

Tid Torsdagen den 28 april 2022, kl. 17:00-17:40
Ajournering kl. 17:23-17:27
Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 9 maj 2022 §§ 1-6, 8, 10-57, 59-84, 86
Anslaget Onsdagen den 11 maj 2022 §§ 1-6, 8, 10-57, 59-84, 86

Omedelbart justerade paragrafer
Justerat Torsdagen den 28 april 2022 §§ 7, 9, 58, 85
Anslaget Måndagen den 2 maj 2022 §§ 7, 9, 58, 85

Joakim Larsson

Jan Valeskog

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Kristina Lutz (M) §§ 1-56, 58-86
Hans Breismar (M)
Björn Ljung (L) §§ 1-13, 15-21, 23-57,
58-60, 62-82, 84-86
Cecilia Obermüller (MP)
Fredrik Lindstål (C)
Mikael Valier (KD)
Sara Stenudd (V) §§ 1-56, 58-86

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M)	För Peter Wallmark (-)
Linda Jonsson (M) § 57	För Kristina Lutz (M)
Linda Jonsson (M) §§ 14, 22, 58, 61, 83	För Björn Ljung (L)
Lennart Tonell (MP)	För Ulf Walther (S)
Erik Sarfors (C) § 57	För Sara Stenudd (V)
Isabelle Ljungberg (S)	För Lisa Carlsson (S)
Jonas Santesson (V)	För Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Linda Jonsson (M) §§ 1-13, 15, 21, 23-56, 59, 60, 62-82, 84-86
Mikael Eskman (M)
Ingebrikt Sjövik (M)
Erik Sarfors (C) §§ 1-56, 58-86

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Torkel Kjellman, Torleif Falk, Mikael Andersson Ståhl, Monika Joelsson, Martin Schröder, Arja Lindholm, Julia Björklund, Tim Pohl, nämndsekreterare Fabian Lind och Sara Högne, borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm, Louise Hyltander, och Adam Valli Löfgren, personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-9

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 19

Norra Högalid, Yxan 4 m.fl., Södermalm, Dnr 2016-14530-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 april 2022.
Bil § 19

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Norra Högalid, Yxan 4 m.fl. i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

1. Stockholm ska vara en stad för alla i livets samtliga skeden. Äldre ska kunna bo kvar i den stadsdel där de bor eller där de själva önskar bosätta sig. Vi ser därför mycket positivt på förslaget att utveckla Borgerskapets Enkehus och Gubbhus med vårdboende och seniorbostäder.
- 2.
3. Projektet är ett utmärkt exempel på kvalitativ stadsutveckling som tar sin utgångspunkt i Stockholms nya byggnadsordning och arkitekturpolicy och som har tagits fram med stöd av de verktyg som finns i dokumenten. Genom att skapa gemensamma utgångspunkter, som gör det lättare att göra rätt från början, sparas tid och resurser i stadsbyggnadsprocessen. Projektet förhåller sig varsamt till

området och anpassar sig efter topografin samtidigt som nya kvaliteter tillförs. I gestaltning, hänsyn till omgivning och balansgång mellan bevarande och nyskapande representerar det här förslaget ett gott exempel på hur vi vill att staden ska fortsätta växa.

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

4. Det är mycket positivt att fler äldreboende- samt vårdboendeplatser kan tillskapas med god kollektivtrafiks försörjning på Södermalm. Under de kommande åren kommer behovet att öka för fler vårdboenden och seniorbostäder inom stadsdelen, planförslaget blir med det en viktig del i att möta och säkra det ökande behovet.
- 5.
6. Planen blir väl avvägd mot bevarande och nya tillskott i en viktig kulturmiljö mitt på Södermalm genom en tydlig läsbarhet i de delarna av stensemuren som föreslås bevaras, vilket kombinerat med ny bebyggelse i gatunivå för ökad service och en levande stadsmiljö.
- 7.
8. Att planen delas för att snabbare kunna komma fram med vårdboendets utbyggnad är bra. Även om behovet för bostäder fortsatt är stort är det viktigt att genomförandet för resterande del av plan inte försenas av tekniska svårigheter.