



2024-05-28

Handläggare
Sohail Badami
Telefon: 0850827438

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Tertialrapport Tertial 1 2024 för Stadsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta följande.

1. Förslag till Tertialrapport 1 2024 godkänns.
2. Tillsynsplan för 2024 godkänns.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Amanda Horwitz
Stadsbyggnadsdirektör

Helén Taubert
Administrativ chef

Innehållsförteckning

Sammanfattande analys	4
Uppföljning av Kommunfullmäktiges inriktningsmål	5
KF:s inriktningsmål: 1. Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden	5
KF:s mål för verksamhetsområdet: 1.1 Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid.....	5
KF:s mål för verksamhetsområdet: 1.2 Alla barn ska ges likvärdig möjlighet till utveckling och lärande i förskolan och skolan	6
KF:s mål för verksamhetsområdet: 1.3 Stockholms stad ska ge stöd och omsorg där behoven är som störst	7
KF:s mål för verksamhetsområdet: 1.4 Stockholm ska vara en bra stad att åldras i - med god omsorg och stor trygghet	9
KF:s mål för verksamhetsområdet: 1.5 Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv	10
KF:s inriktningsmål: 2. Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning	12
KF:s mål för verksamhetsområdet: 2.1 Stockholm ska bli klimatpositivt – genom minskade utsläpp och ökad koldioxidlagring	12
KF:s mål för verksamhetsområdet: 2.2 Stockholm ska vara en stad där den biologiska mångfalden ökar	14
KF:s mål för verksamhetsområdet: 2.3 Stockholm ska vara en stad där framkomligheten ökar och utsläppen minskar	17
KF:s mål för verksamhetsområdet: 2.4 Stockholmarens hälsa ska främjas genom ren luft, rent vatten och giftfria miljöer	18
KF:s inriktningsmål: 3. Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla	19
KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.1 Stockholms ekonomi är stark, hållbar och lägger grunden för en jämlik välfärd	19
KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.2 I Stockholm ska alla ges möjlighet till ett eget jobb	24
KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.3 I Stockholm ska alla ha rätt till ett bra boende som de har råd med	29
KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.4 Medarbetare i Stockholm ska ges goda förutsättningar att göra ett bra jobb	34

KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.5 Hög beredskap och stark rådighet ska råda i alla verksamhetsområden	38
KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.6 Tryggheten ska öka genom förebyggande insatser	40
KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.7 Stockholm ska vara en öppen, jämställd och demokratisk stad som samarbetar internationellt	42
Uppföljning av ekonomi	44
Analys av resultaträkning - uppföljning av driftbudget.....	44
Resultatenheter	46
Investeringar	46
Försäljningar av anläggningstillgångar.....	46
Verksamhetsprojekt (driftprojekt)	47
Omslutningsförändringar	47
Budgetjusteringar.....	47
Medel för lokaländamål.....	47
Övrigt.....	47
Övrigt	47

Bilagor

Bilaga 1: Tillsynsplan 2024

Sammanfattande analys

Stadsbyggnadsnämnden har under första tertialet 2024 förberett och initierat aktiviteter och samverkat för att bidra till de mål som nämnden har.

Den osäkra omvärlden, de samhällsekonomiska förutsättningarna och säkerhetsläget innebär fortsatta utmaningar för stadens och nämndens verksamheter. Omvärldsläget med dess ekonomiska konsekvenser inte minst för bostadsmarknaden ställer krav på ökat samarbete och dialog mellan alla parter i stadsbyggnadsprocessen.

Kraftigt ökade kostnader för alla aktörer i branschen har inneburit en hastig inbromsning i byggandet, något som bedöms få konsekvenser för staden under de närmaste åren. Konjunkturen till trots finns vid årets början förutsättningar att nå flertalet av nämndens mål, även om de komplexa processerna och beroendena gör att alla bedömningar är behäftade med osäkerhet. Insatser för att i möjligaste mån nå målen inom ramen för bostadsuppdraget har bedrivits kontinuerligt och nämnden fortsätter att delta aktivt i analys av situationen och möjliga åtgärder, både inom staden och med branschen.

Nämnden har fortsatt deltagit aktivt i stadens klimatarbete och arbetet med klimatanpassningsåtgärder, främst inom skyfalls- och dagvattenområdet samt genom deltagande i arbetet med klimathandlingsplanen. Nämnden har också under första tertialet initierat genomförande av ett antal uppdrag i budget för 2024, som exempelvis samverkan kring utredning om kolsänkor.

Metoden att arbeta utifrån en arkitektonisk idé har implementerats successivt i nämndens ärenden. Den har sitt ursprung i nämndens arbete med arkitekturpolicy och byggnadsordningen och under första tertialet har en första systematisk utvärdering av metoderna initierats.

Nämndens arbete för att öka kundfokus och NKI inom bygglovsverksamheten har tagits vidare. 2023 innebar att den positiva trenden bröts och nämnden har initierat åtgärder för att analysera utfallet, ta tillvara utvecklingspotential och förbättra resultatet. Det sker inom ramen för en ny treårsplan för ökat NKI.

För att bidra till stadens ökade ambitioner inom säkerhets- och beredskapsområdet har nämnden under perioden fortsatt arbetet, bland annat genom insatser på informationssäkerhetsområdet och förberedelse för deltagande i den stadsövergripande övningen StadsÖ24.

Nämnden bedömer att vidtagna åtgärder för att nå budget har gett stor effekt. Utvecklingen har inte heller blivit så dramatisk som befarats i de mest oroväckande, men realistiska, scenarier som beaktats. Situationen innebär dock en tydlig försvagning av nämndens finansieringsförutsättningar och nämnden bedöms inte nå en budget i balans. Huvuddelen av det prognosticerade underskottet om ca 18 mnkr kommer av ökade utbetalningar av bostadsanpassningsbidrag om ca 15 mnkr.

Aktiv samverkan blir viktigare för att uppnå stadens mål i en tid av ökad osäkerhet i omvärlden och en försämrad ekonomisk situation. Grunden för en robust och flexibel myndighet, som kan samverka med omvärlden, anpassa sig efter nya förutsättningar och ta sig

an nya utmaningar, skapas genom en god arbetsmiljö, ett professionellt, långsiktigt kompetensförsörjningsarbete och en trygg ekonomi- och internkontroll. Nämnden behöver därför fortsatt i dialog med andra söka kreativa lösningar för att minska kostnader, samtidigt som nämndens långsiktiga funktion måste upprätthållas.

Uppföljning av Kommunfullmäktiges inriktningsmål

KF:s inriktningsmål: 1. Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden

 Uppfylls helt

Analys

Stadsbyggnadsnämnden bidrar till ett Stockholm som håller samman, med en stark och jämlik välfärd, genom att skapa goda planeringsförutsättningar för olika aktörer i hela staden. Genom en strategisk planering, med ett långsiktigt hållbarhetsperspektiv, bidrar nämnden till ett Stockholm som kan möta stockholmarnas behov, både avseende förutsättningar i den fysiska miljön och utbudet av samhällsservice.

Med utgångspunkt i översiktsplanen, med dess fokusområden, mål och strategier, så medverkar nämnden till att skapa kvalitativa bostads- och utemiljöer för stockholmarna, överbrygga barriärer i den fysiska miljön och stärka de strategiska sambanden i staden.

KF:s mål för verksamhetsområdet: 1.1 Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid

 Uppfylls helt

Analys

Nämnden bidrar till att skapa förutsättningar för att barn och ungdomar kan ges jämlika uppväxtvillkor, tillgång till en trygg uppväxt och en rik fritid.

I nära samverkan med andra strävar nämnden efter en stadsutveckling som möjliggör trygga och goda boendemiljöer, förskolor, skolor, idrottsanläggningar och parker samt tillgång till fritidsverksamhet, kulturutbud och natur.

Stadsbyggnadsnämnden har en strukturerad och löpande samverkan med stadsdelsnämnderna, både i detaljplaneringen och i den strategiska planeringen. I planeringen fångas barns och ungdomars perspektiv upp för att de ska kunna påverka sin närmiljö. Den guide till integrerat barnrättsperspektiv som färdigställdes 2023, framtagen med deltagande från tjänstepersoner som ansvarar för stadsutvecklingsprocessen, är integrerad i nämndens processer. Nämnden söker fortsatt finna lämpliga utlysningar eller motsvarande för att erhålla extern finansiering för en kunskapssammanställning från tidigare genomförda dialoger.





KF:s mål för verksamhetsområdet: 1.2 Alla barn ska ges likvärdig möjlighet till utveckling och lärande i förskolan och skolan

Uppfylls helt

Analys

Planeringen av förskolor och skolor löper som en röd tråd genom både större stadsbyggnadsprojekt och kompletteringsprojekt, och bidrar på så vis till att nämnden kan nå verksamhetsområdesmålet.

Nämnden verkar för en strategisk placering av förskolor och skolor i syfte att överbrygga barriärer i staden. Inom detaljplaneringen och bygglovsgivningen kan nämnden möjliggöra och säkerställa goda skolmiljöer, ändamålsenliga skolbyggnader och kvalitativa friytor.

Aktivitet	Startdatum	Slutdatum	Avvikelse
  Förskolenämnden ska i samarbete med kommunstyrelsen, exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, stadsdelsnämnderna, SISAB samt övriga berörda nämnder ta fram ett styrande stadsövergripande funktionsprogram för förskolor	2024-01-01	2024-12-31	
  Utbildningsnämnden ska i samarbete med kommunstyrelsen, förskolenämnden, stadsbyggnadsnämnden, stadsdelsnämnderna och SISAB slutföra arbetet med att införa lekvärdesriktlinjer för förskolegårdar och skolgårdar. Riktlinjerna ska säkra tillräckliga yttorlekar, en hög pedagogisk kvalitet samt grönska i utemiljön. De ska så långt som möjligt vara styrande för såväl kommunala som fristående förskolor och skolor	2024-01-01	2024-12-31	

Nämndmål: 1.2.1 Stadsbyggnadsnämnden planerar staden med ändamålsenliga skolor och förskolor avseende placering, funktion och arkitektur

Uppfylls helt

Analys

Lokaler för utbildning beaktas i ett tidigt skede av planeringsprocessen vilket ökar möjligheterna att skapa tillgång till goda skolmiljöer på lämpliga platser. Under första tertialet 2024 har arbetet med att tillämpa framtagna verktyg och kunskapsunderlag fortsatt, samtidigt som nämnden deltar i fortsatt utveckling av stadens gemensamma arbete med skolplaneringen. Under första tertialet 2024 har nämnden deltagit i implementering av en ny styrgrupp för lokalförsörjningsfrågor i syfte att utveckla styrningen av stadens lokalplanering.

Genom deltagande i stadens samordning av skolplaneringen i Stockholm bidrar nämnden till stadens skolplanering utifrån en långsiktig prognos för det framtida skolbehovet. Genom samverkan skapas en gemensam bild av möjligheter och utmaningar för att tillgodose skolförsörjningen i staden. Under senare tid har prognoserna lett till att behoven av lokaler för förskolor och skolor har omprövats i en rad pågående projekt.

Stadsbyggnadsnämnden har fortsatt delta i arbetet med att ta fram lekvärdesriktlinjer för förskole- och skolgårdar, samt i arbetet med funktionsprogram för förskolor, med syfte att

säkerställa att barn i förskola och skola får tillgång till goda utom- och inomhusmiljöer samt tillräckligt med rörelse och utevistelse under dagen. Stadsbyggnadsnämnden har deltagit på workshops, enskilda arbetsmöten och bidragit med synpunkter. Nämnden kan främst bidra med kunskap och underlag utifrån stadsbyggnadsperspektivet, exempelvis från arbetet med friyteanalyser och friytepotalential, samt ha en beredskap att delta i arbetet utifrån utbildningsnämndens behov.

Nämnden fortsätter alltjämt arbetet för att hantera verksamheter som bedrivs med tidsbegränsade lov, främst genom att upplysa och förebygga. Nämnden har under perioden fokuserat på samverkan med SISAB kring bygglovsfrågor kopplat till skolor och förskolor.

KF:s mål för verksamhetsområdet: 1.3 Stockholms stad ska ge stöd och omsorg där behoven är som störst

 Uppfylls helt

Analys

Stadsbyggnadsnämndens arbete utgår från stadens program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2024-2029, där nämnden också varit delaktig i arbetet med programmets revidering. Programmet fastställdes under första tertialet 2024 och är under implementering.

Nämnden bidrar till fullmäktiges mål främst genom att hantera ansökningar och bidrag utifrån lagen om bostadsanpassning för stadens räkning, deltar i stadövergripande samverkan för att säkerställa tillgång till bostäder för grupper som är i behov av särskilt stöd samt beaktar tillgänglighet i nämndens kommunikation.

Nämndmål: 1.3.1 Stadsbyggnadsnämnden gör staden mer tillgänglig för alla på jämlika villkor

 Uppfylls helt

Analys

Stadsbyggnadsnämnden bidrar till en tillgänglig stad på jämlika villkor genom att funktionshinderperspektivet genomsyrar verksamhetens arbete utifrån fyra inriktningar: 1) skapa lösningar med universell utformning, 2) åtgärda befintliga brister i tillgängligheten, 3) använda individuella stöd och lösningar, samt 4) förebygga och motverka diskriminering.

Nämnden verkar för att stadens invånare, oavsett funktionsförmåga, har tillgång till och kan delta på lika villkor i samhällets gemenskap, med utgångspunkt i stadens program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2024-2029.

Strukturen i det nya programmet skiljer sig från det föregående. Dels genom att det har fler fokusområden samt att kommunfullmäktige har gett stadsbyggnadsnämnden genomförandeansvar för samtliga fokusområden. Det nya programmet är nu under implementering. Stadsbyggnadsnämnden bedömer fortsatt att dess största direkta bidrag till

programmets genomförande är genom administration av bostadsanpassningsbidraget, tillgänglig kommunikation och genom möjliggörande av bostäder för grupper med behov av särskilt stöd. Utöver det syftar nämndens lagstadgade myndighetsutövning och tillsyn till att säkerställa att bebyggelsemiljön uppfyller lagens krav på tillgänglighet.

Genom samverkan med funktionshinderrådet ges nämnden också stöd i arbetet med att utforma staden på jämlika villkor och med en hög grad av tillgänglighet. Under andra halvan av 2023 påverkades verksamheten av utvecklingen av funktionshinderrådets uppdrag och instruktioner. Under tredje tertialet utarbetade nämnden en plan för att kunna etablera nya arbetssätt under 2024. Dessa har under första tertialet varit under implementering.

I de fall tillgängligheten brister i befintliga byggnader, utifrån gällande lagstiftning, har tillsynsverksamheten i uppdrag att agera för att avhjälpa sådana brister. Inom plan- och bygglovsverksamheten skapar nämnden också förutsättningar att säkerställa att tillgänglighetskrav uppfylls vid ny- och ombyggnation, genom förhandskontrollen i samband med beslut om bygglov och startbesked. Under 2023 besvarade nämnden ett flertal underremisser av föreskriftsförslag från Boverket, så som *Förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för person med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnaden* och *Förslag till föreskrifter och krav på tomter m m..* Förslagen konstaterades innebära en förflyttning av tyngdpunkten från förhandskontroll till efterhandskontroll vilket bedöms riskera att påverka både arbetssätt, kompetensbehov och finansieringsförutsättningar inom hela bygglovsområdet, något som i sin tur bedöms påverka bebyggelsemiljön. Under första tertialet 2024 återkom Boverket med ett antal "extra remisser" av flera av dessa föreskriftsförslag, bland annat föreskriften avseende krav på tomter, vilket talar för att dessa avses realiseras. Nämnden upprepade tidigare kritik samt förespråkade där en lång införandetid. Nämnden följer fortsatt frågan noga.



Genom bostadsanpassningsbidrag kan människor med behov av stöd utföra åtgärder i hemmet som underlättar deras vardag. Bidragsgivningen sker utifrån lagen om bostadsanpassning och nämnden följer i det arbetet gällande regler och etablerad rättspraxis. I arbetet med bostadsanpassning är behoven ofta brådskande, vilket innebär att en kort handläggningstid är viktig för att möta den sökandes behov.

