

**Handläggare**  
Alexander Hansson-Göl  
Telefon 08-508 27 328**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden**Godkännande av förslag till detaljplan för  
Riddersvik, del av fastigheten Hässelby villastad  
36:1 med flera i stadsdelen Hässelby villastad  
(712 bostäder)****Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan.
2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
3. Förslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande efter att erforderliga genomförandebeslut har fattats av exploateringsnämnden.

Amanda Horwitz  
StadsbyggnadsdirektörMartin Schröder  
Bitr avdelningschefLouise Heimler  
Enhetschef**SAMMANFATTNING**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra cirka 700 nya bostäder, ett vård- och omsorgsboende samt en förskola i Riddersvik. Bostäderna planeras att bli en blandning av bostadsrätter och hyresrätter. Detaljplanen godkändes i stadsbyggnadsnämnden 21 oktober 2021. Exploateringsnämnden fattade ett genomförandebeslut om efterbehandling av förorenade områden den 22 augusti 2024. I beslutet hemställer exploateringsnämnden att stadsbyggnadsnämnden att ändra förslaget till detaljplan så att byggrätten för det så kallade orangeriet undantas i detaljplanen. Stadsbyggnadskontoret delar uppfattningen om att marksaneringen är viktig för området och att det därmed behöver göras en justering av plankartan där området undantas för att möjliggöra saneringen och att förslaget därmed behöver godkännas på nytt av stadsbyggnadsnämnden.

Granskning av planen genomfördes under juni 2021. Inkomna synpunkter berör främst trafiksituationen samt bebyggelsens utformning och förhållande till den befintliga miljön. Förslaget innehåller framförallt radhus och lägre flerbostadshus anpassad till områdets karaktär och i linje med översiktsplanens ambitioner. Förutsättningarna att bedriva verksamhet vid Riddersviks gård

**Stadsbyggnadskontoret**Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
start.stockholm*Bilagor: Plankarta (rev 2024-11-21), planbeskrivning (rev 2024-11-21),  
samrådsredogörelse GDPR, granskningsutlåtande (rev 2024-11-21)*

förbättras samtidigt som den befintliga kulturmiljön tillvaratas och utvecklas. Detaljplanen medför att markföreningar kan avhjälpas och att parkmiljön kan återställas.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och beslutar att genomförandet av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan samt överlämnar tjänsteutlåtandet till kommunfullmäktige för antagande efter att erforderliga genomförandebeslut har fattats av exploateringsnämnden.

## UTLÅTANDE

### Syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra cirka 700 nya bostäder, ett vård- och omsorgsboende samt en förskola vid platsen för den före detta trädskolan i Riddersvik. Syftet är vidare att utveckla området utifrån den vision om en samtida trädgårdsstad som formulerades i samband med markanvisningstävlingen för området. Visionen konkretiseras genom en anpassad skala, gröna gårdar, odlingsmöjligheter, hus och entréer mot gatan, variation av hustyper, platsbildningar och förgårdsmark. Både hyresrätter och bostadsrätter inryms i området i ungefär lika stort antal. Planen syftar också till att bevara och utveckla de naturvärden och kulturhistoriska värden som finns vid Riddersviks gård, inklusive den engelska parken. Kolonilotterna kan vidare kvarstå, liksom ridverksamheten. Ett öppet dike arrangeras i syfte att hantera dagvattnet.

