

**Handläggare**  
Tony Andersson  
Telefon 08-508 27 318

**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden

## **Startpromemoria för planläggning av del av fastigheten Skutkrossen 17 i stadsdelen Vinsta (tillfällig användning för skola)**

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Amanda Horwitz  
Stadsbyggnadsdirektör

Martin Schröder  
Bitr avdelningschef

Louise Heimler  
Enhetschef

### **SAMMANFATTNING**

Planändringen syftar till att möjliggöra en förlängning av den tillfällig användning för skola som idag gäller för del av fastigheten Skutkrossen 17. Förslaget innebär ingen ändring av befintlig bygggrätt.

Fastigheten Skutkrossen 17 ligger intill Johannelundstoppen i utkanten av Vinsta industriområde. Den är bebyggd med en industri- och kontorsbyggnad, som idag huvudsakligen används för en kommunal högstadieskola, Vinstagårdsskolan. Fastigheten ägs av Stockholms stad och är upplåten med tomträtt åt Stenvalvet 275 Vinsta Skutkrossen AB.

Kontoret ser positivt på att förlänga den tillfälliga användningen för skola så att befintlig skolverksamhet kan stanna kvar i nuvarande lokaler efter sommaren 2026, då nuvarande detaljplan med tillfällig användning upphör att gälla, fram till att Förbifart Stockholm tas i bruk år 2030. Under planarbetet kommer en barnkonsekvensanalys att tas fram.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete.

**Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

## UTLÅTANDE

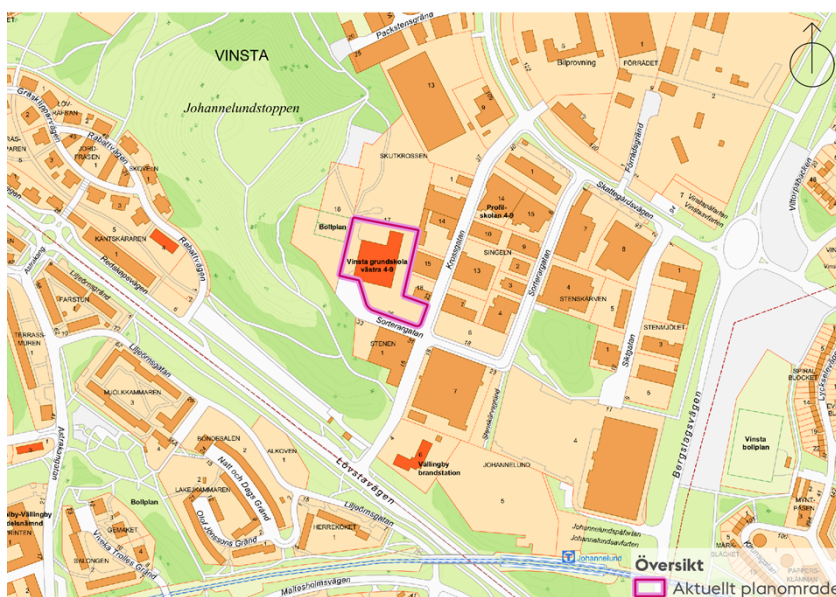
### Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra tillfällig användning för skola fram till år 2030.

