

Välkommen till en vandring i den hotade Hjorthagsparken!



Den 27 januari i år antog Stadsbyggnadsnämnden den startpromemoria som omfattar 400 nya bostäder och andra lokaler i Hjorthagsparken. Ett antal önskemål om modifieringar fogades till beslutet. Med undantag för några korta artiklar i MittiÖstermalm så har information om denna omfattande exploatering bara nått de som har tillgång till internet.

Enligt planen skulle markanvisningar till byggherrarna för första delen av projektet varit utdelade redan i december 2021. Markanvisningar för resterande drygt 200 bostäder skulle delats ut våren 2022 men planerna har försenats.

Staden säger sig t.ex. i *Översiktsplan för Stockholms stad* ha stora ambitioner att föra en dialog med de boende. I linje med detta uttalade Socialdemokraterna vid mötet 2022-01-27:

"Det är i likhet med andra projekt i tidigt skede viktigt att en fortlöpande dialog förs med boende för att kunna få uppslag och idéer som underlättar en bra stadsutveckling i området."

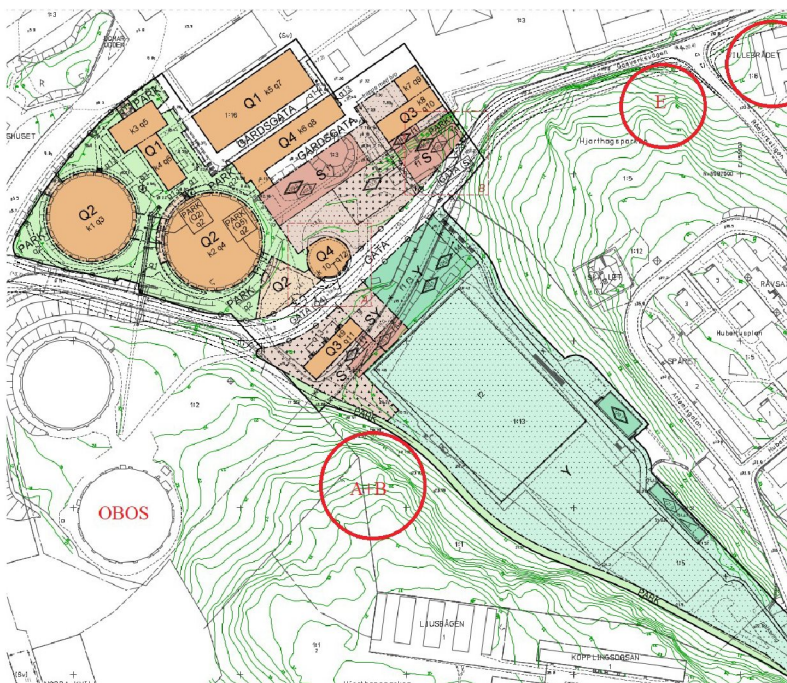
Tyvärr har inget initiativ till dialog tagits av Staden. Därför bjuder vi in till promenader vid de tre områden som ingår i den första etappen om cirka 185 bostäder och berättar det vi fått veta. Inbjudan har också skickats till ledamöterna i Stadsbyggnadsnämnden, Exploateringsnämnden och Östermalms stadsdelsnämnd samt deras tjänstemän i kontoren.

Promenaden är kort, från T-uppgången på Artemisgatan 19 till Rådjursstigen, Gasverksvägen till förskolan och via gång- och cykelvägen tillbaka till nedre T-baneutgången.




Kartan till höger visar läget för de tre kvarteren som utpekats av Exploateringskontoret:
A+B vid fotbollsplanen
E vid Rådjursstigen/Gasverksvägen
Villebrådet (tidigare garage vid Rådjursstigen)

Därutöver kommer ytterligare platser att anges för mer än 200 bostäder.

Kerstin Markselius
Björn Gustafsson



Nedan visas den information som delgavs de 10 byggherrar som inbjöds att besvara ett formulär. Utifrån deras svar valdes tre byggherrar ut i början av november 2021.