2023 överskred nämnden budget avseende bidragsutbetalningar med 9,8 mkr. Lagen om Bostadsanpassning är en rättighetslagstiftning och medel för anpassning av bostaden ska utbetalas när kriterierna uppfylls, utifrån aktuell lagstiftning och rättspraxis. Medel för utbetalning av bidraget, i motsats till kostnader för administration av bidraget, särredovisas i stadsbyggnadsnämndens budget och uppföljning. Första tertialet beslutade nämnden om underlag för budget 2025 med inriktning för 2026 och 2027. Där gjordes analysen att den nedåtgående trenden i utbetalningarna som var ett faktum under ett antal år sannolikt var tillfällig. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att de huvudsakliga orsakerna är att vanligt förekommande anpassningar har fördyrats till följd av fördyrande implementeringen av EU-direktiv med riktlinjer för säkerhet kring dörrautomatik och hissar. Samtidigt innebar anpassning till nytt regelverk från 2018, pandemin och brist på vissa material, tillfälligt minskade utbetalningar. Den demografiska utvecklingen talar också för att någon varaktig minskning inte torde vara aktuell. Nämnden följer alltså utvecklingen noga.

Under första tertialet behandlades också en remiss av en översyn av lagstiftningen som föreslog åtgärder som bedöms kunna öka kostnaderna om de realiseras, bland annat genom att vissa åtgärder och boendeformer som inte omfattats av bidraget föreslås inkluderas.

Stadsbyggnadsnämnden deltar också fortsatt i stadsövergripande samverkan, under socialnämndens ledning, för att stärka stadens strategiska arbete för att tillgodose behovet av omsorgsboenden utifrån LSS och SoL. Nämnden deltar bland annat i framtagandet av den boendepplan som ska specificera och analysera behoven i staden och under första tertialet har arbetet för att kunna fastställa riktlinjer för bostadsförsörjningen tagit fart. Arbetet förväntas fortgå hela året.

Stadsbyggnadsnämnden har en omfattande hantering av publik information genom dokument. Nämnden arbetar alltså utifrån stadens övergripande ambition att all kommunikation ska vara enkel, tydlig och begriplig. Informationen ska vara enkel att hitta, vara tillgänglighetsanpassad och så långt det är möjligt ha användarvänliga gränssnitt. Stadsbyggnadsnämnden avropar vid behov stöd från Servicenämnden.

Indikator	Periodens utfall	Utfall män/ pojkar	Utfall kvinnor/ flickor	Utfall VB 2023	Prognos helår	Årsmål	KF:s årsmål	Period
 Andel beslut om bostadsanpassnin gsbidrag inom 3 månader	79,8 %			80,1 %	80 %	80 %		Tertial 1 2024
 Handläggningstid bostadsanpassnin gsbidrag (medelvärde)	43 dagar			43 dagar	62	62 dagar		Tertial 1 2024

KF:s mål för verksamhetsområdet: 1.4 Stockholm ska vara en bra stad att åldras i - med god omsorg och stor trygghet

 Uppfylls helt

Analys

Stadsbyggnadsnämnden utgår från stadens strategi för en äldrevänlig stad i sitt löpande arbete, där inkludering av ett äldreperspektiv i strategiska vägledningar och policydokument utgör en viktig del.

I planeringen eftersträvar nämnden förutsättningar för goda offentliga miljöer som är tillgängliga och upplevs trygga för boende och besökare. Genom detaljplaneringen möjliggörs bostäder för äldre. Arbetet för levande stadsmiljöer i hela staden, bland annat genom levande bottenvåningar och fungerande lokala centrum, skapar bättre förutsättningar för närservice i hela staden. Genom samverkan med övriga nämnder och bolag bidrar nämnden också till att möjliggöra samhällsservice i hela staden. Under 2023 genomfördes workshop om livsmedelsetableringar med Stockholm Business Region, Fastighetsägarna samt branschföreträdare. Första tertialet 2024 deltog nämnden i en forskningsansökan som syftar till att studera förutsättningarna för utveckling av handel med de förändringar av livsmönster

och arbetsmarknaden som kan konstateras idag, bland annat med ökat hemarbete. Studien ska genomföras med hjälp av bland annat rörelsedata och försöka identifiera orsakssamband och strukturell utveckling.

En kartläggning av Behovet av seniorbostäder genomfördes under 2023, liksom pågående planering. Arbete med analyser fortsätter under 2024. Behovet kommer också att beaktas i kommande arbete med stadens riktlinjer för bostadsförsörjningen samt kommande boendeplan för äldre.

Genom bostadsförsörjningen, bostadsanpassningsbidraget, en tillgänglig offentlig miljö och tillgängliga inomhusmiljöer, bidrar nämnden också till en stad som är bra att åldras i. Förutsättningar för lokal grönska skapar förutsättningar för attraktiva platser att vistas på, liksom skydd mot värme och buller, utan att personer måste transportera sig långa sträckor. Flera av nämndens strategiska uppdrag under inriktningsmål två bedöms därmed också kunna bidra till en god närmiljö för äldre stockholmare, antingen direkt eller som kunskapsunderlag som kan användas i planeringen.

KF:s mål för verksamhetsområdet: 1.5 Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv



 Uppfylls helt





Analys

Med utgångspunkt i översiktsplanen skapar stadsbyggnadsnämnden förutsättningar för en stad med ändamålsenliga idrottsytor och ett rikt utbud av kultur och evenemang. Det löpande arbetet sker i samverkan med bland annat kulturnämnden, idrottsnämnden och stadsdelsnämnderna. Genom planverksamheten och bygglovsgivningen bidrar nämnden till att möjliggöra tillfällig arkitektur och tillfälliga verksamheter för idrott, kulturändamål och ett levande nattliv.


Genom en strategisk planering av ytor och byggnader för idrott och aktiviteter skapar stadsbyggnadsnämnden förutsättningar för ett rikt idrottsliv för stockholmare. Arbetet sker i samverkan med berörda nämnder och bolag inom staden, samt med privata och lokala aktörer i stadens olika delar.

Stadsbyggnadsnämnden bidrar även, i samverkan med kulturnämnden och övriga berörda, i genomförandet av stadens kulturstrategiska program. Genom planer med generösa användningsbestämmelser möjliggör nämnden för kulturverksamheter i fler lokaler.

Aktivitet	Startdatum	Slutdatum	Avvikelse
  Exploateringsnämnden ska i samarbete med idrottsnämnden, fastighetsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Norra innerstadens stadsdelsnämnd ta fram inriktning för Vanadisbadet och dess närområde	2024-01-01	2024-12-31	

Aktivitet	Startdatum	Slutdatum	Avvikelse
  Idrottsnämnden ska i samarbete med exploateringsnämnden, fastighetsnämnden och stadsbyggnadsnämnden identifiera platser och samordna arbetet för att tillskapa tillfällig idrottsetablering på platser som ska tas i anspråk för annan exploatering längre fram	2024-01-01	2024-12-31	
  Trafiknämnden ska i samarbete med kommunstyrelsen, exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, idrottsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, stadsdelsnämnderna och Stockholms Hamn AB samordna inrättande av fler bryggbad, strandbad, plaskdammar och vinterbadplatser med möjlighet till bastubad samt utreda funktion, stadsövergripande samordning och ansvarsfördelning för dessa	2024-01-01	2024-12-31	

Nämndmål: 1.5.1 Stadsbyggnadsnämnden planerar staden med ändamålsenliga idrottsytor och förutsättningar för kultur och evenemang

 Uppfylls helt

Analys

Av särskild vikt är den samordnade planeringen där utbildningsnämnden och idrottsnämnden deltar för samplanering av idrottsinvesteringar och skolutbyggnad. Nämnden bidrar bland annat med analys av behov och kunskap om lokala planeringsförutsättningar i den fysiska miljön. Under 2023 och första tertialet 2024 har de förändrade förutsättningarna avseende prognosticerade behov av skollokaler påverkat flera projekt. I förlängningen påverkar det också arbetet med att möjliggöra idrottslokaler när förutsättningar för samplanering förändras.


Stadsbyggnadsnämnden deltar alltså i arbetet med den permanenta kulturparken i Snösätra under ledning av Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd. I arbetet bidrar nämnden med kompetenser inom både bygglov och detaljplanering. Ett antal olika aktiviteter har genomförts och arbetsgruppens arbetar fortsatt med att pröva olika koncept för att kunna hitta en förvaltningsmodell som både ger önskvärt resultat och är hållbar över tid.

Nämnden intar ett positivt förhållningssätt till att möjliggöra tillfällig arkitektur, vilket kan vara av stor betydelse för kultur- och evenemangsverksamheten i staden. Tillfällig arkitektur kan tillföra stadsvärden, sociala värden och ökad trygghet i stadsutvecklingsområden som inväntar genomförande eller som genomförs etappvis. Nämnden samverkar kontinuerligt med kulturnämndens strategiska funktion och kulturlotsar för att, där det är möjligt, möjliggöra aktiviteter och bidra till lokaliseringar. En mötesserie, under kommunstyrelsens samordning, som omfattar berörda nämnder och bolag, i syfte att förstärka den operativa samverkan, drivs vidare.

Ett område där nämnden har arbetat aktivt utifrån målsättningen att möjliggöra nattliv, kultur och evenemang är Slakthusområdet. Med utgångspunkt i Stockholms stads strategi för nattklubbar och livescener samt vägledningen kring buller från musikverksamheter har nämnden i planprocessen vidtagit flera åtgärder som ska gynna utvecklingen. Däribland att beakta höjder i bottenvåningar för att möjliggöra framtida behov av ytterligare isolering, möjlighet till en "tyst sida" för bostäder för att minska konflikter med boenden samt genom att beakta placering av entréer, uteservering och lastningsområden. Nämnden har även arbetat

aktivt med att sprida kunskap kring förutsättningar för både fastighetsägare och verksamhetsutövare i området. Samverkan drivs vidare utifrån ambitionen att skapa ett levande, blandat område. I slutet av första tertialet kunde en av de planerade live-scenerna i Slakthusområdet, för ca 2500 gäster, öppna i permanenta lokaler.

KF:s inriktningsmål: 2. Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning


 Uppfylls helt

Analys

Stadsbyggnadsnämnden bidrar till målet om ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning genom att planera staden så att en stadsutveckling som minskar klimatpåverkan möjliggörs. Det sker bland annat genom att nämnden planerar staden med förutsättningar för en väl fungerande kollektivtrafik som möjliggör ett minskat bilberoende, samt genom medverkan i arbete för att främja hållbart byggande och cirkularitet som kan minskar klimatbelastningen i bygg- och anläggningssektorn.

Nämnden planerar för robusta strukturer som är anpassade för att möta effekter av klimatförändringar. I planeringen säkerställer nämnden robusta ekologiska strukturer, bereder reservatsbildningar samt beaktar spridningssamband och viktiga biotoper. Nämnden planerar också för att minska belastningen på stadens luft och vattendrag.



KF:s mål för verksamhetsområdet: 2.1 Stockholm ska bli klimatpositivt – genom minskade utsläpp och ökad koldioxidlagring









 Uppfylls helt

Analys


Stadsbyggnadsnämnden planerar staden med utgångspunkt i att klimatpåverkan från biltrafiken ska minskas och för att möjliggöra klimatvänlig infrastruktur. Nämnden bidrar exempelvis genom att möjliggöra ny, klimatvänligare infrastruktur för energiproduktion, resande och andra transporter.

Genom samverkan underlättar nämnden implementering av klimatvänlig teknik och utveckling av klimatvänliga sätt att möta människors olika behov i staden. Nämndens policydokument är utformade för att minimera verksamhetens klimatpåverkan, exempelvis avseende tjänsteresor.

Aktivitet	Startdatum	Slutdatum	Avvikelse
  Miljö- och hälsoskyddsnämnden ska i samarbete med exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem och AB Svenska Bostäder, och i samarbete med näringslivet, akademien och andra kommuner, utreda förutsättningarna för att etablera en storskalig återbruksdepå inom länet riktad till byggaktörerna	2024-01-01	2024-12-31	

Aktivitet	Startdatum	Slutdatum	Avvikelse
  Miljö- och hälsoskyddsnämnden ska i samarbete med fastighetsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden och stadsdelsnämnderna kartlägga områden i staden eller som staden äger som kan restaureras och bli kolsänkor samt beräkna hur mycket koldioxid som kan bindas i dessa	2024-01-01	2024-12-31	
  Miljö- och hälsoskyddsnämnden ska i samarbete med servicenämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden och i samråd med kommunstyrelsen kartlägga tillgång till data för analys och uppföljning av stadens klimatmål samt ta fram förslag till insatser för ökad datatillgång med fokus på digitala tekniker	2024-01-01	2024-12-31	
  Stadsbyggnadsnämnden ska utreda hur generella detalplaner kan utvecklas för minskad klimatpåverkan genom exempelvis att möjliggöra flexibilitet avseende utveckling och innovation inom bland annat byggteknik, cirkularitet och resursanvändning	2024-01-01	2024-12-31	
  Stockholm Vatten och Avfall AB ska i samarbete med exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden ta fram en plan och finansieringsmodell för att identifiera platser för insamling av förpackningar samt skrymmande förpackningar i staden för att möta kommande lagkrav	2024-01-01	2024-12-31	

Nämndmål: 2.1.1 Stadsbyggnadsnämnden verkar för ett klimatsmart och fossilfritt Stockholm

 Uppfylls helt

Analys

Nämnden bidrar till målet genom aktiv samverkan och beaktande av stadens klimatmål i de avvägningar som görs inom myndighetsutövningen och den egna verksamheten.

Stadsbyggnadsnämndens arbete utgår ifrån stadens centrala styrdokument, exempelvis stadens översiktsplan, klimathandlingsplan och miljöprogram. I den planerade markanvändningen möjliggör nämnden för en transporteffektiv bebyggelsestruktur med ny bebyggelse lokaliserad till kollektivtrafiknära lägen eller som skapar underlag för en infrastruktur. Nämnden bidrar också till att möjliggöra att det finns flera funktioner, och både dag- och nattbefolkning i alla stadsdelar, vilket över tid kan minska transportbehovet samtidigt som attraktivare stadsmiljöer skapas.

Nämnden bidrar också aktivt till den pågående utbyggnaden av spårtrafik i staden och regionen. Genom planering av bostäder och arbetsplatser i kollektivtrafiknära lägen så verkar nämnden för genomförandet av klimathandlingsplanen och nämndens beting för minskade koldioxidutsläpp.

Genom samverkan med andra nämnder som deltar i stadens planering, liksom nämnder och styrelser som har i uppdrag att genomföra och driva verksamheter i staden, verkar nämnden för att uppnå de egna målen och bidra till stadens mål. Nämnden bidrar inom samverkan bland annat med kunskap om myndighetsutövningen inom plan- och bygglovsverksamheten, samt aktiviteter kopplat till den löpande planeringen. Under första tertialet 2024 har nämnden bland annat bidragit i arbetet med miljö- och hälsoskyddsnämndens uppdrag att kartlägga områden i staden eller som staden äger som kan restaureras och bli kolsänkor samt beräkna

dessas potential att binda koldioxid. Arbetet ska ske i samverkan med fastighetsnämnden, som bland annat förvaltar stadens markägande utanför kommunen, samt trafiknämnden och stadsdelsnämnderna.

Ett positivt förhållningssätt till trähusbebyggelse och förnyelsebara byggmaterial är en utgångspunkt för stadsbyggnadsnämnden och rutiner och förhållningssätt utvecklas kontinuerligt utifrån erfarenheterna.

Nämnden har under första tertialet 2024, i samverkan med kommunstyrelsen och under ledning av styrgrupp, arbetat intensivt med slutförandet av en energistrategi för staden som planeras kunna färdigställas under andra tertialet. Under första tertialet 2024 har nämnden också fortsatt deltagit i elektrifieringspakten.

Nämnden har också deltagit i arbetet med en strategi för en klimatneutral bygg- och anläggningssektor under kommunstyrelsens samordning, som blivit en del av stadens arbete med en ny klimathandlingsplan, samt bidragit i framtagandet av stadens nya klimathandlingsplan när det efterfrågats. Ett arbete för att förbereda staden för förändrad lagstiftning avseende insamling av förpackningar har inletts under perioden, under SVOA:s ledning, där nämnden deltar.