### Bakgrund

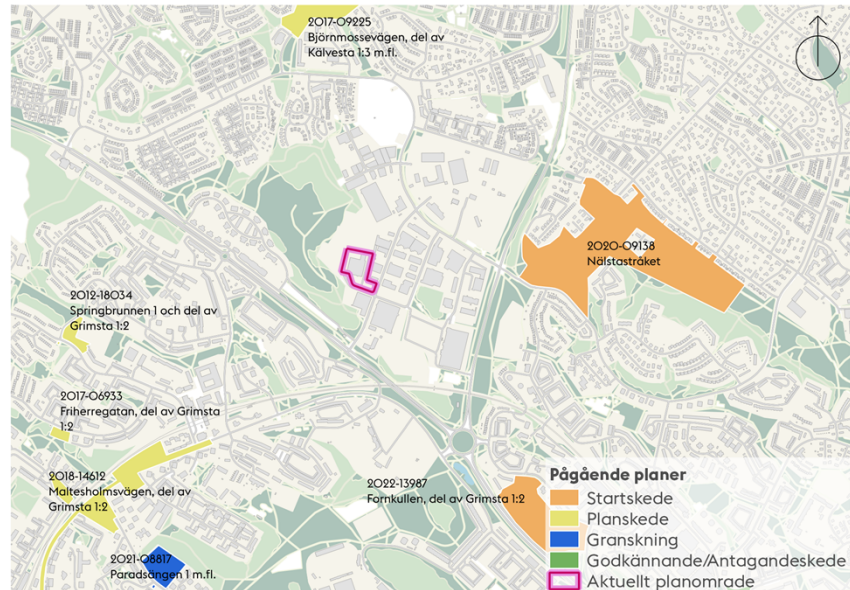
#### Plandata

Planområdet ligger i stadsdelen Vinsta och berör del av fastigheten Skutkrossen 17. Planområdet innehåller idag en industri- och kontorsbyggnad som huvudsakligen används av Vinstagårdsskolan samt befintlig skolgård, angöring och parkering. Planområdet omfattar ca 12 000 kvadratmeter.



*Karta som visar planområdets läge och preliminära avgränsning.*

## Pågående detaljplaner i området



Karta som visar pågående detaljplaner och program i närområdet.

- Detaljplan för Springbrunnen 1 och del av Grimsta 1:2 (planskede, 60 bostäder, dnr 2012-18034). Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse längs med Loviselundsvägen. Planen syftar även till att bekräfta befintlig idrottsbyggnad som idag saknar bygg rätt, samt att möjliggöra en utökad bygg rätt med plats för omklädningsrum och samlings- och föreningslokal för idrottsverksamheten.
- Detaljplan för Björnmossevägen, del av Kälvesta 1:3 m.fl., (planskede, 385 bostäder, dnr 2017-09225). Planen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus och radhus utmed Björnmossevägen.
- Detaljplan för del av Grimsta 1:2, invid Friherregatan (planskede, 76 bostäder, dnr 2017-06933). Syftet med planförslaget är att inom del av fastighet Grimsta 1:2 att komplettera med två flerbostadshus längs Friherregatan.
- Detaljplan för del av Grimsta 1:2 vid Maltesholmsvägen (planskede, 520 bostäder, dnr 2018-14612). Planens syfte är att möjliggöra en bebyggelseutveckling inom sex delområden längs med Maltesholmsvägen med bostäder och lokaler i bottenvåningar.
- Detaljplan för Paradsängen 1 m.fl. (granskning, ca 120 bostäder, dnr 2021-08817). Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra bostäder inom fastigheten Paradsängen 1 i Hässelby strand.

- Detaljplan för Nästastråket, del av fastigheten Vällingby 4:1 m.fl. (startskede, 440 bostäder, skola för ca 600 elever, dnr 2020-09138). Detaljplanen syfte är att pröva bebyggelse med cirka 440 nya bostäder i form av flerbostadshus och radhus. Förslaget innehåller även en skola för cirka 600 elever.
- Detaljplan för del av Grimsta 1:2 och Ringpärmen 1 (startskede, ca 360 bostäder, dnr 2022-13987). Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder i ett läge nära grönområden och kollektivtrafik i Vällingby.

### **Gällande detaljplaner**

För området gäller två detaljplaner. Detaljplan Pl 6575 från 1969 samt tilläggsplan ÄDp 2014-02035 från 2018.

I detaljplan Pl 6575, laga kraft den 16 januari 1969, regleras kvartersmark som garage, industri samt kontor. Allmän platsmark regleras som gatumark och park.

I gällande tilläggsplan ÄDp 2014-02035, laga kraft den 13 juli 2018, regleras hela planområdet som kvartersmark för skola. Tilläggsplanen möjliggöra för tillfällig användning för skola i åtta år från det datum detaljplanen vann laga kraft. Tilläggsplanen upphör att gälla den 13 juli 2026.

