

Detaljplan för fastigheten
Orgelpipan 7 m.m.
i stadsdelen Norrmalm

Fastighet, område etc	Ägarens eller rättighetshavarens namn och adress	Övrigt
Fastigheter inom planområdet		
Norrmalm 6:1	Trafikverket 172 90 Sundbyberg	3D-utrymme, urholkar Orgelpipan 7
Orgelpipan 6	Jernhusen Orgelpipan 6 AB Box 520 101 30 Stockholm	Tomträttshavare 3D-utrymme, urholkar Orgelpipan 7
Orgelpipan 7	Hufvudstaden AB Nk 100 111 77 Stockholm	Tomträttshavare
Orgelpipan 7	Länsstyrelsen i Stockholms län Att: Enheten för kulturmiljö Box 22067 104 22 Stockholm	Fornlämning
Rättigheter inom planområdet		
Till förmån för Ladugårdsgärdet 1:29	Region Stockholm c/o Koncernfinansiering Box 22 550 104 22 Stockholm	Servitut, tunnelbana Belastar Norrmalm 6:1 och Orgelpipan 6 Akt 0180K-2007-17722.1
Till förmån för Orgelpipan 7	Enl. ovan	Servitut, grundläggning Belastar Norrmalm 6:1 Akt 0180K-2007-17723.1
Till förmån för Orgelpipan 7	Enl. ovan	Servitut, ledningar Belastar Norrmalm 6:1 Akt 0180K-2007-17723.2
	Norrenergi AB Box 1177 171 23 Solna	Ledningsrätt, kulvert för renat avloppsvatten Belastar Orgelpipan 7, Norrmalm 4:53 och 6:1 Akt 0180-A85/1986.3
Till förmån för Orgelpipan 5	Stockholms kommun Exploateringskontoret Box 8189 104 20 Stockholm	Servitut, utrymningsväg Belastar Orgelpipan 7 Akt D201600321261:1.1

Fastighet, område etc	Ägarens eller rättighetshavarens namn och adress	Övrigt
Till förmån för Floden 1	Ellevio AB Box 242 07 104 51 Stockholm	Servitut, anläggning Belastar Orgelpipan 6 Akt D201500401530.1:1.1
Till förmån för Orgelpipan 5	Stockholms kommun Exploateringskontoret Box 8189 104 20 Stockholm	Servitut, utrymningsväg Belastar Orgelpipan 7 Akt D201600321261:1.1
Till förmån för Lidingö 8:1	Stockholms läns landsting Trafikförvaltningen c/o Storstockholms Lokaltrafik AB 105 73 Stockholm	Servitut, utrymningsväg Belastar Orgelpipan 7 Akt D201800451134:1.1
Till förmån för Norrmalm 6:1	Enl. ovan	Servitut, passage Belastar Orgelpipan 6 Akt D201600402673:1.1
Till förmån för Lidingö 8:1	Enl. ovan	Servitut, tvärlina, fasadinfästningar för spårvägsanläggning Belastar Orgelpipan 6 Akt D201800339791:1.1
Till förmån för Ladugårdsgärdet 1:29	Enl. ovan	Servitut, ledningar för tele/data och el, tömningsledningar för oljeavskiljare Belastar Orgelpipan 6 Akt D201900227080:1.1
Till förmån för Ladugårdsgärdet 1:29	Enl. ovan	Servitut, kommunikationsytor för tunnelbana och pendeltåg, tryckutjämningschakt för tunnelbana, skyddszon för tunnelbana, ledningar för tele/data och el, teknikutrymmen Belastar Orgelpipan 6 Akt D201900227081:1.1
Till förmån för Ladugårdsgärdet 1:29	Enl. ovan	Servitut, el- tele- och dataledningar, ledningar för ventilation, spillvatten, ytor för passage och nödutrymning Belastar Orgelpipan 6 Akt D201900227082:1.1

Fastighet, område etc	Ägarens eller rättighetshavarens namn och adress	Övrigt
	Stockholms läns landsting Trafikförvaltningen c/o Storstockholms Lokaltrafik AB 105 73 Stockholm	Nyttjanderätt, spårväg m.m.
Fastigheter utanför planområdet		
Blåmannen 20	Vasakronan Blåmannen AB c/o Vasakrona AB Box 30074 104 25 Stockholm	
Blåmannen 21	Statens Fastighetsverk Box 2263 103 16 Stockholm	
Gripen 12	Ramsbury Property AB Box 1421 111 84 Stockholm	
Klockstället 2 Orgelpipan 10	Stockholms Domkyrkoförsamling Box 2122 103 13 Stockholm	
Norrmalm 4:14, 4:44, 4:53, 4:60 Orgelpipan 5	Stockholms kommun Exploateringskontoret Box 8189 104 20 Stockholm	
Norrmalm 5:3	Jernhusen Stationer AB Box 520/Jernhusen AB 101 30 Stockholm	
Orgelpipan 4	Corem Stockholm City AB Box 1024 611 29 Nyköping	Tomträttshavare
Orgelpipan 5 Orgelpipan 10	Stockholms Stads Fastighetskontor Box 8312 104 20 Stockholm	Taxerad ägare
Orgelpipan 12	Brf Orgelpipan 12 Klara Västra Kyrkogata 17 111 21 Stockholm	Tomträttshavare
Pennfäktaren 11	Fastighets AB Skjutsgossen Nr 8 o Co KB c/o Vasakronan AB Box 30074 104 25 Stockholm	Tomträttshavare
Pennfäktaren 12	KLP Viking Fastighets AB Birger Jarlsgatan 43 111 45 Stockholm	
Rättigheter utanför planområdet		

