

Handläggare
Anna Wallström
Telefon 08-508 27 585**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Önskan om omprövning av beslut att avbryta planarbete för Fagersjö 4:1 m.fl. i stadsdelen Fagersjö (3 bostäder)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden vidhåller beslut om att avbryta planarbetet.

Amanda Horwitz
StadsbyggnadsdirektörMartin Schröder Anna Wallström
Bitr avdelningschef Enhetschef

UTLÅTANDE

*Karta som visar planområdets läge och ungefärlig avgränsning.*

Den 28 september 2023 beslutade stadsbyggnadsnämnden att avbryta planarbete för fastigheten Fagersjö 4:1. Fastighetsägarna har önskat att nämndens beslut ska omprövas med hänvisning till att deras skrivelser inte bilagts stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande. Vidare anser fastighetsägarna att skrivelserna undanhållits från stadsbyggnadsnämnden samtidigt som stadsbyggnadskontoret kan konstatera att de haft direkt kontakt med

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm*Bilagor: Tjänsteutlåtande avbryta planarbete
Hemställen komplettering*

flera av nämndens ledamöter. Skrivelsen omfattar bland annat fastighetsägarens synpunkter på:

- hantering av plan- och exploateringsprocessen
- strandremsan
- genomförandefrågor

I utlåtandet som utgjorde underlag till stadsbyggnadsnämndens beslut beskrivs stadsbyggnadskontorets hantering av processen och kontorets bedömning avseende aktuella frågor. En dialog har förts under fem års tid med fastighetsägaren om dessa frågor och som framgick av tidigare utlåtande har ändringar som bedömts som möjliga och lämpliga i avvägningarna i detaljplanen utförts utan att fastighetsägaren accepterat detta som tillräckligt. Därför informerades fastighetsägarna den 21 juni 2023 om att stadsbyggnadskontoret avsåg ta upp ett tjänsteutlåtande i september om att avbryta planarbetet samt grunder för detta.

Inget nytt underlag har inkommit från fastighetsägaren som ändrar förutsättningarna för att anta detaljplanen. För övrigt har inte något annat skäl framkommit för att ändra tidigare fattat beslut.

Kontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden vidhåller beslut om att avbryta planarbetet.

SLUT

Information:

Beslut om avbrytande av planarbete får inte överklagas enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen.