola, vård- och omsorgsboende samt seniorbostäder. Då planeringen för skola avbrutits föreslås detaljplanen bearbetas för att enbart omfatta vård- och omsorgsboende samt seniorbostäder. Planförslaget förutsätter att befintlig vårdbyggnad inom fastigheten rivs.



*Samrådsförslaget med vård- och omsorgsboende samt seniorbostäder i söder och skola i norr. Illustration: Tengbom med tillägg av stadsbyggnadskontoret.*

### Arkitektonisk idé

Samrådsförslaget innehöll två bebyggelsekvarter: ett med vård- och omsorgsboende i planområdets södra del och ett med skola i den norra delen. Vård- och omsorgsboendet samt seniorbostäderna placerades i en U-form som bildade en inre skyddad gård. Byggnaden var utformad som ett terrasshus med en högre del i fem våningar mot Ripsavägen, som sedan trappades ner till fyra respektive tre våningar mot Bältingevägen. Skolbyggnaden föreslogs uppföras i fyra våningar med ett femte indraget våningsplan för tekniska utrymmen.

En bärande idé i samrådsförslaget var att skapa ett aktivt möte med korsningen Ripsavägen-Bältingevägen. Denna grundidé är fortsatt en bärande utgångspunkt trots planförslagets ändrade innehåll.





*Samrådsförslag. Vy A: Skola sett från Ripsavägen. Vy B: Vård- och omsorgsboendet sett från korsningen Bältingevägen-Ripsavägen. Illustration av Norconsult respektive Sweco.*

### Förslag till ändringar inför granskning

Utbildningsförvaltningen valde under 2024 att avbryta planeringen för en ny skola vid Hemsystern. Anledningen var att relevant sökning i området skjutits fram i tiden och att framtida behov bedömdes vara möjligt att hantera genom anpassningar av befintligt bestånd inom stadsdelsnämndsområdet. Skoländamål föreslås därför utgå ur detaljplanen.

Projektets nya förutsättningar och inkomna synpunkter motiverar en bearbetning av samrådsförslaget. Utgångspunkten för bearbetningen är att ny bebyggelse i huvudsak ska koncentreras till redan ianspråktagen mark. På så sätt minimeras behovet av klimatbelastande åtgärder som schakt och bergssprängning. Samtidigt kan värdefull naturmark och karaktärsskapande berg bevaras. För att reducera planförslagets klimatpåverkan ytterligare ska möjligheten till återbruk studeras.

Bebyggelsen fördelas på två kvarter, med seniorbostäder i södra delen av planområdet och vård- och omsorgsboende i norr. Inom det södra kvarteret ska stödboende alternativt gruppboende enligt SoL inrymmas.

Byggnaderna ska utformas med hänsyn till planområdets varierade förutsättningar. Seniorbostäderna placeras mot gatan och utformas med en öppenhet i fasad för att tillskapa stadskvaliteter, framförallt mot korsningen Ripsavägen-Bältingevägen. Vård- och omsorgsboendet placeras något indraget från gatan i syftet att värna befintlig naturmark och topografi.

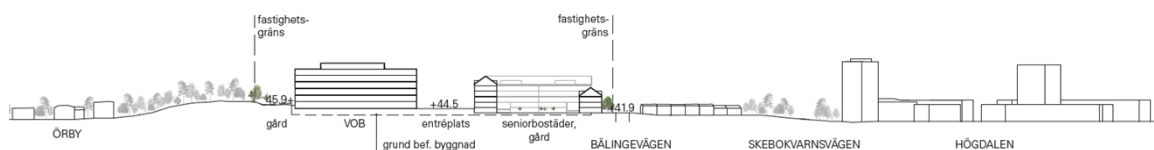
Byggnadernas höjder föreslås justeras. Seniorbostäderna ges en mer sammanhållen och i huvudsak lägre skala, i tre till fyra våningar med inredd vindsvåning. Vård- och omsorgsboendet uppförs i sex

våningar och blir troligen mer synligt på håll än samrådsförslaget. På nära håll blir upplevelsen av byggnadens skala troligen mindre påtaglig, då den ligger indragen från gatan och inbäddad i grönska. I kommande planarbete ska synligheten och bebyggelsens samlade komposition på håll studeras vidare.