I syfte att utveckla stadens energiinfrastruktur deltar nämnden, under kommunstyrelsens ledning, i stadens samlade arbete för att möjliggöra uppförandet av ett nytt kraftvärmeverk i Lövsta, vilket är ett av staden prioriterat klimat- och hållbarhetsprojekt av regional betydelse. Nämnden bidrar främst med kompetens från planeringsverksamheten. Stockholm Exergi AB har ansökt om tillstånd till uppförande och drift av energianläggning och hamn med mera i Lövsta. Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt beslutade i november 2022 att inte ge tillstånd. Stockholm Exergi AB överklagade i december 2022 domen till Mark- och miljööverdomstolen, som har meddelat prövningstillstånd i målet. Kommunstyrelsen har i juni 2023 lämnat ett skriftligt yttrande till domstolen, i vilket vikten av att anläggningen kommer till stånd framförs.

Nämnden möjliggör också lokal småskalig energiproduktion genom bygglovgivningen. Under 2023 bifölls ca 200 ansökningar om solcellsanläggningar, varav ca 25 % behandlades i nämnden och ca 75 % bifölls genom delegationsbeslut. Som stöd för sökanden och handläggningen finns nämndens vägledning.

Nämnden följer den egna policyn för resor, som syftar till att minimera klimatbelastningen, och följer stadens översyn av de centrala riktlinjerna. Under första tertialet har nämndens studieresa till Malmö och Köpenhamn planerats, och resan genomförs med tåg som färdmedel.

KF:s mål för verksamhetsområdet: 2.2 Stockholm ska vara en stad där den biologiska mångfalden ökar


 Uppfylls helt

Analys

Stadsbyggnadsnämnden projektleder och möjliggör stadens inrättande av naturreservat och biotopskyddsområden enligt miljöbalken. Med ändamålsenliga kunskapsunderlag värnar nämnden om en robust grönstruktur, gröna samband och ekologiska värden i planeringen. Ekosystemtjänster är en del av stadens utveckling och nämnden deltar aktivt i stadens klimatanpassningsarbete.

Aktivitet	Startdatum	Slutdatum	Avvikelse
  Exploateringsnämnden ska i samarbete med miljö- och hälsoskyddsnämnden och stadsbyggnadsnämnden utveckla ett verktyg som möjliggör scenarioanalyser av eventuell påverkan på stadens blågröna infrastruktur och habitatnätverk inför markanvisning	2024-01-01	2024-12-31	
  Kommunstyrelsen ska i samarbete med exploateringsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden påbörja arbetet med att ta fram en strategi för skydd av naturområden	2024-01-01	2024-12-31	
  Kommunstyrelsen ska i samarbete med exploateringsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden och stadsdelsnämnderna utreda en modell för att stärka de ekologiska värdena och den biologiska mångfalden i staden som helhet	2024-01-01	2024-12-31	
  Stadsbyggnadsnämnden ska i samarbete med kommunstyrelsen, exploateringsnämnden samt miljö- och hälsoskyddsnämnden utreda möjligheten att årligen mäta och redovisa den totala grönytan i staden	2024-01-01	2024-08-31	
  Stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden och trafiknämnden ska i samråd med miljö- och hälsoskyddsnämnden, utbildningsnämnden, stadsdelsnämnderna, Micasa Fastigheter i Stockholm AB och SISAB utreda hur effekter av värmebölja kan inkluderas och hanteras i stadsutvecklingsprocessen	2024-01-01	2024-12-31	
  Trafiknämnden ska i samarbete med exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, berörda stadsdelsnämnder, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem, AB Svenska Bostäder, Micasa Fastigheter i Stockholm AB, SISAB, Stockholm Vatten och Avfall AB och i samråd med kommunstyrelsen påbörja arbetet med att ta fram åtgärdsplaner baserat på genomförd risk- och sårbarhetsanalys för skyfall	2024-01-01	2024-12-31	

Nämndmål: 2.2.1 Stadsbyggnadsnämnden bidrar till Stockholms klimatanpassning och ger förutsättningar för en ökad biologisk mångfald

 Uppfylls helt

Analys

Stadsbyggnadsnämnden bidrar till målen för stadens klimatanpassningsarbete, med utgångspunkt i stadens handlingsplan. Det sker genom aktiv samverkan, utveckling av

planeringsunderlag samt genomförande av de åtgärder som nämnden har rådighet över. Nämnden utgår i sin planering från stadens strategier för grön- och blåstrukturen, genomför beslutade reservatsbildningar och utreder förutsättningarna för nya reservat, i enlighet med kommunfullmäktiges uppdrag och miljöbalken.

Nämnden planerar staden med utgångspunkt i översiktsplanens analys av grönstrukturen och gröna samband, tillgängliga planeringsunderlag och utifrån riktlinjer i *Grönare Stockholm*, som är en satsning för att utveckla gröna värden i staden. Alla planeringsprojekt beaktar ekologiska värden och staden arbetar systematiskt med ekologisk kompensation och ekosystemtjänster utifrån framtagna kunskapsunderlag och verktyg. Samverkansformer för att gemensamt utreda möjligheten att årligen mäta och redovisa den totala grönytan i staden har etablerats under första tertialet och stadsbyggnadsnämnden deltar med sin GIS-kompetens.

Visionsarbetet för stadsutveckling i Fagersjö och för Rågsveds Allé har drivits vidare och sker samordnat med utredning om förutsättningar för reservatsbildning i Fagersjöskogen. Arbetet drivs i samverkan med exploateringsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Utgångspunkten i arbetet är att utreda förutsättningarna för nya pendeltågsstationer i Fagersjö och/eller Rågsved, vilket skulle stärka kollektivtrafiken i Stockholm. Potentiellt kan det minska bilberoendet, skapa nya samband i staden, bidra till minskad klimat- och miljöbelastningen samt innebära ett tillskott av bostäder.

Organisation för arbetet med naturreservatsbildningar i Ålstensskogen/Storskogen och Majroskogen är fastställd och naturvärdesinventeringar är beställda. Arbetet fortskrider enligt planeringen. Nämnden ansvarar också för naturreservatsbildning för Kyrkhamn/Riddersvik, i samverkan med exploateringsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden. Förberedelser för återstående utredningar, inventeringar, beställningsunderlag för skötselplan samt beslutadokument, har genomförts. Under första tertialet 2024 har nämnden fokuserat på arbetet med övriga reservatsbildningar i avvaktan på miljödom om Lövstaverkets kraftvärmeverk och koldioxidavskiljning.


Nämnden projektleder inrättandet av biotopskyddsområden, i enlighet med budgetuppdrag, med beaktande av bostadsförsörjning och genomförandeförutsättningarna för planerad viktig infrastruktur. Arbetet sker i samverkan med exploateringsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden och samordnas sedan 2023 av en styrgrupp. Tre områden initierades under 2023 och arbetet med ytterligare två har inletts under 2024. Under första tertialet 2024 beslutade stadsbyggnadsnämnden om att inleda samråd för Olovslund. Nämnden har inlett framtagande av projektorganisation för att identifiera fem ytterligare områden.

Nämnden har tidigare deltagit i kommunstyrelsens arbete med att identifiera samhällsviktig verksamhet i staden och samordna stadens klimatanpassningsarbete. En fördjupad risk- och sårbarhetsanalys för prioriterade riskområden för skyfall har tagits fram, med utgångspunkt i nytt kartmaterial som tillgängliggjorts under hösten och implementeras i nämndens strategiska kartdatabas. Under första tertialet 2024 har arbetet med åtgärdsplaner i prioriterade områden startat.

Det förvaltningsgemensamma handläggarstödet för hantering av skyfall har färdigställts, tillsammans med exploateringsnämnden. Under första tertialet 2024 har handläggarstödet





kommunicerats samt förts in i nämndens relevanta handböcker. Arbetet med en rutin för skyfallsutredning pågår, liksom en rapport om typregn för Stockholm. En ny skyfallsmodell är under leverans och ska implementeras och föras in i nämndens verktyg. Nämnden följer också fortsatt Stockholm Vatten och Avfalls (SVOA) arbete med vattentjänstplan och deltog i samrådet under hösten. Ett arbete för att identifiera och sammanställa möjliga åtgärder för att hantera sårbarheter vid värmebölja och värmeöar har inletts under perioden.

KF:s mål för verksamhetsområdet: 2.3 Stockholm ska vara en stad där framkomligheten ökar och utsläppen minskar


 Uppfylls helt

Analys

Stadsbyggnadsnämndens planering utgår ifrån att ny bebyggelse ska planeras i kollektivtrafiknära lägen och i områden där ny kollektivtrafik tillskapas. Nämnden deltar aktivt i arbetet med att utveckla kollektivtrafiksystemet och planeringen utgår från stadens översiktsplan och framkomlighetsstrategi, som utöver en ökad framkomlighet ska främja minskade utsläpp av växthusgaser. Nämnden bidrar i stadens arbete med att främja hållbara mobilitetstjänster och att integrera detta i planeringsperspektivet.

Aktivitet	Startdatum	Slutdatum	Avvikelse
  Stockholms Stads Parkerings AB ska i samverkan med stadsbyggnadsnämnden återstarta dialogen med Statens Fastighetsverk i syfte att anlägga parkeringsgarage under Armémuseum och Historiska museet	2024-01-01	2024-12-31	
  Trafiknämnden ska i samarbete med exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden och i samråd med Storstockholms brandförsvaret utreda hur en tidigare samordning kan komma till stånd i syfte att säkerställa framkomlighet för räddningstjänsten vid planering eller tillståndsprövning av lednings-, bygg- och infrastrukturprojekt, exempelvis genom att ta fram en modell för löpande samordning	2024-01-01	2024-12-31	

Nämndmål: 2.3.1 Stadsbyggnadsnämnden planerar för ett hållbart transportsystem med en väl utbyggd kollektivtrafik

 Uppfylls helt

Analys

Stadsbyggnadsnämnden deltar i samverkan kring alla större infrastrukturprojekt i staden, där utvecklingen av kollektivtrafiksystemet spelar en central roll för ett hållbart transportsystem. Nämnden bidrar aktivt till målet om att ett väl utbyggt kollektivtrafiksystem ska öka tillgängligheten i staden, minska bilanvändandet och bidra till stadens klimatmål. Nämnden utgår i sin planering från stadens framkomlighetsstrategi och riktlinjer för parkering.

Stadsbyggnadsnämnden deltar aktivt i den pågående, omfattande utvecklingen av Stockholms kollektivtrafiksystem. Kollektivtrafiken och stadsstrukturen ska samplaneras och samverka för att stödja klimatsmarta resmönster. Trafiksystemet har också en viktig funktion för att

hålla samman staden samt påverkar hur staden upplevs av boende och besökare.

Under första tertialet har nämnden inte behandlat några ärenden som syftar till att utveckla och stärka transportsystemet. Samtidigt pågår arbetet med tunnelbanesträckningen Fridhemsplan-Älvsjö som kommer att aktualiseras längre fram under året. Under perioden har nämnden varit delaktig i analyser och dialog kring länsplanen samt deltagit i stadens samverkan kring infrastrukturplaneringen.

Nämnden bidrar till ett förstärkt kollektivtrafiksysteem genom att medverka i utbyggnaden av nödvändiga spår och planera för ett smart transportsystem i staden, men också genom att integrera förutsättningarna för väl fungerande bytespunkter, bussterminaler och godshantering i planeringen. Under första tertialet 2024 har nämnden exempelvis behandlat ställningstagande efter samråd för del av Södermalm 4:1 och 1:1, Bergsgruvans park, på Södermalm. Detaljplanen innehåller ett cykelgarage för 300 cyklar i anslutning till Södra station.

Genom fortsatt deltagande i elektrifieringspakten och i stadens arbete med att utveckla en samordnad godshantering bidrar nämnden också till minskade utsläpp från godstrafik.

Nämnden medverkar, i samverkan med exploateringsnämnden och trafiknämnden, i utvärderingen och revideringen av stadens riktlinjer för gröna och projektspecifika parkeringstal. Parallellt med detta har nämnden deltagit i det pågående arbetet med att ta fram en ny parkeringsplan, med en strategisk inriktning för all bilparkering inom stadens geografi. Parkeringsplanen är nu föremål för politisk behandling.

KF:s mål för verksamhetsområdet: 2.4 Stockholmarnas hälsa ska främjas genom ren luft, rent vatten och giftfria miljöer

 Uppfylls helt

Analys

Stadsbyggnadsnämnden bidrar till renare vatten och giftfria miljöer genom att delta i stadens gemensamma arbete med lokala åtgärdsprogram för en god vattenstatus. Under 2021 och 2022 beslutades om ett stort antal lokala åtgärdsprogram (LÅP) av de nämnder som deltar i arbetet. Framtagande av ytterligare program fortsatte under 2023, då ett mindre antal beslutades och/eller processades. Hittills har 17 av 21 planerade LÅP:ar godkänts av berörda nämnder. Under första tertialet 2024 har nämnden bland annat deltagit i samverkan kring lokala åtgärdsprogram för Strömmen och Lilla Värtan. I samband med att åtgärdsprogrammen fastställs sprider nämnden också kunskap om programmens funktion och deras betydelse för planeringen, vilket är en förutsättning för deras genomförande. Nämnden har också under perioden fortsatt sitt deltagande i stadens dagvattengrupp. Första tertialet har fokusområden identifierats och aktiviteter planerats.

Nämnden skapar förutsättningar för urbana miljöer som är attraktiva platser att vistas på. Förutom att i planeringen möjliggöra skydd mot värme och motverka föroreningar av vatten, så bidrar nämnden till att motverka hälso- och miljöstörningar från buller. Bland annat genom att möjliggöra kapacitetsstark kollektivtrafik, säkerställa tillgång till miljöer med låga

bullernivåer samt aktivt bidra i stadsgemensamt arbete där bullerfrågorna aktualiseras. Nämnden eftersträvar också aktivt att förbättra bullersituationen genom planering, där så är möjligt. Nämnden utgår också, där det är tillämpligt, från stadens kemikalieplan i sitt arbete.

KF:s inriktningsmål: 3. Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla

 Uppfylls helt

Analys

Stadsbyggnadsnämnden bidrar till målet genom en effektiv och innovativ verksamhet med god budgethållning och internkontroll. Nämnden bedriver en verksamhet i ständig utveckling, med en hög servicenivå och ett gott bemötande.

I stadsutvecklingen bidrar nämnden, med utgångspunkt i översiktsplanens mål och strategier, till förutsättningar för bostadsbyggande, fler arbetsplatser och en utveckling av hela staden. I stadsutvecklingsprocessen möjliggör nämnden också deltagande och dialog, samt beaktar barnrättsperspektivet och jämställdhet mellan kvinnor och män.

Nämnden skapar förutsättningar för en stad med kvalitativa offentliga rum, med trygga stadsmiljöer, en mångfald av bostäder, bostäder för olika målgrupper och bostäder som alla kan efterfråga. Nämnden bedriver fortsatt ett aktivt och systematiskt arbetsmiljöarbete, bland annat för att vårda arbetsgivarvarumärket och för att fortsatt vara en attraktiv arbetsgivare.







KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.1 Stockholms ekonomi är stark, hållbar och lägger grunden för en jämlik välfärd



 Uppfylls delvis

Analys

Stadsbyggnadsnämnden bidrar till en god ekonomisk hushållning i enlighet med kommunallagen. Nämnden har ett långsiktigt ekonomiskt perspektiv och hållbara finanser med en god budgetföljsamhet och prognossäkerhet.

Nämnden bidrar till måluppfyllelse genom att interna processer och produkter för interna och externa kunder utvecklas kontinuerligt. Nämnden följer både omvärldsförändringar och konjunkturutveckling, liksom utvecklingen inom branschen, för att kunna anpassa verksamheten och möta nya behov när de uppstår.

Indikator	Periodens utfall	Utfall män/ pojkar	Utfall kvinnor/ flickor	Utfall VB 2023	Prognos helår	Årsmål	KF:s årsmål	Period
  Nämndens budgetföljsamhet efter resultatöverföringar	110,3 %			103,1 %		100 %	100 %	Tertial 1 2024
Analys De åtgärder som nämnden vidtagit 2023 och 2024 uppskattas ha inneburit en effekt om ca 15 mnkr. Stadsbyggnadsnämnden prognosticerar trots detta ett underskott om 3 mnkr 2024, avseende driftsbudgeten exklusive utbetalning av bostadsanpassningsbidrag. Underskottet härrör främst från effekter av den svaga konjunkturen, i förening med ökade kostnader som nämnden har svårt att påverka på kort sikt.								
  Nämndens budgetföljsamhet före resultatöverföringar	110,3 %			103,1 %		100 %	100 %	Tertial 1 2024
Analys De åtgärder som nämnden vidtagit 2023 och 2024 uppskattas ha inneburit en effekt om ca 15 mnkr. Stadsbyggnadsnämnden prognosticerar trots detta ett underskott om 3 mnkr 2024, avseende driftsbudgeten exklusive utbetalning av bostadsanpassningsbidrag. Underskottet härrör främst från effekter av den svaga konjunkturen, i förening med ökade kostnader som nämnden har svårt att påverka på kort sikt.								
  Nämndens prognossäkerhet T2				1 %		+/- 1 %	+/- 1 %	2024
Analys Rapporteras i verksamhetsberättelsen, baserat på utfall och prognos i tertialrapport 2.								