Kvarter			
Gemensamt	<p>En förutsättning för direktanvisningen är att platsen utformas omsorgsfullt med hänsyn till höga naturvärden och på ett medvetet sätt ansluter till befintlig bebyggelse i Hjorthagen och Norra Djurgårdsstaden.</p> <p>Bostäderna ska upplåtas med hyresrätt.</p> <p>Staden är öppen för förslag där kommersiella lokaler inryms i bottenvåningen.</p> <p>Parkeringsbehovet kommer lösas via parkeringsköp i planerat berggrumsgarage i Hjorthagsberget i norra delen av Hjorthagen.</p> <p>Handikapp- och cykelparkering ska lösas inom kvartersmark.</p> <p>Norra Djurgårdsstadens mobilitetsindex och Handlingsprogram gäller.</p>		
Kvarters-specifikt	<p>Kvarter A+B bedöms kunna inrymma cirka 100 lägenheter och bebyggelsen ska utgöras av ett kvarter iform av två byggnader.</p> <p>Kvarteret ska omfatta ett äldreboende utgörande en kombination av ett vård- och omsorgsboende och seniorbostäder.</p> <p>Total yta för direktanvisningen är ca 10 300 kvm.</p> <p>Exploateringskontoret avser upplåta kvartersmarken för vård- och omsorgsboende och seniorbostäder med tomträtt enligt de riktlinjer som kommunfullmäktige beslutar.</p> <p>Riksintresseprecisering för östlig förbindelse har utpekats av Trafikverket inom området.</p>	<p>Kvarter E bedöms kunna inrymma cirka 30 hyreslägenheter.</p> <p>Total yta för direktanvisningen är ca 3 200 kvm.</p> <p>En LSS-gruppboende utgörande 6 lägenheter ska integreras inom bostadsbeståndet.</p> <p>Exploateringskontoret avser upplåta kvartersmarken för bostäderna med tomträtt enligt de riktlinjer som kommunfullmäktige beslutar.</p> <p>Bebyggelsen ska även anpassas till ett närliggande hisschakt i angränsning till platsen som ska möjliggöra tillgänglighet till Hjorthagsgaraget.</p> <p>Hjorthagsgaraget och sopsugsterminal som är beläget under föreslaget område behöver beaktas inför kommande exploatering.</p>	<p>Kvarter Villebrådet bedöms kunna inrymma cirka 25 hyreslägenheter och 5 förskoleavdelningar för 90 barn utgörande ca 950 kvm.</p> <p>Total yta för direktanvisningen är ca 2 800 kvm.</p> <p>Exploateringskontoret avser upplåta kvartersmarken för bostäderna och förskola med tomträtt enligt de riktlinjer som kommunfullmäktige beslutar.</p> <p>Bebyggelsen ska även anpassas till ett hisschakt på platsen som ska möjliggöra allmän tillgänglighet till Gasverksområdet.</p> <p>Hjorthagsgaraget som är beläget under föreslaget område behöver beaktas inför kommande exploatering.</p>
	<p>Bebyggelsen ska utgöras av två lamellbyggnader på upp till 5 våningar.</p>	<p>Bebyggelsen ska utgöras av en lamellbyggnad på upp till 5 våningar.</p>	

Önskemål som Stadsbyggnadsnämnden 2022-01-27 lade till Startpromemorian:

Med anledning av de höga naturvärdena behöver antalet bostäder minska och exploateringen fokuseras till redan hårdgjorda ytor i första hand.

För att inte ta onödig naturmark i anspråk ska möjligheten att placera ny bebyggelse utredas längs med befintliga gatustråk.

För det södra området vid idrottsplatsen kan ny bebyggelse prövas längs med den befintliga gång- och cykelvägen men inte uppe i slänten.

Ny byggnation kan med fördel placeras nära gasklockorna i den norra delen.

Vad gäller det norra området ska ny bebyggelse, enligt samma princip om att minimera intrånget i eksamband, ädellövskog och spridningsstråk, endast prövas längs med Gasverksgatan och den östra sidan av Rådjurssigen.