

————	Gräns för planområdet
—— - ——	Användningsgräns
—— - - -	Egenskapsgräns
—— + ——	Administrativ gräns
+ - - - +	Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Allmänna platser

PARK Park

S Skola

Begränsning av markens utnyttjande

 Byggnad får inte uppföras. Bilparkering medges inte

Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för verksamhetens behov. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 65 kvm och nockhöjd får högst vara 3,5 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 20 kvm.

 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
 Minsta taklutning i grader.

f1	Byggnaders fasader ska utföras i trä med stående lock-listarpanel. Byggnadssocklar får utföras i betong eller motsvarande stenmaterial.
f2	Byggnader ska utföras med sadeltak i plåtmaterial.
f3	Byggnader ska färgsättas i ljus ton. Bestämelsen exemplifieras i planbeskrivningen på sidorna 15-19.
f4	Byggnaden ska ges en omsorgsfull gestaltning, avseende dörr- och fönsteromfattningar. Bestämelsen exemplifieras i planbeskrivningen på sidorna 15-19.

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Dagvattenhanterade ytor med fördröjningsvolym om minst 27 kubikmeter ska utföras.

m1 Stödmur ska uppföras med högsta tillåtna murkrönshöjd om + 20,0 meter beläget mot sydöst.

Markföreningar ska vara avhjälpna till erforderliga nivåer

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för markåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.

Stödmur ska vara utförd innan startbesked kan meddelas för skolbyggnaden.

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

i stadsdelen Enskedefältet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-11-09
rev. 2022-04-01

Karin Stenqvist
planchef

Per Rinde
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2018-14331-54

----- Illustrationslinje
2 vån Illustrerat antal våningar

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Kvarter enligt detaljplan,
Allmän plats-gräns

Fastighetsgräns
(Kvarterstraktgräns, Traktgräns
Fastighetsområdesgräns)

Fastighetsbeteckning

Byggnad

Väg/gångbanekant

Staket

Mur

Stödmur

Träd

Nivåkurvor

Markhöjd

Transformatorbyggnad

2, 1:2

1:0,0

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-10-12

Ulrika Testorf
kartingenjör

NORR

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2