Aktivitet	Startdatum	Slutdatum	Avvikelse
  Kommunstyrelsen ska i samarbete med berörda nämnder och bolagsstyrelser vidareutveckla SAMS i syfte att säkerställa att skolbehoven möts samtidigt som stadsutvecklingsprocessen är effektiv	2024-01-01	2024-12-31	

Nämndmål: 3.1.1 Stadsbyggnadsnämnden har ändamålsenliga system och effektiva externa och interna processer

 Uppfylls delvis

Analys

Branschen har under 2023 påverkats kraftigt av stigande kostnader och fallande efterfrågan på bostadsrättsmarknaden, något som har förändrat förutsättningarna för alla verksamheter i alla skeden av stadsutvecklingsprocessen. Nämnden för en kontinuerlig dialog med nämnder och bolag inom staden, länsstyrelsen samt med branschaktörer, i syfte att identifiera åtgärder för att främja effektiva processer och samsyn.

Under inledningen av 2023 inleddes, i samverkan med berörda nämnder och kommunstyrelsen, en förstudie rörande möjligheten att genomföra en etablering av en ny geodataplattform gemensamt med övriga tekniska nämnder. En stadsgemensam lösning är ett

beslut som är avhängigt kommunstyrelsens ställningstagande samt kräver en aktiv medverkan från de berörda tekniska nämnderna. Samverkan är därför central. Arbetet leds av stadsledningskontoret.

Arbetet med ny geodataplattform löper på, både inom det stadsgemensamma projektet (GiS) med grundplattform och dels inom stadsbyggnadsnämndens projekt (SBK-GIS) för att säkerställa de egna verktygen utifrån kontorets specifika behov. För den gemensamma plattformen har en skiss över den tänkta IT-arkitekturen tagits fram. Beslut om informationsklassningsnivå för plattformen håller på att beredas. I stadsbyggnadsnämnden har beställarstödet, tillsammans med projektgruppen, gjort en analys av kraven och utifrån det tagit fram en uppskattning av licensbehov för kontoret. Ett inriktningsbeslut har tagits i GiS:s styrgrupp avseende vad som ska ingå i gemensamma kostnader som fördelas via IT-prislistan. Övriga licenser bekostas av förvaltningar och bolag själva utifrån deras behov, men de ska kunna beställas från ett gemensamt avtal för att underlätta användande och för att säkerställa att plattformen uppnår största möjliga nytta. Som struktur för grundläggande geodata i den gemensamma plattformen är ambitionen att använda resultat från 3CIM och dess informationsmodell. Modellen har tagits fram och utvecklas i samarbete mellan Stockholm, Göteborg, Malmö och Lunds universitet. Nu analyseras, i samverkan med övriga tekniska förvaltningar, hur funktionell informationsmodellen blir för deras informationsmängder. En prototypmiljö tillgängliggörs för medverkande förvaltningar fram till sommaren för att testa funktionalitet och hitta möjligheter till förbättrade arbetssätt.

Kommuner är enligt lag skyldiga att tillhandahålla nya detaljplaner som påbörjats från 1 januari 2022 digitalt, vilket kan ske via Lantmäteriets nationella plattform eller i egna lösningar som uppfyller lagens och Lantmäteriets krav. Under 2023 tecknade nämnden avtal och anslöt sig till det statliga Lantmäteriets nationella geodataplattform. Under tredje tertiet 2023 levererades den första digitala planen till nationella geodataplattformen. Nämnden har sedan lagens ikraftträdande identifierat ett antal komplikationer i relationerna mellan gällande lagstiftning och Boverkets respektive Lantmäteriets föreskrifter rörande detaljplaneringen, bland annat avseende 3D-bestämmelser och ändringsplaner. Under första tertiet 2024 har medarbetare deltagit i workshops för att förtydliga olika problemställningar och behov. Uppföljning av leverantörens utveckling sker på regelbundna leverantörsmöten. En ny version av Boverkets planbestämmelsekatalog har också aviserats till maj 2024. Brister som stadsbyggnadsnämnden har lyft gällande saknade koder för vissa bestämmelser som finns med i föreskriften för detaljplan har då förhoppningsvis åtgärdats.

Utveckling av ett nytt handläggningssystem för lantmäteriförrättningar pågår inom det statliga Lantmäteriet, vilket kommer att leda till att det nuvarande systemet som också använts av de kommunala lantmäterimyndigheterna (KLM) kommer att bytas ut. Det är idag osäkert om KLM kommer att kunna använda det nya systemet. Med anledning av det har ett antal KLM påbörjat ett arbete tillsammans med SKR för att kunna utveckla ett eget system om ett sådant behov uppstår. Huvudambitionen är att samtliga myndigheter ska kunna använda det nya systemet. Längre fram under 2024 kommer det sannolikt att bli aktuellt för nämnden att ta ställning till vilket system som Stockholms KLM ska använda i framtiden.



Nämndens tillsynsverksamhet fyller en viktig funktion i samhället när det gäller en


trygghetsskapande regelefterlevnad. Tillsynsverksamhet utifrån PBL är inte avgiftsfinansierad och kommunfullmäktige beslutade om en 30 månaders satsning, med ett extra anslag, med målet att säkerställa att alla ärenden kan hanteras skyndsamt. Projektet avslutas andra tertialet 2024. Stadsbyggnadsnämnden har arbetat utifrån projektplanen med målsättningen att efter projektets avslut ha kommit ikapp i ärendehandläggningen och ha etablerat en strategi som lägger grunden för en verksamhet i långsiktig balans. Tillsynsverksamheten är sedan 10 januari 2022 organiserad med ett tillsynsteam som arbetar med inkommande ärenden, medan ett projektteam arbetar med ärenden inkomna fram till det att projektet startades. Målet har varit att tillsynsteamet ska kunna fokusera på det aktuella inflödet, medan projektteamet ska arbeta med att nå projektets mål vilket är att fatta ett huvudbeslut i samtliga öppna ärenden som inkommit före 2022. Som en konsekvens av projektet har ärendekön minskats kraftigt samtidigt som det funnits förutsättningar att inleda handläggning av nya ärenden.

Avseende de två indikatorer som finns kopplade till satsningen bedöms dessa inte uppnås under 2024. Orsakerna bedöms vara relaterade till bemanningsfrågor. Dels har många ärenden behövt omfördelas, innebärande att personalresurser krävs för att sätta sig in i pågående ärenden. Dels innebär projektets avslutande att bemanningen i projektet minskar i takt med att personal med visstidsanställningar som går mot sitt slut söker sig till nya arbeten. Dels har beslutade åtgärder med anledning av nämndens ekonomiska situation inneburit att inga nya rekryteringar varit aktuella de senaste tertierna. Till det kan läggas att projektet inneburit att allt fler ärenden är under handläggning, vilket gör att utrymmet att fördela nya ärenden och fatta första beslut har minskat eftersom pågående ärenden bör fortsätta handläggas.


Även om målen inte uppnås fullt ut så är det glädjande att nämndens negativa ärendebalans har kunnat minskas mycket kraftigt. Tack vare projektet har nu ärendebalansens längsta väntetid kunnat minskas med 70 % och det finns bättre förutsättningar för nämnden att arbeta framåt. Nämnden arbetar med en strategi, anpassad till de ekonomiska förutsättningarna, för hur tillsynsverksamheten ska utvecklas efter projektets avslut och med beaktande av stadens målsättningar med den samlade tillsynsverksamheten.

EU:s Öppna data-direktiv trädde i kraft den 17 juli 2019 och implementerades i Sverige genom lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data. EU-kommissionen beslutade sedan om ett tillägg som innebär att datamängder som är särskilt värdefulla för samhället ska tillhandahållas utan avgift och helst som öppna data. Under tredje tertialet 2023 fattade kommunfullmäktige beslut om undantag från avgiftsfrihet fram till den 9 februari 2025. Samtidigt har Lantmäteriet aviserat att nuvarande ABT -avtal upphör att gälla efter 2024 års utgång och samtal förs om hur villkoren ska se ut för kommunerna efter årsskiftet. Nämnden följer fortsatt, i dialog med kommunstyrelsen, ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser av både vad som sker när Lantmäteriet implementerar tillägget till Öppna data-direktivet och då nuvarande ABT-avtal med Lantmäteriet upphör att gälla.

Indikator	Periodens utfall	Utfall män/ pojkar	Utfall kvinnor/ flickor	Utfall VB 2023	Prognos helår	Årsmål	KF:s årsmål	Period
 Antal första beslut i tillsynsärenden	123			487	300	400		Tertial 1 2024
Analys I takt med att tillsynsprojektet går mot sitt slut så minskar bemanningen successivt inom tillsynsverksamheten då handläggare söker sig till nya anställningar. I och med det så ökar också behovet av att omfördela och avsluta redan påbörjade ärenden, vilket gör att färre ärenden kan fördelas och bli föremål för ett första ställningstagande. Samtidigt har den ordinarie tillsynsverksamheten vakanser som inte kunnat fyllas till följd av nämndens åtgärdsplan för att nå en budget i balans. Nämnden avser vidta åtgärder för att förbättra situationen, men det bedöms inte kunna ge några resultat förrän längre fram under året.								
 Fördelade tillsynsärenden	50			406	200	300		Tertial 1 2024
Analys I takt med att tillsynsprojektet går mot sitt slut så minskar bemanningen successivt inom tillsynsverksamheten då handläggare söker sig till nya anställningar. I och med det så ökar också behovet av att omfördela och avsluta redan påbörjade ärenden, vilket gör att färre ärenden kan fördelas. Samtidigt har den ordinarie tillsynsverksamheten vakanser som inte kunnat fyllas till följd av nämndens åtgärdsplan för att nå en budget i balans. Nämnden avser vidta åtgärder för att förbättra situationen, men det bedöms inte kunna ge några resultat förrän längre fram under året.								

Aktivitet	Startdatum	Slutdatum	Avvikelse
 Utarbeta strategi och uppföljning för tillsynsverksamheten efter tillsynsprojektets avslut	2023-01-01	2024-08-31	

Nämndmål: 3.1.2 Stadsbyggnadsnämnden kvalitetssäkrar och utvecklar stadens produktion och användning av geodata för stadsutvecklingen

 Uppfylls helt

Analys

Stadsbyggnadsnämnden säkerställer och utvecklar förvaltningen av stadens grundläggande geodata. Nämnden prövar och utvecklar strategier för att utnyttja ny teknik och nya metoder inom området, samt för att tillvarata nya möjligheter till nytta för användarna.

Under 2023 utvecklades samverkan, bland annat med trafikkontoret, i syftet att snabbare identifiera förändringar i den fysiska miljön så att grundläggande geodata kan uppdateras snabbare. Rutiner för återskapande av stoppunkter i exploateringsområden utvecklades också i samverkan med exploateringsnämnden. Ajourhållningen av baskartan sker enligt framtagna ajourhållningsplan, kompletterat med signaler från trafikkontorets vägprojektdatabas och från planverksamhetens startmöten. Ajourhållningen påverkas av tillgängliga resurser och mängden inkommande beställningar.

Det länsövergripande genomförandet av årets flygfotografering och laserskanning har pågått under första tertialet 2024. Arbetet med signalering har precis slutförts och nu kvarstår själva flygningen som är väderberoende. Nästan samtliga kommuner i länet deltar i detta projekt och samarbetet fungerar över förväntan.

Arbetet med datadelningsbedömningar av datamängder fortgår kontinuerligt. Den datadelningsrutin som har tagits fram har implementerats och tydliggör informationsägarskap, ansvar och befogenheter. Arbetet bedrivs utifrån den utvecklade rutinen. Därmed återstår bara att justera delegationen i enlighet med modellen.

Samverkan med Stockholmsrummet fortgår löpande, både kring uppdateringar av den fysiska Stockholmsmodellen och uppdateringar av 3D-stadsmodellen. Under första tertialet har arbete med den stora fysiska Järvamodellen pågått intensivt för att komplettera med pågående projekt inför den kommande Järvaveckan.

Under 2023 erhöll nämnden extern finansiering genom Smart Built Environments årliga utlysning. Ansökningarna gällde fyra projekt (Digital Vision Kista, 3CIM-implementation och etablering, GAIA samt Förbättrad registrering och visualisering av 3D-fastigheter). Inom "Digital Vision Kista" har workshops hållits, med bred representation från olika förvaltningar och bolag i staden, kring behoven. Det kommer att följas upp med intervjuer. Insamling av sensordata och uppsättning av datastruktur i RISE:s miljö pågår. Avseende "3CIM-implementation" har fokus under perioden varit att utreda möjliga kopplingar till verksamhetssystem, integrera marktäckedata samt inleda dialog med Lantmäteriet om framtida förvaltning av informationsmodellen. I Stockholm har dialog om huruvida 3CIM:s informationsmodell kan utgöra gemensam struktur för grundläggande data i en ny geodataplattform varit central. Inom projektet "GAIA" har det under perioden skett identifiering av vilka datamängder kommunerna anser prioriterade att utveckla AI-stöd för att samla in. Exempeldata har samlats och forskare har börjat testa algoritmer. Avseende "Förbättrad visualisering av 3D-fastigheter" har uppstartsmöte hållits med referensgrupp, gemensam formulering av centrala frågeställningar inletts och etablering av arbetssätt skett.

KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.2 I Stockholm ska alla ges möjlighet till ett eget jobb









 Uppfylls helt



Analys

Stadsbyggnadsnämnden utgår från stadens näringslivspolicy. Nämndens mål är en effektiv och serviceinriktad verksamhet som utgår från stockholmarnas och kundernas behov.

Planeringen av staden utgår från målet om fler arbetsplatser i Stockholm, med särskilt fokus på söderort och stadens fokusområden.

Nämnden bidrar till måluppfyllelse genom att vara en attraktiv arbetsgivare som tillhandahåller praktikplatser och ger unga i staden möjlighet att få inblick i verksamheten genom att erbjuda feriejobb. Utifrån fortsatt rådande marknads- och ekonomiskt läge kommer nämnden i första hand resterande del av året fokusera på att behålla och utveckla befintliga medarbetare. Såväl förändringar i arbetssätt och organisation utifrån rådande förutsättningar resulterar därmed i svårigheter att tillhandahålla platser för enklare arbetstillfällen likt stockholmsjobb.

Indikator	Periodens utfall	Utfall män/ pojkar	Utfall kvinnor/ flickor	Utfall VB 2023	Prognos helår	Årsmål	KF:s årsmål	Period
  Antal tillhandahållna platser för feriejobb	12			12	12	8 st	Tas fram av nämnd/styrelse	Tertial 1 2024
  Antal tillhandahållna platser för Stockholmsjobb	0			2	0	0 st	Tas fram av nämnd/styrelse	Tertial 1 2024
  Antal tillhandahållna praktikplatser för högskolestuderande samt platser för verksamhetsförlagd utbildning	4 st			8 st	5 st	5 st	Tas fram av nämnd	Tertial 1 2024
  Näringslivets nöjdhet vid kontakter med staden som myndighet	51			58		58	73	2024
Analys Årsresultatet rapporteras med eftersläpning och rapporteras tidigt på året. Utfallet 2024 avspeglar därmed 2023. Under 2023 så minskade ärendeströmningen till en nivå som motsvarar ärendeströmningen 2020. Nämnden byggde dock en viss ärendekö under 2022 och 2023 till följd av ett högt ärendeflöde 2022 (liksom 2021) som sammanföll med en utmaning med kompetensförsörjningen som innebar en minskad bemanning. Det bedöms ha påverkat årsutfallet 2023 negativt. Efter en successiv ökning av NKI har nu resultatet sjunkit till en nivå som motsvarar den nivå nämnden nådde 2019/2020. Nämnden har påbörjat en ny treårsplan för förbättrat NKI som inlett med en genomlysning av verksamheten idag, i syfte att kunna optimera flöden och samtidigt utveckla återkoppling och kommunikation med sökanden. Det är de två faktorer som bedöms ha störst påverkan på NKI. Nämnden verkar därmed för att vända trenden uppåt igen.								