Då byggnaderna troligen får en framträdande roll ställs krav på en hög arkitektonisk kvalitet. En viktig aspekt är att utforma taklandskapen på ett medvetet sätt i relation till omgivande stadslandskapet. Eventuella takkupor ska utformas utan att bilda en samlad volym som kan uppfattas som en extra våning.

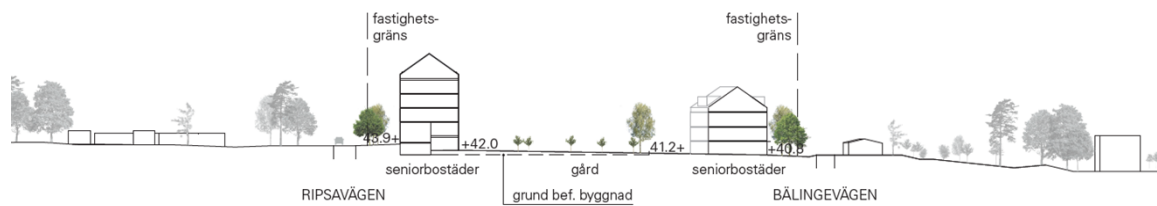


*Förslag till principer för omarbetning av planförslaget. Ny bebyggelse koncentreras till redan ianspråktagen mark. Vård- och omsorgsboende placeras något indraget från Ripsavägen och föreslås ges en L-form med gavel mot ett nytt entrétorg. Seniorbostäderna uppförs som lameller. Aktivitetscentrum för äldre och lokaler för hemtjänst placeras i strategiska lägen.*

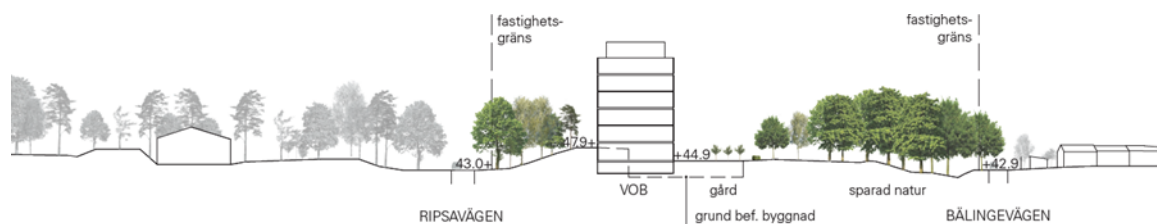


*Sektion A. Vård- och omsorgsboendet föreslås uppföras i sex våningar. Volymen kopplar an till den högre skalan i Högdalen. Seniorbostäderna föreslås uppföras i tre våningar med vindsvåning mot Bålingevägen och fyra våningar med vindsvåning mot Ripsavägen. Illustration: Sweco.*





*Sektion B. Seniorbostäderna i relation till omgivande bebyggelse. Bebyggelsen mot Bältingevägen ges en lägre skala för ett hänsynsfullt möte med närliggande radhus. Illustration: Sweco.*



*Sektion C. Vård- och omsorgsboendet i relation till omgivande bebyggelse. Byggnadens indrag från gatan gör att byggnaden inpassas i befintlig terräng och vegetation.*

I samrådsförslaget planlades naturmarken norr om fastigheten Hemsystern 1 som allmän park och del av Bältingevägen som allmän gata. Den användning som föreslogs i samrådet är samma som i gällande detaljplan, vilket gör planläggning av områdena onödig. Dessa områden föreslås därför utgå ur planområdet till granskning.

Utöver kontorets förslag på bearbetning av planförslaget ska bland annat hantering av skyfall, dagvatten, risk för ras, trafik och elförsörjning studeras vidare.

Kontoret anser att den föreslagna bearbetningen är ett rimligt avvägande mellan inkomna synpunkter, behovet av moderna bostäder för äldre och projektets nya förutsättningar. Bearbetningen av förslaget medför att antalet seniorbostäder ökar från 47 till cirka 100.

## Planförslagets konsekvenser

### Bostadsförsörjning

Den demografiska utvecklingen gör att det finns behov av fler tillgängliga bostäder för äldre. Planförslaget bidrar till att tillgodose behovet av seniorbostäder samt vård- och omsorgsbostäder i enlighet med stadens äldreboendeplan. Inom projektet ryms även stödboende alternativt gruppboende enligt SoL. Projektet bidrar till stadens åtaganden i Stockholmsförhandlingen.

