

Orgelpipan 7

Underlag till Granskning
2022-02-14

Tham & Videgård HUFVUDSTADEN

Arkitektonisk vision

Orgelpipan 7

Tham & Videgård (OL) 22-01-25

Orgelpipan 7 är en fastighet med unika förutsättningar i centrala Stockholm. Dess placering som ett helt kvarter i ett av Stockholms mest centrala stadsrum innebär en stor potential att inrymma attraktiva lokaler samt att bidra till aktivitet och livfull öppenhet i stadsdelen. Tillsammans med de uppgraderingar som sker längs Vasagatan och Klarabergsgatan har Orgelpipan 7 med sin renovering och påbyggnad stora möjligheter att bli en byggnad som fortsatt öppnar sig och ytterligare levandegör stadsrummet på dygnets alla tider och på så sätt bidrar till ett attraktivare, mer aktiverat och tryggare gaturum.

Projektet består av en påbyggnad med två nya trappande våningar och ett tydligt indrag från den befintliga byggnadsvolymen. Ursprungsvolymen med sina chamottebeklädda fasader och utanpåliggande fönster med tydliga mörkröda bröstningar bibehålls. Utöver detta transformeras terrassen mot Mäster Samuelsgatan till en vinterträdgård. Högst upp på påbyggnaden avslutas huset med ett grönt tak och en solcellspark för produktion av elektricitet samt regnvattenuppsamling.

Det möjliggörs i planen för ett framtida fönsterpartibyte då de befintliga har en begränsad livslängd och inte svarar till nutida energikrav. En sådan uppdatering skulle på sikt förlänga byggnadens livslängd, tillskapa nya arkitektoniska kvalitéer, skapa möjlighet till en lägre energiförbrukning och på så sätt ett mer hållbart och samtida hus.

Den trappande påbyggnaden med kontor i två våningar indragen från den befintliga takfoten möjliggör terrasser för hyresgäster och besökare. Dessa aktiverade terrasser levandegör och bidrar till helhetsupplevelsen av byggnaden.

I och med indraget kan årsringarna lätt läsas av och den tydliga takfotslinjen som sträcker sig från Sergels torg via Åhléns bibehålls. Med enkla grepp pekar fasadens uttryck på skillnader mellan ny och befintlig volym, den nya ges ett mer abstrakt uttryck med sin tätä indelning och djupa fönstersättning. Vertikaliteten och materialval strävar mot att hålla samman huset samtidigt som den nya utformningen gör att det tydligt går att avläsa befintligt och tillägg. Materialpaletten med natursten och glas på de nya delarna står i nära dialog med det befintliga husets chamotte och glaspartier. Byggnadens vertikala rytm och fasadmotiv, ursprungligen skapat för att möta och balansera Åhlénshusets påtagliga horisontallitet, tas på så sätt tillvara och vidareutvecklas. Med den trappade påbyggnaden framträder Orgelpipan 7 som en ny helhet som kompletterar både Klarabergsgatans och Vasagatans serie av starka byggnader.

Samtidigt som Orgelpipan 7 relaterar till sin närmiljö ansluter sig den och dess nya påbyggnadsvåningar till en tradition av byggnadsindivider med indragna och trappade takformer i Stockholms innerstad. För att nämna några exempel: Centrumhuset i korsningen Kungsgatan/Sveavägen, Citypalatset vid Norrmalmstorg, Esseltebyggnaden på Vasagatan samt Centralpalatset på Tegelbacken.

Mot Mäster Samuelsgatan har kvarteret idag ett terrassindrag från gatan. Indraget byggs igen för att möjliggöra ett stort och flexibelt invändigt rum som ett komplement till kontorsytorna, bättre energieffektivitet och utökad yta. Förändringen ger kvarteret en omslutande kontinuerlig takfot och fyra hela fasader. Den nya fasaden markerar sig dels med ett nytt fasadmaterial ton i ton med befintligt hus, dels att den kommer ses som ett avbrott i de lägre kontorsvåningarna då partierna saknar de röda bröstningselementen. Det stora rummet är ett sätt att låta byggnadens ursprungliga form leva kvar, uterummet nu blir invändigt och mer använt.

Ytor Påbyggnad

Orgelpipan 7

Tham & Videgård (OL) 21-11-30

Befintlig Yta

BTA: ca 40 000 m2 exklusive befintligt fläktrum

BTA: ca 41 570m2 inklusive befintligt fläktrum

LOA: ca 30 500 m2 inklusive garage

LOA: ca 17 000 m2 exklusive garage

Avgående yta

Fläktrum på tak

BTA: ca 1570 m2

Tillkommande yta

Påbyggnad

BTA: ca 4310 m2

LOA: ca 3650 m2

Vinterträdgård

BTA: ca 500m2

LOA: ca 480m2

Total yta

BTA: ca 44 810 m2

LOA: 34 630 m2 inklusive garage

LOA: 21 130m2 exklusive garage

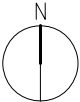
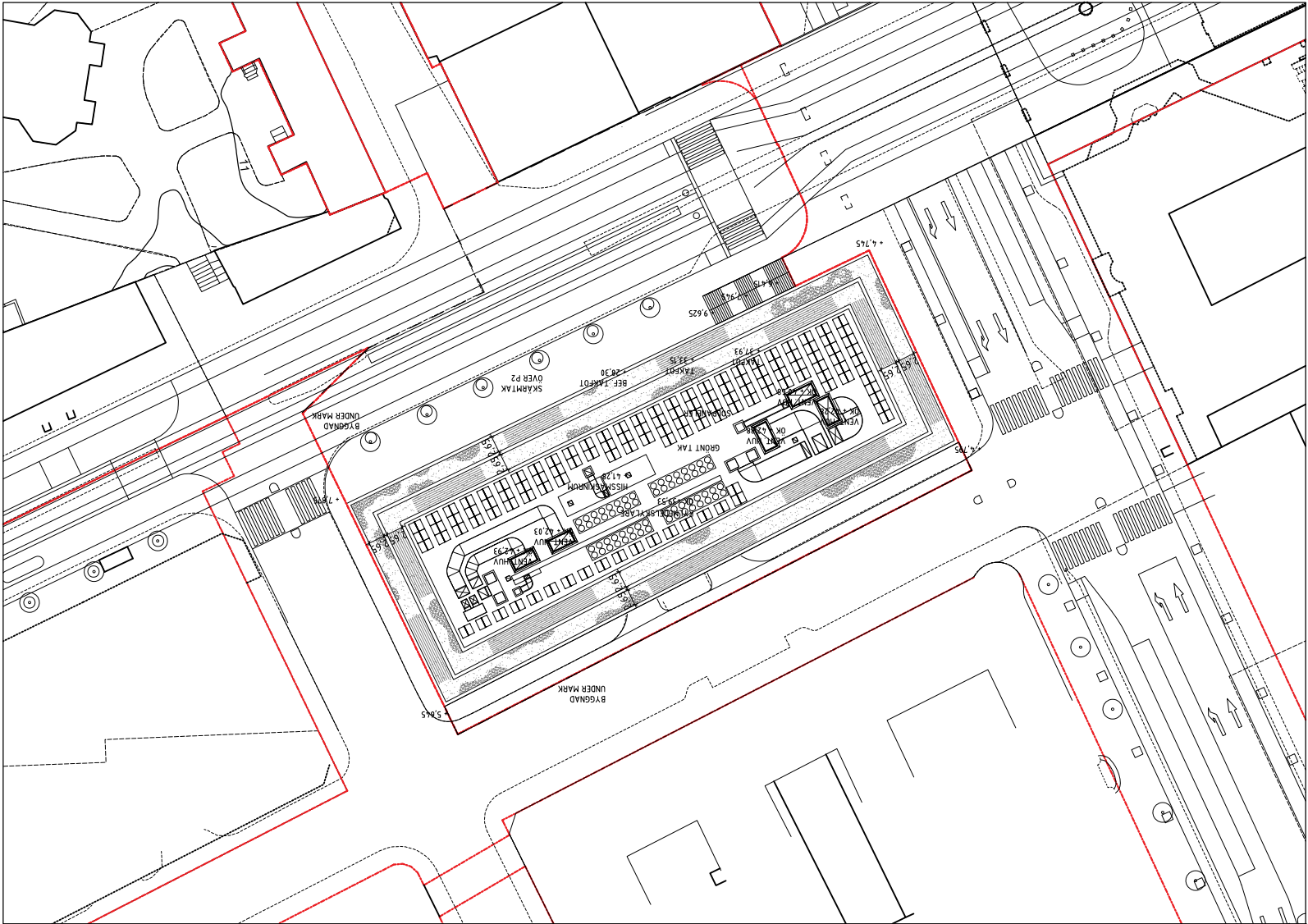
Ökning BTA, befintligt – påbyggnad

BTA befintligt inklusive befintligt fläktrum: ca 41 570m2

BTA med ny påbyggnad och vinterträdgård: ca 44 810 m2

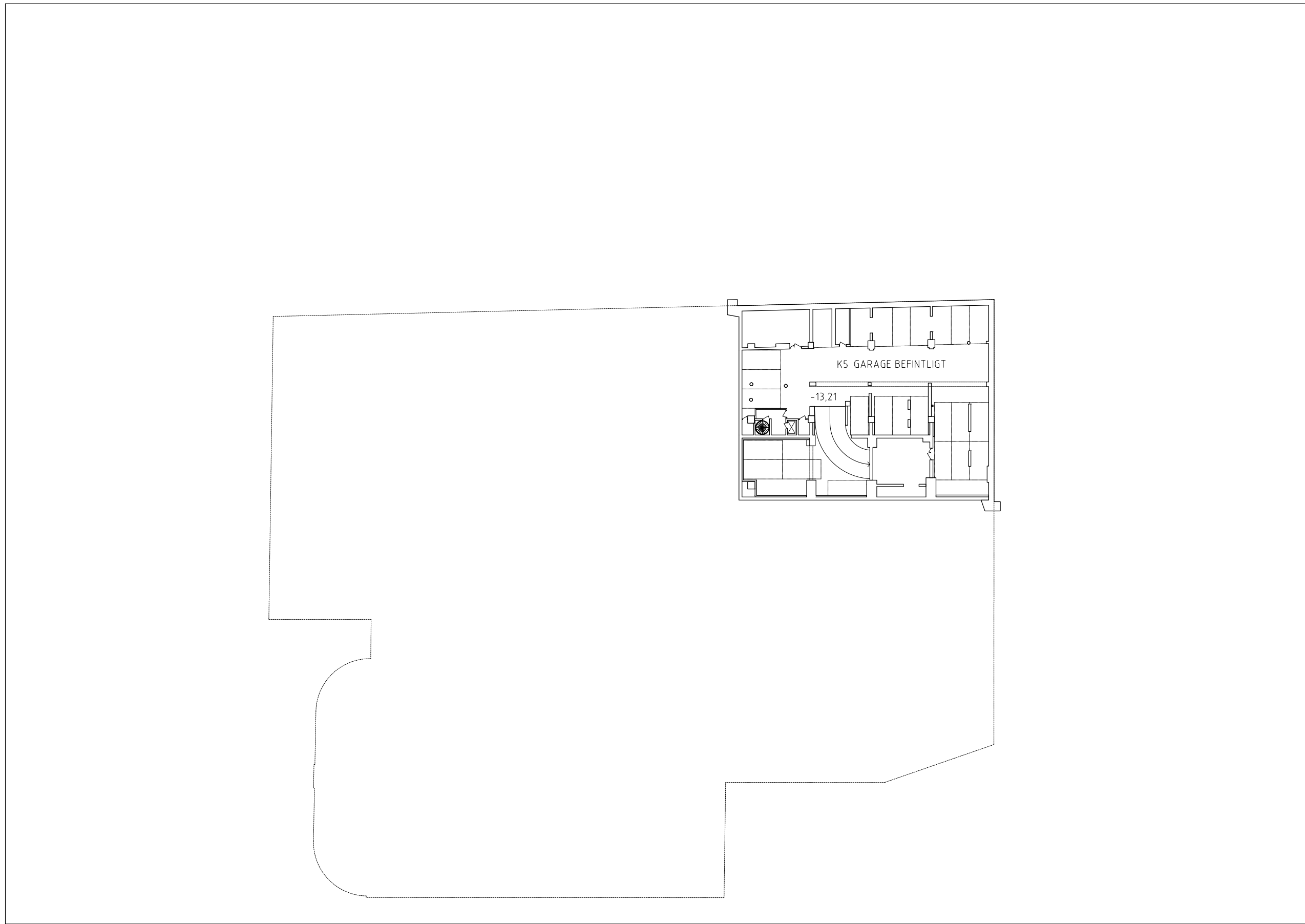
Total ökning BTA: ca 3240m2

Situationsplan



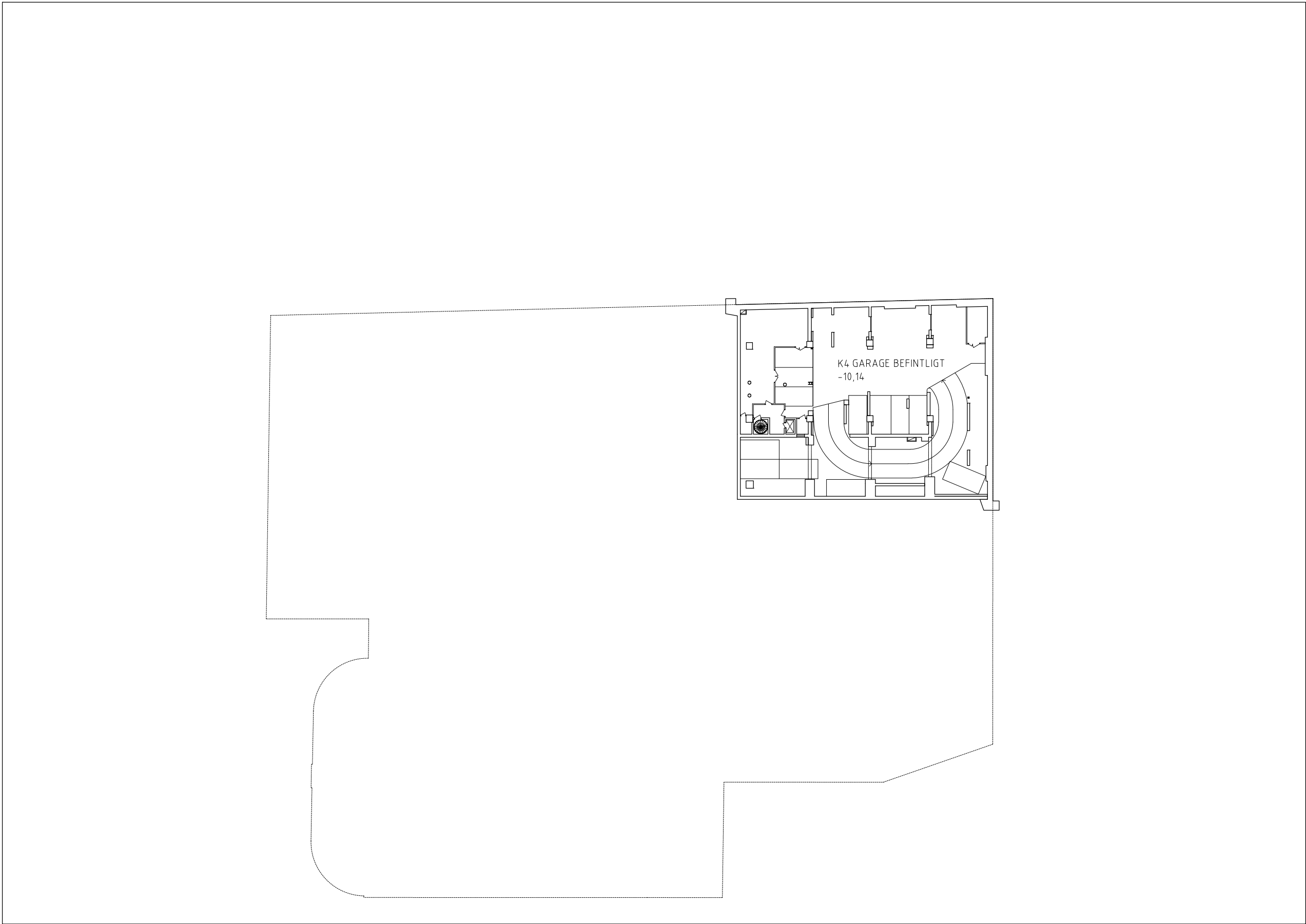
Skala 1:1000 (Meter)