Aktivitet	Startdatum	Slutdatum	Avvikelse
  Kommunstyrelsen ska i samarbete med arbetsmarknadsnämnden, exploateringsnämnden, kulturnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, servicenämnden, socialnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden, utbildningsnämnden och Stockholm Business Region AB se över och revidera stadens näringslivspolicy samt ta fram en bilaga till näringslivspolicyn med en etableringsstrategi för Stockholm	2024-01-01	2024-12-31	

Nämndmål: 3.2.1 Stadsbyggnadsnämnden bedriver en professionell och serviceinriktad verksamhet med transparenta processer och högt förtroende

 Uppfylls delvis

Analys

Stadsbyggnadsnämnden bidrar till målet att erbjuda bästa möjliga förutsättningar för befintliga företag att växa och för nya företag att starta och etablera sig i Stockholm. Nämnden samverkar aktivt med stadens nämnder och bolag och externa aktörer för att utveckla näringslivsfrämjande åtgärder utifrån stadens näringslivspolicy. Den utvecklade organisationen för servicekedjorna fortsätter att bidra till målsättningen om att Stockholm ska

ha Sveriges bästa företagsklimat och upplevas som en företagsvänlig stad. Ett mål som ska uppnås genom en tydlig organisation och effektiva processer för kontaktvägar och servicekedjor i företagets kontakt med staden.

Alla som vänder sig till stadsbyggnadsnämndens verksamhet ska uppleva sig väl bemötta och känna förtroende för nämndens verksamhet. Verksamheten kännetecknas av att kommunikation och bemötande upplevs tydlig och serviceinriktad. Nämnden har återkommande möten med aktörer och representanter för kundkategorier för att diskutera processuella frågor och för att få in synpunkter och kunskap om hur verksamheten kan utvecklas.

Ett resultat av ett kontinuerligt och målmedvetet arbete för att utveckla kundfokus är att nämnden mellan 2018 och 2022 ökade sitt indexutfall i NKI-mätningen från 47 till 58. Tråkigt nog innebär nämndens utfall avseende 2023 ett tapp om sju indexpunkter, från 58 till 51. Resultatet måste analyseras, men en tidig bedömning är att det är effektivitetsparametern som har haft stor betydelse för utfallet.




Den ökning nämnden åstadkom de närmast föregående åren skedde bland annat genom att bygglovsverksamheten började arbeta systematiskt utifrån en treårsplan för att öka verksamhetens kundfokus och NKI. Planen syftade till att öka effektivitet, kvalitet, service och yrkes stolthet inom verksamheten. I planen behandlades webbinformation, rådgivning, mallar, rutiner, kompetensutveckling och digitalisering. Den föregående aktivitetsplanen hade sitt slutdatum i slutet av 2023. En utvärdering gjordes och en ny aktivitetsplan har utarbetats. Under inledningen av 2024 inleddes en genomlysning av verksamheten i enlighet med den nya aktivitetsplanen. Utifrån det kommer nämnden att arbeta vidare för att vända trenden avseende NKI och fortsatt utveckla verksamheten.



Nämndens utfall för indikatorer gällande handläggningstid för anmälningsärenden bedöms nå årsmålet. Det positiva utfallet bedöms bero på förändring av ärendesammansättningen, där färre ärenden med komplexa genomföranden aktualiseras. Indikatorn avseende handläggningstid för bygglovsärenden bedöms inte nå årsmålet. Utfallet bedöms bero på att nämnden inte förmått upprätthålla genomströmningen och hantera ärendeflödet, något som lett till att en kö byggdes. En orsak till detta är att verksamheten försvagades temporärt då nya arbetsrättsliga förutsättningar gjorde att en andel av verksamhetens personresurser, som varit timanställda, inte kunde fortsätta och det var en viss tidsutdräkt till det att ny personal har rekryterats. Ärendeflödet är hittills under 2024 i samma storleksordning som 2020 för första tertiet. 2020 och 2023 hade ungefär samma storlek på ärendeflödet för helåret, medan 2021 och 2022 innebar ett större ärendeflöde både för helår och första tertiet. Verksamheten gör satsningar för att minska köerna, vilket har gett resultat, men det bedöms inte kunna leda till att årsmålet nås.

En ytterligare aspekt som identifierades under 2023 är att länsstyrelsen, som är överprövningsinstans inom bygglovsområdet, har tenderat att döma till förmån för sökanden i prövningar om taxereduktion i ärenden där dialog mellan sökanden och staden har inneburit en förlängd handläggningstid. Det riskerar att skapa olika former av konflikter mellan nämndens finansiering (utifrån kommunfullmäktiges taxa), nämndens kvalitetssträvanden och sökandens möjlighet att få guidning eller rådgivning. Utvecklingen innebär en tydlig signal

om att snabba beslut är att betrakta som det överordnade målet i bygglovsgivningen. Det har också påverkat hur handläggningstiden mäts, vilket innebär att siffrorna inte är exakt jämförbara mellan åren.

Nämndens deltagande i ”stadsbyggnadsbenchen”, där ett antal kommuner samarbetar för att med erfarenhetsutbyte utveckla stadsutvecklingsprocessen och kundupplevelsen, fortskrider. Mätningarna görs vartannat år, med lite olika tyngdpunkt, och avser hela stadsutvecklingsprocessen, från tidiga skeden till genomförande. Undersökningen avser alltså inte uteslutande byggnadsnämndernas verksamhet. Den senaste rapporteringen gjordes i verksamhetsberättelsen 2023.

	Indikator	Periodens utfall	Utfall män/ pojkar	Utfall kvinnor/ flickor	Utfall VB 2023	Prognos helår	Årsmål	KF:s årsmål	Period
	Andel anmälningssärenden som handläggs inom lagstadgad handläggningstid	96,8 %			89,2 %	95 %	95 %		Tertial 1 2024
	Andel lovärenden som handläggs inom lagstadgad handläggningstid	81,8 %			90,1 %	85 %	95 %		Tertial 1 2024
	Analys Den bristande måluppfyllelsen bedöms ha två huvudsakliga förklaringar. Ärendeströmningen minskade under 2023 till en nivå som motsvarar ärendeströmningen 2020. Nämnden byggde dock en viss ärendekö under 2022 och 2023 till följd av ett högt ärendeflöde 2022 (liksom 2021) som sammanföll med en utmaning med kompetensförsörjningen som innebar en minskad bemanning. Det bedöms ha påverkat årsutfallet 2023 negativt. Ärendekön arbetas successivt bort, men bedöms ha påverkat utfallet i tertialrapport 1 och bedöms också påverka årsutfallet 2024, eftersom indikatorn mäts i samband med att ärenden avslutas. Resultatet bedöms dock förbättras successivt under året. Domslut i överprövningsinstanser har inneburit en successivt strängare bedömning av vad som bedöms vara en lagstadgad handläggningstid. Exempelvis har ärenden som tidigare bedömdes innehålla en dialog om bedömningar som inte belastade den lagstadgade handläggningstiden har i flera fall bedömts innebära ett överskridande av handläggningstiden. Denna skärpning av rättspraxis, som till synes motverkar dialog och fokuserar på effektivitet i framdriften, har inneburit att något fler ärenden blir föremål för avgiftsnedsättningar och påverkar indikatorn negativt. (Ur ett statistiskt perspektiv innebär det också att siffror inte blir helt jämförbara mellan åren, även om det givetvis påverkar en begränsad del av ärendeflödet.)								
	NKI enligt stadsbyggnadsbenchens definition				46				2024
	Analys Mätningen sker enbart vartannat år. Nästa rapportering äger rum 2025.								

Aktivitet	Startdatum	Slutdatum	Avvikelse
 Verka utifrån stadens Näringslivspolicy, fokusområde 1	2021-01-01	2024-12-31	
 Verka utifrån stadens Näringslivspolicy, fokusområde 2	2021-01-01	2024-12-31	

Nämndmål: 3.2.2 Stadsbyggnadsnämnden verkar för arbetsplatser och verksamheter i hela staden

 Uppfylls helt

Analys


Stadsbyggnadsnämnden bidrar till måloppfyllelse genom att möjliggöra för fler arbetsplatser i Stockholm, och deltar i utvecklingen av områden för att etablera verksamheter i hela staden. Planeringen av staden utgår från målet om fler arbetsplatser i Stockholm, med särskilt fokus på söderort och stadens fokusområden.

Stadsbyggnadsnämnden inledde under 2023, tillsammans med exploateringsnämnden, ett strukturerat arbete med en arbetsplatspotential, med fokus på stadens södra delar och fokusområden. Arbetet har samordnats med arbetet med planeringsstrategin, där bebyggelsepotential och markanvändning också analyserats. Under första tertialen 2024 har en arbetsgrupp kunnat etableras. Det i sin tur innebär att målsättningar och en systematisk uppföljning för arbetet kan utvecklas.


Stadsbyggnadsnämnden deltar i stadens löpande samordning av näringslivsarbetet, både med planerings- och bygglovsverksamheten. Stadens forum för etableringsservice, där inkomna lokaliseringsförfrågningar hanteras, är ett strukturerat forum. Nämnden deltar också i arbetet med framtagande av en ny etableringsstrategi.

Inom ramen för utvecklingen bidrar nämnden bland annat till Kista Science Citys fortsatta utveckling som ett modernt innovationsdistrikt med goda förutsättningar för teknik och innovation, samtidigt som bostadspotentialen tillvaratas. Arbetet bedrivs i samverkan med kommunstyrelsen, exploateringsnämnden, trafiknämnden och Stockholm Business Region AB med målet om en stärkt samordning och kraftfullare insatser. Kista Science City är också en del av Fokus Järva, som är Stockholms största och viktigaste stadsutvecklingsprojekt, och Kista utgör en viktig pusselbit genom att bidra till arbetsplatser inom fokusområdet.

Under första tertialen 2024 har nämnden behandlat flera ärenden som syftar till att utveckla och stärka centrumfunktioner och handel samt bidra till arbetsplatser. Exempelvis har nämnden beslutat om ställningstagande efter samråd för del av Bygeln 5 m. fl. i Rågsved. Detaljplanen syftar bland annat till att tillskapa ytterligare arbetsplatser och ett ökat serviceutbud i Rågsved. Utöver det ges befintliga bostäder planstöd samtidigt som tryggheten vid centrum kan öka och attraktivare offentliga rum kan tillskapas. Nämnden har också beslutat om att starta ett planprogram för Älvsjö och Örby. Programmet syftar bland annat till att möjliggöra utvecklingen av en regional och lokal målpunkt i centrala Älvsjö, med en tät, levande och klimatsmart blandstad med höga vistelsevärden, som kan överbrygga barriärer till omgivande stadsdelar och naturområden, bland annat med ett utvecklat grönt stråk för idrott och rekreation som också kan hantera dagvatten och skyfall. Ytterligare syften är att stärka strategiska samband mot Solberga, Telefonplan, Hagsätra och Älvsjöskogen samt tillskapa en utvecklad bytespunkt som är en väl integrerad del av stadsstrukturen. Programområdet bedöms ha potential för ca 15 000 arbetsplatser, minst 7000 bostäder samt idrott, handel, service och kultur.

Aktivitet	Startdatum	Slutdatum	Avvikelse
 Verka utifrån stadens Näringslivspolicy, fokusområde 3	2021-01-01	2024-12-31	

KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.3 I Stockholm ska alla ha rätt till ett bra boende som de har råd med

 Uppfylls helt







Analys







Stadsbyggnadsnämnden bidrar till måluppfyllelsen genom att möjliggöra för att Stockholm utvecklas yteffektivt, blandat, kollektivtrafikhänsyn och klimatsmart, med utgångspunkt i översiktsplanens mål och strategier. Nämnden bidrar till att alla stadsdelar kan utvecklas med en mångfald av bostäder, med bostäder som även unga, studenter och äldre har möjlighet att flytta till.








För att utveckla och integrera staden, och för att motverka segregation, så arbetar nämnden med översiktsplanens fokusområden och utveckling av de strategiska sambanden som pekas ut i översiktsplanen.

Nämnden bidrar aktivt till arbetet med Fokus Järva, där staden kraftsamlar kring utvecklingen av ett område under kommunstyrelsens samordning. Arbetet följs löpande upp genom stadsövergripande styrgrupper på flera nivåer. Nämnden har också under året genomfört ett gemensamt platsbesök i Järva, med ett brett deltagande av nämndens ledamöter, för att titta på aktuella stadsutvecklingsprojekt och fördjupa sin gemensamma kunskap om området.

Nämnden bidrar även i stadens arbete för att möjliggöra en avveckling av Bromma flygplats i syfte att omvandla området till stadsutvecklingsprojektet Bromma Parkstad, där en konkret planering inletts.

Indikator	Periodens utfall	Utfall män/ pojkar	Utfall kvinnor/ flickor	Utfall VB 2023	Prognos helår	Årsmål	KF:s årsmål	Period
  Andel påbörjade bostäder med minst fyra rum och kök						20	20 %	2024
Analys Utfallet för januari - mars kom väldigt nära årsmålet (19,8 %). Baserat på tidigare års erfarenheter av lägenhetsstorlekarnas sammansättning bedömer dock nämnden att målet sannolikt inte kommer att nås för helåret.								
  Antal bostäder i detaljplaner till granskning/system handling						5 000	Tas fram av nämnd	2024
  Antal bostäder i detaljplaner till samråd						5 000	Tas fram av nämnd	2024

	Indikator	Periodens utfall	Utfall män/ pojkar	Utfall kvinnor/ flickor	Utfall VB 2023	Prognos helår	Årsmål	KF:s årsmål	Period
	 Antal bostäder i godkända/antagna detaljplaner	217			5 314	5 000	5 000	5 000	Tertial 1 2024
	 Antal bostäder i godkända/antagna detaljplaner i enlighet med 2013 års Stockholmsförhandling	0			216	3 000	3 000	3 000	Tertial 1 2024
	 Antal påbörjade bostäder	514 st			2 893 st	2 700 st	6 000 st	6 000	Tertial 1 2024
Analys Även om det finns en planberedskap i staden så bedömer nämnden att årsmålet för antal påbörjade bostäder inte kommer att nås. Det finns vissa positiva tecken på bostadsmarknaden. Samtidigt är det en sektor präglad av komplexa processer som motverkar snabba förändringar. Den gemensamma bedömningen i arbetet med bostadsuppdraget är att årsmålet för antalet påbörjade bostäder inte kommer att nås och att utfallet 2024 kommer att motsvara utfallet 2023. (Rapporterat utfall för perioden avser januari-mars, då data finns tillgängligt för dessa månader.)									

	Aktivitet	Startdatum	Slutdatum	Avvikelse
	 Exploateringsnämnden ska i samarbete med stadsbyggnadsnämnden, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem och AB Svenska Bostäder analysera hur stadsutvecklingsprocessen kan bidra till fler lägenheter med många rum, genom ny- och/eller ombyggnad, och hur hyrorna för dessa kan pressas	2024-01-01	2024-12-31	
	 Kommunstyrelsen ska i samarbete med exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, socialnämnden, äldre- och barnnämnden och Stockholms Stadshus AB utveckla arbetet med att ta fram Riktlinjer för bostadsförsörjningen 2025-2028	2024-01-01	2024-12-31	
	 Kommunstyrelsen ska i samarbete med exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden och Järva stadsdelsnämnd föreslå åtgärder för utveckling av Tensta Centrum med omnejd inom ramen för arbetet med Fokus Järva	2024-01-01	2024-08-31	
	 Kommunstyrelsen ska i samarbete med exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd, Stockholms Stads Parkerings AB och andra berörda nämnder föreslå åtgärder för utveckling av Rågsved Centrum med omnejd inom ramen för arbetet med Fokus Hagsätra-Rågsved	2024-01-01	2024-08-31	
	 Miljö- och hälsoskyddsnämnden ska vidareutveckla den riktade tillsynen av centrum- och flerfamiljsfastigheter med särskilt fokus på fokusområden. Arbetet sker i samråd med stadsbyggnadsnämnden och Storstockholms brandförsvär för att möjliggöra riktade gemensamma insatser. I uppdraget ingår information till boende och andra berörda om rättigheter och möjligheter att anmäla brister i fastigheternas skick, avfallshantering och underhåll	2024-01-01	2024-12-31	
	 Stadsbyggnadsnämnden ska i samarbete med miljö- och hälsoskyddsnämnden och i samråd med Storstockholms brandförsvär utreda arbetssätt för att identifiera byggaktörer som inte uppvisar god förvaltningskvalitet med syfte att inkludera den	2024-01-01	2024-12-31	

Aktivitet	Startdatum	Slutdatum	Avvikelse
information i bedömning av planbesked för att säkerställa god förvaltningskvalitet hos byggaktörer som beviljas planstart			

Nämndmål: 3.3.1 Stadsbyggnadsnämnden skapar förutsättningar för att nå stadens bostadsmål om 140 000 nya bostäder från 2010 till 2035

● Uppfylls helt

Analys

Stockholms expansiva utveckling har genererat 250 000 nya invånare de senaste 20 åren. Under samma period har 100 000 nya bostäder kunnat byggas. Det är en historisk framgång. Ett systematiskt långsiktigt arbete gav resultat och skapade förutsättningar att nå måluppfyllelse. Berörda nämnder har arbetat med marginaler för att klara årsmål, då alltmer komplexa planeringsförutsättningar gjort måluppfyllelse svårprognostiserad. Prognoser som sett mycket positiva ut i början av ett kalenderår har ofta fått justeras till följd av svårförutsedda händelser och årsplaneringen justeras upprepade gånger på projektnivå under ett kalenderår, även de gånger utfallet motsvarar prognosen och årsmålen nåtts.