### Bakgrund

#### Plandata

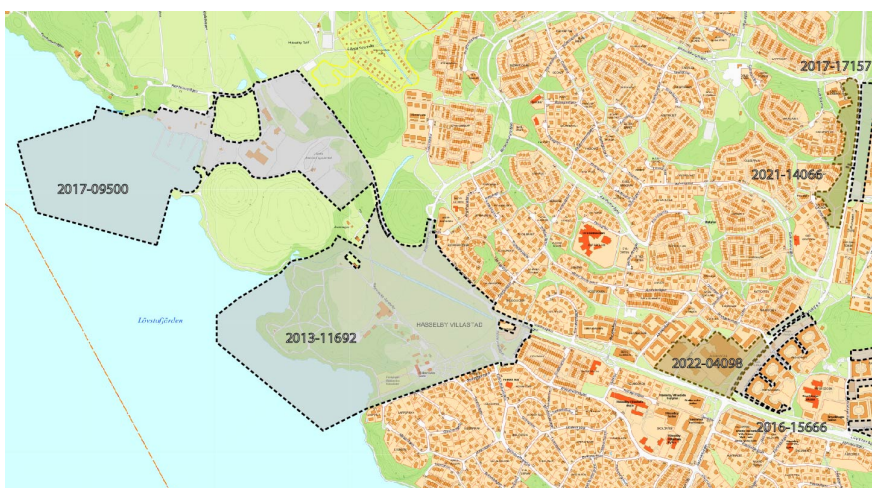
Planområdet ligger i stadsdelen Hässelby villastad och innefattar bland annat Riddersviks gård med stadens före detta trädskola och en stor parkanläggning. Området är cirka 45 hektar.



Karta som visar planområdets läge och preliminära avgränsning.

### Pågående detaljplaner i området

- Dnr 2016-15666 Smedhagen, godkänd (500 bostäder)
- Dnr 2017-09500 Löfstaverket, planen är vilande (kraftvärmeverk)
- Dnr 2017-17157 Växthusvägen, granskningsskede (200 bostäder)
- Dnr 2021-14066 Västra Växthusvägen, planskede (150 bostäder)
- Dnr 2022-04098 Åkermymtan, planskede (400 bostäder, centrum)



Karta som visar pågående detaljplaner och program i närområdet.

### Gällande detaljplaner

Huvuddelen av planområdet är inte tidigare planlagt. I nordöst omfattar planområdet delar av stadsplanerna 7084, 7081, 8011A och 6016, som där föreskriver gatumark eller parkmark.

**Markägoförhållanden**

Detaljplanen omfattar delar av fastigheterna Hässelby villastad 36:1 och 28:1, som ägs av Stockholms stad. Dessutom ingår en del av fastigheten Skuggviolen 1, som är i privat ägo.

**Relaterade beslut och styrande dokument****Översiktsplan**

Förslaget till detaljplan för Riddersvik är i enlighet med översiktsplanen. Planområdet ingår i utbyggnadsstrategin stadsutvecklingsområde – komplettering. Inom denna strategi utpekas områden där omfattande komplettering föreslås med nya bostäder, verksamheter, service, skolor och idrottsytor. Samtidigt ska stadsmiljön berikas med parker, gröna kvaliteter och nya offentliga rum. Översiktsplanen lyfter att planering pågår för komplettering kring Riddersviks gård samt att platsen har goda förutsättningar att utvecklas till ett attraktivt område för rekreation och möten för hela Västerort. Kartan över de lokala utvecklingsmöjligheterna pekar ut att en centrumfunktion kan utvecklas om det är möjligt.

**Markanvisning**

Exploateringsnämnden har beslutat att anvisat mark inom planområdet den 20 oktober 2016 samt 17 juni 2021 till Besqab, Siegel Riddersvik AB, Ikano Bostad AB, Wallfast AB, Svenska Hem i Bromma AB, Innovation Properties Sverige AB med Väst kuststugan AB (tidig markreservation) och Vivere Fastigheter AB. Därutöver har mark anvisats till SISAB.

**Genomförandebeslut**

Exploateringsnämnden har godkänt genomförandebeslut om efterbehandling av förorenade områden den 22 augusti 2024. I beslutet så hemställer exploateringsnämnden att stadsbyggnadsnämnden ändrar förslaget till detaljplan så att byggrätt för orangeriet, med användningsbeteckning C1L3O, undantas planläggning.

