

## Checklista

**Antas i kommunfullmäktige**

Ja	Nej
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Detaljplanens namn:

**Dnr:** 2018-06893 **Stadsdel:** Ulvsunda Industriomr

**Svar senast:**

### Syfte och huvuddrag

Syftet med Bällsta hamns övergripande planering är att enligt översiktsplanens intention omvandla denna nyare del av Ulvsunda industriområde till en blandad stadsbebyggelse med nya bostäder, verksamheter, service, gator, parker, kultur och idrottsytor samt attsäkerställa funktioner som skola och förskolor.

Den nu aktuella detaljplanen för fastigheten Gjutmästaren 6, första etappen av planläggningen i Bällsta Hamn, syftar till att tillvarata områdets höga kulturhistoriska värden och utveckla platsen utgående från dess specifika förutsättningar till en central mötesplats för idrott och kultur, kontor, hotell, handel och icke-störande verksamheter.

**Handläggare:** Tua Sandberg

**Tfn:** +46 (0)8-508 27 190

### I föreliggande detaljplaneförslag uppfylls nedanstående ambitioner enligt stadens riktlinjer:

	Ja	Nej	Behandlas ej
1. Angöring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**“Vid nej!”** Hur långt blir avståndet?

-----

	Ja	Nej	Behandlas ej
2. Parkering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**“Vid nej!”** Hur långt blir avståndet?

-----

	Ja	Nej	Behandlas ej
3. Lutning av ramper (utomhus)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**“Vid nej!”** Hur brant blir lutningen?

-----

**I föreliggande detaljplaneförslag uppfylls nedanstående krav (nationella regelverk):**

- |                                   | Ja                       | Nej                                 | Behandlas ej             |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 4. Lutning på gator och gångvägar | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**“Vid nej!”** Hur brant blir lutningen, alt. vilken annan lösning föreslås (t.ex. hiss)?

Längs en 20 m sträcka är lutningen 10 grader. Alternativa gång- och cykelvägar finns. För gående finns invändig hiss som kan nyttjas av allmänhet under dagtid.

- |              | Ja                       | Nej                                 | Behandlas ej             |
|--------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5. Gångbanor | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**“Vid nej!”** Hur har utformningen lösts beträffande bredd och lutning samt separering från cykeltrafik?

Längs en 20 m sträcka är lutningen 10 grader. Alternativa gångvägar finns samt invändig hiss som kan nyttjas av allmänhet under dagtid.

- |               | Ja                       | Nej                                 | Behandlas ej             |
|---------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 6. Cykelbanor | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**“Vid nej!”** Hur har utformningen lösts beträffande bredd och lutning samt separering från gångtrafik?

Längs en 20 m sträcka är lutningen 10 grader. Alternativa cykelvägar finns.

**I detaljplaner med större underjordiska garage eller parkeringshus:**

- |                       | Ja                                  | Nej                      | Behandlas ej             |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 7. Utrymningssäkerhet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Bedöms projektet kunna uppfylla kraven enligt kommentaren sid 4?

**Kontoret har informerat fastighetsägaren om funktionshindersrådets önskemål beträffande:**
**A. Avfallshantering**

**Vid nej:** Av vilket skäl?

Bostäder ingår ej i planförslaget.

Ja	Nej
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Ja	Nej
<i>Småhus</i> Hushållssopor kan lämnas vid tomtgränsen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Vid nej:** Av vilket skäl? Hur långt blir avståndet till kvittblivningsstället?

Bostäder ingår ej i planförslaget.

Ja	Nej



*Småhus* Grovsopor kan lämnas inom 200 m från entrén

☐☒

**Vid nej:** Av vilket skäl? Hur långt blir avståndet till kvittblivningsstället?

Bostäder ingår ej i planförslaget.

Ja

Nej

*Flerbostadshus* Hushållssopor kan lämnas inomhus

☐☒

**Vid nej:** Av vilket skäl? Ange avståndet till kvittblivningsstället (rådets önskemål max 10 m).

Bostäder ingår ej i planförslaget.

Ja

Nej

*Flerbostadshus* Grovsopor kan lämnas inomhus

☐☒

**Vid nej:** Av vilket skäl? Hur långt blir avståndet till kvittblivningsstället?

Bostäder ingår ej i planförslaget.

**B. Hiss i etagelägenheter och småhus i två eller flera plan**

Ja

Nej

**Vid nej:** Av vilket skäl?

☐☒

Bostäder ingår ej i planförslaget.