0 5 10 50 100



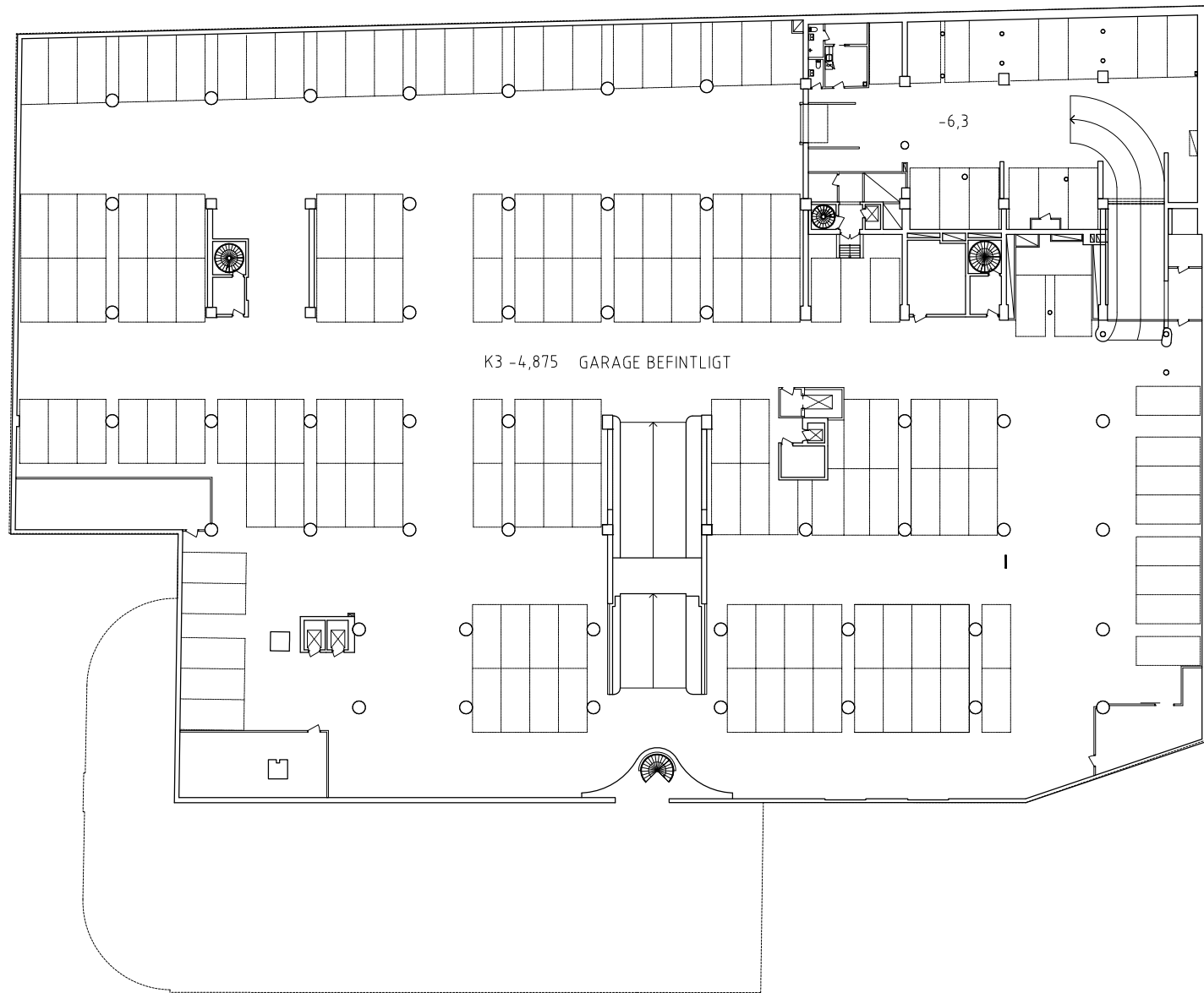
Skala 1:500 (Meter)

0 5 10 20 50



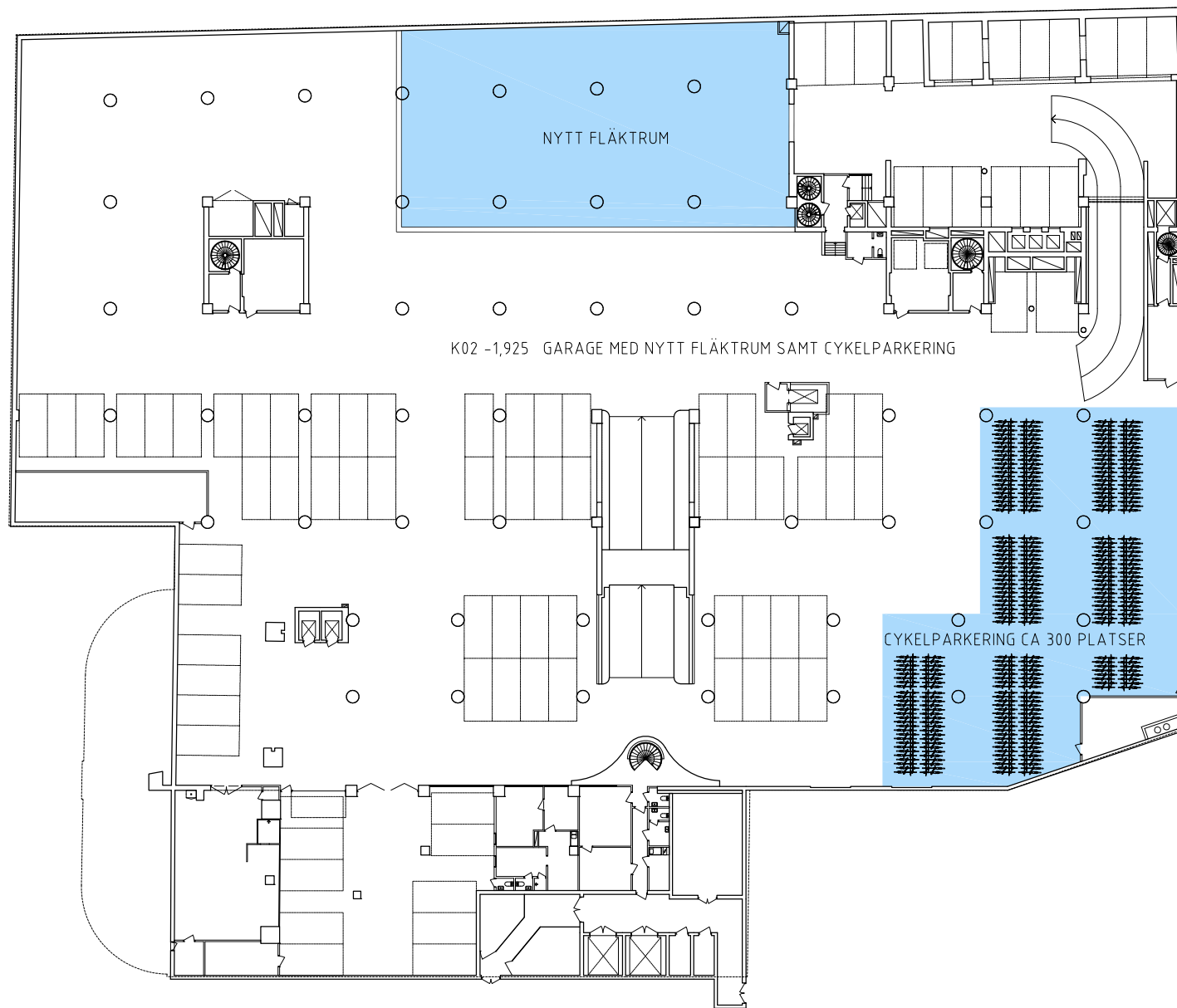
Skala 1:500 (Meter)

0 5 10 20 50



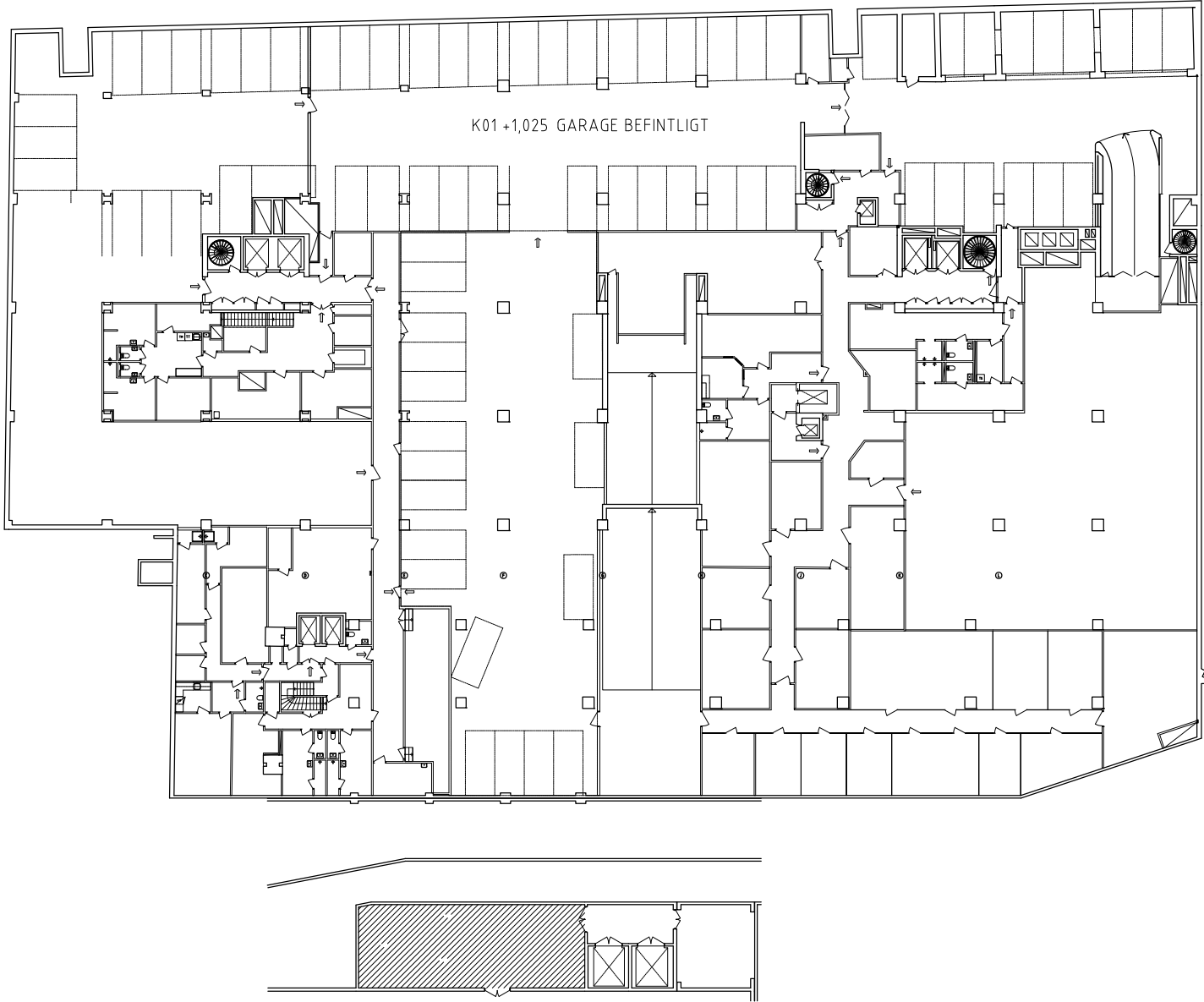
Skala 1:500 (Meter)

0 5 10 20 50



Skala 1:500 (Meter)

0 5 10 20 50



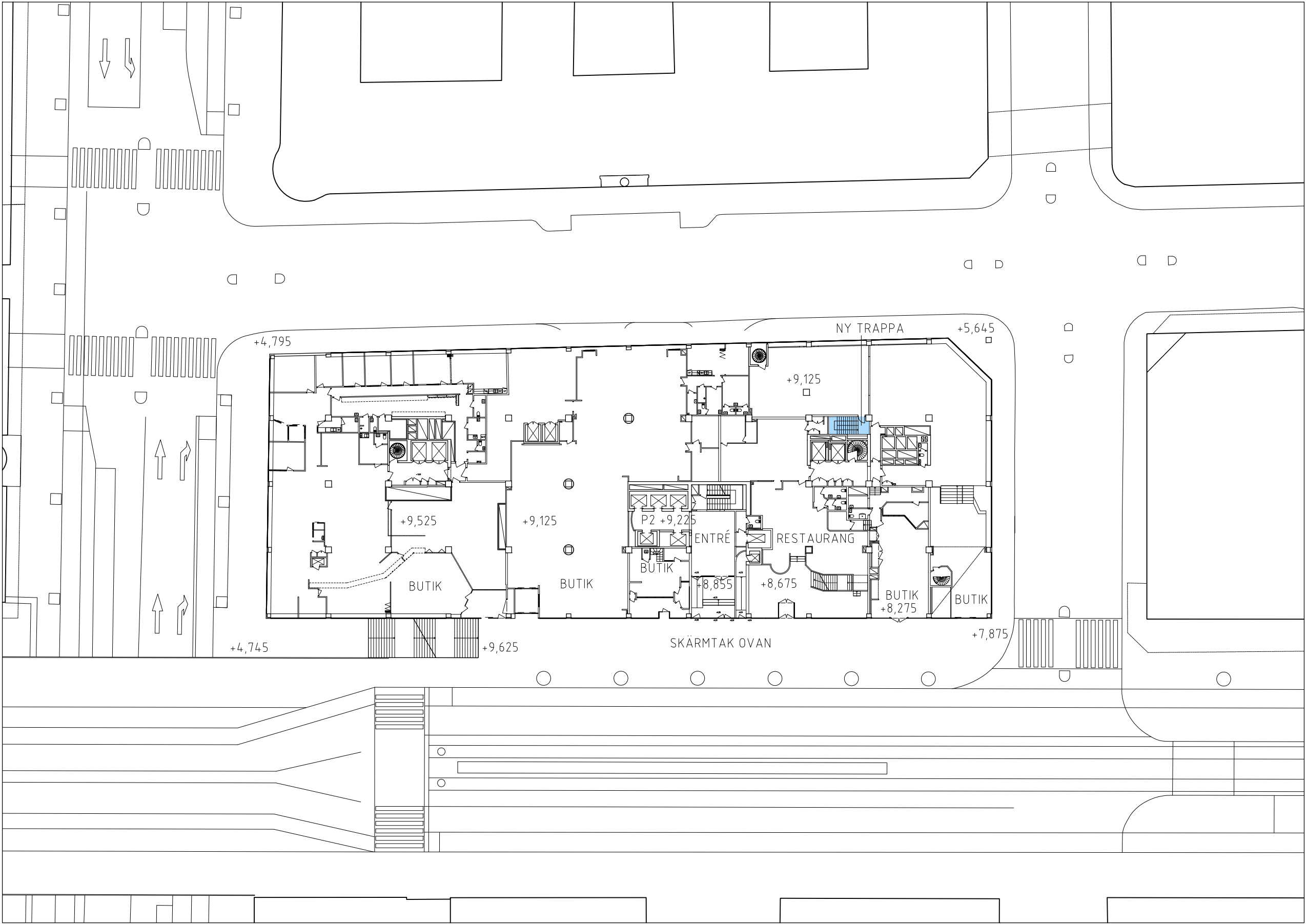
Skala 1:500 (Meter)