### En socialt sammanhållen stad

Planförslaget möjliggör för trygga, tillgängliga och anpassade bostäder för äldre i ett service- och kollektivtrafikhärläge. Bostäderna skapar tillsammans med det nya aktivitetscentret goda förutsättningar för möten och gemenskap. Sammantaget bedöms planförslaget stämma väl överens med stadens mål om en äldrevänlig stad.

Kontoret bedömer att nybyggnation är nödvändigt för att uppfylla dagens krav på tillgänglighet och arbetsmiljö. Dessa krav går inte att uppfylla vid ombyggnation, trots en omfattande totalrenovering ner till stommen.

Seniorbostäderna och vård- och omsorgsboendet med dess planerade aktivitetscenter för äldre medför ökade rörelseflöden i området. Arbetsplatserna som tillförs bidrar till närvaro både dag- och kvällstid. Ett ökat flöde av människor under dygnets alla timmar kan bidra till en ökad upplevd trygghet i det offentliga rummet, vilket är positivt utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

### Näringsliv och kompetensförsörjning

Planförslaget medför att antalet arbetsplatser i ett service- och kollektivtrafikhärläge ökar, vilket kan gynna det lokala näringslivet.

### Kulturmiljö i en växande stad

Befintlig byggnad ersätts i planförslaget av ny bebyggelse, som uppförs i en skala som avviker från omgivande småhusbebyggelse. Rivning bedöms vara möjlig ur kulturmiljöhänseende då byggnaden inte besitter höga kulturhistoriska värden. Den nya bebyggelsen ska anpassas till områdets gröna karaktär genom förgårdsmark och bevarande av värdefull natur.

### Arkitektur och gestaltning

Bebyggelsens framträdande roll i stadsbilden ställer krav på en hög arkitektonisk kvalitet. Det är väsentligt att byggnaderna utformas med olika betraktelseavstånd i åtanke. En viktig aspekt är att utforma taklandskapen på ett medvetet sätt i relation till omgivande stadslandskapet sett på håll. Eventuella takkupor ska utformas utan att bilda en samlad volym som kan uppfattas som en extra våning.

### Trafik och mobilitet

Planförslaget utformas för att möjliggöra för en framtida breddning av gångbanan längs Ripsavägen. Angöring samt parkering för boende, besökare och personal anordnas inom kvartersmark. Enstaka parkering för rörelsehindrade kan prövas i gatan.

### Grön och vattennära stad

Inom kvartersmark ska grönska bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Inför granskning ska möjligheten att bevara ytterligare träd studeras. Trädalléer som omfattas av det generella biotopskyddet ska fredas i största möjliga mån.

### Kulturliv, idrott och rekreation

Aktivitetscentret för äldre kan erbjuda sociala aktiviteter och bidra till en ökad gemenskap.

### Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Inför granskning ska översvämningsrisk och risk för ras i bergsslänterna i områdets norra del utredas vidare. Rivning av befintlig byggnad är negativt utifrån ett klimatperspektiv. För att minska klimatpåverkan ska möjligheten till återbruk utredas vidare. Omarbetningen av planförslaget ska vidare ta fasta på att minimera klimatbelastande markarbeten och ianspråktagande av naturmark, genom att ny bebyggelse koncentreras till redan ianspråktagen mark.

### Teknisk försörjning

Planförslaget medför att befintlig elnätstation vid Ripsavägen behöver bytas ut till en större modell för att möta elförsörjningsbehovet.

## Planprocess

### Process

Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir vid antagandet.

Plansamråd pågick under perioden 7 december 2021 till 24 januari 2022. Samrådsmötet ställdes in på grund av coronapandemin. Samrådsförslaget visades i Fyrkanten på Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4. Planförslaget visades även på Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning, Slakthusplan 8A, på Högdalens bibliotek, Högdalsgången 10 och på stadsbyggnadskontorets hemsida, [www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner). Annons om samråd publicerades i lokaltidningen Mitt i Årsta den 11 december 2021.

### Tidigare ställningstaganden i ärendet

Ärendet behandlades i stadsbyggnadsnämnden den 14 december 2018 vid beslut om planstart. Nämnden beslutade om planstart i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.



### Samlade synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Under samrådet inkom det totalt 40 yttranden till stadsbyggnadskontoret. Av yttrandena var 20 från remissinstanser och 20 från privatpersoner och övriga intressenter. Synpunkterna berörde framförallt rivning av befintlig byggnad, bebyggelsens skala i förhållande till omgivande bebyggelse, påverkan på natur och parkmark samt skolans friyta.