**Nuvarande förhållanden**

Planområdet som helhet är glest bebyggt och den bebyggelse som finns är i huvudsak uppförd mellan 1700-talets andra hälft och tiden runt sekelskiftet 1900. Inom planområdet finns Riddersviks gård från 1762 med stall och gårdsbyggnader. I den engelska parken finns en paviljong. Norr om planområdet finns före detta lantarbetarbostäder som tillhört gårdsmiljön och än i dag används som bostäder. I planområdets nordöstra del finns en före detta

livsmedelsbutik från förra sekelskiftet. Butiken används för handel med bland annat blommor.

Lövstavägen är huvudtrafikled till centrala Stockholm. Anslutningen mellan Lövstavägen och Riddersviksvägen är i dag otydlig och har en trafiksäkerhetsmässigt olämplig utformning. Alléerna till Riddersviks gård och förbi stallet används i dag som tillfartsvägar, då det är den enda vägarna till gården och stallet.

Planområdet ingår i den regionala grönstrukturen och är en del av Görvälnkilen. Området har till stora delar mycket höga naturvärden. Platsen där trädskolan funnits har begränsade naturvärden i sig men fyller en viktig funktion för spridning. Habitatnätverk för eklevande arter och groddjur sträcker sig genom området och det finns ett antal skyddsvärda arter.