### **Markägoförhållanden**

Fastigheten ägs av Stockholms stad och är upplåten med tomträtt åt Stenvalvet 275 Vinsta Skutkrossen AB.

### **Relaterade beslut och styrande dokument**

#### **Riksintressen**

Planområdet ligger i anslutning till område utpekad som del av E4 Förbifart Stockholm som är en ny vägförbindelse under Mälaren som ska binda samman de norra och södra länsdelarna. E4 Förbifart Stockholm är planerad att öppnas upp för trafik 2030 och är ett av länsstyrelsen gjort tillägg till Trafikverkets förteckning över vägar av riksintresse.

Planområdet ligger i närheten av riksintresset för kulturmiljövården Vällingby-Räcksta.

#### **Översiktsplan**

I översiktsplanen anges att Vinsta kan dra fördel av utbyggnaden av E4 Förbifart Stockholm och har mycket stor potential att utvecklas till en blandad stadsdel med verksamheter, bostäder och service. Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan.

### **Stockholms byggnadsordning**

Planområdets stadsbyggnadskaraktär är verksamhetsområde enligt Stockholms byggnadsordning. Viktiga aspekter i vägledningen för verksamhetsområden är att:

- Utveckla verksamhetsområden från en samtida tolkning med utgångspunkt i kringliggande bebyggelse vad gäller karaktär, skala, material, kulör och typologier. Utforma bebyggelsen utifrån en formulerad arkitektonisk idé.
- Ta tillvara potentialen för området genom att ta stöd i befintliga karaktärsskapande byggnader och miljöer.
- Säkerställ en god balans mellan funktion och utformning.
- Stärk sambanden med omkringliggande områden och sträva efter integrerade gatunät.
- Utveckla både befintliga och nya kvaliteter i verksamhetsområden för att skapa attraktiva offentliga rum.
- Tillför stadskvaliteter som ger stöd för ett levande stadsliv av både permanent och tillfällig karaktär.

### **Program**

Program för Vinsta-Johannelund, dnr 2019-12309, godkändes 2023. Programmets syfte är att omvandla Vinsta-Johannelund från verksamhetsområde till innehållsrik och karaktärsfull blandstad med både bostäder och arbetsplatser. Befintlig bebyggelse- och gatustruktur ska utvecklas och kompletteras enligt programmets ledord hållbar transformation. Programförslaget omfattar cirka 3500 till 4000 bostäder och 3000 arbetsplatser, skola och förskolor samt torg, parker och grönområden. Planområdet är i programmet angivet som ett område för skola.

### **Nuvarande förhållanden**

#### **Markanvändning**

Fastigheten är bebyggd med en industri- och kontorsbyggnad. Byggnaden används huvudsakligen av Vinstagårdsskolan, årskurs 4-9 med cirka 700 elever. Skolgården ligger på skolans västra sida och angränsar till rekreationsområdet Johannelundstoppen. Det finns en bollplan i anslutning till planområdet.





*Vinstagårdsskolan, vy från tillfarten i sydost. Parkering är på byggnadens östra sida.*



*Entré från skolgården.*



*Den västra sidan av skolan med skolgården.*

### Stadsbild och karaktär

Vinsta industriområde ligger i västra Stockholm i närheten av Vällingby och är utsatt för ett starkt förändringstryck. Omkring hälften av industrilokalerna i området har ersatts av bland annat kontor, handel och skolor.



*Snedbild över planområdet*

### Kulturmiljö

Området saknar kulturhistoriskt intressanta byggnader och miljöer.

Öster om planområdet ligger Vällingby-Råcksta som är Sveriges första ABC-stad och representerar den svenska folkhemsmodellen. Vällingby-Råcksta är av riksintresse för kulturmiljövården.

Det finns inga kända fornlämningar inom eller i anslutning till planområdet.