Det senaste året har inneburit stora utmaningar, främst avseende samhällsekonomin utveckling. Det har särskilt gällt bostadsbranschen som drabbats hårt. I och med det har kommunfullmäktige justerat sina bostadsmål. Det övergripande bostadsmålet har förlängts till 2035, och årsmålen har justerats ner för att sedan trappas upp. Årsmålet för antalet bostäder i antagna och godkända detaljplaner är 5 000. Samtidigt har ett antal nya indikatorer införts som ska indikera framdriften och bostadssammansättningen.

Eftersom nämnden har mycket liten egen rådighet över det egna resultatet så kan det inte helt, eller ens huvudsakligen, ses som ett mått på nämndens verksamhet. Nämnden är beroende av andra aktörers beslut och ställningstaganden när det gäller planstarter, framdrift av planprojekt, antagande/godkännande av detaljplaner och byggstarter. I rådande marknadsläge råder stor osäkerhet om hur framtiden kommer att utvecklas och när, och på vilket sätt, situationen stabiliseras. Nämnden har ett ansvar för att delta på ett positivt sätt i de analyser och omprövningar som den nya situationen innebär, vilket nämnden aktivt gör. Samtidigt innebär det att verksamheten är svårprognosticerad eftersom förutsättningar kan ändras på projektnivå från en dag till en annan. Stadsbyggnadsnämnden väljer därför att utgå från den information den har tillgång till vid rapporteringstillfället..

Nämnden bedömer att målet om 5 000 bostäder i antagna eller godkända detaljplaner kan nås för helåret. Det finns tillräckligt med bostäder i bostadsportföljen som skulle kunna bli klara för antagande/godkännande, men det förutsätter att aktörer på marknaden kan följa projektplaner, nå överenskommelser, erhålla finansieringsförutsättningar, mm, som kan resultera i en färdig plan med genomförandeförutsättningar. Det i sin tur är en förutsättning för nämndens godkännande/antagande av en detaljplan. Prognosen kan därmed komma att ändras under året.

Antalet bostäder i nya detaljplaner inom tunnelbanans influensområde, i enlighet med 2013

års överenskommelse, nåddes inte på långt när 2023. Ett antal större detaljplaner inom geografien Östra Söderort, som till sin helhet täcks in av influensområdet, försköts och kunde inte bli färdiga för antagande. Det finns dock förutsättningar att nå målet om 3 000 bostäder i antagna/godkända detaljplaner i tunnelbanans influensområde. Även här kan dock prognosen behöva justeras under året. Enskilda beslut eller händelser kan få stort genomslag, vilket historien visar. Samtidigt har utfallet i influensområdet varit lågt under flera år, varför det för varje år som årsmålet inte uppnås blir svårare att nå det övergripande målet i enlighet med Stockholmsöverenskommelsen.

Antalet påbörjade bostäder bedöms inte kunna nå årsmålet. Byggmarknaden är trögrörig och 2024 bedöms inte innebära någon förbättring i förhållande till föregående år.

Bygglovgivning bedöms inte ha någonting med detta utfall att göra, utan snarare minskad efterfrågan på bostäder och byggstarter under rådande ekonomiska förutsättningar.

De tre faktorer som identifierades i verksamhetsberättelsen för 2023 bedöms alltså ha betydelse för förutsättningarna:

- Konjunkturen och ekonomiska förutsättningar
- Komplexare projekt
- Komplexare planeringsförutsättningar

Nybyggande av bostadsrätter har nästan helt stannat av. Hushållen har fortsatt svårt att efterfråga nybyggda bostadsrätter och bostadsutvecklare har fortsatt svårt att finansiera nya projekt. Även hyresrätter påverkas av ökade bygg- och finansieringskostnader.

Hyresrättsbyggare har lite lättare, men både privata och allmännyttiga hyresvärdar möter ökande utmaningar i att klara kostnaderna med aktuella hyresnivåer. Även med förhållandevis höga hyror i nyproduktion finns fortsatt efterfrågan på nybyggda hyresrätter, men andelen bostadssökande som kan efterfråga nybyggda lägenheter minskar med hushållens försämrade ekonomi.

De fysiska förutsättningarna innebär i allt högre grad kompletteringar i befintlig miljö, beroenden av befintlig infrastruktur, anpassningar av infrastruktur, lokala värden som behöver vägas mot tillkommande värden, m m. I en allt tätare stadsmiljö uppstår fler konflikter som behöver avvägas. Kostnadsökningarna har i sin tur lett till att det är svårare för projekten att lösa hinder genom kostsamma insatser.

Utöver att de fysiska förutsättningarna blir allt mer komplexa så blir också planeringsprocesserna allt mer komplexa, och därmed också kostsamma. De statliga intressena hävdas i allt större utsträckning under planprocessen, samtidigt som nya lagar och föreskrifter påverkar ett redan komplext nätverk av beroenden. En mängd sakfrågor ska redovisas och utredas i planprocessen för att olika statliga intresseområden ska uppleva trygghet med de planer som Stockholm tar fram.

Stadens bostadsportfölj i december 2023 innehåller cirka 127 000 bostäder i pågående planering i form av planprogram, markanvisningar, pågående detaljplanearbete eller lagakraftvunna detaljplaner där bostäderna ännu inte byggts. Fram till och med mars 2024 har 72 703 bostäder påbörjats, vilket motsvarar 52 procent av målet. Sett över en längre period har årsmålen överskridits vissa år, medan de inte uppnåtts andra år.

Beredskapen med byggbar mark är fortsatt god. I stadens planberedskap finns närmare 26 000 bostäder. Att staden fortsätter att ha en god planberedskap i form av många byggrätter för bostäder är en viktig förutsättning för att uppnå önskat bostadsbyggande.

Nämndmål: 3.3.2 Stadsbyggnadsnämnden skapar förutsättningar för bostäder för alla stockholmare

 Uppfylls helt

Analys

Stadsbyggnadsnämnden bidrar fortsatt till stadens arbete att skapa förutsättningar för bostäder för alla Stockholmare. Dels genom att efter bästa förmåga upprätthålla en hög takt i stadens detaljplanering när den efterfrågas. Dels genom höga ambitioner i utvecklingen av stadens bebyggelsemiljö för att tillvarata förutsättningar att möta olika behov avseende bebyggelsens innehåll och samtidigt tillföra nya kvaliteter i staden. Det förändrade samhällsekonomiska läget innebär sannolikt att förutsättningarna för olika boendetyper och aktörer förändras, vilket också kommer att påverka vad som kan planeras och byggas de närmaste åren.

Stadsbyggnadsnämnden deltar i stadens fora för samordning av bostadsförsörjningen för särskilda boendekategorier. Nämnden är exempelvis representerad i samordningsgruppen för äldreboendeplanen och deltar i samordningen för utbyggnad av LSS/SoL-bostäder. Nämnden deltar också i arbetet med att kartlägga behovet av seniorbostäder och studentbostäder. Behovet av seniorbostäder och studentbostäder har kartlagts under 2023 och arbetet fortsätter under 2024. Dessa olika identifierade behov beaktas i det pågående arbetet med stadens riktlinjer för bostadsförsörjningen. Stadsbyggnadsnämnden har beredningsansvar för stadens riktlinjer för bostadsförsörjningen och den rullande översiktsplaneringen, där stadens ansvar för bostadsförsörjningen behandlas.

Nämnden fortsätter arbetet med Stockholmshusen, ett slags typhus som ska erbjuda goda bostäder till rimliga hyror. Konceptet har varit framgångsrikt och bedöms uppskattat av boende samtidigt som det har varit lätt att passa in i befintliga miljöer. Arbetet med ytterligare typologier, för att göra konceptet lättare att använda i fler av stadens befintliga och varierade bebyggelsemiljöer, ökar möjligheterna att använda konceptet. Under 2024 intensifieras arbetet för att möjliggöra en effektiv framdrift i utmanande tider. Arbetet leds av en styrgrupp och vid sidan av det finns operativa grupper med representanter från berörda förvaltningar och bolag.

Nämnden har deltagit i de stadsövergripande utredningarna av åtgärder för att minska trångboddhet. Arbeta pågår för att utreda åtgärder, särskilt för de barnfamiljer som idag är trångbodda. En gemensam styrgrupp leder arbetet. Bland annat har stadens olika förvaltningars och bolags rådighet kartlagts och olika möjliga åtgärder, både direkta och indirekta, analyseras. Nämnden har en ny indikator avseende påbörjade bostäder med minst fyra rum och kök. Under första tertiet har nämnden analyserat prognosmetoder, ett arbete som inte slutförts. En kvalificerad gissning baserad på erfarenhet är dock att målet inte kommer att nås 2024. Det baseras både på erfarenhet av bostadssammansättning samt att rådande marknadsförutsättningar inte gynnar genomförande av sådana bostadstyper.

Nämnden bedömer efter första tertialet 2024 att det finns förutsättningar att nå årsmålet för antal bostäder i start-PM. Prognosen kan dock komma att ändras under året, eftersom det är beroende av andra aktörers ställningstaganden och beslut. Vid första tertialets utgång finns dock ingen grund att göra någon annan prognos.

	Indikator	Periodens utfall	Utfall män/ pojkar	Utfall kvinnor/ flickor	Utfall VB 2023	Prognos helår	Årsmål	KF:s årsmål	Period
	Antal bostäder i start-PM för detaljplaner	129 st			5 560 st	5 000 st	5 000 st		Tertial 1 2024

Nämndmål: 3.3.3 Stadsbyggnadsnämnden planerar staden utifrån översiktsplanen

Uppfylls helt

Analys

Nämnden har under 2023 arbetat kontinuerligt och systematiskt för att genomföra översiktsplanen och för att nå måluppfyllelse. Nämndens arbetssätt och prioriteringar innebär fortsatt att samtliga planprojekt bedrivs i enlighet med översiktsplanens utbyggnadsstrategier, där bland annat genomförbarhet är en viktig utgångspunkt. Det sker bland annat genom en stark koppling till översiktsplanens mål och strategier.

Nämnden har systematiskt följt upp genomförandet av översiktsplanen, i samverkan med övriga berörda nämnder. Något som utgjorde en grund för arbetet med en planeringsstrategi, som tas fram för första gången denna mandatperiod. Planeringsstrategin är obligatorisk och ersätter den tidigare aktualitetsprövningen av översiktsplanen. Planeringsstrategin ska antas av kommunfullmäktige senast 24 månader efter ett ordinarie val, vilket innebär att den ska vara beslutad av kommunfullmäktige senast september 2024. Planeringsstrategin innebär inte en ändring av översiktsplanen, men ska identifiera ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för aktualiteten, samt beskriva kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen.







Under det första tertialet 2023 påbörjades arbetet med framtagandet av en planeringsstrategi. Under andra tertialet fick stadsbyggnadsnämnden en första information om projektets framdrift. En presentation av underlag som använts i arbetet, samt de huvudsakliga slutsatserna, gjordes på ett nämndsammanträde. Stadsbyggnadsnämnden behandlade under första tertialet 2024 kontorets förslag till planeringsstrategi. Ärendet har därefter överlämnats till kommunstyrelsen för beredning inför kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges behandling.

KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.4 Medarbetare i Stockholm ska ges goda förutsättningar att göra ett bra jobb


Uppfylls helt

Analys

Stadsbyggnadsnämnden bidrar till måluppfyllelse genom att medarbetare erbjuds en god arbetsmiljö med möjlighet till delaktighet och inflytande samt utveckling, lärande och innovation. Lika rättigheter och möjligheter står i fokus och nämnden arbetar strategiskt med kompetensförsörjningsfrågor. Stadens personalpolitiska policydokument tillämpas och det systematiska arbetsmiljöarbetet är en integrerad del av verksamheten.

Indikator	Periodens utfall	Utfall män/ pojkar	Utfall kvinnor/ flickor	Utfall VB 2023	Prognos helår	Årsmål	KF:s årsmål	Period
  Aktivt Medskapandeinde x	80	80	80	80		80	83	2024
Analys Stadsbyggnadsnämnden behåller samma AMI på 80 som föregående år, vilket motsvarar årsmålet för 2024. Flera viktiga delar avseende ledarskap, styrning och arbetsmiljö har stigit från föregående års resultat. Årets resultat visar på att trots ett ansträngt ekonomiskt läge finns det ett tillitsfullt ledar- och medarbetarskap, präglad av respekt och en god samverkan i flera led.								
  Sjukfrånvaro	3,7 %	3,2 %	4 %	3,7 %	3,5 %	3,5 %	Tas fram av nämnd/ styrelse	Tertial 1 2024
  Sjukfrånvaro dag 1-14	1,4 %	1,3 %	1,5 %	1,4 %	1,5 %	1,5 %	Tas fram av nämnd/ styrelse	Tertial 1 2024

Nämndmål: 3.4.1 Stadsbyggnadskontoret är en attraktiv arbetsgivare som främjar utveckling, lärande och en organisation präglad av ömsesidig tillit

 Uppfylls helt

Analys

Stadsbyggnadsnämnden mål är att vara en attraktiv arbetsgivare med en organisation som kännetecknas av att medarbetare uppmuntras att utvecklas och omsätta idéer till verksamhetsförbättringar i praktiken. Nämnden bedriver ett systematiskt arbete med att utveckla friskfaktorer och har en arbetsmiljö som är god och trygg och där medarbetare har balans mellan uppdrag och resurser.

Den totala sjukfrånvaron uppgick under perioden till 3,7 procent, 4,0 för kvinnor och 3,2 procent för män. Korttidssjukfrånvaron var 1,4 procent, 1,5 procent för kvinnor och 1,3 procent för män.

Stadsbyggnadsnämnden behåller samma AMI på 80 som föregående år, vilket motsvarar årsmålet för 2024. Flera viktiga delar avseende ledarskap, styrning och arbetsmiljö har stigit från föregående års resultat. I relation till staden har följande fyra områden högre resultat; "Delaktighet och inflytande", "Hälsa och arbetsmiljö", "Lika rättigheter och möjligheter" samt "Lön". Årets resultat visar på att trots ett ansträngt ekonomiskt läge finns det ett tillitsfullt ledar- och medarbetarskap, präglad av respekt och en god samverkan i flera led.

Medarbetare vet i hög grad vart de kan vända sig om de upplever kränkningar eller diskriminering samt om de upptäcker fel eller brister i arbetsmiljön. Chefer tar tag i problem, skapar delaktighet, visar förtroende och för regelbunden dialog med medarbetare med stöd i prioritering i högre utsträckning än staden i övrigt. Medarbetare är insatta i arbetsplatsens mål och känner till förväntningarna i arbetet, vilket är viktiga faktorer för ökad motivation i arbetet. Nämndens samverkan- och arbetsmiljöarbete har troligen bidragit till resultaten.

Chefsintroduktionen har setts över för att säkerställa en god introduktion hela det första året. För att säkerställa en god chef- och ledarförsörjning används stadens chefsprofil i den kompetensbaserade rekryteringsprocessen.