Rådet anser att planlösning och konstruktion av bjälklag ska vara utformat så att installation av en vertikalhiss enkelt kan göras inom bostaden, med bibehållna kvaliteter i planlösning och rumssamband.

### C. Entréer – stadens ambitioner enligt riktlinjerna

Samtliga entréer till en byggnad ska vara tillgängliga och användbara; vid huvudentrén ska det vara möjligt att angöra och parkera inom 10 m i analogi med pkt 1 och 2.

## Anvisningar:

- Fyll i checklistan
- Checklistan sänds till nedanstående i samband med utskick till samråd.
- Endast checklistorna sänds till funktionshinderrådet.
- Nämndsekreteraren sammanställer statistik över avvikelser.

### Förtydligande av ambitioner enligt stadens riktlinjer (pkt 1 – 3)

1. Angöring kan ske inom 10 m från samtliga entréer.
2. Möjligheten att anordna parkering för rörelsehindrade inom 10 m från samtliga entréer.
3. Eventuella ramper utomhus (på tomtmark) lutar inte mer än 1:20 och utformas med vilplan och räcken i enlighet med byggreglerna.

***Kommentar: Stadens riktlinjer enligt dessa punkter ska tillämpas när staden äger den mark som planprojektet ska utföras på. I övriga fall gäller nationella regler.***

### Förtydligande av krav enligt nationella regelverk (pkt 4 – 6)

4. På allmänna platser m m, t.ex. gator och gångvägar, där det tillskapas en nivåskillnad som motsvarar mer än ett våningsplan ska nivåskillnaden överbryggas med hiss och trappa.  
Se vidare BFS 2011:5 (Boverkets Författningssamling), ALM 2.

5 och 6. Tillräcklig markyta ska avsättas så att gång- och cykelvägar kan separeras i enlighet med stadens handbok Stockholm - en stad för alla, trafikkontoret 2008. (BFS 2011:5, ALM 2)

### Förtydligande underjordiska garage m m

7. Särskilt beaktande av utrymningssäkerhet i vissa fall

Om projektet är av den omfattningen eller karaktären att väsentliga förutsättningar för utrymningssäkerhet bestäms i planskedet ska följande beaktas:

Att bestämmelserna i BBR kap 5:336 Utrymningsplats, och 5:337 Hiss, kan tillämpas.

Exempel på sådana projekt är bergrum, större garage vid köpcentra och terminaler.

Om inte ett fullgott sprinklersystem anordnas bör garaget förses med en brandsäker sluss med hiss som går att använda vid brand.

## Informationspunkter

### A. Avfallshantering

Vid småhus ska hämtning av hushållssopor ske vid tomtgränsen.

Rådet ser helst att sophantering i fastigheterna lösas genom att sopnedkast finns i varje trapphus (via sopsug). Om detta inte är möjligt bör sophantering utformas på ett sådant sätt att både hushållssopor och skrymmande avfall (grovsopor) kan lämnas i utrymmen som nås via inomhusförbindelse utan nivåhinder och hinder i form av tunga dörrar.

I båda fallen ska det vara användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga eller andra funktionsnedsättningar.

Väljs trots allt en lösning med kvittblivning av hushållssopor utomhus anser rådet att avståndet från entré till kvittblivningsställe inte bör överstiga 10 m.

Källsorteringsbehållare ska vara belägna högst 30 m från entré och placerade på så sätt att man naturligt passerar platsen. Hela anläggningen ska vara fullt tillgänglig för alla, enhetliga symboler och punktskrift ska finnas på samtliga kärl. Kärlen ska ha samma placering efter varje tömning för att underlätta användbarheten för personer med nedsatt orienteringsförmåga.

### B. Etagelägenheter och småhus i två eller flera plan

Rådet anser att alla bostäder som byggs i två eller flera plan ska vara förberedda för installering av en vertikalhiss inomhus. Förberedelsen innebär att planlösningen ska vara utförd så att bostadens kvaliteter inte i övrigt försämras av en sådan hiss.

Bjälklaget/-en ska även konstruktivt vara förberedda så att de avvaxlingar som krävs redan är beaktade och den tänkta håltagningen markerad på ritning.

### C. Entréer

I vissa fall går det att utläsa av planhandlingarna om stadens ambitioner uppfylls att samtliga entréer ska vara tillgängliga. I andra fall ska fastighetsägaren/byggherren informeras om stadens ambitioner. Obs! Samtliga entréer innebär att också gård, uteplats m m ska vara tillgänglig via inomhusförbindelse från alla delar av byggnaden/-erna.