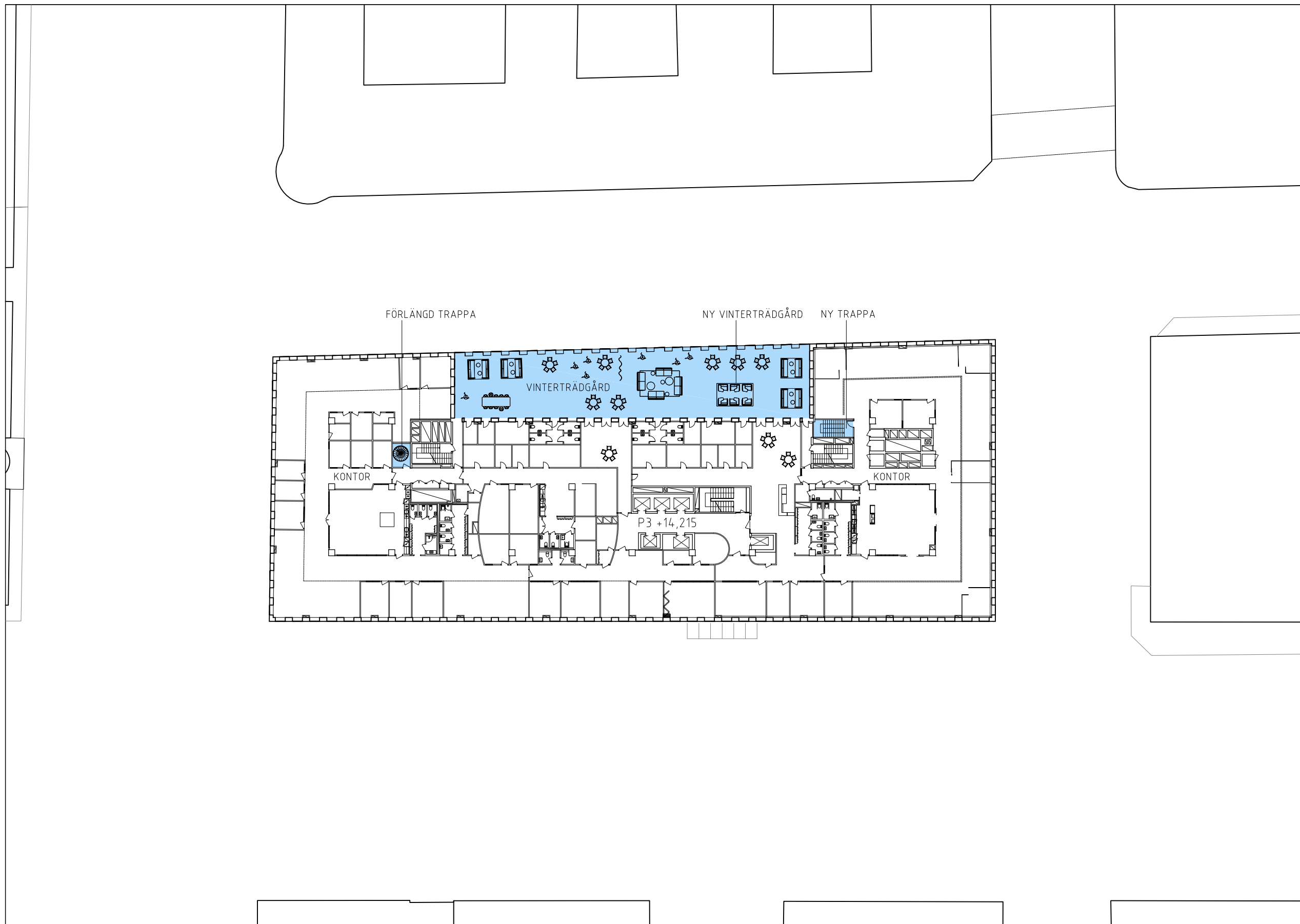
0 5 10 20 50



Skala 1:500 (Meter)

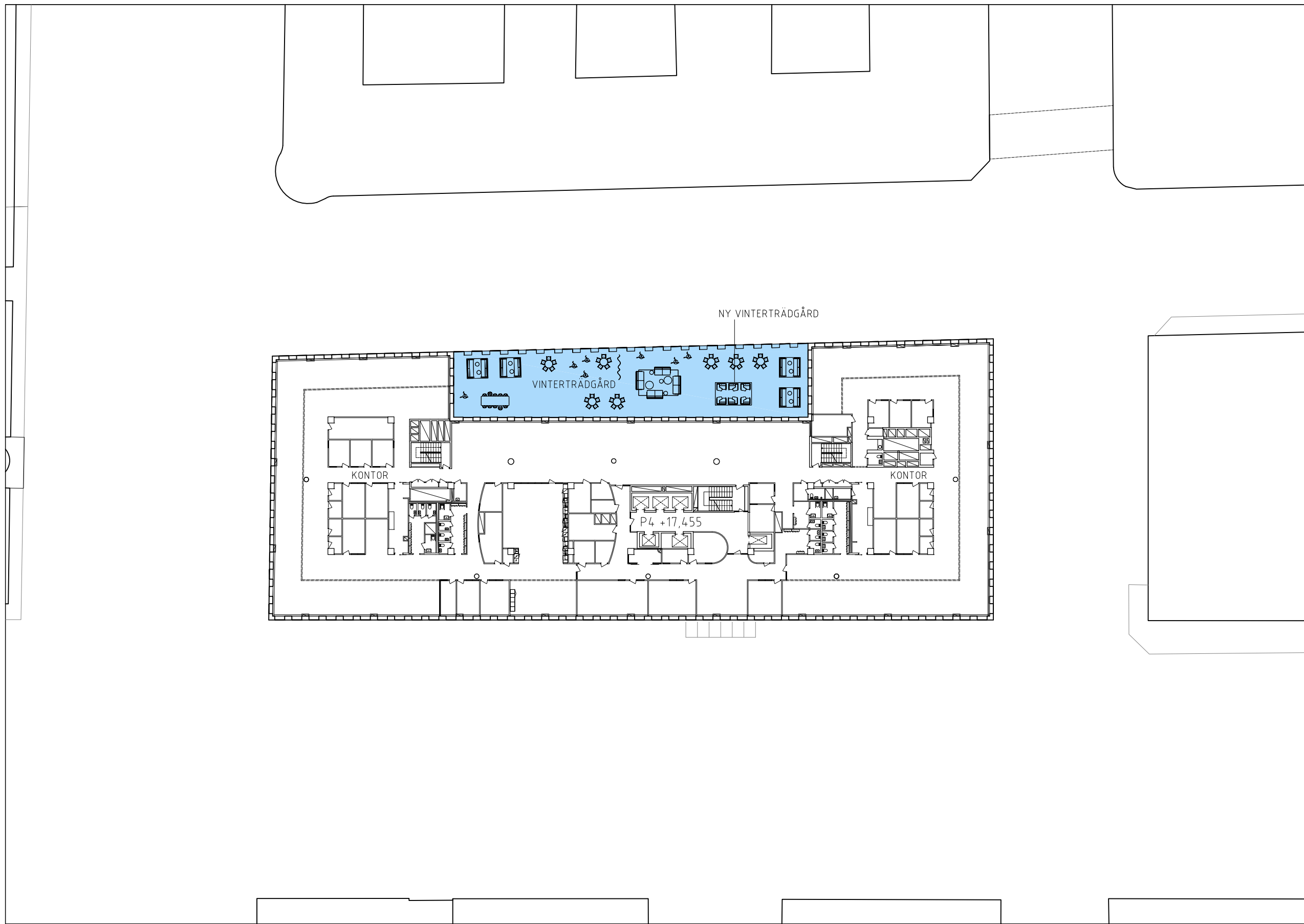
0 5 10 20 50





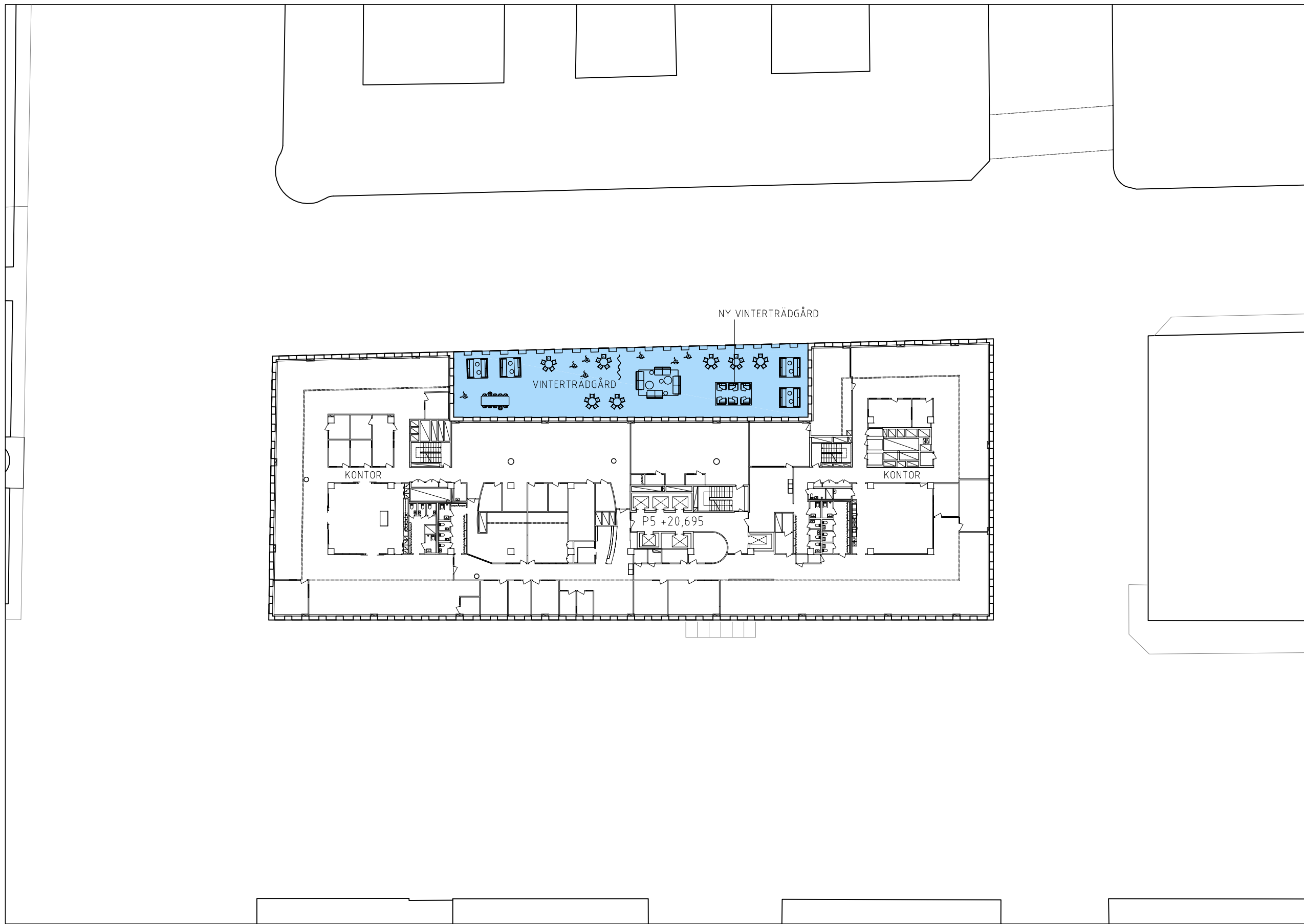
Skala 1:500 (Meter)

0 5 10 20 50



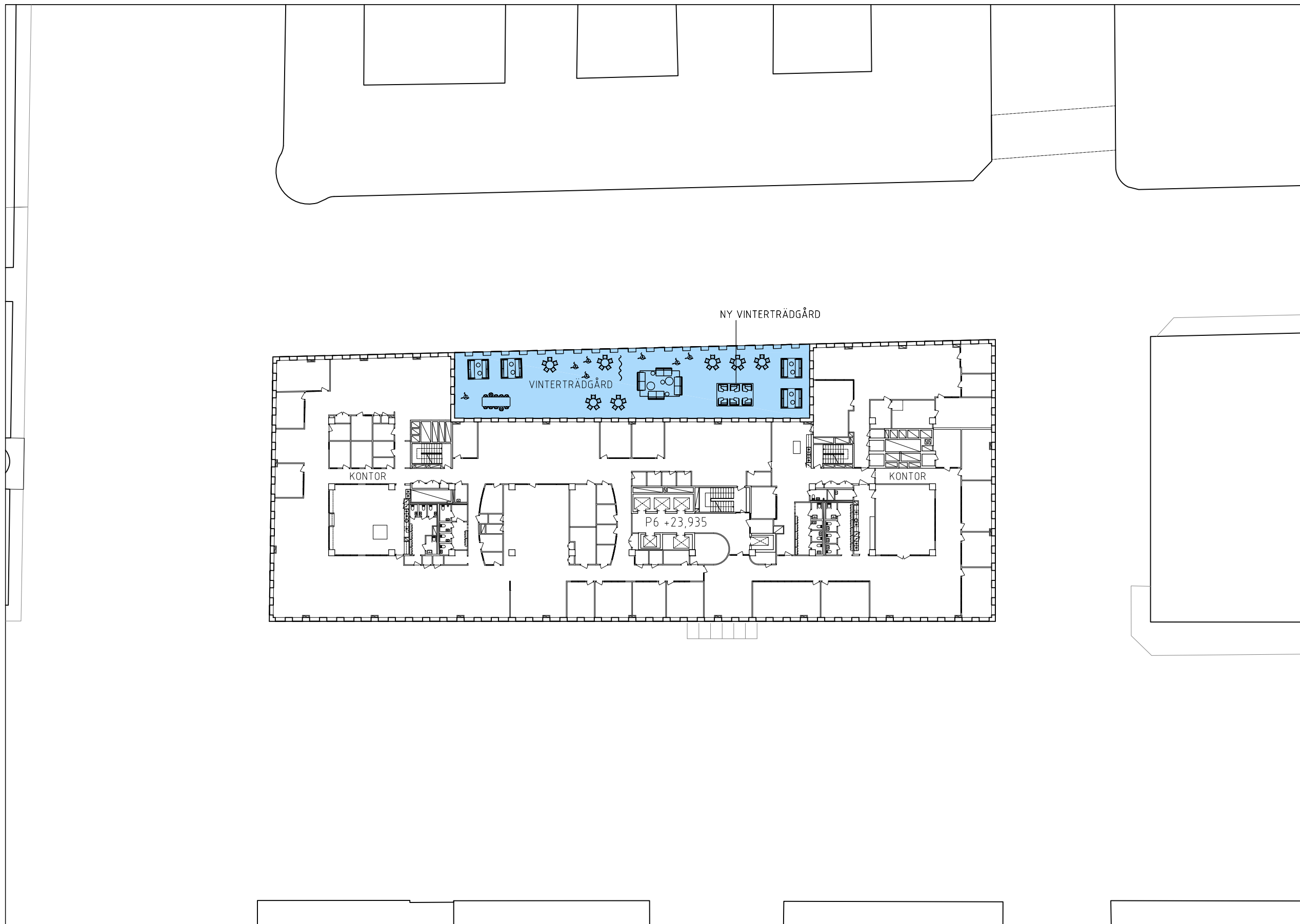
Skala 1:500 (Meter)