För att stärka chefernas utveckling på individuell basis har en översyn påbörjats av samtalsmallen för medarbetarsamtalen. Samtalsmallen ska kompletteras med frågor som syftar till att tydliggöra kompetensutveckling och utvecklingsområden inom ramen för chefsprofilen. Den nya medarbetarsamtalsmallen för chefer ska implementeras i samband med medarbetarsamtalen för innevarande år. Samtliga chefer fick också skraddarsydd utbildning i strategisk lönesättning med fokus på nämndens lönekriterier i februari 2024. Löneanalys och lönekartläggning genomförs varje år och lönekalibrering på avdelningsnivå ska göras inför årets löneöversyn. I syfte att utveckla nämndens arbete med strategisk lönesättning har även en översyn av principiella ställningstagande kring lön påbörjats, med avsikt att resultera i ett lönestrategiskt styrdokument.

Stadsbyggnadsnämnden arbetar kontinuerligt med insatser för att stärka arbetsgivarvarumärket och säkerställa att nämnden fortsatt är en attraktiv arbetsgivare. Nämnden har utmanats påtagligt av det svåra ekonomiska läget med hög inflation och ökade räntenivåer, vilket har ställt höga krav på omvärldsbevakning och omställningsförmåga vid ändrade förutsättningar. Under perioden har fokus således varit att behålla kompetens genom bland annat intern kompetenstillsättning istället för extern rekrytering, samt en väl avvägd avveckling av kompetens. Det pågående riskanalysarbetet avseende nämndens kompetensförsörjning följs upp löpande i högsta ledningsgrupp samt förvaltningsgrupp för att snabbt kunna agera vid kritiska situationer avseende nyckelkompetenser såväl som arbetsmiljöaspekter. I övrigt har nämnden fortsatt arbetet med att erbjuda praktikplatser och emottagande av studiebesök, om ändock i lägre utsträckning än tidigare år.

Satsningen på TN-akademin, som genomförs i samverkan med övriga tekniska nämnder, ska fortsätta 2024/2025 och nomineringsprocess slutförs under maj månad.

Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet

En god arbetsmiljö är en avgörande faktor för att förvaltningen ska upplevas som en attraktiv arbetsgivare och attrahera samt behålla rätt kompetens i framtiden till stadens uppdrag. Nämnden arbetar aktivt med det systematiska arbetsmiljöarbetet löpande under hela året i god samverkan med skyddsombuden. Årlig uppföljning av SAM i ILS-webben blir obligatoriskt för alla from verksamhetsberättelsen för 2024. Samtliga chefer kommer att arbeta i modulen. Utbildningar för chefer samt skyddsombud genomförs under första tertialet (maj) 2024. Resultaten kommer att aggregeras, analyseras på nämndnivå och ingå i verksamhetsberättelsen. Förslag på åtgärder i VB kommer föras över till VP 2025.

Ett uppdaterat presentationsmaterial om otillåten påverkan har tagits fram till APT-årsagendan. Temat ska behandlas under hösten och samtliga chefer kommer att ges kunskapshöjande insats på chefsforum under hösten 2024.

För att utveckla och vidhålla kunskap om samverkan för medarbetare och chefer har ett presentationsmaterial tagits fram till APT-årsagendan och avhandlas under hösten 2024.

I syfte att öka förståelsen för medarbetarrollen, helhetsperspektivet avseende nämndens uppdrag samt främja internkommunikation, skickas ett nyhetsbrev ut kvartalsvis till samtliga medarbetare.

Nämnden kommer under 2024 fortsätta med implementeringen av stadens chefsprofil, och stärka den tillitsbaserade styrningen samt verka för ett hållbart ledarskap utifrån stadens chefsprofil samt ”Full range leadership modellen”. En workshop i hållbart ledarskap har genomförts på chefsforum och temat återkommer till hösten på gemensam chefsdag. Vidare fortgår arbetet med att utveckla chefer genom riktade insatser och erbjudande av årliga utbildningsinsatser i arbetsmiljö, strategisk lönebildning, rehabilitering, arbetsrätt och andra relevanta områden. En god arbetsmiljö ska säkerställas genom balans mellan tilldelade uppdrag och resurser, rimligt antal medarbetare per chef och god samverkan med fackliga organisationer. Inom ramen för APT har ett presentationsmaterial tagits fram på temat organisatorisk och social arbetsmiljö, i syfte att höja kunskapen och upprätta handlingsplaner på enhetsnivå för att säkerställa en god balans mellan resurser och krav. Underlaget ska ses som ett komplement till handlingsplaner utifrån medarbetarenkätens resultat.

Under året fortsätter översyn i linje med stadens implementering av riktlinjen för ny chefsstruktur (se separat redovisning för genomförda aktiviteter).

För en ökad likställighet för kommunkoncernens anställda så ska friskvårdsförmånerna harmoniseras. År 2024 ska friskvårdsbidraget bli lika för alla anställda i stadens nämnder samt rabatterade kort för friskvård och träning erbjudas alla anställda i kommunkoncernen. Nämnden har fattat beslut om friskvårdserbjudande till samtliga anställda i enlighet med stadens direktiv före årsskiftet 2023/2024, vilket nu är implementerat.

Implementering av riktlinje för chefsstruktur

Samtliga nämnder ska kortfattat redovisa arbetet med kartläggning och analys samt slutsatser av implementering av riktlinje för chefsstruktur.

Mot bakgrund av KF-beslut om implementering av riktlinje för ny chefsstruktur har nämnden inlett det första stadiet av kartlägningsarbetet. En arbetsgrupp med funktioner från HR, ekonomi och kommunikation har tillsatts.

Högsta ledningsgrupp samt samtliga chefer har fått information om vad arbetet syftar till samt upplägg och tidplan. Kommunikationsaktiviteter och tidplan för dessa har fastställts. Information har getts på förvaltningsgrupp och datainsamling pågår utifrån stadens vägledningsmaterial. Även första workshop på temat har genomförts på chefsforum såväl som en workshop i högsta ledningsgrupp. Under senare delen av våren genomförs ytterligare kartlägningsarbete genom workshops i respektive avdelningsledning.




KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.5 Hög beredskap och stark rådighet ska råda i alla verksamhetsområden

● Uppfylls helt

Analys

Omvärldens snabba förändringar påverkar nämndens arbete med säkerhetsfrågor. Med ett mer osäkert säkerhetsläge och ny säkerhetsskyddslagstiftning som trädde i kraft 1 december 2021 har stadsbyggnadsnämnden bedrivit ett strategiskt arbete för att stärka både kunskap och ökad beredskap.

Stadsbyggnadsnämnden bidrar till stadens beredskap genom ett systematiskt och prioriterat arbete inom informationssäkerhet, genom att beakta säkerhet i stadens fysiska miljöer inom myndighetsutövningen samt genom att delta i stadens beredskapsarbete. Genom nära samverkan med kommunstyrelsen och andra berörda nämnder och bolag inom staden medverkar nämnden till en mer robust organisation som är bättre förberedd för oönskade händelser.

Indikator	Periodens utfall	Utfall män/ pojkar	Utfall kvinnor/ flickor	Utfall VB 2023	Prognos helår	Arsmål	KF:s årsmål	Period
●  Andel elektroniska inköp				90,03 %		85 %	Tas fram av nämnd/ styrelse	2024
●  Andel upphandlade avtal där kontinuerlig uppföljning genomförts				100 %		100 %	81 %	2024
●  Genomförda åtgärder inom risk- och sårbarhetsanalys						100 %	100 %	2024

Nämndmål: 3.5.1 Stadsbyggnadsnämnden bedriver ett systematiskt informationssäkerhetsarbete och bidrar till stadens beredskap

● Uppfylls helt

Analys

Under 2023 genomfördes för första gången en krigsplanering på stadsbyggnadskontoret. Planen resulterade i att en mycket liten del av nämndens verksamhet ska fortsätta i händelse av höjd beredskap. Civil beredskap innebär att stadens verksamhet ska ha förmåga att förebygga, motverka och hantera krissituationer. Förmågan byggs upp genom bland annat utbildning, övning samt genom den organisation och de strukturer som skapas före, under och efter en kris. I händelse av en kris är effektiv krisledning avgörande för att lindra krisens konsekvenser. Nästa steg i den civila beredskapen inom stadsbyggnadsnämnden kommer att

vara utbildning för samtliga anställda som ska genomföras under 2024.

Nämnden har inlett ett arbete för att utveckla en struktur för samverkan inom stadens nätverk för civil beredskap (NCB) i egenskap av sin roll som sammankallande för sektorn "Försörjning av grunddata". Nämnden har också, inom ramen för sektorsansvaret, börjat undersöka möjligheterna att genomföra en så kallad blåljuscertifiering, vilken innebär dokumenterade processer gällande ansvarsfördelning, insamling och uppdatering, av olika typer av data som är viktiga för blåljusmyndigheter. Nämnden ska genomföra detta i samarbete med trafiknämnden då båda nämndernas ansvarsområden berörs.

Under årets första månader har en säkerhetsskyddsplan för nämndens verksamhet tagits fram och fastställts. De olika aktiviteterna i planen fortgår enligt en prioriterad ordning och under perioden har översyn av säkerhetsprövningar, kvalitetssäkring av utpekad verksamhet samt upprättande av säkerhetsskyddsregistratur inletts.

Nämnden har under året arbetat med implementeringen av en ny klassificeringsstruktur för informationshantering samt ny diarieplan. Strukturen redovisar stadsbyggnadsnämndens handlingar ur ett processperspektiv, och omfattar utöver flera centrala system inom nämndens verksamhet även e-arkivet. I arbetet har en viktig del varit att skyddsvärd information ska kartläggas och klassificeras.



Under första tertialet 2024 har samarbetsytan "Handbok för informationshantering" lanserats. Den innehåller samlad information med instruktioner och lokala rutiner för informationshantering, vilket också inbegriper informationssäkerhet och dataskydd. Stadsbyggnadsnämndens lokala rutin för hantering av informationssäkerhets- och personuppgiftsincidenter är tillgängliggjord på samarbetsyta. Kommunstyrelsens pågående arbete för att se över systemstöd för rapportering (IA) ska innebära att rapporteringen förenklas och blir tydligare för dessa incidentkategorier. En rutin för större IT-incidenter och ett gemensamt arbetssätt för incidenthantering pågår. Till hösten planeras en utbildningsinsats där personuppgiftsincidenter ingår.

Ett nytt arbetssätt för informationsklassificering har tagits fram under första tertialet. Med metoden klassificeras kontorets informationstillgångar (processer i hanteringsanvisningarna), vilket sedan kan användas för att ta fram handlingsplaner för de system som hanterar information som värderats med högre skyddsvärde. Arbetssättet bygger på verktyget "Klassa" som dels kan ta fram handlingsplaner för befintliga system samt upphandlingskrav inför nyförvärv av system eller tjänster. Under perioden har också implementering av en ny rutin för behörighetshantering kopplad till nämndens huvudsakliga ärendehanteringssystem påbörjats. Behörighetshantering kommer sedan att aktualiseras i samtliga handlingsplaner. Informationssäkerhet inom upphandlingsförfarandet ingår som moment i arbetssättet med informationsklassningar, i syfte att säkerställa säkerheten hos leverantörer, och arbete för implementering av det nya arbetssättet i upphandlingsrutinerna är initierat. Rutiner för att säkerställa att samtliga medarbetare genomfört den årliga informationssäkerhetsutbildningen är etablerade under första tertialet och rutinen för registerutdrag reviderad och tillgängliggjord på samarbetsytan.


Nämndens arbete inom inköp och upphandling utgår från "Riktlinjer för avtalsförvaltning på

stadsbyggnadskontoret”, som tar sin utgångspunkt i stadens centrala styrdokument inom området. Utifrån riktlinjen arbetar nämnden kontinuerligt för att säkerställa en god kontroll och uppföljning av avtal och leverantörer. Nämnden genomför uppföljning kring ställda seriositetskrav, och genomför stickprovskontroller för att säkerställa att rätt varor och tjänster levereras till rätt pris och av rätt kvalitet. Alla medarbetare genomgår även en obligatorisk utbildning där information gällande mutor, jäv och korruption utgör en viktig del.

Utifrån en ökad hotbild mot Sverige har Stockholms stad fått i uppdrag att återuppbygga civilförsvaret. Vid krig eller krigsliknande tillstånd aktiveras lagar och principer som inte annars används. Stadsbyggnadsnämnden har på uppdrag av stadsledningskontoret tagit fram en krigsledningsplan med syfte att staden ska vara väl förberedd och stå väl rustad i händelse av krig. En viktig princip är att stadsledningskontoret i ett läge av höjd beredskap exempelvis får ett utökat mandat att samordna och fördela nämndens resurser och personal där de gör mest nytta. Under första tertialet har nämnden i samverkan med kommunstyrelsen planerat för sitt deltagande i den stadsövergripande övningen "Stadsö24".



Aktivitet	Startdatum	Slutdatum	Avvikelse
 Fastställa och genomföra aktiviteter i upprättad säkerhetsskyddsplan	2024-01-01	2024-12-31	
 Genomföra aktiviteter för 2024 enligt "Ledningens genomgång"	2024-01-01	2024-12-31	

KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.6 Tryggheten ska öka genom förebyggande insatser


 Uppfylls helt

Analys

Stadsbyggnadsnämnden bidrar till målet genom att skapa förutsättningar för kvalitativa offentliga rum och levande stadsmiljöer, med en blandning av bostäder och verksamheter, i hela staden. På så sätt skapas förutsättningar för att alla delar av staden ska ha både en dagbefolkning och en nattbefolkning, vilket bidrar till mänsklig aktivitet och ökad trygghet.

Aktivitet	Startdatum	Slutdatum	Avvikelse
  Trafiknämnden ska i samarbete med stadsbyggnadsnämnden och Stockholms Stads Parkerings AB samt i samråd med Södermalms stadsdelsnämnd inleda utvecklingsarbete för Medborgarplatsen med fokus på att skapa goda flöden och aktivering av platsen	2024-01-01	2024-12-31	

Nämndmål: 3.6.1 Stadsbyggnadsnämnden utvecklar staden med kvalitet och omsorg utifrån stadsdelars förutsättningar

 Uppfylls helt

Analys

Stadsbyggnadsnämnden bedriver ett aktivt arbete för att skapa förutsättningar för trygga, kvalitativa och mer inkluderande offentliga rum. Stadsutvecklingen sker utifrån

översiktsplanens inriktning, med kunskap och omsorg om befintliga värden och med kvalitet i gestaltning och byggande.

Nämnden fortsätter sitt systematiska arbete med fokus på kvalitetsfrågor. *Stockholms Byggnadsordning* ger kunskap om förutsättningar i stadens olika stadsdelar samt vägleder om förhållningssätt för att värna och utveckla kvaliteter. *Stockholms Arkitekturpolicy* erbjuder verktyg för hur olika aktörer kan närma sig stadsväven och tillföra nya värden med respekt för, och ett medvetet förhållningssätt till, staden i dess olika skalor. Under året fortsatte implementeringen av policydokumenten, som nämnden arbetat fram i bred enighet, genom att genomförandet av ett projekt för att utvärdera arbetet utifrån strategierna påbörjades. De bedöms ha tagits emot väl av branschen och bedöms ha gett avtryck i konkreta ärenden, men en systematisk uppföljning har ännu inte gjorts. I och med att dokumenten nu använts en tillräckligt lång tid bedöms en utvärdering baserad på konkreta erfarenheter möjlig att genomföra.


Nämnden arbetar fortsatt utifrån de vägledningar som tagits fram för specifika ärendekategorier och företeelser, som exempelvis för skyltar och solenergianläggningar. Nämnden utvecklar också nya vägledningar för specifika områden när behov finns. Vägledningarna ska underlätta för den egna verksamheten, liksom för externa aktörer, och skapa gemensamma utgångspunkter för utvecklingen av staden. Under slutet av 2023 beslutade nämnden om en reviderad vägledning för balkonger, som också tryckts och tillgängliggjorts i likhet med övriga vägledningar och dokument kopplade till stadens gestaltning.

Under 2023 arbetade nämnden med en systematisering av dokumentation och erfarenheter från parallella uppdrag för att möjliggöra internt lärande och kunskapsupbyggnad. Under första tertialet 2024 har ett arbete för att ta erfarenheter vidare, samt utveckla och harmonisera mallar och arbetssätt relaterat till olika processer, så som jämförelseförfaranden och ansökningar.