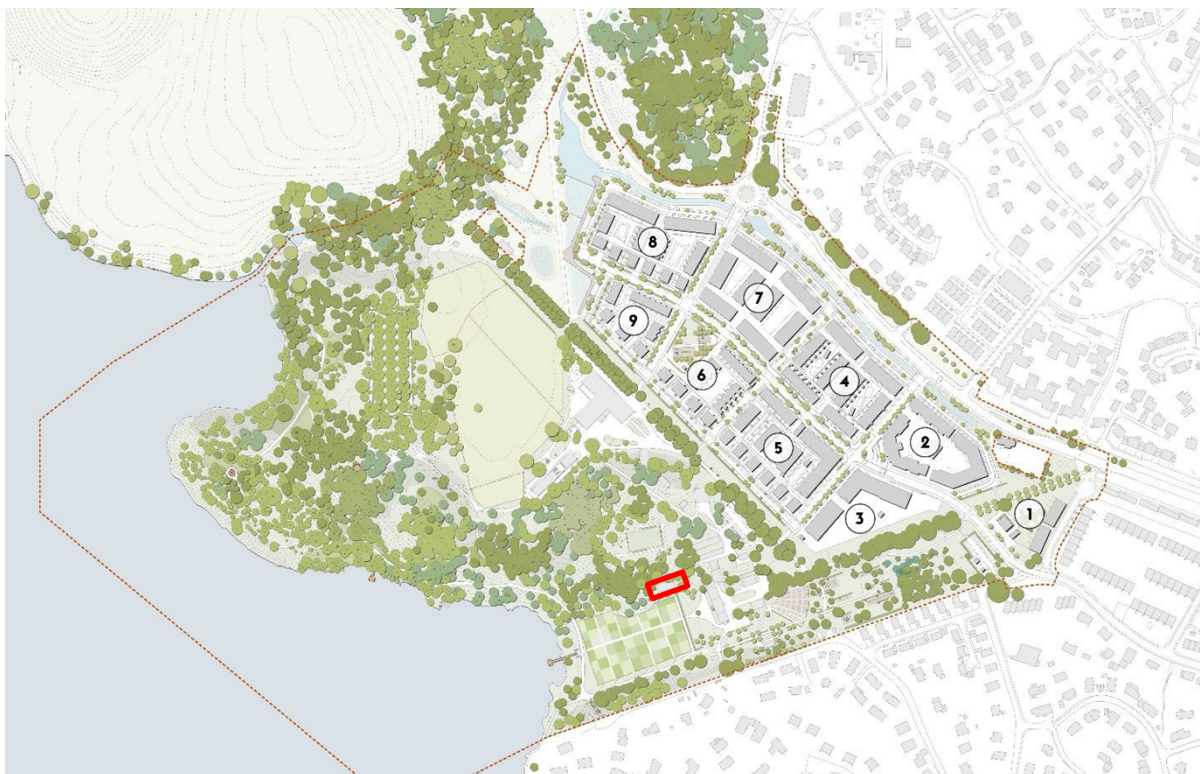
## **Planförslaget**

### **Planens innehåll**

Området föreslås inrymma cirka 700 bostäder inklusive ett vård- och omsorgsboende med cirka 60 platser, servicelägenheter och en förskola med åtta avdelningar. Planförslaget inrymmer olika hustyper med flerbostadshus, radhus, stadsvillor och parhus. Omkring 50 procent avses bli hyresrätter och resterande del bostadsrätter. Bostadsbebyggelsen är högre mot Lövstavägen i norr och blir lägre och glesare mot gårdsmiljön i söder.

Planförslaget syftar till att bevara och utveckla de naturvärden och kulturhistoriska värden som finns vid Riddersviks gård, inklusive den engelska parken. Till kulturmiljön hör bland annat alléer, hagmark för odling och djurhållning samt odlingslotter.



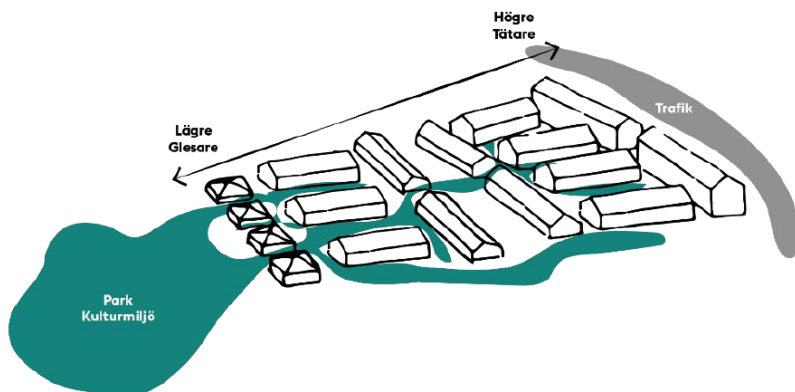


*Illustrationsplan över planområdet. T.v. kulturmiljön med Riddersviks gård och den engelska parken. T.h. förslag till ny bebyggelse. Område som undantas planförslaget ungefärligt markerat med rött. Illustration: Nivå Landskapsarkitektur.*

### Arkitektonisk idé

Den nya bebyggelsestrukturen är utformad som en samtida trädgårdsstad med plats för mycket grönska. Bebyggelsen utförs med entréer mot gata, förgårdsmark med planteringar, trädplanterade gator, odlingsmöjligheter samt dagvattenlösningar som är integrerade i bebyggelsen. Bebyggelsen i förslaget har mellan två och fyra våningar. Den är högre och tätare mot Lövstavägen, och den är lägre och glesare mot den kulturhistoriskt värdefulla miljön kring Riddersviks gård.

Bebyggelsestrukturen bygger på tydliga siktlinjer som gör det lätt att orientera sig. En stadsmässig men lågmäld trädgårdsstadskaraktär skapas genom att bebyggelsens fasader är parallellt placerade längs med gator och därmed ger gatorna en rumslighet. Det är också tydligt var gränser går mellan offentliga ytor och privata ytor som gårdar och förgårdsmark. Vid det centrala torget ska en lokal för centrumändamål finnas i bottenvåningen. Därutöver medges generellt centrumändamål i bostadshusens bottenvåningar mot allmänna gator.



*Den nya bebyggelsen är högre och tätare mot trafiken på Lövstavägen och lägre och glesare mot park- och kulturmiljö.*



*Exempel på småskaligt bostadskvarter. Illustration av möjlig utformning. Bild: White Arkitekter för Vivere Fastigheter AB (kv. 8).*



*Olika slags byggnader i samma kvarter ger en varierande gatubild samtidigt som utbudet av bostadstyper varierar och ger intressanta gårdsmiljöer. Illustration av möjlig utformning. Bild: Kjellander Sjöberg för Wallfast (kv. 4).*

### Gator och trafik

Det nya området är uppbyggt kring allmänna huvudgator och kompletteras av kvartersgator i anslutning till bostadskvarter. Lövstavägen flyttas norrut och Riddersviksvägen in i det nya bostadsområdet. Två nya infarter till området skapas. Planförslagets nya vägstruktur möjliggör att alléerna huvudsakligen kan reserveras för gående och cyklister.