0 5 10 20 50

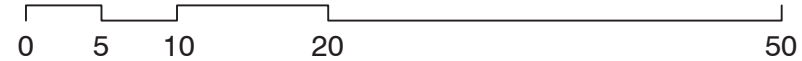


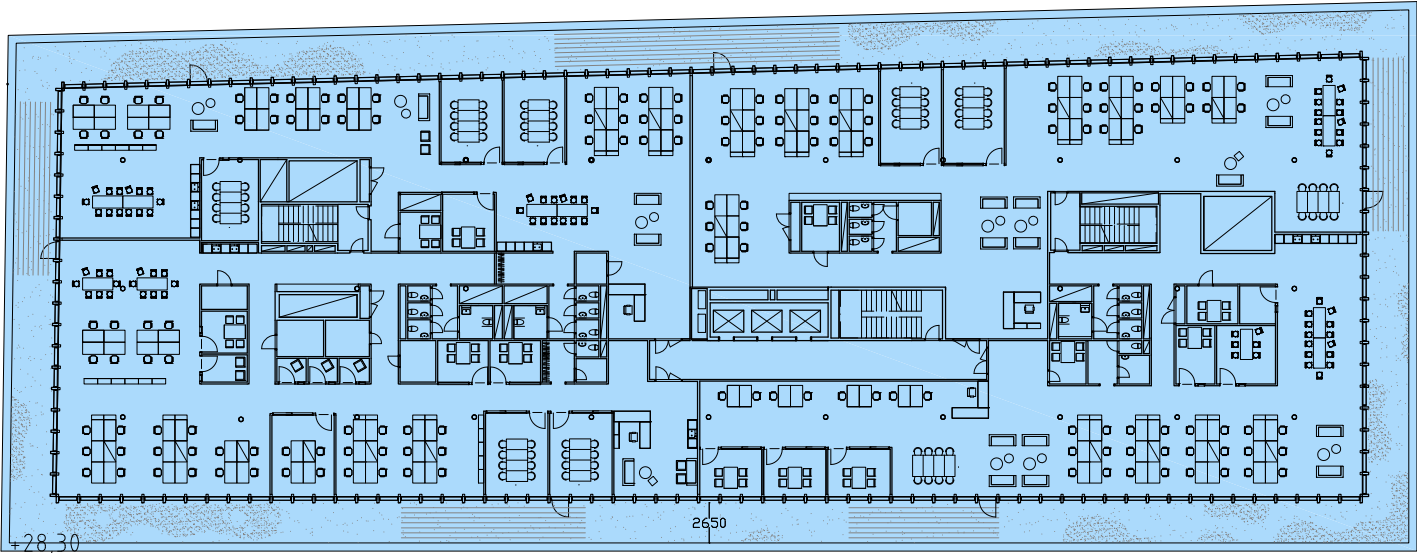
Skala 1:500 (Meter)

0 5 10 20 50



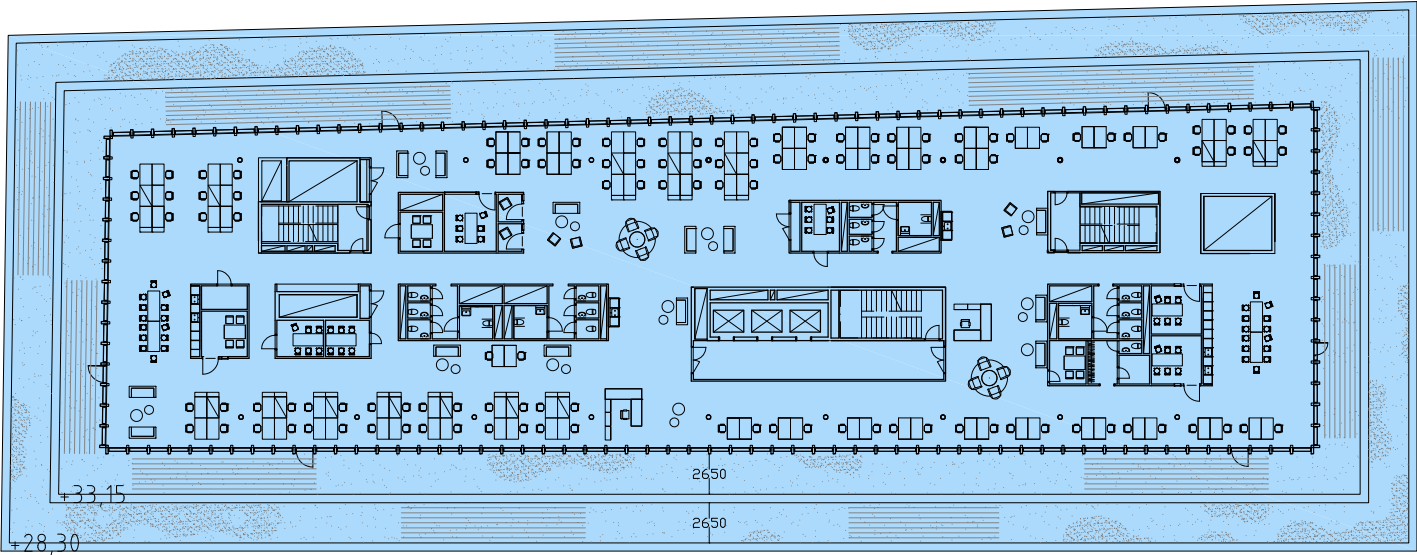
Skala 1:500 (Meter)





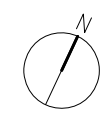
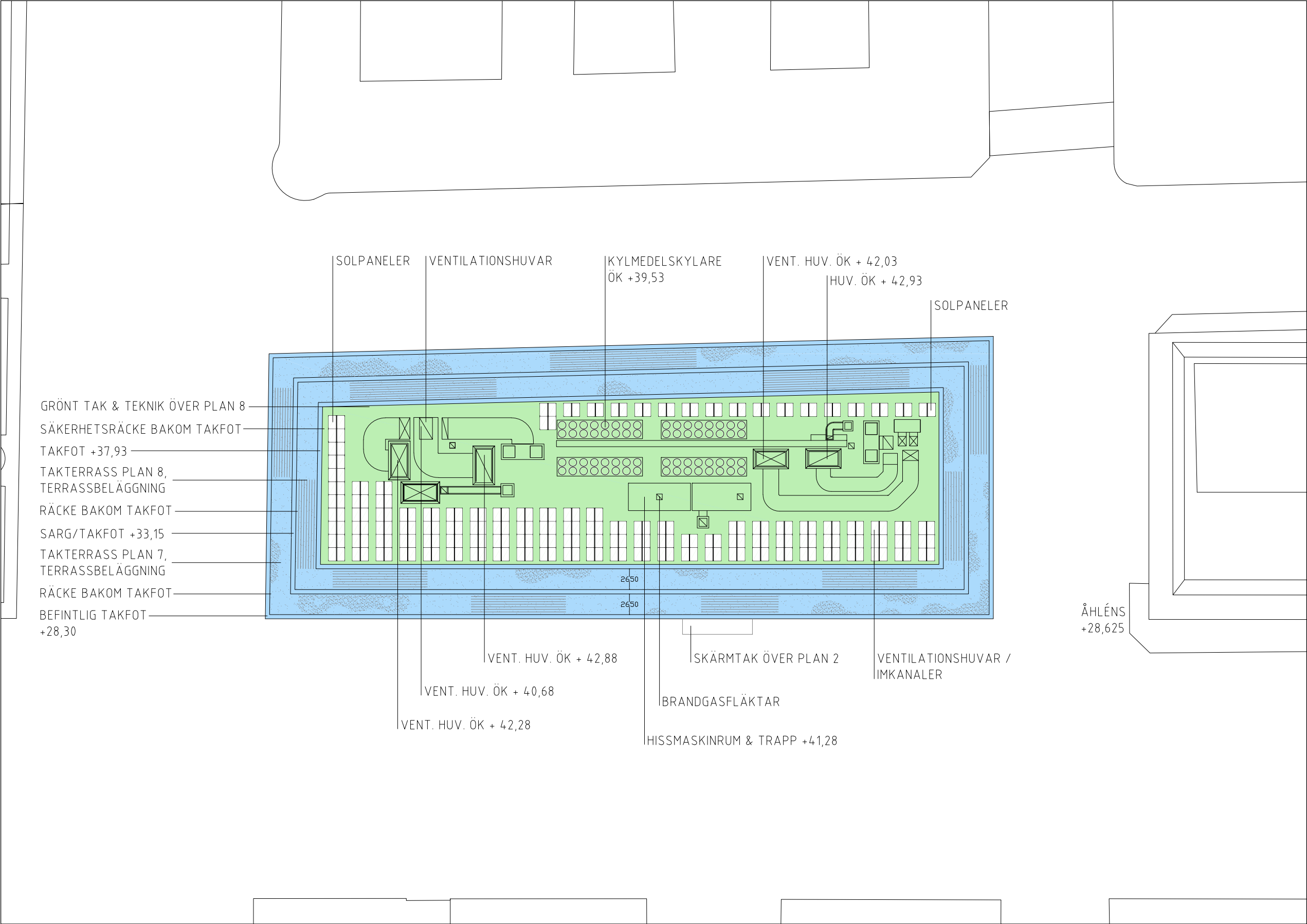
Skala 1:500 (Meter)

0 5 10 20 50

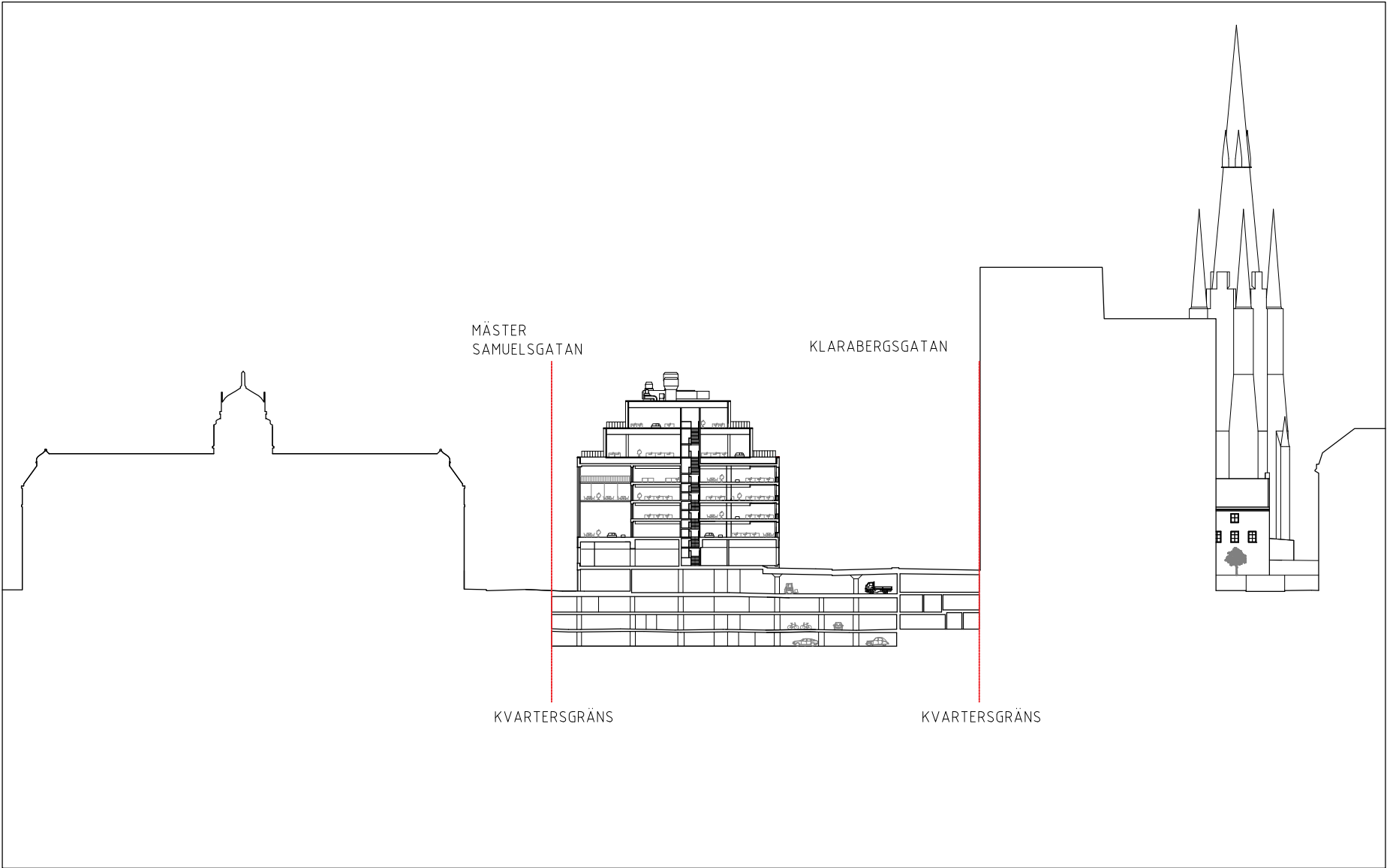


Skala 1:500 (Meter)

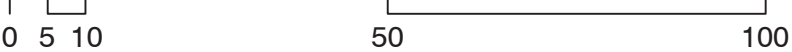




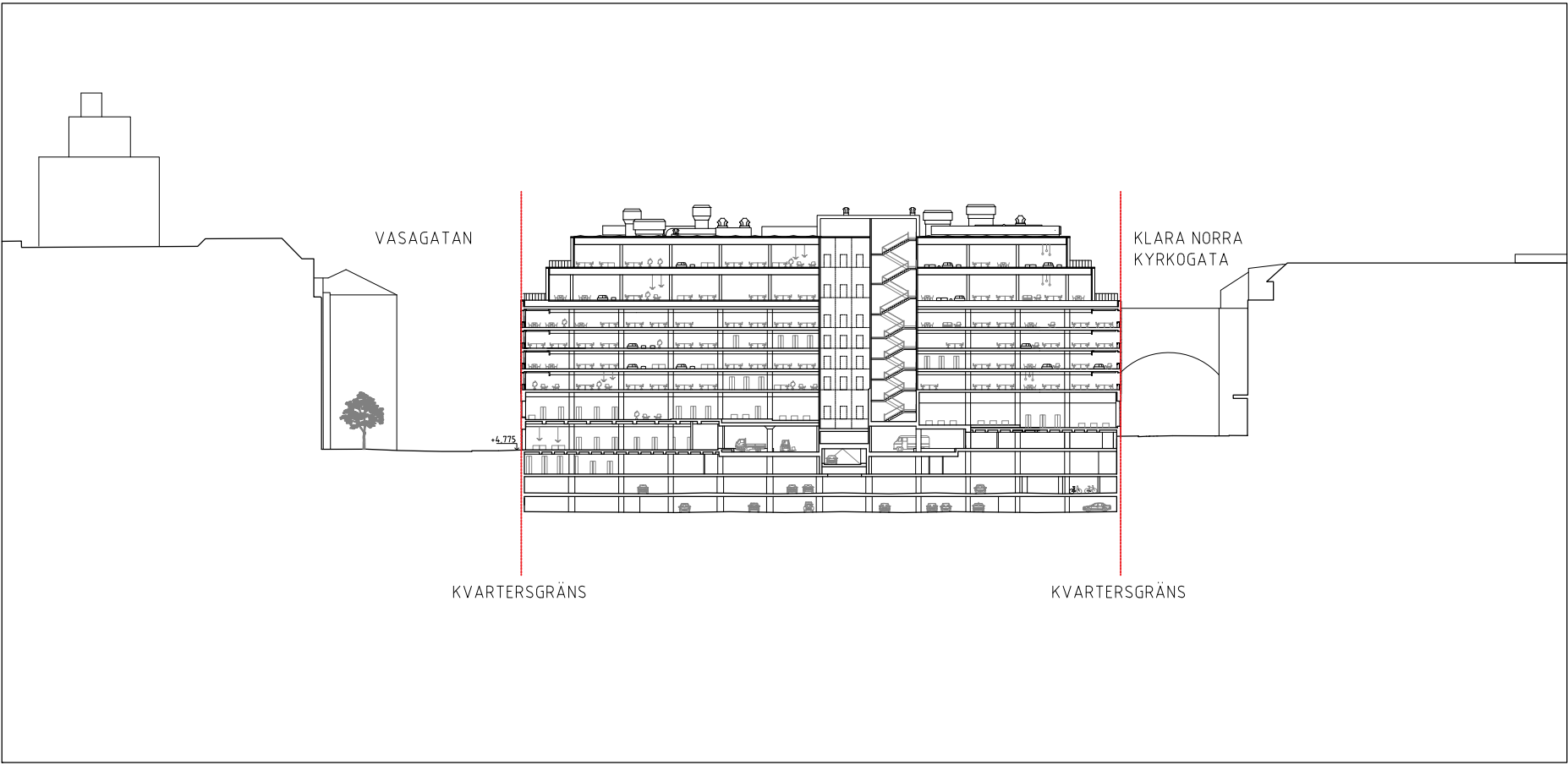
Tvärsektion



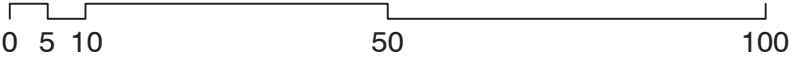
Skala 1:1000 (Meter)

