

Elghammar AB
Peter Stenberg
Fenix väg 22
134 44 GUSTAVSBERG

Beslut om startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän det har gått 4 veckor från att lovbeslutet kungjorts. Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän slutbesked lämnats.

Ärendet avser:	Ändring i tidigare lov, uppförande av cykelförråd
Fastighet:	Urvädersklippan Större 21, Urvädersgränd 6B, Södermalm
Bygglovssökande:	Elghammar AB ,Peter Stenberg
Bygglov beviljat:	2020-11-26
Byggherre:	Elghammar AB ,Peter Stenberg
Kontrollansvarig:	Göran Felix-Andersson
Handläggare:	Lisette Nilsson
Beslutsdatum:	2022-02-02
Beslutsfattare:	Lisette Nilsson

Beslutet omfattar

Tillbyggnad av cykelförråd, ca 25 kvm BYA.

Beslut

Startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 23-25 §§ plan- och bygglagen PBL.

Byggherrens inlämnade förslag till kontrollplan fastställs som kontrollplan för ärendet.
Byggnadsarbetena får påbörjas.

Giltighetstid

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet är fattat inom gällande delegationsordning.

Handlingar som ingår i beslutet

Byggherrens kontrollplan enligt PBL, inkom 2022-01-17.

Handlingar som ska lämnas till stadsbyggnadsnämnden

Inför beslut om slutbesked

Verifierad kontrollplan.

Intyg att dokumenterad egenkontroll har utförts.

Intyg att projektet överensstämmer med beviljat bygglov och de handlingar som utgör underlag för detta beslut.

Utlåtande över egenkontroll avseende utförandet av brandskyddet (besiktningsutlåtande).

Relationshandlingar

Revideringar gentemot tidigare inlämnade ritningar redovisas som relation vid slutfört arbete.

Underlag för startbesked

Handlingar, som utgör underlag för beslutet

Beslut om bygglov, daterat 2020-11-26.

Tillämpliga bestämmelser

Åtgärden är bygglovspliktig enligt 9 kap. 2 § PBL.

Gällande lagar och föreskrifter

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL.

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF.

Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR.

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) EKS.

Anmälningar som ska göras till stadsbyggnadsnämnden

För stadsbyggnadsnämndens arbetsplatsbesök.

För när byggnadsarbetena färdigställts.

Motivering och bedömning

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller förutsättningarna för startbesked i 10 kap. 23 § PBL.

Upplysningar

Ansvar

Åtgärden har nu startbesked men för rätten att påbörja bygget krävs dessutom att det gått fyra veckor från att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar (PoIT).

Åtgärden får utföras enligt ritningar och handlingar som ingår i beslutet. Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs

