

Cad: Gunnar Swahn

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmeelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### Användning av mark

#### Allmänna platser

- GATA
- Fordons-, gång- och cykeltrafik

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål ska utgöra minst 60 kvadratmeter bruttoarea i bottenvåning i den östra byggrättens sydostra hörn mot GATA.

### Kvartersmarkens anordnande

#### Utnyttjandegrad

- e1:000 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.

#### Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Lägsta respektive högsta tillåtna takvinkel.

#### Utformning

- f1 Högst fem våningar tillåts söderut mot GATA.
- f2 Högst fem våningar tillåts västerut mot GATA.

Bebyggelsen ska utföras enhetligt och utgöra en sammanhållen bebyggelsegrupp. Fasad ska utföras i tjockputs med riven yta medan sockel ska utföras i puts eller betong. Fasad och sockel ska utföras utan synliga elementskarvar. Entrépartier till bostäder samt utvändiga partier till verksamhetslokal ska omsorgsfullt utföras huvudsakligen i trä och klarglas.

Färgpaletten ska utgöras av varma jordnära kulörer i linje med områdets ton och som en tydligt urskiljbar ny husgrupp. Sockel ska markeras genom avvikande kulör och struktur från resterande fasad i en varm, dämpad och neutral kulör. Fönster till bostadslägenheter ovanför sockel ska markeras med en fönsteromfattning som avviker från fasadens kulör och struktur.

Tak ska utformas som valmat tak i tegel med kulör motsvarande rött lertegel. Hiss ska inrymmas innanför takvinkeln. Takfot ska utföras öppen och ansluta till omgivande bebyggelse.

Vind får inte inredas med bostadslägenheter. Balkong får inte uppföras.

#### Utförande

- Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning och borrhning eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas av tunnelbana (t).

### Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Berghäll ska bevaras. Stödmur får inte uppföras.
- n2 Marken ska bevaras eller återställas till befintlig marknivå med en tillåten höjdförändring om högst 1,0 meter. Marken ska gestaltas som en del av anslutande naturslutning och stödmurar får inte uppföras.
- n3 Marken får inte användas för parkering.

Stödmurar får anordnas till högsta höjd 0,5 meter, undantaget i placeringar enligt principbild och inom n1 och n2. Stödmur ska anordnas med terrassering av slätt eller plantering. Stödmurar ska utföras eller bekäls i natursten.

### Skydd mot störning

- m1 Genomsiktligt bullerskydd får uppföras.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stormljuds nivå i sovrum ej överskrider 32 dB(A) FAST vid tågpassage.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvägd vibrationsnivå bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage.

### Administrativa bestämmelser

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t1 Marken ska vara tillgänglig för tunnel för allmännyttig trafik. Bestämmelsen avgränsas uppåt till lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning och borrhning eller andra ingrepp i undergrunden. Bestämmelsen avgränsas nedåt till +0,0 meter över nollplanet.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen Aktualitetsdatum 2022-05-25

Ulrika Testorf  
kartingenjör

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A1

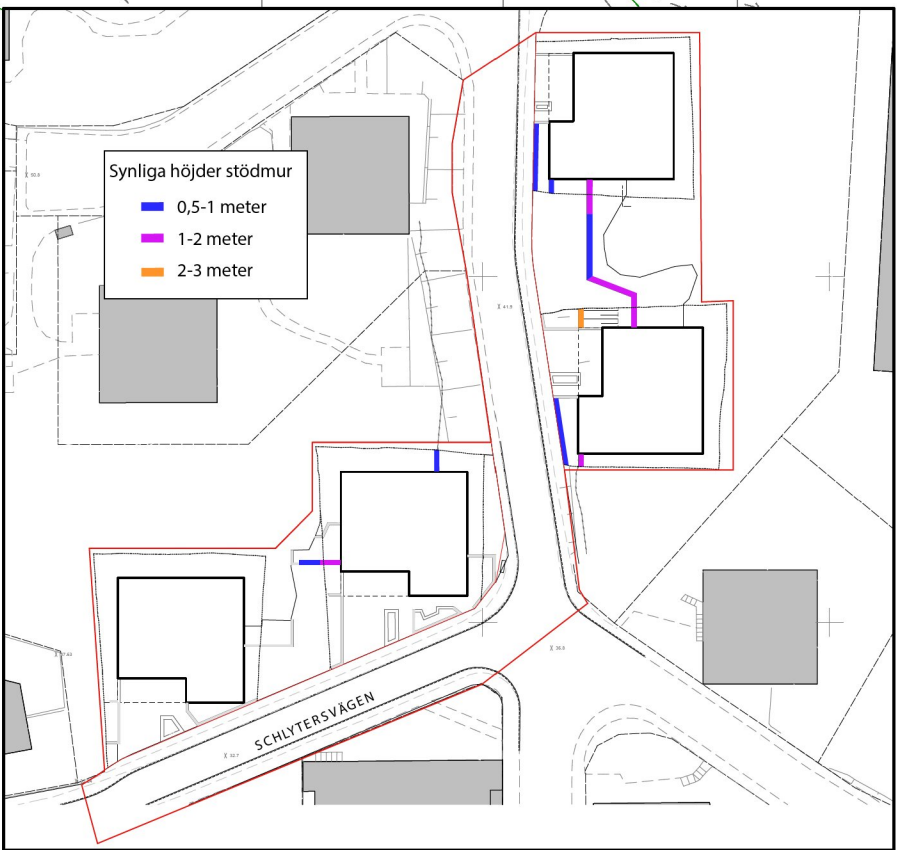
## UPPLYSNINGAR

Besiktning av berg före och efter schaktarbete ska utföras av bergteknisk sakkunnig.