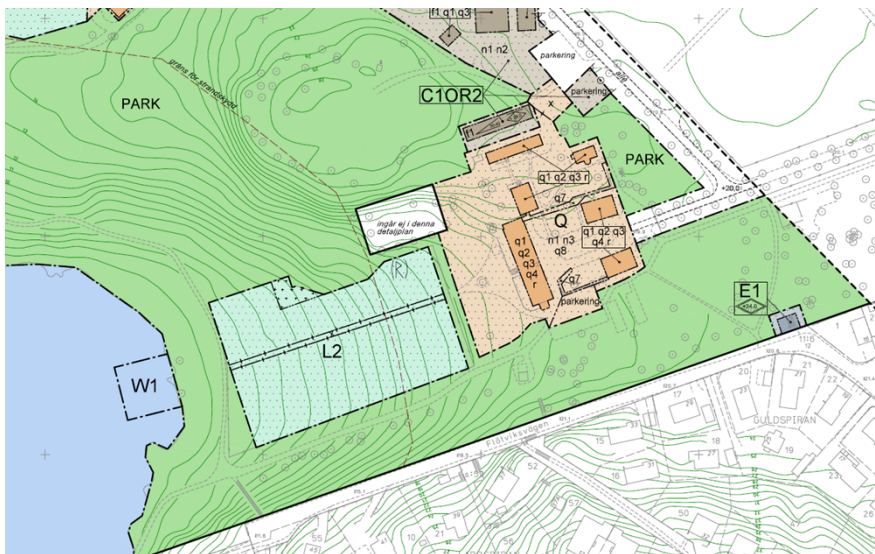
Det parkeringstal som gäller för parhus och radhus är 1,0, medan parkeringstalet för flerbostadshusen är 0,6. Besöksparkering ska lösas som kantstensparkering på kvartersmark och allmän platsmark. Några kvarter förses med underjordiska garage. På kvartersgatorna kan dubbelsidig parkering ordnas.

Längs Lövstavägen förstärks befintligt stråk längs vägens norra sida genom en fyra meter bred gång- och cykelbana som även förlängs norrut längs Blomsterkungsvägen. För att klara det nya upptagningsområdet för kollektivtrafiken byggs en ny hållplats för busstrafik längs Lövstavägen strax öster om den nya cirkulationsplatsen i nordväst.

### Område som undantas vid förnyat godkännande

Inför förnyat godkännande föreslår stadsbyggnadskontoret att området, som av exploateringsnämnden hemställer undantas, utgår från detaljplanen. Möjligheten att sanera området är viktigt och möjligheten finns inte om det så kallade orangeriet (tidigare planlagt som C1L3O) kvarstår. Det finns ingen ekonomisk genomförbarhet att uppföra byggnaden givet saneringskostnaderna. Förslaget för orangeriet är inte del av planförslagets övergripande syften och fastighetskontoret, som har Riddersviks gård, har inte motsatt sig att byggrätten utgår. Området är idag inte planlagt och förslaget innebär att denna del även fortsatt inte är planlagd mark. Området omfattar ca 840 m<sup>2</sup>.





*Del av plankarta del 1 där det undantagna området, placerat väster om Riddersviks gård, redovisas. Marken för orangeriet blir därmed inte planlagd, vilket området inte heller är idag.*

## Planförslagets konsekvenser

### Bostadsförsörjning

Planförslaget bidrar till att uppfylla stadens bostadsmål genom att möjliggöra cirka 700 nya bostäder med blandade upplåtelseformer.