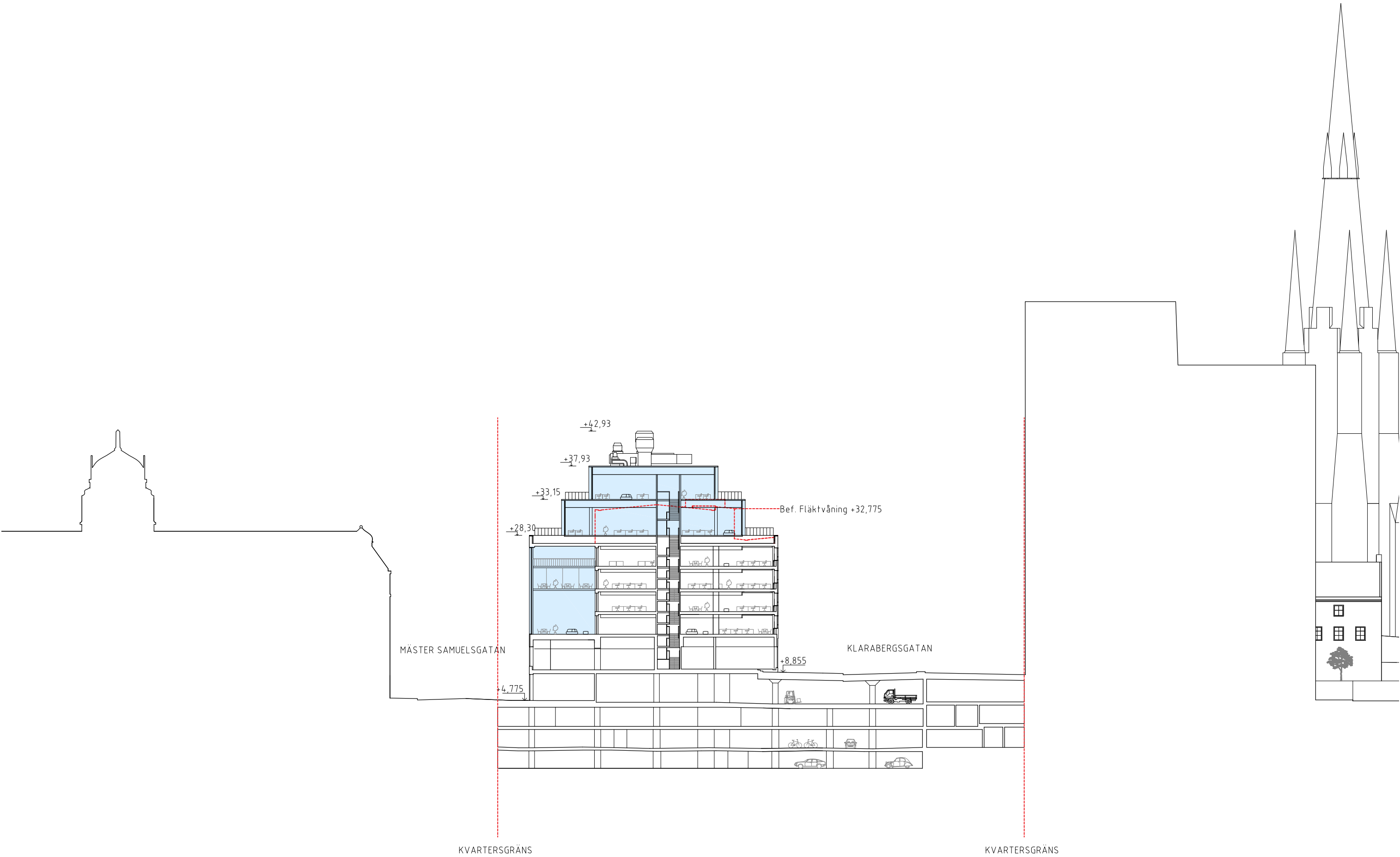


Längdsektion



Skala 1:1000 (Meter)

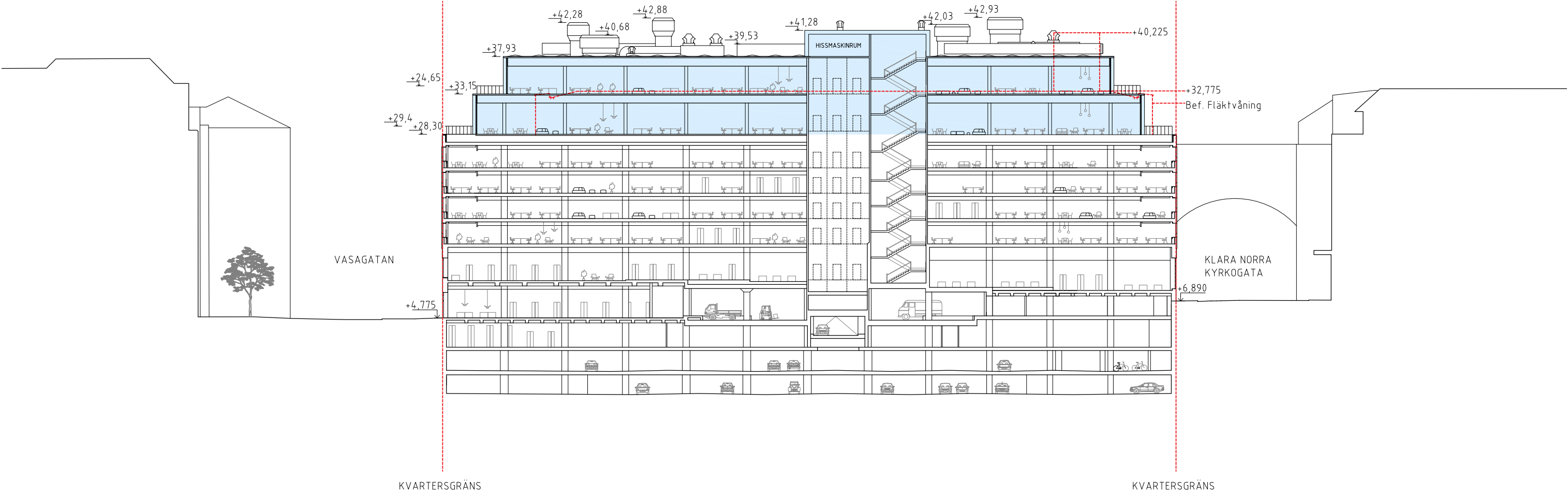




Tvärsektion

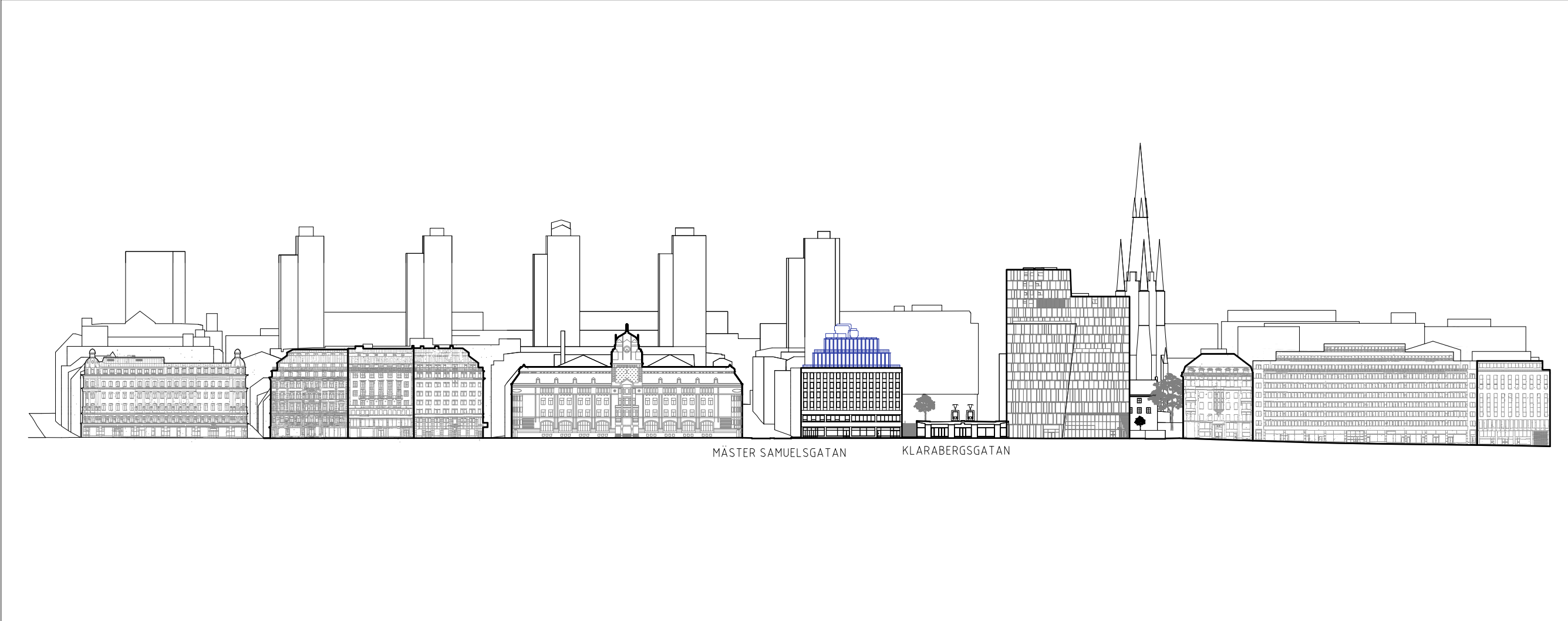


Längdsektion

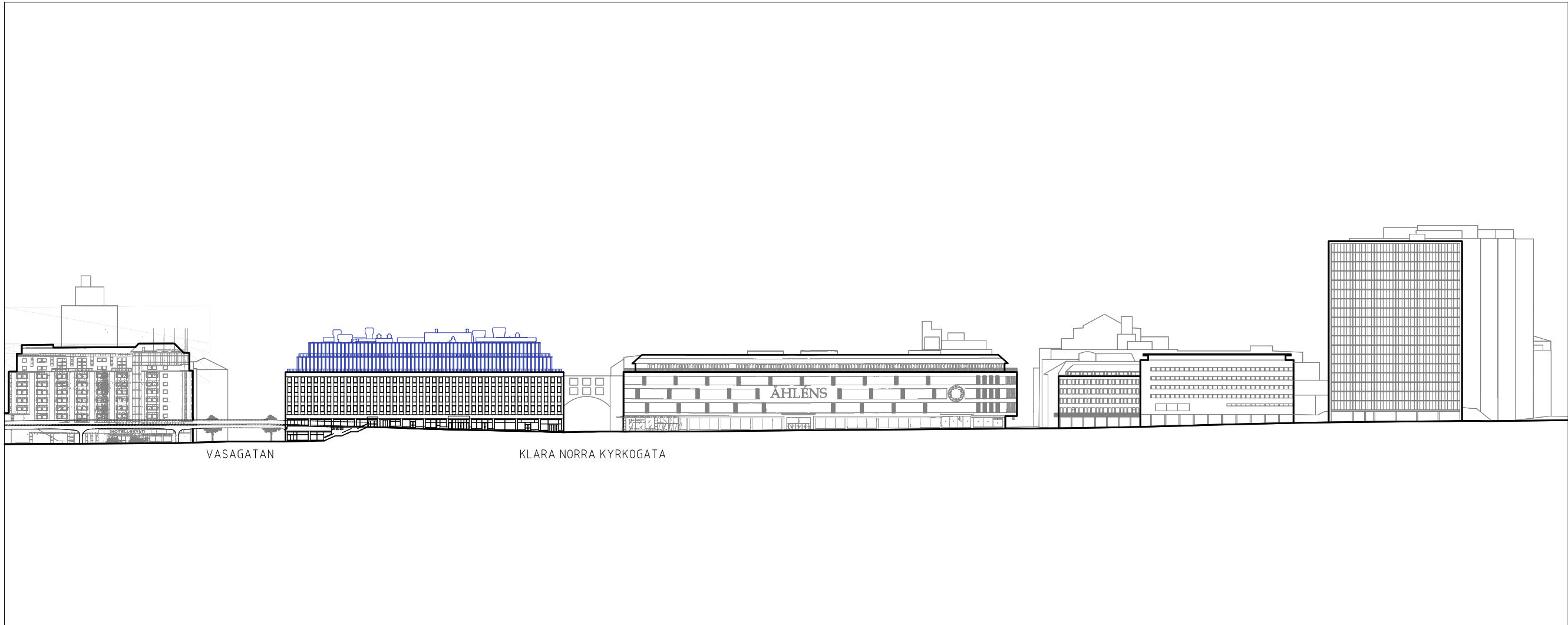


Skala 1:500 (Meter)

