

Tid Torsdagen den 28 april 2022, kl. 17:00-17:40
Ajournering kl. 17:23-17:27
Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 9 maj 2022 §§ 1-6, 8, 10-57, 59-84, 86
Anslaget Onsdagen den 11 maj 2022 §§ 1-6, 8, 10-57, 59-84, 86

Omedelbart justerade paragrafer
Justerat Torsdagen den 28 april 2022 §§ 7, 9, 58, 85
Anslaget Måndagen den 2 maj 2022 §§ 7, 9, 58, 85

Joakim Larsson

Jan Valeskog

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Kristina Lutz (M) §§ 1-56, 58-86
Hans Breismar (M)
Björn Ljung (L) §§ 1-13, 15-21, 23-57,
58-60, 62-82, 84-86
Cecilia Obermüller (MP)
Fredrik Lindstål (C)
Mikael Valier (KD)
Sara Stenudd (V) §§ 1-56, 58-86

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M)	För Peter Wallmark (-)
Linda Jonsson (M) § 57	För Kristina Lutz (M)
Linda Jonsson (M) §§ 14, 22, 58, 61, 83	För Björn Ljung (L)
Lennart Tonell (MP)	För Ulf Walther (S)
Erik Sarfors (C) § 57	För Sara Stenudd (V)
Isabelle Ljungberg (S)	För Lisa Carlsson (S)
Jonas Santesson (V)	För Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Linda Jonsson (M) §§ 1-13, 15, 21, 23-56, 59, 60, 62-82, 84-86
Mikael Eskman (M)
Ingebrikt Sjövik (M)
Erik Sarfors (C) §§ 1-56, 58-86

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Torkel Kjellman, Torleif Falk, Mikael Andersson Ståhl, Monika Joelsson, Martin Schröder, Arja Lindholm, Julia Björklund, Tim Pohl, nämndsekreterare Fabian Lind och Sara Högne, borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm, Louise Hyltander, och Adam Valli Löfgren, personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-9

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 21**Stora Sköndal-etapp 2a, Sköndal, Dnr 2019-09138-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 april 2022.

Bil § 21

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Stora Sköndal-etapp 2a i stadsdelen Sköndal.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

1. Vi ser positivt på Stora Sköndals utveckling till en ny dynamisk stadsdel. Projektets syfte att skapa en socialt och ekologisk hållbar stadsdel är mycket positiv och ligger i linje med den grönbå majoritetens övergripande mål för staden. Vi ställer oss bakom kontorets bedömning om att förslaget i delar behöver bearbetas för att bättre anpassas till omgivningen och minska konsekvenserna för kulturmiljön.
- 2.
3. Skolan fyller ett angeläget behov av fler elevplatser i området. Möjligheten att se över utformningen av skolan så att den ger ett mindre och nättare intryck ska utredas vidare. Åtgärder för att omhänderta det huvudsakliga ekologiska spridningssambandet behöver säkerställas. Det vore vidare

önskvärt om det även i den mer småskaliga bebyggelsen fanns möjligheter för centrumändamål.

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

4. Det är positivt att denna centrala plan av Stora Sköndals utbyggnad nu kan gå vidare. Området Sköndal har vuxit de senaste åren och genom förslaget tillförs ytterligare kvaliteter och samhällsservice samtidigt som bostadsbyggandet bidrar till att uppfylla stadens bostadsmål.
- 5.
6. När programmet för området antogs var nämnden tydlig i sin ambition att programmet som helhet skulle omfatta 4 500 bostäder. Det är därför viktigt att de föreslagna bearbetningarna inte sänker potentialen för bostadsbyggande i motsats till ambitionerna antagna av nämnden.
- 7.
8. I det fortsatta arbetet är det viktigt att ytterliga beakta balansen mellan en hög stadsmässighet och de befintliga kulturvårdens ställning för att hitta en struktur som går i linje med beslutet om programmets övergripande ambitioner gällande området som helhet.

Sara Stenudd m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

9. I den relativt storskaliga utbyggnaden av Stora Sköndal och i etapp 2a som ärendet avser är det viktigt att behålla mycket grönska och även ljusa stråk. Vänsterpartiet menar att kvarter G är alltför slutet. Det kommer att leda till minskat ljusinsläpp i flera av bostäderna, vilket är negativt ur många aspekter. Därför skulle detta kvarter behöva omarbetas.
- 10.
11. Vidare anser vi att hela området behöver få en någorlunda enhetlig takutformning. Platta eller nästintill platta tak bör ej förekomma, sadeltak eller pulpettak skulle bättre liera med den befintliga småhusbebyggelsen, såväl den som redan finns i området sedan årtionden och den som tillkommit under 2010-talet.
- 12.
13. Vi välkomnar att det planeras för både skola och förskolor. När vi bygger nytt i våra förorter finns alla möjligheter att tillskapa tillräckligt stora skolgårdar och förskolegårdar redan från start i planeringen. Det gäller även här i Stora Sköndal etapp 2a.
- 14.
15. M-huset ska och kan inrymma olika former av service. Inte minst är det viktigt att se till att lokaler för samvaro etableras, och det även gårdsvis. I Stora Sköndal finns således alla möjligheter att skapa en ny stadsdel med lokaler

både för barnkultur, musik, fritidsgård, teater mm redan från början vilket är positivt inte minst med tanke på att området kommer att under många år ha en ung befolkning.