### Trafik och kollektivtrafik

Cykelvägar saknas längs gatorna, vilket innebär att cyklister delar utrymmet med motorfordon. Gångbanor finns generellt och separata gång- och cykelstråk går genom grönområden, vilka används av elever på väg till skolan. Gatunätet i närliggande verksamhetsområde är dimensionerat för rådande trafik, som tidvis är intensiv. Angöring till skolan sker via Sorteraregatan med parkering på skolans östra sida. Byggtrafik förekommer på grund av arbeten med Förbifart Stockholm. Avståndet till Johannelunds tunnelbanestation är 650 meter och närmaste busshållplats ligger 400 meter bort.

### Störningar och risker

Under det tidigare planarbetet har bullerkällor identifierats som härrör från fläktar och utblås från intilliggande verksamheter. Dessa bullerkällor är lokaliserade till skolans östra sida där det idag ligger en parkering. Skolgården på byggnadens västra sida påverkas inte av buller.

### Teknisk försörjning

Hanteringen av dagvatten kommer att ske på samma sätt som idag. Befintliga ledningar inom planområdet påverkas inte av planförslaget.

## Planförslaget

### Förslag som ligger till grund för detaljplanen

Planändringen utformas som ett tillägg till gällande detaljplan Pl 6575 från 1969. Befintlig skolbyggnad inklusive skolgård och parkering planläggs med en tillfällig användning för skola i fyra år från det datum planen får laga kraft. Efter att det tidsbegränsade planstödet upphör återgår användningen till industriändamål enligt ursprunglig detaljplan. I planen föreslås också att bygglovplikten ändras tillfälligt, så att den tillfälliga användningen bygglovsbefrias. Förslaget innebär inte någon ändring av byggrätten.

Genom det tillfälliga planstödet under en övergångsperiod, ges utbildningsförvaltningen en möjlighet att bibehålla skolverksamheten, samtidigt som områdets framtida inriktning kan utredas.

## Planförslagets konsekvenser

### En socialt sammanhållen stad

Detaljplanen leder till att skolverksamheten kan fortgå under en övergångsperiod. Detaljplanen bedöms inte innebära någon påverkan på jämställd eller trygghet.

### Trafik och mobilitet

Trafikmiljön i det angränsande verksamhetsområdet är inte anpassad för skolbarn men kan vara acceptabel under en övergångsperiod. I planarbetet för gällande tilläggsplan togs en barnkonsekvensanalys fram. Barnkonsekvensanalysen föreslog ett antal förbättringar av barnens trafikmiljö så som säkrare passager över gatorna i området, fler cykelbanor med mera. I kommande planarbete behöver barnkonsekvensanalysen uppdateras med dagens trafiksituation och om ytterligare åtgärder behövs för en säker trafikmiljö för barnen.



## Planprocess

### Process

Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir vid redovisning inför nytt ställningstagande efter plansamrådet.

### Undersökning av betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan kommer att inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

### Tidplan

Utifrån att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt projekttidplan samt att inga nya, oförutsedda omständigheter blir kända eller tillkommer under planprocessen förväntas följande tidplan:

Start-PM	november 2024
Samråd	juni 2025
Granskning	oktober 2025
Antagande SBN	februari 2026

### Planavtal

Planavtal har tecknats med byggaktören för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

## STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Kontoret ser positivt på att förlänga den tillfälliga användningen för skola så att befintlig skolverksamhet kan stanna kvar i nuvarande lokaler efter sommaren 2026 fram till att Förbifart Stockholm tas i bruk år 2030.

Enligt programmet för Vinsta-Johanneslund ska området kring det befintliga skolområdet med grundskola stärkas och utvecklas. En tillfällig detaljplan föreslås istället för en permanent med hänsyn till att E4 Förbifartens utbyggnation fortfarande pågår och förväntas vara färdigställd 2030. Intill skolan ligger två ventilationstorn kopplade till förbifarten, och mängden föroreningar från dessa torn kan mätas och utvärderas först när förbifarten har öppnats. Skulle

det visa sig att föroreningsnivåerna gör det olämpligt att ha en skola i området, måste en ny plats identifieras. Om platsen däremot visar sig vara lämplig behöver en ny detaljplan för att permanenta skolverksamheten på platsen startas.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete.

SLUT