### En socialt sammanhållen stad

Förslaget ger fler bostäder, med blandade upplåtelseformer, i området vilket kan bidra till liv, rörelse och trygghet. Fler människor kan få möjlighet att bo i en naturnära miljö med höga kulturhistoriska värden. Bostäder för äldre bidrar också positivt till stadsdelen.

### Näringsliv och kompetensförsörjning

Planförslaget möjliggör nya centrumverksamheter och arbetsplatser i området, främst genom att centrumverksamheter möjliggörs i bottenplanet på delar av den nya bebyggelsen. Därutöver skapar planen bättre förutsättningar för verksamheten vid Riddersviks gård.

### Kulturmiljö i en växande stad

Planområdet omfattar en kulturhistoriskt värdefull helhetsmiljö med byggnader av synnerligen högt kulturhistoriskt värde. Planen syftar bland annat till att bevara och utveckla de naturvärden och kulturhistoriska värden som finns vid Riddersviks gård, inklusive den engelska parken.

### Arkitektur och gestaltning

Trädgårdsstadskaraktären innebär en god anpassning till den befintliga bebyggelsens skala och karaktär. Samtidigt bidrar planen till att skapa en ny årsring i Hässelby villastad med en högre och tätare bebyggelse längs med utpekade gator. Genom att hålla den engelska parken fri från bebyggelse förstärks den kulturhistoriska kontinuiteten.

### Trafik och mobilitet

Den trafik som området beräknas alstra är i storleksordningen 3 000 fordonsrörelser per dygn. Eftersom de sprids över dygnet bedöms inte trafiken vara av sådan dignitet att det påverkar framkomligheten på det omkringliggande vägnätet, utöver de problem som kan uppstå redan i nuläget. Ny busshållplats och säkrare korsningspunkter längs Lövestavägen förbättrar trafiksituationen i övrigt.

### Grön och vattennära stad

Som kompensation för ianspråktagen grönyta på före detta trädskolans mark föreslås att den engelska parken rustas upp till mer ursprunglig karaktär och görs mer tillgänglig. En ekologisk mångfald möjliggörs genom parkens storlek och variation, odlingslotterna, de planerade gröna bostadsgårdarna samt skyddandet av de två alléerna. Ett öppet dagvattendike kopplat till en vattenförande ravin omhändertar dagvattnet på ett pedagogiskt sätt.

### Kulturliv, idrott och rekreation

Planförslaget innebär att den befintliga parkmiljön förädlas och att ytor reserveras för spontanidrott. Därutöver kan den befintliga stallverksamheten i området fortsätta. Kolonilotterna är i huvudsak kvar och planförslaget möjliggör odling. Både nya och befintliga boende kommer att ha god tillgång till grönområdena i området.

### Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Planförslaget innebär att miljö kvalitetsnormerna för vatten och luftkvalitet kan uppnås. Goda ljudnivåer bedöms kunna uppnås, då bullernivåerna i området generellt är låga.

Planområdet har undersökts avseende markföroreningar i flera omgångar under perioden 2014-2021, och över 200 jordprover har analyserats. De miljötekniska markundersökningarna visar att marken är förorenad och sanering av marken är en förutsättning för ett genomförande av projektet.

Stadens skyfallsmodell visar att det vid extremregn med befintlig bebyggelse ansamlas vattenvolym vid korsningen mellan Blomsterkungsvägen och Lövestavägen och där diket passerar under Riddersviks Gårdsväg.

### **Teknisk försörjning**

Inom planområdet finns behov av två nya elnätsstationer. En elnätsstation planeras på den östra delen av besöksparkeringen söder om Riddersviksvägen, och en i anslutning till en mindre park i väster utmed Riddersviksvägens förlängning. Ytterligare ett E-område för fjärrvärme är placerat på besöksparkeringen i öster. U-områden för underjordiska ledningar finns på kvartersmark.

## **Planprocess**

### **Process**

Planen är upprättad med normalt förfarande med program enligt PBL (2010:900) i dess lydelse innan 1 januari 2015. Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 4 december 2018 till 29 januari 2019. Granskning pågick under perioden 12 februari till och med 10 mars 2020. Till följd av väsentliga ändringar som behövde göras efter granskningen var det nödvändigt att genomföra en förnyad granskning. Den förnyade granskningen pågick under perioden 2 juni till och med 29 juni 2021.