Fastighet, område etc	Ägarens eller rättighetshavarens namn och adress	Övrigt
Till förmån för Normalm 4:53	Enl. ovan	Servitut, allmän gång- och gatutrafik Belastar Orgelpipan 6 Akt 0180K-2012-09230.1
Till förmån för Ladugårdsgärdet 1:29	Enl. ovan	Servitut, tunnelbanestation Belastar Orgelpipan 4, Normalm 6:1 Akt 0180-A101/1989.1
	Ellevio AB Box 242 07 104 51 Stockholm	Ledningsrätt, starkström Belastar Gripen 12 Akt 0180K-2004-03068.1
Till förmån för Lidingö 8:1	Stockholms läns landsting Trafikförvaltningen c/o Storstockholms Lokaltrafik AB 105 73 Stockholm	Servitut, spårvägsanläggning Belastar Orgelpipan 5 Akt D201800339785:1.1
Till förmån för Ladugårdsgärdet 1:29	Enl. ovan	Servitut, tunnelbana Belastar Gripen 12 Akt 0180K-2001-12047.1
Till förmån för Lidingö 8:1	Stockholms läns landsting Trafikförvaltningen c/o Storstockholms Lokaltrafik AB 105 73 Stockholm	Servitut, tvärlina, fasadinfästningar för spårvägsanläggning Belastar Orgelpipan 5 Akt D201800339786:1.1
Till förmån för Orgelpipan 5	Stockholms kommun Exploateringskontoret Box 8189 104 20 Stockholm	Servitut, tunnelbana Belastar Orgelpipan Akt D201600321261:1.1
Till förmån för Ladugårdsgärdet 1:29	Region Stockholm c/o Koncernfinansiering Box 22 550 104 22 Stockholm	Servitut, anläggning för spillvattenavluftning Belastar Orgelpipan 12 Akt D201900227083:1.1
Till förmån för Sporren 17	Ramsbury Property AB Box 1421 111 84 Stockholm	Servitut, område Belastar Normalm 4:53 Akt D201400414534:1.1
Till förmån för Gripen 12	Enl. ovan	Servitut, område Belastar Normalm 4:53 Akt D201400414535:1.1

Fastighet, område etc	Ägarens eller rättighetshavarens namn och adress	Övrigt
Till förmån för Hägern Större 14	Afa Trygghetsförsäkringsaktiebolag Ekonomiavdelningen 106 27 Stockholm	Servitut, område Belastar Norrmalm 4:53 Akt D201500609380:1.1
Till förmån för Lidingö 8:1	Enl. ovan	Servitut, spårvägsanläggning Belastar Norrmalm 4:53 Akt D201800339788:1.1
Till förmån för Norrmalm 6:1	Enl. ovan	Servitut, utloppskammare, anslutningsbrunn Belastar Norrmalm 4:53 Akt D201800545125:1.1
Till förmån för Lidingö 8:1	Enl. ovan	Servitut, tvärlinor och fasadinfästningar Belastar Orgelpipan 4 Akt D201800443470:1.1
Till förmån för Lidingö 8:1	Enl. ovan	Servitut, spårvägsanläggning Belastar Orgelpipan 4 Akt D201800450232:1.1
Till förmån för Orgelpipan 6	Enl. ovan	Servitut, tele, värmeledning, vattenledning, passage, sprinklers, elledningar, dataledningar Belastar Norrmalm 6:1 Akt D201900382984:1.1
Till förmån för Norrmalm 6:1	Enl. ovan	Servitut, tunnelutrymme i berg med skyddszon Belastar Orgelpipan 4 Akt D201900157766:1.1

Anmärkningar:

Så långt som kunnat utredas belastas inte planområdet av andra servitut eller rättigheter än de som finns i förteckningen ovan.

För tomträtter upplåtna av Stockholms kommun redovisas endast tomträttshavaren.

Är tomträtten upplåten av någon annan redovisas både lagfaren ägare och tomträttshavaren.

Uppgifter om ägare m.m. grundar sig på utdrag ur fastighetsregistret 2022-06-01.

Fastighetsförteckningen upprättad av

Ulrika Testorf
Kartingenjör