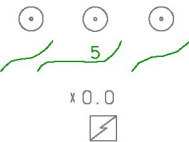


## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- - - - - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur



- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2021-04-26  
Maria Nilsson  
kartingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

### Användning av mark

#### Kvartersmark

- C1 Restaurang, konferens- och samlingslokal.

### Kvartersmarkens anordnande

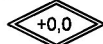
#### Utnyttjandegrad

Största sammanlagda byggnadsarea för entresoler är 160 kvm.

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.

### Höjd på byggnader



Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

### Utformning

#### XIV

Högsta antal våningar.

- f1 Fasaden ska utsmyckas med ett yttre ramverk som kontrasterar mot fasaden.
- f2 Fasaden på sockelvåning ska utföras i tegel, kakel eller sten. Kulören ska kontrastera mot övriga våningars fasad.
- f3 Fasaden ska gå förbi takfot och vara horisontellt gestaltad för att markera byggnadens avslut.
- f4 Byggnad ska ha en fri höjd över mark om minst 4,5 meter, se sektion 1.

### Markens anordnande och vegetation

- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
- n2 Mark ska utföras med minst 10 cm hög kantsten mot grannfastighet och med lutning som leder ytvatten norrut.

### Skydd mot störning

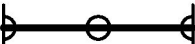
Friskluftsintag ska placeras på tak eller på sida bort från E18 i norr och drivmedelsstation i väster.

Fasad mot nordost, nordväst och sydväst ska utföras i obrännbart material alternativt lägst motsvarande brandteknisk klass EI 30.

Kvartersmark mellan byggnad och E18 samt mellan byggnad och drivmedelsstation ska utformas så att platsen inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Byggnad utformas med möjlighet att utrymma bort från E18 i norr och drivmedelsstation i väster.

### In- och utfart



In- och utfartsförbud

### Administrativa bestämmelser

#### Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd inom område markerat med n1.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## Detaljplan för fastigheten

# Köpinge 2 m.fl.

## i stadsdelen Tensta i Stockholm

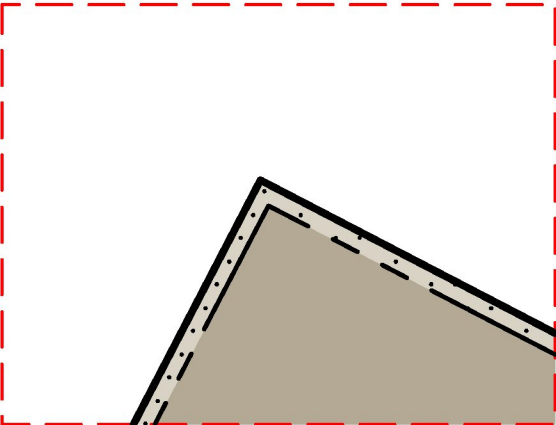
Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2021-05-25  
Rev 2021-09-23

Louise Heimler  
planchef

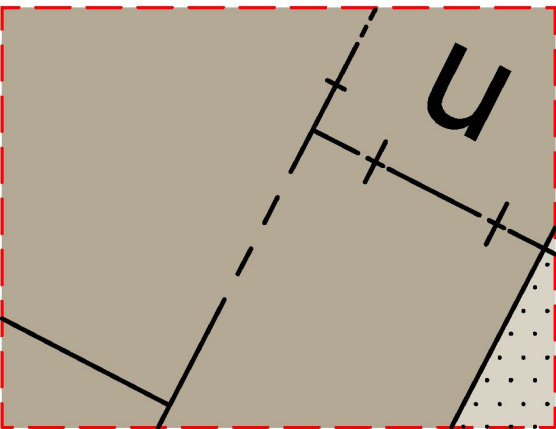
Helena Persson  
stadsplanerare

Antagen av SBN 2022-06-09  
Laga kraft 2022-07-18

# Dp 2020-01238-54



Uppförstoring A. Skala 1:100



Uppförstoring B. Skala 1:100

## ILLUSTRATIONER

- illustration Illustrationstext
- Illustrationslinje för uppförstoring
- Snitt för sektion

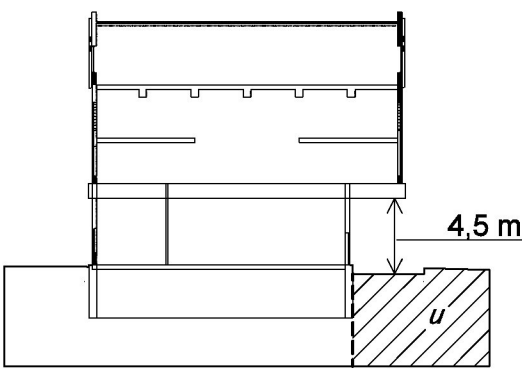
## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### SEKTION 1 ej skalenlig



Sektion 1 visar utkravning mot sydöst (planbestämmelse f4), samt föreslagen placering av entresolplan. Planbestämmelse u illustreras med rasterad yta.