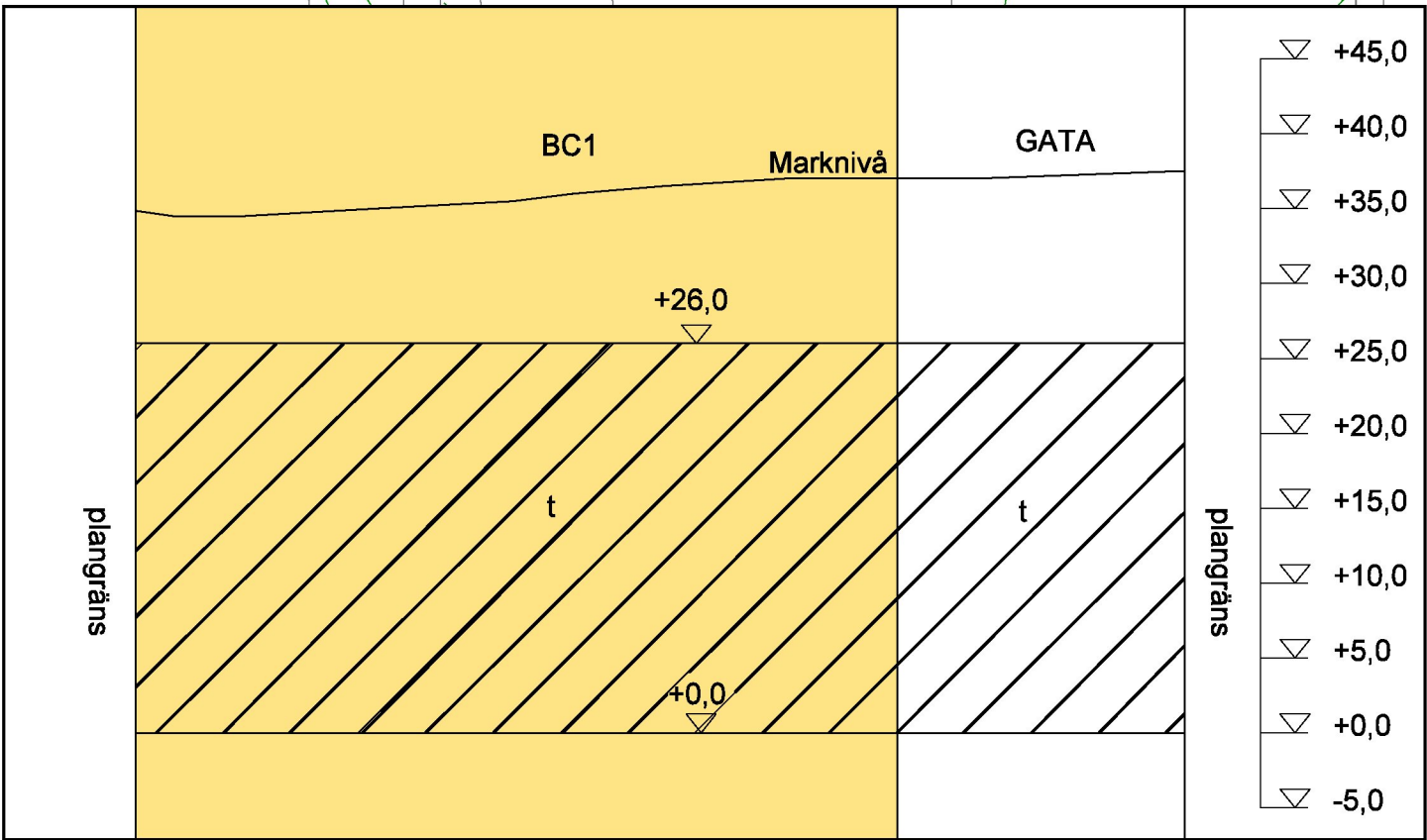
Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).



Principbild för stödmurar.



Sektion med markreservat för tunnelbana, angivet i höjdlid. Skraffering anger markreservatet.

## GRANSKNINGSHANDLING

## Detaljplan för del av fastigheten Aspudden 2:1 vid Schlytersvägen i stadsdelen Aspudden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2022-08-16

Pia Ölvebro  
planchef

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Per Hansson  
stadsplanerare

Dp 2015-17932-54