### **Tidigare ställningstaganden i ärendet**

Ärendet behandlades i stadsbyggnadsnämnden den 6 mars 2014 vid beslut om planstart. I samband med planstart beslutade nämnden att i huvudsak bifalla kontorets förslag men också att gatustrukturen och parkerings- och trafiksituationen skulle ses över för att skapa en bra balans och tydlig struktur. Nämnden önskade även att föreslagna punkthus fick en mindre volym.

Nästa tillfälle ärendet behandlades i stadsbyggnadsnämnden var 14 april 2015 vid redovisning av tidigt plansamråd. I samband med redovisningen beslutade nämnden att försiktigt öka exploateringen mot Lövestavägen och säkerställa effektiva parkeringslösningar samt delningstjänster i enlighet med förslag till beslut från dåvarande majoriteten.

Ärendet behandlades sedan i stadsbyggnadsnämnden den 16 maj 2019 vid redovisning av plansamråd. I samband med redovisningen beslutade nämnden att försiktigt öka exploateringen mot Lövestavägen och säkerställa effektiva parkeringslösningar samt

delningstjänster i enlighet med förslag till beslut från dåvarande majoriteten.

Den 12 oktober 2021 beslutade stadsbyggnadsnämnden att godkänna förslaget till detaljplan i enlighet med kontorets förslag.

### **Samlade synpunkter**

Många av de synpunkter som inkommit under den förnyade granskningen berör bebyggelsens omfattning, täthet och skala i förhållande till den befintliga miljön. Flera privatpersoner anser att de kommer få ökad insyn, högre bullernivåer samt mer slitage och nedskräpning i området. Därutöver påpekas att Riddersviks gård är mycket betydelsefull för närboendes möjligheter till rekreation samt att naturen i området har höga värden. Flera privatpersoner påtalar risken för köbildning, underskott av parkeringsplatser samt andra trafikproblem i området. Både privatpersoner och flera remissinstanser anser att det är olyckligt att dagvattendammarna utgått ur förslaget.

Trafikkontoret framför att planen är välstrukturerad och genomtänkt för att skapa en bra boende- och trafikmiljö. Trafikverket har inte haft något att erinra i ärendet under den förnyade granskningen.

Länsstyrelsen och miljö- och hälsoskyddsnämnden har lyft frågor om miljökvalitetsnormer, markföroreningar, buller, geoteknik, vibrationer samt strandskydd.

### **Undersökning av betydande miljöpåverkan**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. Bedömningen baseras på kriterier i bilaga 2 och 4 till förordning om miljökonsekvensbeskrivning. Inför att planarbetet påbörjades begärdes underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvaret. Dessa tillsammans med de utredningar som tagits fram, och de synpunkter som kommit in under planprocessen ligger till grund för stadsbyggnadskontorets bedömning.

Tidigt i processen identifierades vilka risk- och hälsofrågor som är relevanta för planen. Det är markföroreningar kopplade till den tidigare verksamheten på platsen. Trafikbuller från Lövstavägen samt risker från transporter med farligt gods på Lövstavägen. Senare har också industribuller, i ett framtida scenario med ett nytt



kraftvärmeverk, studerats. Allergener från närliggande stall och översvämningrisker vid skyfall har utretts. Ingen av risk- och hälsofrågorna har bedömts utgöra grund för betydande miljöpåverkan. Saneringen och återställande av mark som krävs för att möjliggöra den nya bebyggelsen bedöms tala emot betydande miljöpåverkan.