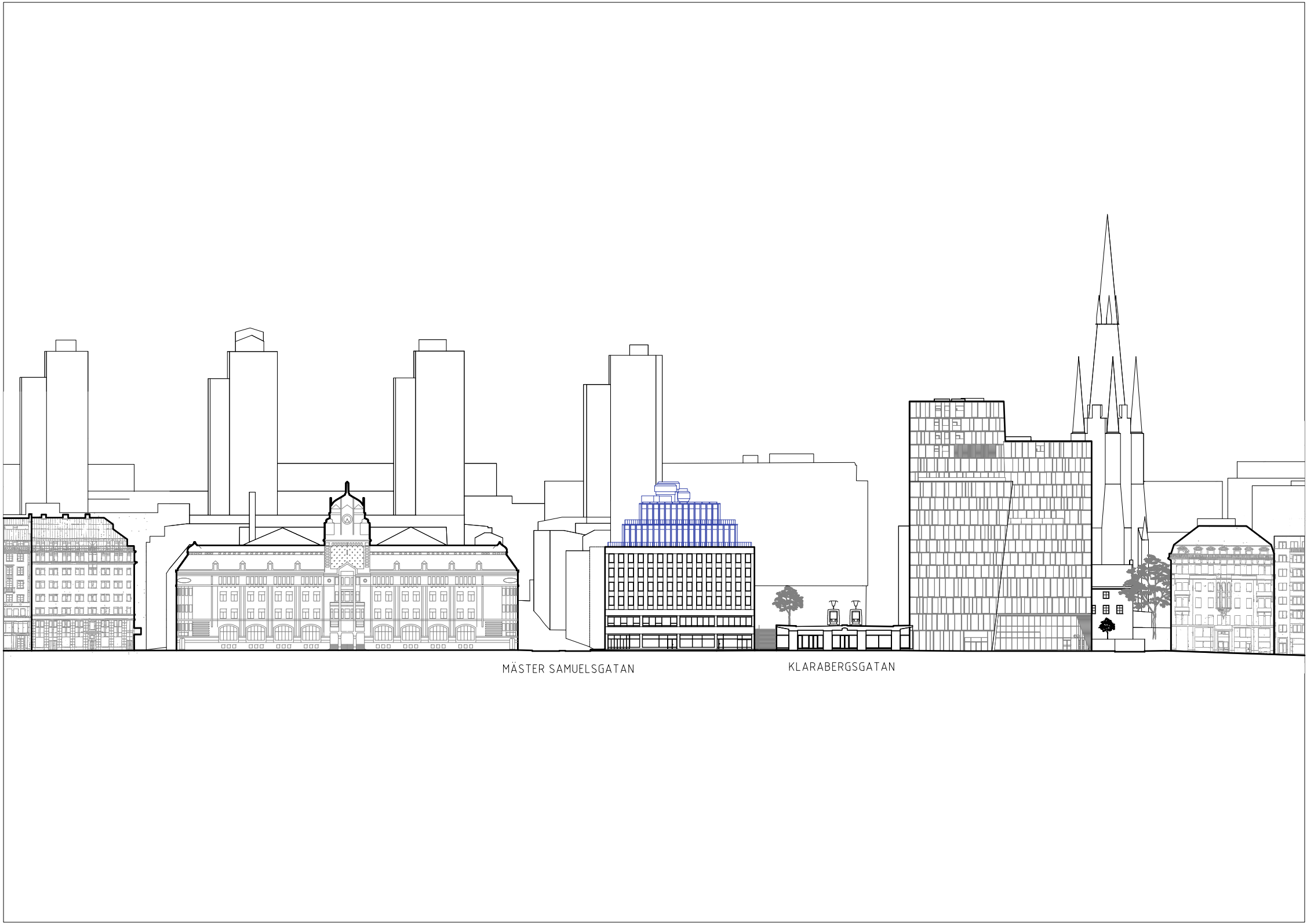
0 5 10 20 50

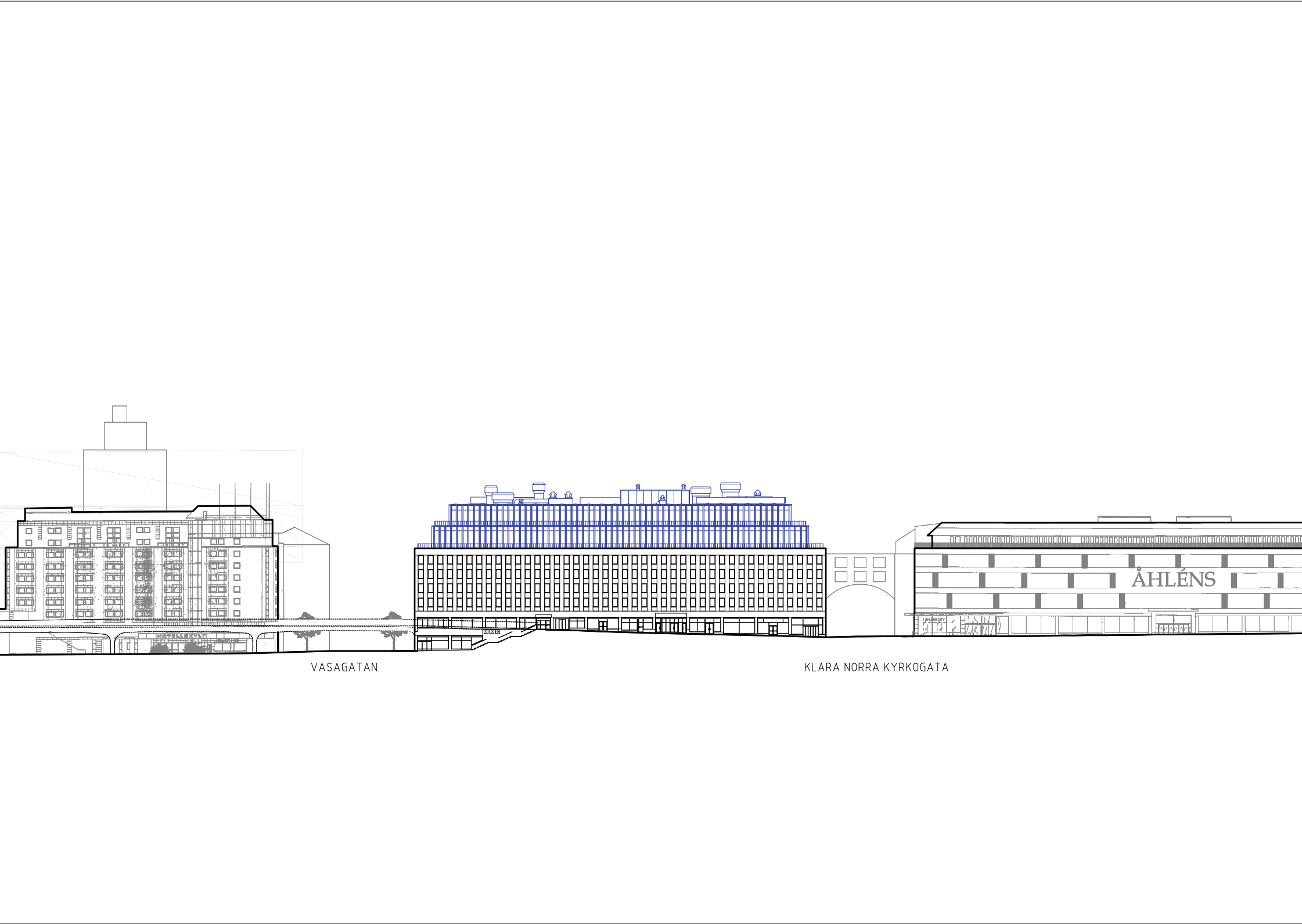


Fasad mot Vasagatan 1:1500



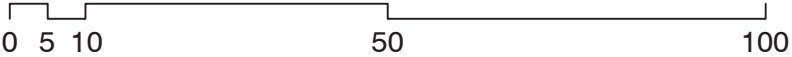
Fasad mot Klarabergsgatan 1:1500



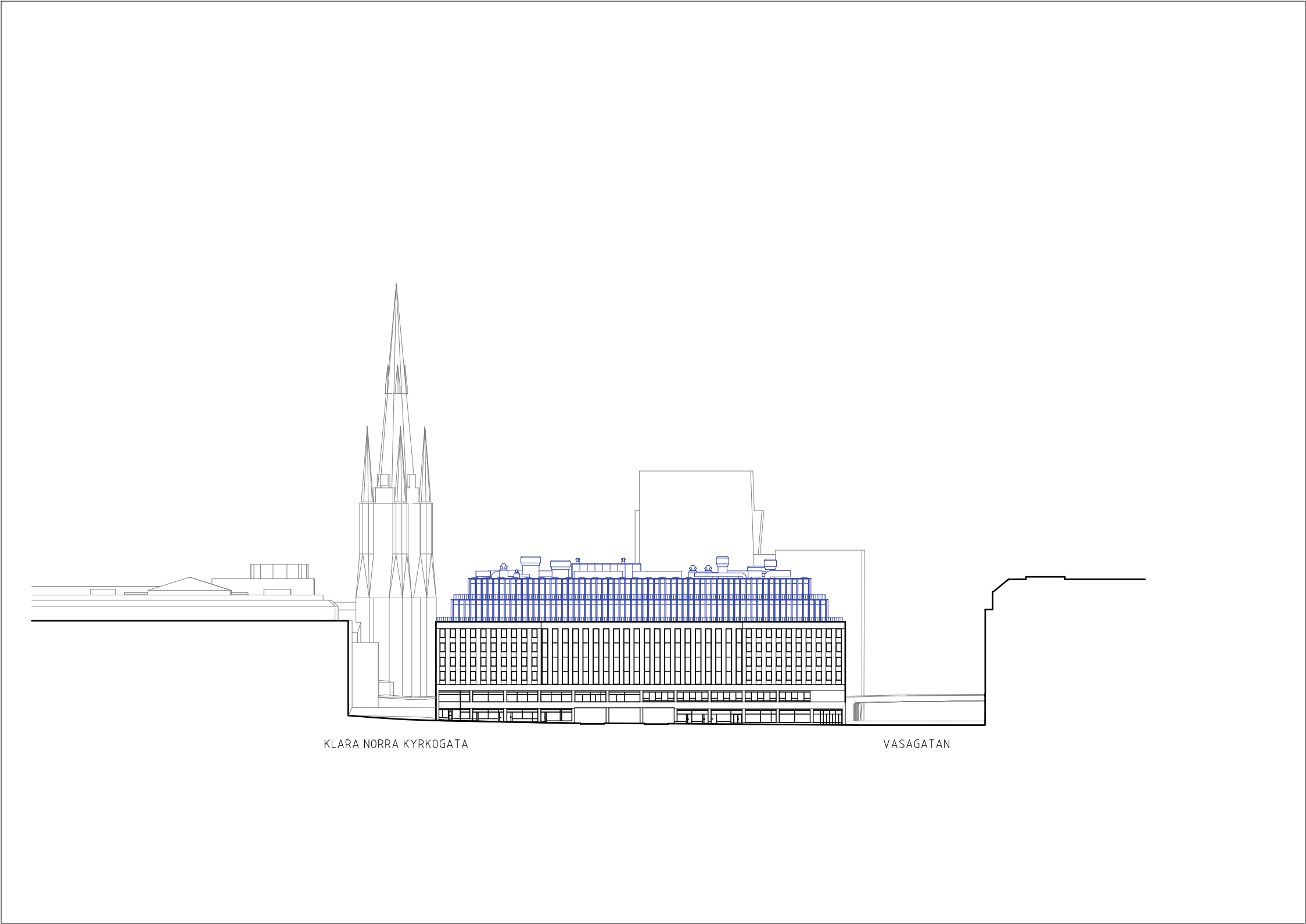


Fasad mot Klarabergsgatan

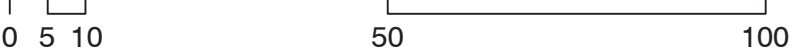
Skala 1:1000 (Meter)

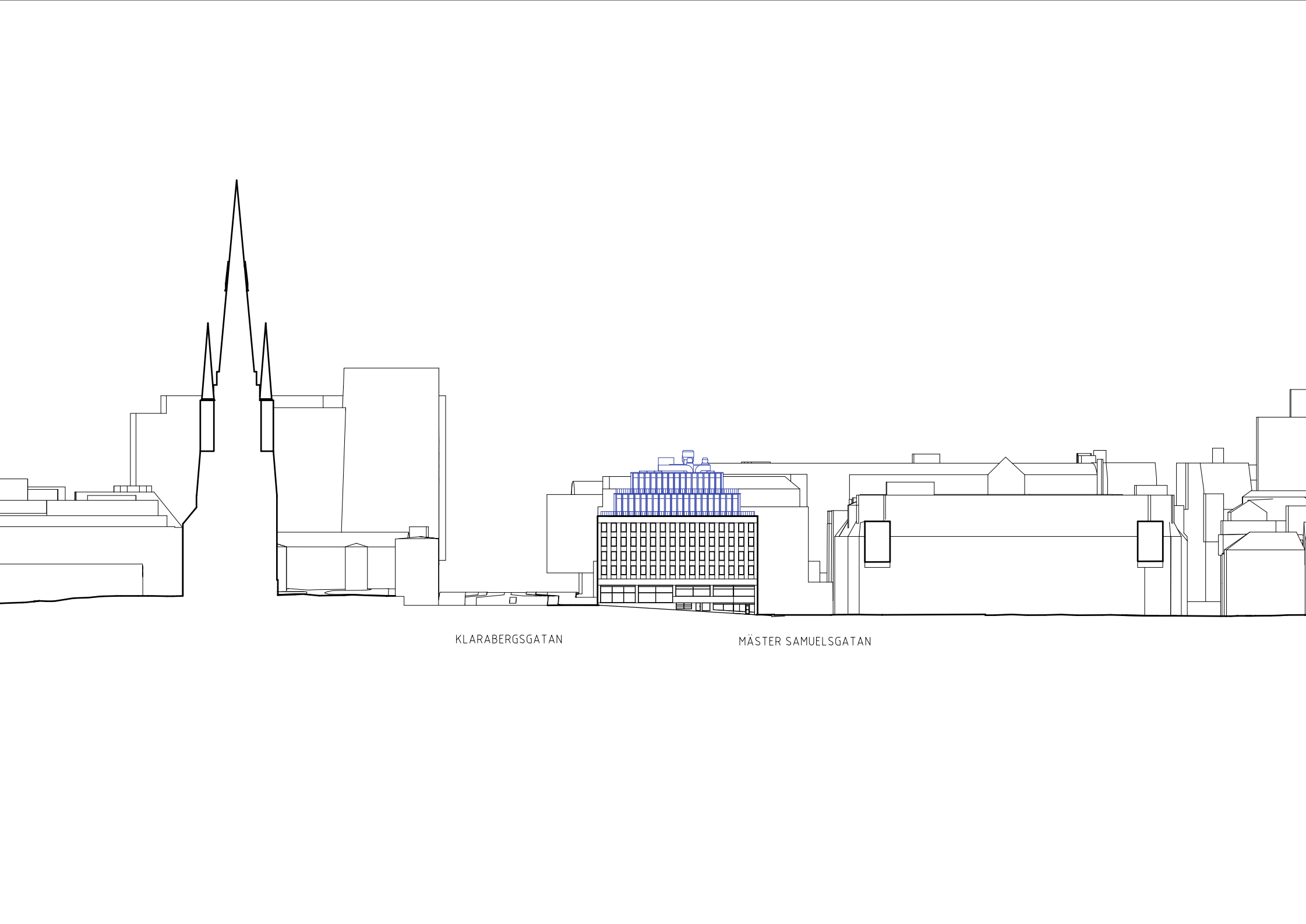


Fasad mot Mäster Samuelsgatan



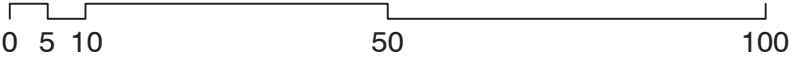
Skala 1:1000 (Meter)

