

Handläggare

Vilma Herlin
Telefon 08-508 272 86

Till

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen

Yttrandet avser **mål nr P 3809-24** angående detaljplan för fastigheterna Kavelbron 2 m.fl. i stadsdelen Älvsjö i Stockholms kommun

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet och överlämnar det till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen som yttrande i målet
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat

Amanda Horwitz
Stadsbyggnadsdirektör

Martin Schröder
Bitr. avdelningschef

Karin Stenqvist
Enhetschef

SAMMANFATTNING

Stadsbyggnadsnämnden i Stockholms kommun beslutade den 21 mars 2024, § 24, att anta detaljplan för Kavelbron 2 m.fl. i stadsdelen Älvsjö i Stockholms kommun, dnr 2020-08671. Beslutet har överklagats till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, som har gett Stockholms kommun tillfälle att yttra sig över överklagandena.

Stadsbyggnadskontoret har i ett förslag till yttrande bemött delar av det som de klagande anför.

I övrigt har kontoret hänvisat till vad som redan framförts i planhandlingarna och i de utredningar som tagits fram under planarbetet. Kontoret föreslår att kommunen i första hand yrkar att mark- och miljödomstolen ska avvisa överklagandet från Naturskyddsföreningen, och avslå överklagandena i övrigt; samt i andra hand yrkar att mark- och miljödomstolen ska avslå samtliga överklaganden.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Kommunen har handlagt detaljplanen på ett formellt riktigt sätt och har inte överskridit det handlingsutrymme som plan- och bygglagen, PBL, ger kommunen vid detaljplanering.

UTLÅTANDE

Stadsbyggnadsnämnden i Stockholms kommun beslutade den 21 mars 2024, § 24, att anta detaljplan för Kavelbron 2 m.fl. i stadsdelen Älvsjö i Stockholms kommun, dnr 2020-08671.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för 100 bostäder med lokaler för centrumändamål i entrévåning. Genom skala, placering, gestaltning och innehåll ska den nya bebyggelsen bidra till att utveckla området vid Johan Skyttes Väg, Sjättenovembervägen och Älvsjövägen i enlighet med översiktsplanen. Bebyggelsen ska ges en omsorgsfull gestaltning som anknyter till områdets byggnadstradition och gröna kvaliteter.

Beslutet har överklagats till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, som har gett Stockholms kommun tillfälle att yttra sig över överklagandena senast den 19 september 2024. Kommunen har beviljats anstånd med att inkomma med yttrande till och med den 25 oktober 2024.

Stadsbyggnadskontoret har utarbetat ett förslag till yttrande, se bilaga. I yttrandet bestrider kontoret överklagandena och yrkar i första hand att mark- och miljödomstolen ska avvisa överklagandet från Naturskyddsföreningen, och avslå överklagandena i övrigt. I andra hand yrkas att mark- och miljödomstolen ska avslå samtliga överklaganden.

Kontoret konstaterar att klagandena delvis har gjort samma invändningar under planarbetet. Kommunen har därvid beaktat och prövat dessa invändningar och kontoret hänvisar därför till och åberopar planhandlingarna samt övriga handlingar och utredningar i planärendet. Kommunen utvecklar i yttrandet kommunens ställningstagande i några av de frågor som de klagande lyfter fram, bl.a. vad avser tydligheten i vilka handlingar som antagits, påverkan på befintlig bebyggelse samt hur bedömningen av betydande miljöpåverkan har genomförts.

Sammanfattningsvis bedömer kontoret att detaljplanen bygger på en lämplig avvägning mellan det allmänna intresset att möjliggöra för cirka 100 bostäder i ett attraktivt och kollektivnära läge och de intressen som har anförts mot detaljplanen. Kommunen har handlagt detaljplanen på ett formellt riktigt sätt och har inte

överskridit sitt handlingsutrymme enligt PBL vid antagandet av detaljplanen. Det saknas därför grund för att upphäva antagandebeslutet. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner och åberopar kontorets förslag till yttrande enligt bilaga och överlämnar det till mark- och miljödomstolen.

SLUT

Bilaga

Yttrande till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen i mål nr P 3809-24.