Mot bakgrund av det försämrade ekonomiska läget, där kostnaderna har ökat för både material, genomförande och finansiering, har nämnden tidigare aktualiserat risker kopplat till att projekt kan komma att förenklas eller överexploateras för att möjliggöra ekonomisk genomförbarhet. Nämnden fortsätter att arbeta aktivt i konkreta projekt för att, genom aktiva val med inriktning på förenklingar med bibehållen kvalitet, kunna upprätthålla en hög kvalitet i byggande och stadsbild och samtidigt kunna bidra till att stödja sektorn och nämndens måluppfyllelse, även under sämre ekonomiska tider.

Nämnden har under 2023 identifierat behovet av en tätare dialog med branschens aktörer, för att öka den ömsesidiga förståelsen och hitta hållbara vägar framåt i utmanande tider. Under tredje tertialet initierades ett antal strategiska möten mellan nämndens verksamheter och branschaktörer kring analyser och åtgärder med anledning av det svåra ekonomiska läget. Detta utbyte har fortsatt under första tertialet 2024.

Nämnden deltar fortsatt, under kommunstyrelsens samordning, i projekt för gemensam tillsyn. Syftet är att genom gemensamt arbete motverka välfärdsbrott och gemensamt utveckla tillsynsverksamhetens metoder och resultat.





Aktivitet	Startdatum	Slutdatum	Avvikelse
 Genomföra en uppföljning av Stockholms Byggnadsordning och Stockholms Arkitekturpolicy	2024-01-01	2024-12-31	

KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.7 Stockholm ska vara en öppen, jämställd och demokratisk stad som samarbetar internationellt


 Uppfylls helt

Analys

Stadsbyggnadsnämnden bidrar till måluppfyllelse genom att arbeta för att möjliggöra en socialt hållbar och öppen stad som möjliggör en hög delaktighet i stadsutvecklingsprocessen.

Aktivitet	Startdatum	Slutdatum	Avvikelse
  Kommunstyrelsen ska i samarbete med målansvariga nämnder och bolagsstyrelser för de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030 ta fram förslag på så kallade flaggade indikatorer i syfte att följa upp stadens arbete med att säkerställa de mänskliga rättigheterna	2024-01-01	2024-12-31	
  Kommunstyrelsen ska i samarbete med målansvariga nämnder och bolagsstyrelser för de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030, revidera och uppdatera Hållbarhetsrapport 2021	2024-01-01	2024-12-31	

Nämndmål: 3.7.1 Stadsbyggnadsnämnden möjliggör delaktighet i stadens utveckling

 Uppfylls helt

Analys

Stadsbyggnadsnämnden arbetar löpande med att utveckla metoderna för medborgardialog och samrådsprocesser. Syftet är att möjliggöra delaktighet och tidigt fånga upp synpunkter från allmänheten, eftersom möjligheterna att påverka projekt är som störst tidigt i processerna. Ett särskilt mål är att öka deltagandet från grupper som idag är underrepresenterade i samrådsprocesser och dialogaktiviteter. Nämndens ambition är att, som ett led i att få till stånd en mer jämställd samhällsplanering, öka delaktigheten för kvinnor och flickor.

Den uppdaterade samrådsguiden för värdeskapande samråd är en integrerad nämndens planhandbok, vilken är det samlade stöd som stadsplanerare använder genom hela detaljplaneprocessen.

Under första tertialet har dialogteamet, tillsammans med stadsledningskontoret, formulerat underlag och uppdragsbeskrivning för framtagande av ett mer kommunikativt material för att beskriva och illustrera stadsutvecklingsprocessen. Syftet är att effektivt kunna sprida kunskap om hur processen fungerar för att underlätta deltagande från allmänhet och civilsamhälle.


Stadsbyggnadsnämnden finns representerad i styrgruppen för Stockholmsrummet. Stockholmsrummet fungerar som en informations- och kommunikationskanal och en plats för att berätta om hur, var och varför Stockholm växer.

Under första tertialet 2024 har nämnden arbetat med genomförandet av den femtonde

upplagan av tävlingen ”Årets Stockholmsbyggnad”, där stockholmarna får rösta på sin favorit bland tio jury-utsedda finalister bland byggnader som färdigställts under föregående år. Finalisterna utsågs med utgångspunkt från byggnadens arkitektur, hållbarhet, innovationsgrad och betydelse för Stockholm. Omröstningen pågår till den 27 maj och vinnaren presenteras den 4 juni i samband med en prisutdelning.

Stadsbyggnadsnämnden har också under 2023 förberett, deltagit i och/eller genomfört flera event. Nämnden har påbörjat förberedelser för sitt och stadens deltagande i den årliga samhälls- och stadsbyggnadsmässan Business Arena Stockholm, deltar i arbetet med Stockholm Bygger och är en del av stadens deltagande i Järvaveckan. Under första tertialet har nämnden arbetat intensivt med att färdigställa en stor fysisk modell av Järva, vilken ska kunna användas för dialog kring utvecklingen i området och som ett redskap i arbetet med Fokus Järva.

Nämndmål: 3.7.2 Stadsbyggnadsnämnden bidrar till utveckling i alla delar av staden och ska verka för en socialt hållbar stad som är öppen för omvärlden

 Uppfylls helt

Analys

Stadsbyggnadsnämnden bidrar till målet om en socialt hållbar stad som är öppen för omvärlden och som utvecklas i alla sina delar. Det sker bland annat genom tillämpandet av ett socialt värdeskapande perspektiv som genomsyrar planeringen. Nämnden skapar också förutsättningar för utvecklade samband mellan stadsdelar, goda och trygga offentliga rum. På så vis uppmuntras möten mellan människor. Genom ett strukturerat arbete med barnperspektiv, jämställdhetsanalyser och nämndens målsvar för Agenda 2030 skapas ändamålsenliga kunskapsunderlag. Genom deltagande i stadsgemensam samverkan säkerställs att alla delar av staden utvecklas utifrån sina unika förutsättningar och att nämnden genom en aktiv omvärldsbevakning är informerad om händelser i omvärlden, inte minst utveckling inom EU-området.

Stadsbyggnadsnämnden är tillsammans med exploateringsnämnden ansvariga för stadens arbete med Agenda 2030:s mål 11, "Hållbara städer och samhällen". Hållbar stadsutveckling omfattar hållbart byggande och hållbar planering av bostäder, infrastruktur, offentliga platser, transporter, återvinning och säkrare kemikaliehantering. Målsättningarna utgör en integrerad del av nämndens verksamhet genom stadens och verksamhetens mål, men även via lagstiftning. Nämnden samverkar på ett strukturerat sätt inom relevanta områden, i syfte att bidra i utvecklingen och öka kunskap. Bland annat arbetar nämnden, utifrån riktlinjerna för bostadsförsörjningen och stadens arbete med bostadsmålet, för att motverka trångboddhet.

Modellen för socialt värdeskapande analys (SVA-modellen) har en bred förankring och bedöms utgöra ett bra verktyg för att arbeta med dessa frågor inom stadsutvecklingsprocessen. Under första tertialet har nämnden undersökt förutsättningar för att sammanställa en kunskapsöversikt för att underlätta arbetet i fokusområden samt pröva att arbeta utifrån en strategi i ett konkret område.

Under 2023 har nämnden färdigställt och nylanserat en guide för ett integrerat barnrättsperspektiv. Guiden används i planeringen och har förts in i planhandboken. Nämndens ambition är att också sammanställa ett kunskapsunderlag där bland annat data och resultat från tidigare genomförda dialoger och aktiviteter utifrån ett barnperspektiv ingår. Möjligheten att söka externa medel för att realisera det har prövats men ännu ej gett resultat.

Stadsbyggnadsnämnden verkar för att det demokratiska inflytandet och förankringen av stadsutvecklingsprojekt i staden ska öka. Under första tertialet 2024 har arbete med att tillskapa ett pedagogiskt material för att underlätta tillgången till, och förståelsen för, processerna för invånare och civilsamhälle varit i fokus.

Nämnden bidrar till målet om en jämställd samhällsplanering, där kvinnor och män har samma möjligheter till inflytande, genom arbete med jämställdhetsanalyser där det är lämpligt. Nämnden följer även upp verksamheten ur ett jämställdhetsperspektiv, bland annat inom personalområdet och bostadsanpassningsverksamheten. I dialogutvecklingen eftersträvar nämnden att i större utsträckning involvera kvinnor och flickor, men även andra underrepresenterade grupper såsom nationella minoriteter.

Nämnden omfattas av avtal för aktuella språk inom stadens förvaltningsområde, vilket innebär att nämnden har beredskap att tillmötesgå önskemål om skriftlig och muntlig kommunikation på finska, meänkieli och samiska.

Uppföljning av ekonomi

Analys av resultaträkning - uppföljning av driftbudget

Stadsbyggnadsnämnden arbetar för en budget i balans genom månatlig uppföljning och analys av intäkter och kostnader. Nämnden arbetar löpande med att utveckla prognossäkerhet och ekonomirutiner. Nämnden har en aktiv omvärldsbevakning genom regelbunden uppföljning av nyckeltal för att säkerställa budgetföljksamhet. Detta görs för att tidigt kunna uppmärksamma förändringar och därmed kunna vidta relevanta åtgärder.

Utfall intäkter

Under årets första tertial uppgår stadsbyggnadsnämndens intäkter till 124 mnkr, ett överskott på 21,4 mnkr mot periodiserad budget. Bostadsmarknaden är för närvarande osäker och det finns en risk att en del av nämndens produktion kan minska ytterligare vilket gör det svårt att prognostisera intäkterna för året.

Planintäkterna uppgår till 65,9 mnkr, ett överskott på 9,5 mnkr mot periodiserad budget. Planavdelningen har en fortsatt hög debiteringsgrad samt nyttjar i större omfattning interna resurser då lägre nyttjande av plankonsulter har initierats, vilket har bidragit till överskottet.

Stadsbyggnadsnämndens bygglovsintäkter uppgår till 32,6 mnkr, ett överskott på 8,6 mnkr mot periodiserad budget. Intäkter för byggsanktionsavgifter redovisar ett överskott om 8,3 mnkr medan intäkter för bygglovsavgifter redovisar ett mindre överskott om 0,3 mnkr. Tillsynsprojektet som varit igång sedan år 2022 har bidragit till ökade intäkter inom tillsynsverksamheten.

Stadsmättningsverksamhetens intäkter uppgår till 23,3 mnkr, ett överskott på 2,5 mnkr mot periodiserad budget. Överskottet beror främst på nedlagd tid i detaljplaneprojekt och fastighetsbildning.

Utfall kostnader

Stadsbyggnadsnämndens kostnader exklusive bostadsanpassningsbidraget uppgår till 132 mnkr för årets första tertial, vilket innebär högre kostnader om 0,4 mnkr jämfört med periodiserad budget. Utfallet för nämndens kostnader ligger i nivå med periodiserad budget för tertial ett.

Planverksamhetens kostnader under årets första tertial uppgår till 54 mnkr vilket är 0,3 mnkr lägre jämfört med periodiserad budget.

Bygglovsverksamhetens kostnader under första tertialet uppgår till 28,8 mnkr vilket är 2 mnkr högre än periodiserad budget. Avvikelsen beror på högre personalkostnader än budgeterat.

Stadsmättningsverksamhetens kostnader för årets första tertial uppgår till 20,9 mnkr vilket är 0,9 mnkr lägre än periodiserad budget.

Stadsbyggnadsnämndens gemensamma verksamhet har ett utfall på 22,5 mnkr vilket är 0,5 mnkr lägre än periodiserad budget.

Bostadsanpassningsbidraget uppgår till 35,6 mnkr, vilket är 9,0 mnkr högre än periodiserad budget. Årsbudgeten förväntas överskridas. Detta förklaras av stora kostnader inom åtgärder för dörrautomatik och hissar. Även ärendemängd och antal fattade beslut har ökat.

Årsprognos

Stadsbyggnadsnämnden redovisar ett nettoresultat om 43,6 mnkr för första tertialet vilket är ett överskott om 12 mnkr jämfört med periodiserad budget. Avvikelsen exklusive bostadsanpassningsbidraget visar ett överskott om 21 mnkr. Överskottet beror framför allt på högre intäkter än budgeterat för planavdelningen och tillsynsverksamheten.

Överskottet förväntas minska under året då alla kostnader inte fallit ut samt snittet för intäkterna förväntas minska under årets resterande månader.

Nämndens intäkter är svårbedömda med hänsyn till rådande inflationstakt, ränte- och konjunkturläge. Utifrån dessa faktorer bedöms utvecklingen för bostadsmarknaden vara osäker och nämnden följer utvecklingen löpande för att nå en budget i balans för år 2024.

Nämnden räknar med ett underskott om 18 mnkr jämfört med årsbudgeten för 2024. 15 mnkr av dessa avser utbetalning av bostadsanpassningsbidrag. 3 mnkr avser kostnader för att upprätthålla nuvarande verksamhet, bland annat genom nödvändiga åtgärder för att kunna bibehålla nämndens e-tjänster öppna samt nödvändiga förberedelser för att kunna ersätta det nuvarande ärendehanteringssystemet som omfattar hela nämndens verksamhet och upphör att levereras 2026.

SBN Driftbudget						
(Mnkr)	Årsbudget 2024	Budget tom 2404	Utfall tom 2404	Avvikelse utfall mot periodiserad budget	Prognos 2024	Avvikelse prognos vs årsbudget
INTÄKTER						
Planverksamhet	169,2	56,4	65,9	9,5	169,2	0,0
Bygglövsverksamhet	72,0	24,0	32,6	8,6	72,0	0,0
Stadsmättningsverksamhet	62,4	20,8	23,3	2,5	62,4	0,0
Bostadsanpassningsverksamhet	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gemensam verksamhet	4,3	1,4	2,2	0,8	4,3	0,0
TOTALA Intäkter	307,9	102,6	124,0	21,4	307,9	0,0
KOSTNADER						
Planverksamhet	-162,9	-54,3	-54,0	0,4	-162,9	0,0
Bygglövsverksamhet	-81,0	-26,8	-28,8	-2,0	-81,0	0,0
Stadsmättningsverksamhet	-66,2	-21,8	-20,9	0,9	-66,2	0,0
Bostadsanpassningsverksamhet	-17,3	-5,6	-5,8	-0,2	-17,3	0,0
Gemensam verksamhet	-76,0	-23,1	-22,5	0,5	-79,0	-3,0
S:a Kostnader exkl Bostadsanpassningsbidrag	-403,4	-131,6	-132,0	-0,4	-406,4	-3,0
Bostadsanpassningsbidrag	-80,0	-26,7	-35,6	-9,0	-95,0	-15,0
TOTALA Kostnader inkl Bostadsanpassningsbidrag	-483,4	-158,2	-167,6	-9,4	-501,4	-18,0
TOTALT Resultat exkl Bostadsanpassningsbidrag	-95,5	-28,9	-8,0	21,0	-98,5	-3,0
TOTALT Resultat	-175,5	-55,6	-43,6	12,0	-193,5	-18,0

Resultatenheter

Stadsbyggnadsnämnden har inga resultatenheter.

Investeringar

Stadsbyggnadsnämndens investeringar uppgår till 0 tkr det första tertialet. Prognosen för året är att de 3 mnkr som ligger i investeringsbudgeten för år 2024 kommer att förbrukas. Nämndens investeringsplan för år 2024 omfattar anläggningstillgångar av typen maskiner och inventarier.

Försäljningar av anläggningstillgångar

För år 2024 förutses försäljning av tre fordon.

Verksamhetsprojekt (driftprojekt)

Stadsbyggnadsnämnden har inga verksamhetsprojekt som motsvarar kriterierna för rapportering.

Omslutningsförändringar

Stadsbyggnadsnämnden ansöker inte om några omslutningsförändringar.

Budgetjusteringar

Stadsbyggnadsnämnden ansöker inte om budgetjusteringar.

Medel för lokaländamål

Stadsbyggnadsnämnden ansöker inte om några medel för lokaländamål.

Övrigt

Övrigt

I samband med tertialrapport 1 föreslås nämnden också fastställa tillsynsplanen för 2024. Tillsynsplanen behandlas vanligtvis i samband med fastställelse av verksamhetsplanen. Eftersom det inte var möjligt att göra det, av administrativa skäl, så behandlas den nu i samband med tertialrapport 1, vilket är årets första uppföljningstillfälle.