Planområdet innehåller kulturmiljöer med höga värden. Framförallt gårdsmiljön och byggnaderna tillhörande Riddersviks herrgård. Påverkan på kulturmiljön har minimerats genom att planförslaget skapar ett tillräckligt avstånd och reglerar en anpassad bebyggelseskala närmast gårdsmiljöerna. Riddersviks gårdsväg och Riddersviksvägen utgör en gräns för den nya bebyggelsen vilket bevarar läsbarheten av herrgården. Befintliga byggnader får skydd i planen och en upprustning planeras för att återställa parkmiljön. Inga kulturmiljöfrågor bedöms utgöra grund för betydande miljöpåverkan.

Planområdets naturvärden har studerats under planprocessens gång och genererat flertalet utredningar av övergripande karaktär men också mer specifika artskyddsutredningar och trädinventeringar. De högsta naturvärdena inom planområdet återfinns i de delar som avses användas som park. Alléer med lindar har också höga värden och avses bevaras. Naturvärdena inom den yta som ianspråkats för ny bebyggelse bedöms inte utgöra en grund för betydande miljöpåverkan. Skyddsåtgärder ska vidtas för att inte utlösa förbud mot artskyddsförordningen. Bland annat har ett område som var avsett för dagvattendammar utgått till förmån för skogsmiljöer som gynnar mindre hackspett. Spridningssamband eller livsmiljöer för barr- eller eklevande fåglar och insekter bedöms inte påverkas i en sådan omfattning att det kan innebära betydande miljöpåverkan.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. Samråd med länsstyrelsen om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har skett.

### **Planavtal**

Planavtal har tecknats med berörda byggaktörer för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

## **STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE**

För att möjliggöra sanering av marken, har exploateringsnämnden beslutat att delen för orangeri (planlagt som C1L3O) ska utgå och översänt beslutet till stadsbyggnadskontoret för revidering inför antagande. Stadsbyggnadskontoret delar exploateringsnämndens bedömning att byggrätten ska utgå ur planen, för att säkerställa att marken kan saneras. Reviderade planhandlingar har därmed tagits fram för nytt godkännande i stadsbyggnadsnämnden. Motiven till att stadsbyggnadskontoret föreslår att planhandlingarna revideras är att det inte finns någon befintlig byggnad på platsen och marken ägs av Stockholms stad. Marken utgör en del av området som kräver marksanering och det finns ingen ekonomisk genomförbarhet att uppföra byggnaden givet saneringskostnaderna. Att undanta området bedöms vara i linje med planens syfte att stärka och bevara naturvärden och kulturhistoriska värden. Stadsmuseet har i samrådet varit kritiskt till orangeriet med hänvisning till att det kan förvanska gårdens kulturhistoriska värden. Stadsbyggnadskontoret bedömer att undantagen byggrätt inte medför ett sådant allmänt intresse eller är sådan ändring att ny granskning behöver genomföras.

Stadsbyggnadskontoret anser att den föreslagna bebyggelsen utgör ett betydande och positivt tillskott av nya bostäder i Hässelby. Därutöver förbättras förutsättningarna att bedriva verksamhet i området kring Riddersviks gård samtidigt som den befintliga kulturmiljön i området tillvaratas.

Stadsbyggnadskontoret kan konstatera att den föreslagna skalan är förhållandevis låg. Planförslaget innehåller framförallt radhus och lägre flerbostadshus som har karaktären av trädgårdsstad. Sammantaget innebär det en god anpassning till den befintliga miljön. Stadsbyggnadskontoret bedömer att befintliga boende inte får någon betydande insyn, skuggning eller andra negativa konsekvenser till följd av förslaget.

Många av de inkomna synpunkterna berör planförslagets påverkan på trafiksituationen i området. Frågan har studerats i flera utredningar, och slutsatsen är att påverkan på trafiksituationen i området är begränsad. Därutöver bedömer stadsbyggnadskontoret att det parkeringstal som tagits fram är tillräckligt i förhållande till områdets geografiska läge samt lägenhetssammansättningen i projektet. Stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget innebär en god avvägning mellan de olika intressen som finns.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och beslutar att genomförandet av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan samt överlämnar tjänsteutlåtandet till kommunfullmäktige för antagande efter att erforderliga genomförandebeslut har fattats av exploateringsnämnden.

SLUT