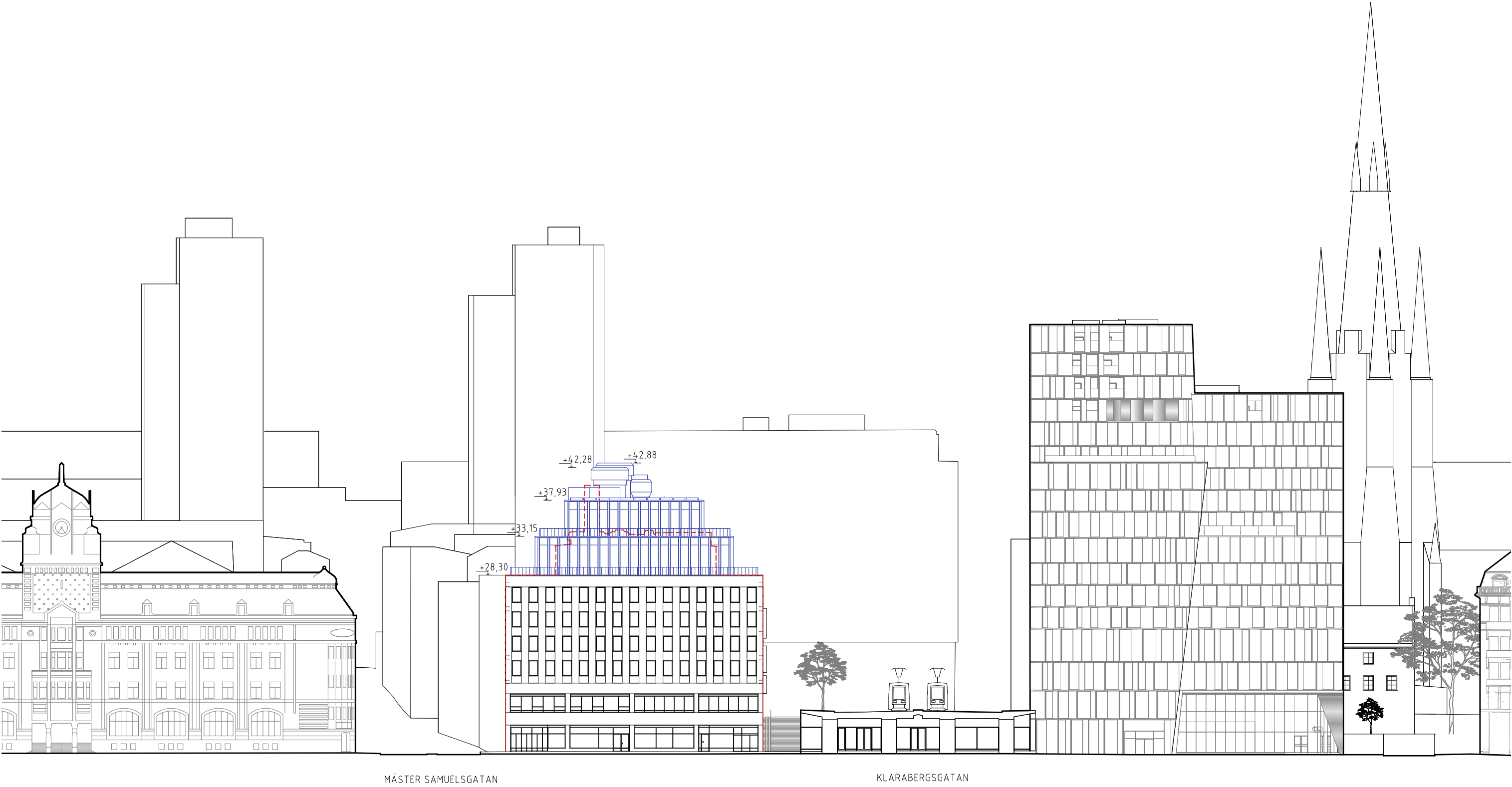




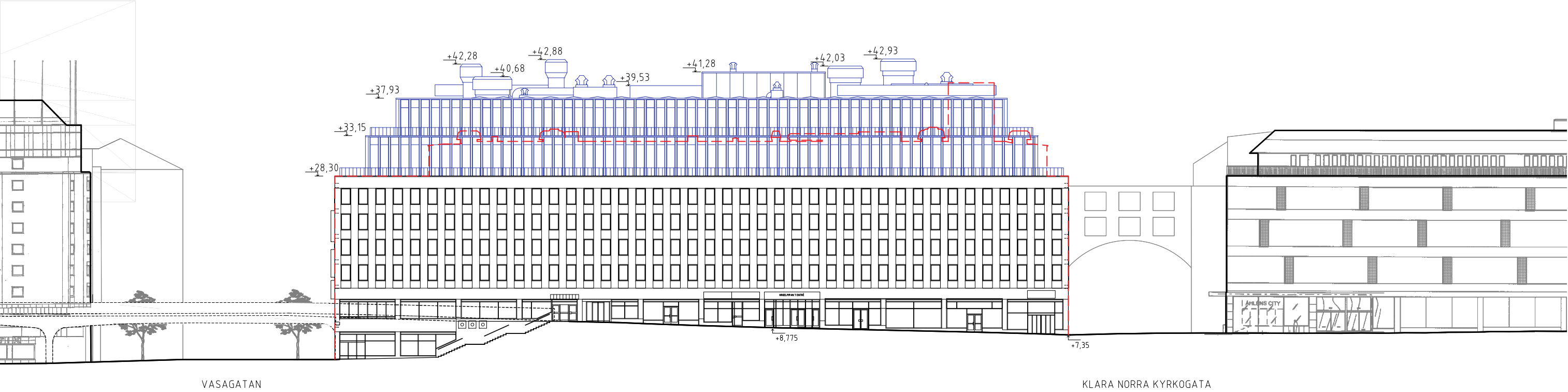
Fasad mot Klara norra kyrkogata

Skala 1:1000 (Meter)