Från länsstyrelsen inkom synpunkter som berörde miljökvalitetsnormer för vatten, risk för ras och översvämning. Länsstyrelsen delade stadsbyggnadskontorets bedömning om att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken och anslutande bestämmelser. Från andra remissinstanser inkom synpunkter om rivning, bebyggelsens skala och gestaltning, skolans friyta, säkra skolvägar, naturvärden, alléträd, elförsörjning, utrymning och framkomlighet för räddningstjänst samt dagvatten.

De flesta privatpersoner och övriga intressenter som yttrat sig i samrådet är kritiska och önskar att detaljplanen avbryts eller att planförslaget omarbetas. Flera privatpersoner och övriga intressenter uttrycker att kontoret borde anordna ett samrådsmöte i efterhand då det planerade samrådsmötet ställdes in på grund av coronapandemin.

Från de inkomna synpunkterna har en intressekonflikt mellan att bevara och bygga om eller riva befintlig byggnad uppmärksamats. Kontoret bedömer att rivning är nödvändigt för att tillmötesgå behovet av ändamålsenliga lokaler och bostäder i enlighet med gällande arbetsmiljökrav. Ombyggnation har utretts och bedöms inte vara ett alternativ då dagens krav inte går att uppfylla trots en omfattande totalrenovering. För att reducera klimatpåverkan ska möjligheten till återbruk utredas.

Kontoret instämmer till viss del i de synpunkter som framförs avseende påverkan på områdets karaktär. Projektets nya förutsättningar gör det möjligt att i större utsträckning bevara natur och anpassa bebyggelsen efter befintlig topografi.

Med anledning av inkomna synpunkter som framförts under samrådet ska dagvatten, skyfall, risk för ras, trafik, värdefulla träd och trädalléer, utrymning och framkomlighet för räddningstjänst, samt elförsörjning utredas vidare. Förtydliganden ska göras avseende motiven för rivning av befintlig byggnad. Berörda

utredningar ska uppdateras utifrån planförslagets ändrade innehåll och inkomna synpunkter.

Kontoret är positivt till fortsatt planering för vård- och omsorgsboende och seniorbostäder inom planområdet. Detaljplanen bidrar till att tillgodose behovet av bostäder för äldre i ett service- och kollektivtrafiknära läge. Bebyggelsen tillför stadskvaliteter till Ripsavägen och bidrar till att stärka kopplingen mellan Högdalen och Älvsjö. Ett nytt aktivitetscentrum för äldre tillför en ny målpunkt och mötesplats i stadsdelen.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att föreslagna förändringar innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

### **Undersökning av betydande miljöpåverkan**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Detta utvecklas ytterligare i planbeskrivningen. Samråd med länsstyrelsen om huruvida planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har skett.

### **Tidplan**

Utifrån att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt projekttidplan samt att inga nya, oförutsedda omständigheter blir kända eller tillkommer under planprocessen förväntas följande tidplan:

Granskning	september 2026
Antagande SBN	februari 2027

### **Planavtal**

Planavtal har tecknats med byggaktören för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

### **STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE**

Kontoret är positivt till planförslaget som möjliggör för ett tillskott av moderna och tillgängliga bostäder för äldre i ett service- och kollektivtrafiknära läge. Bebyggelsen tillför stadskvaliteter till Ripsavägen och bidrar till att stärka kopplingen mellan Högdalen och Älvsjö. Ett nytt aktivitetscentrum för äldre tillför en ny målpunkt och mötesplats i stadsdelen. Projektets nya förutsättningar

gör det möjligt att i hög utsträckning bevara natur och anpassa bebyggelsen efter befintlig topografi.

Från de inkomna synpunkterna har en intressekonflikt mellan att bevara och bygga om eller riva befintlig byggnad uppmärksamats. Kontoret bedömer att rivning är nödvändigt för att tillmötesgå behovet av ändamålsenliga lokaler och bostäder i enlighet med gällande arbetsmiljökrav. Ombyggnation har utretts och bedöms inte vara ett alternativ då dagens krav inte går att uppfylla trots en omfattande totalrenovering.

Planförslaget är ett viktigt bidrag för att uppfylla Stockholms bostadsmål och bostäderna är viktiga för att uppnå stadens åtaganden i Stockholmsöverenskommelsen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och att slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

**SLUT**