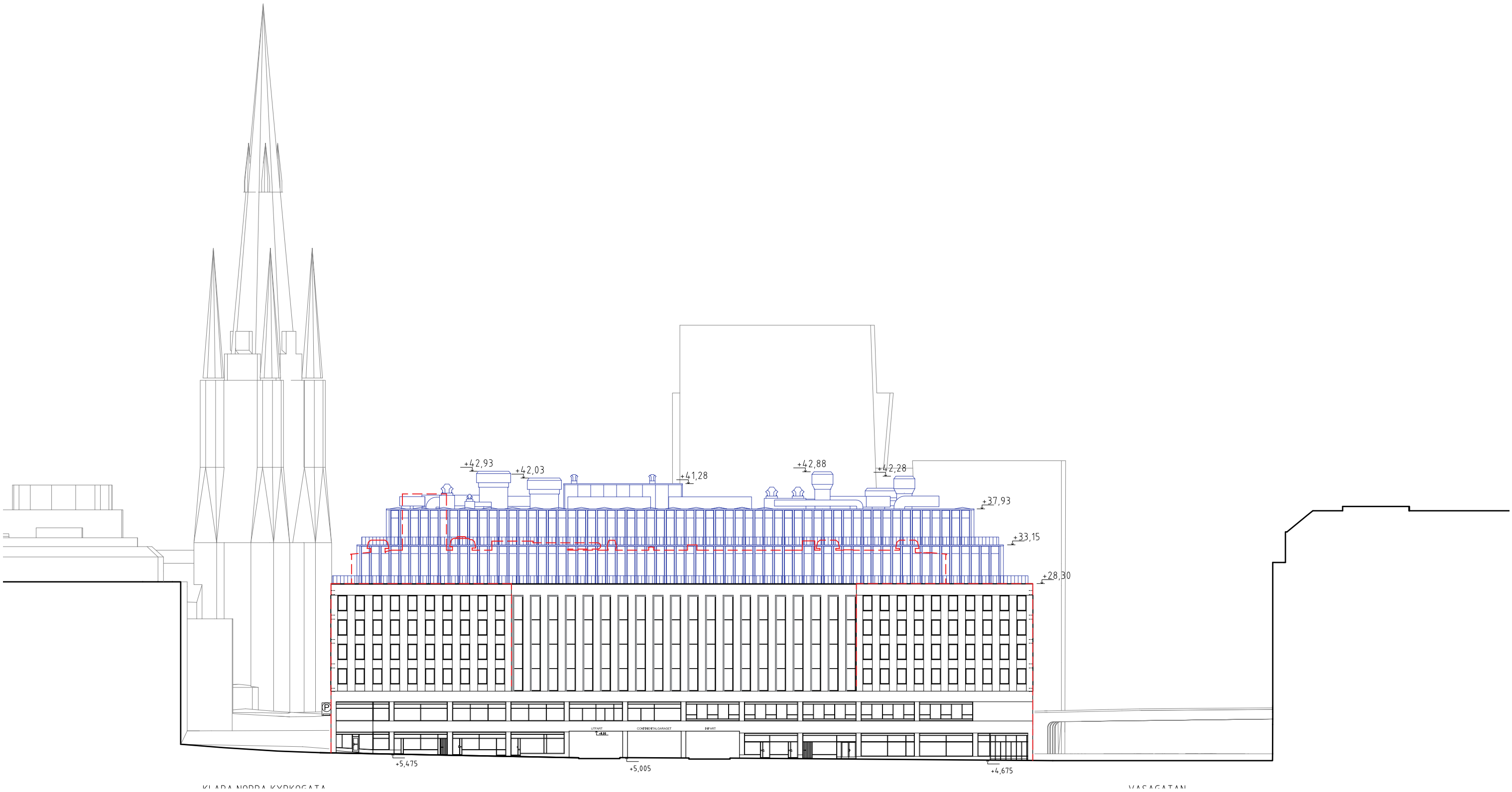


Fasad mot Vasagatan

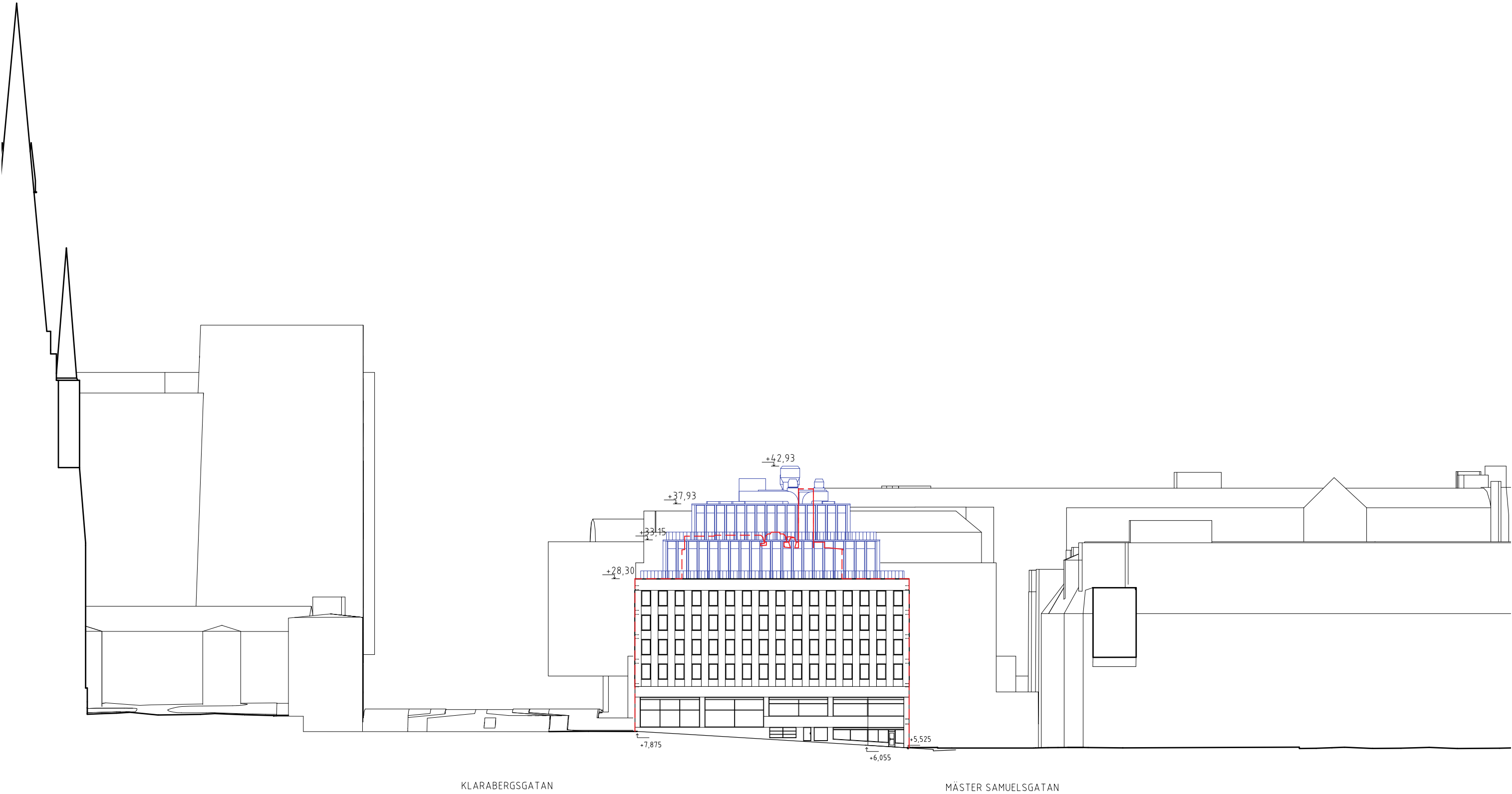


Fasad mot Klarabergsgatan

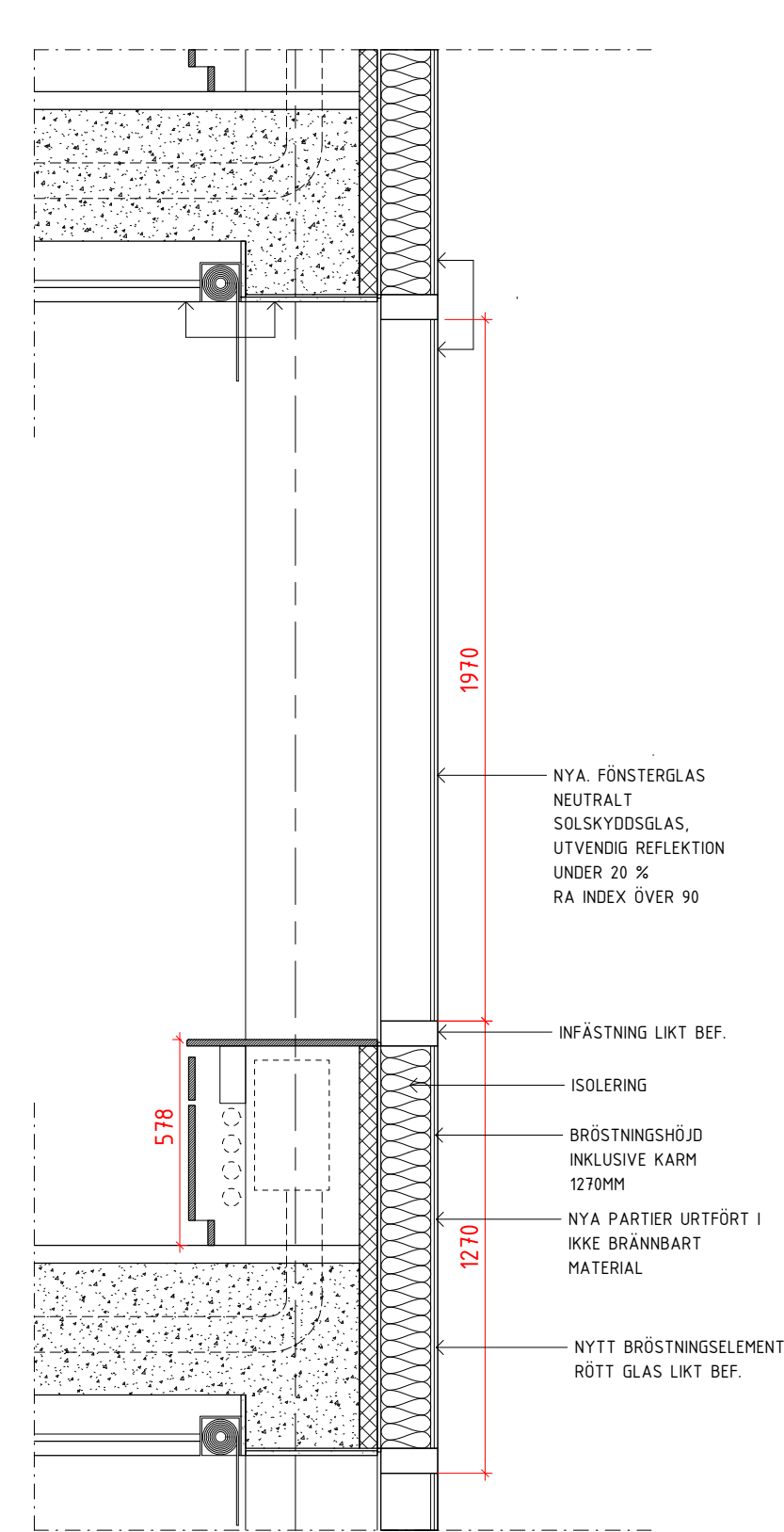




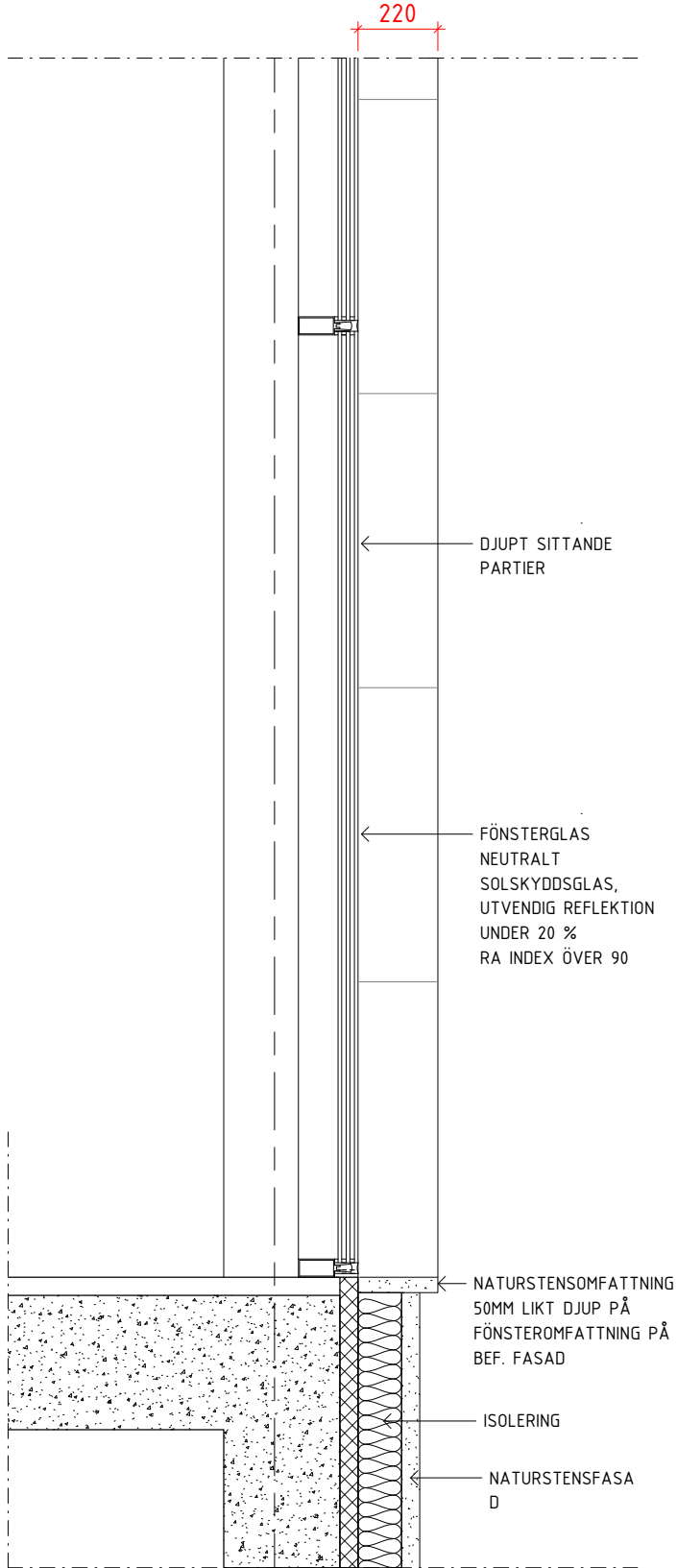
Fasad mot Mäster Samuelsgatan



Fasad mot Klara norra kyrkogata



SEKTION A-A GENOM NYTT FÖNSTER



SEKTION B-B GENOM NYTT FÖNSTER VINTER VINTERTRÄDGÅRD

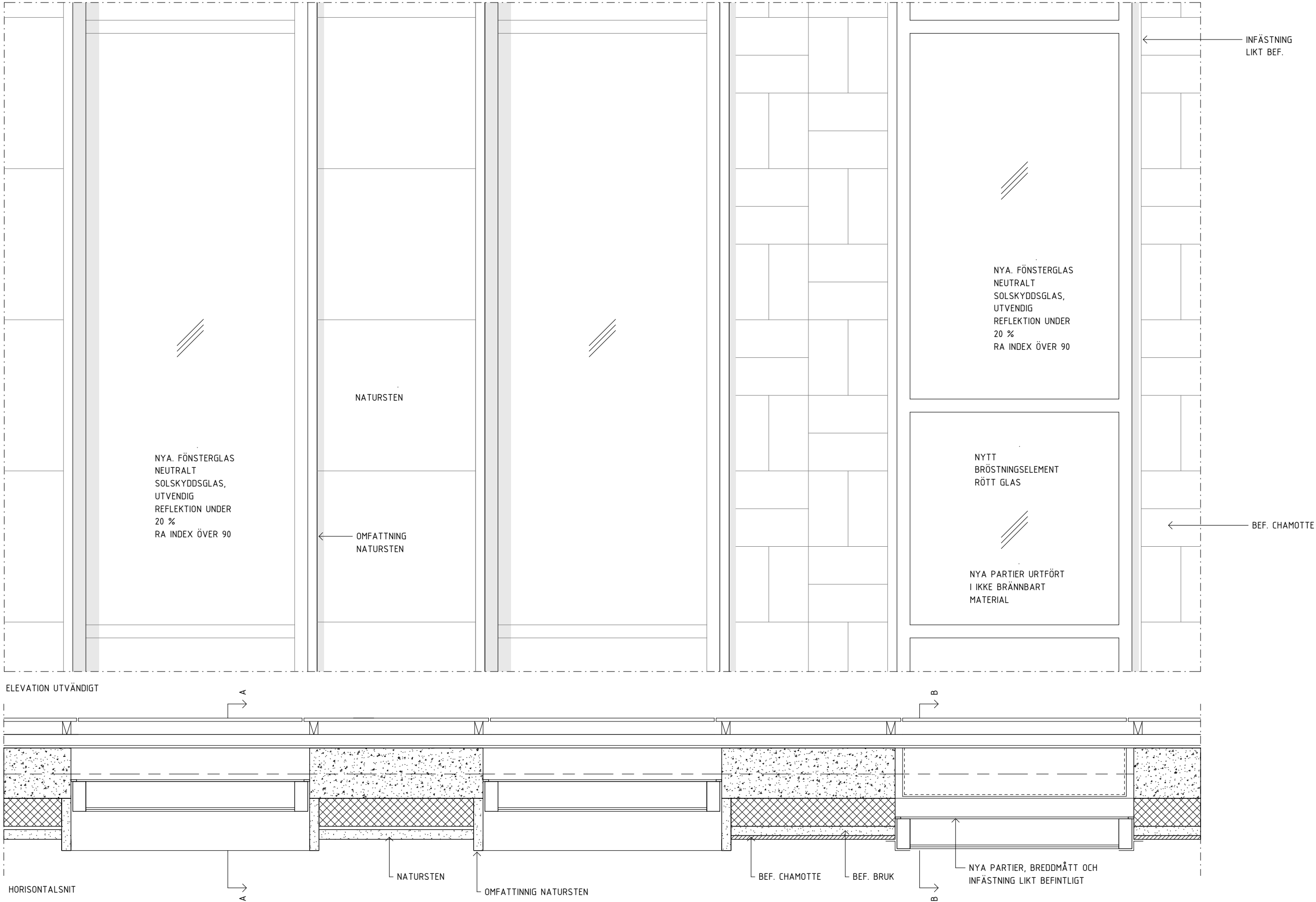
PROGRAMSKISS

Tham & Videgård
BLEKINGEGATAN 42
116 82 STOCKHOLM, SWEDEN
+46 (0)8 702 00 46
WWW.THAMVIDEGARD.SE

Orgelpipan 7
A-42.2-03

/ Author

A-42.2-03



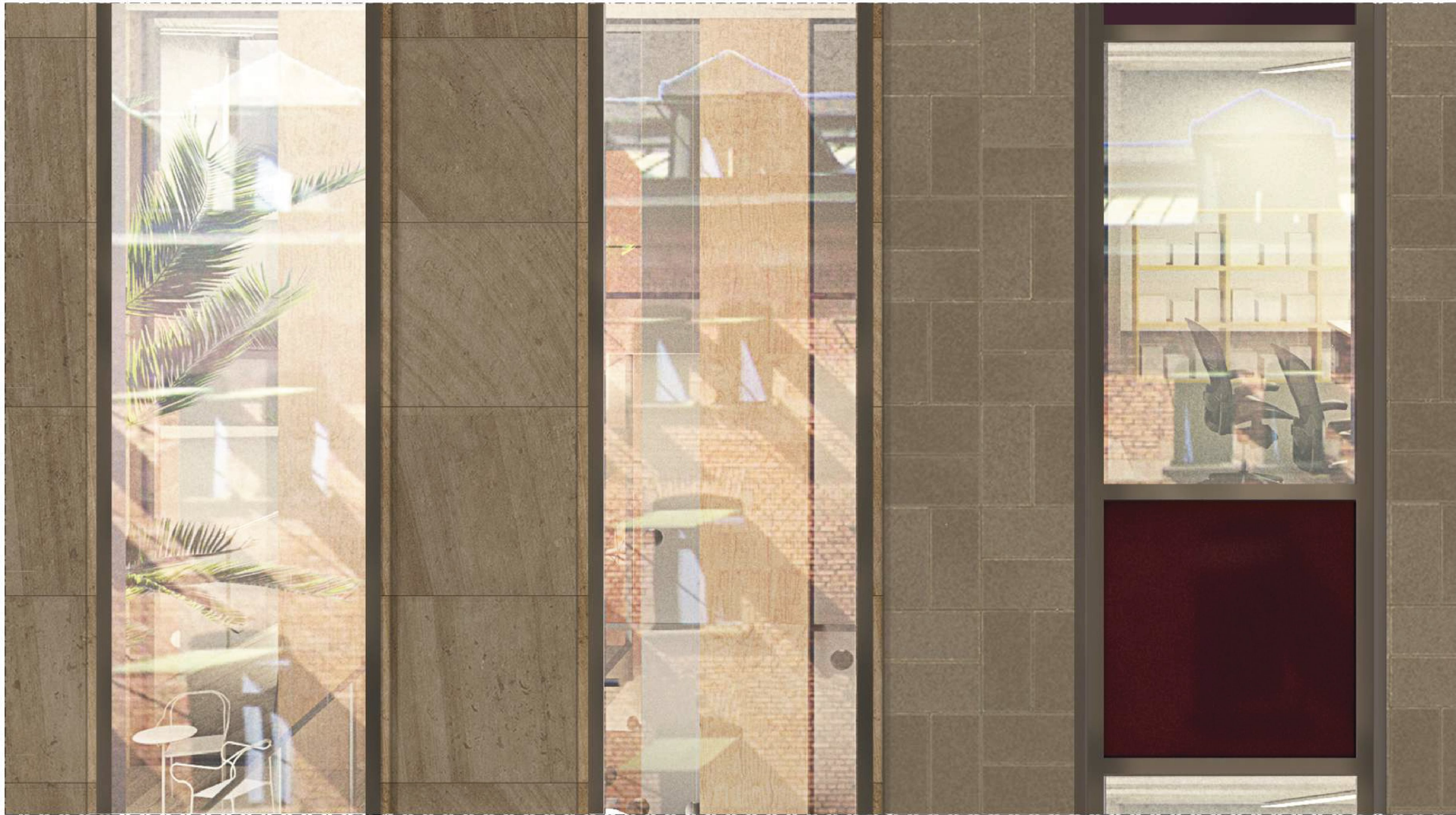
PROGRAMSKISS

Tham & Videgård
BLEKINGEGATAN 42
116 82 STOCKHOLM, SWEDEN
+46 (0)8 702 00 46
WWW.THAMVIDEGARD.SE

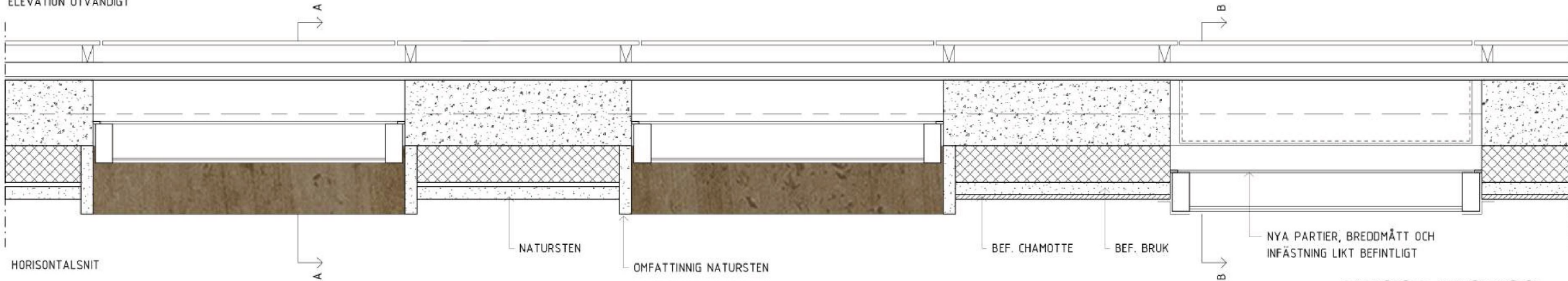
02/01/22 / Author

Orgelpipan 7
A-42.2-04

A-42.2-04



ELEVATION UTVÄNDIGT



HORIZONTALSNIT

NATURSTEN

OMFATTINIG NATURSTEN

BEF. CHAMOTTE

BEF. BRUK

NYA PARTIER, BREDDMÅTT OCH
INFÄSTNING LIKT BEFINTLIGT

PROGRAMSKISS

Tham & Videgård
BLEKINGEGATAN 42
116 62 STOCKHOLM, SWEDEN
+46 (0)8 702 00 46
WWW.THAMVIDEGARD.SE

Orgelpipan 7
A-42.2-04

02/01/22 / Author

A-42.2-04



Vy från Monteliusvägen



Vy från Riddarholmen



Vy från Klarabergsgatan



Vy från Vasagatan



Vy från Centralplan



Vy från Sergelstorg



Vy från Klarbergsgatan



Vy från Klara Norra Kyrkogata



Vy från Mäster Samuelsgatan



Utsnitt Möte ny fasad Vy från Mäster Samuelsgatan



Utsnitt Vy från Mäster Samuelsgatan