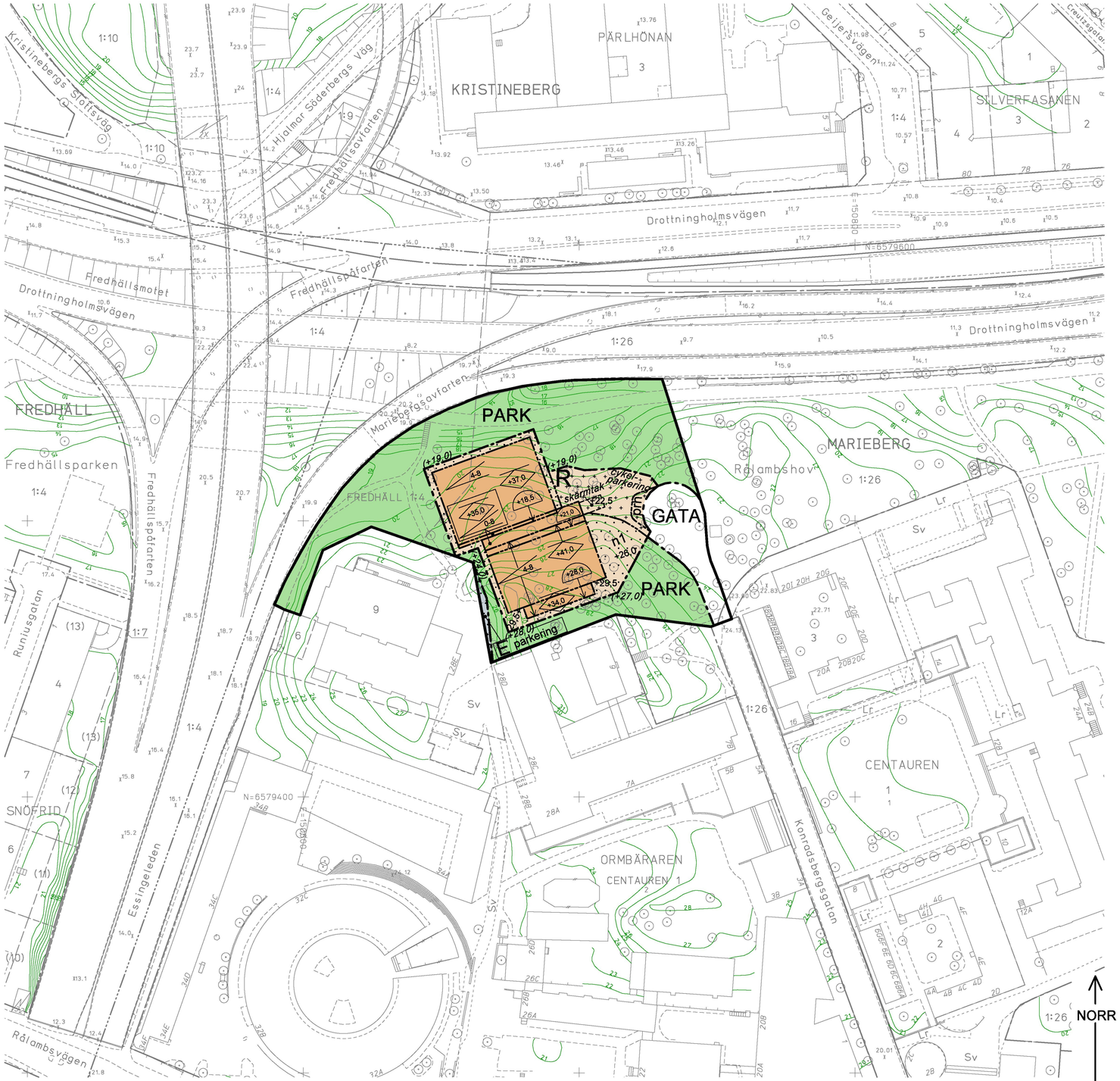
CAD-ritad av Katarina Eriksson



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK — Park

Kvartersmark

- E — Teknisk anläggning
- R — Idrott

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Bilparkering medges endast där så anges.
- Marken får endast bebyggas med sittgradänger, trappor, cykelparkering och skärmtak. Bilparkering medges inte. Parkering för rörelsehindrad medges endast där så anges.

Höjd på byggnader och takvinkel

- +00,0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- 00-00 — Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

Byggnaden ska utföras i två huvudvolymer med ett underordnat, mellanliggande parti. Byggnaden ska utformas med en tydlig komposition av sockel, sockelvåning och huvudvåning, enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivningen på sidan 32.

Sockelvåning och huvudvåning ska i fasad delas upp av pilastrar i jämn rytm, enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivningen på sidan 32-33.

Skärmtak och entré ska utföras i betong och ansluta till sockeln vad gäller material, enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivningen på sidan 34.

Huvudvåningens fasad ska utföras i tegel, enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivningen på sidan 34-35.

Sockel och sockelvåning ska utföras i synlig betong.

Tak ska utföras i falsad plåt och med diagonal taknock, enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivningen på sidan 34-35.

Fönster ska finnas på huvudvåning mot norr och söder och på sockelvåning mot norr, öster och väster. Mellanliggande parti ska i huvudsak utföras som glasparti. Fönster medges inte på sockel. Fönstersättning ska utföras enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivningen på sidan 36.

Utöver angiven nockhöjd får endast mindre teknisk utrustning så som in- och utsläpp för luft sticka upp över tak.

Utförande

- +0,0 — Lägsta schaktningsnivå för idrottsändamål i meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 — Markens karaktär, växtlighet och naturliga slänt ska återskapas efter byggnation. Mark ska ansluta i nivå med allmän platsmark, i enlighet med principer i planbeskrivningen på sidan 37-38.
- parkering — Parkering får finnas.
- prh — Parkering för rörelsehindrad.

Skydd mot störning

Fasader mot Essingeleden och Mariebergsavfarten ska utföras i obrännbart material. Taktäckning ska utformas obrännbar.

Byggnaden ska kunna utrymmas i riktning bort från Mariebergsavfarten och Essingeleden.

Området utomhus mellan byggnaden och Essingeleden och Mariebergsavfarten ska utformas så att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Bebyggelsen ska utformas med friskluftsintag på sida bort från Mariebergsavfarten och Essingeleden.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

Uppförstoring av del av planområde för förtydligande av placering av planbestämmelser E och parkering.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelningsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns,Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 — Fastighetsbeteckning
- (A) alt (1) — Föreslagen fastighet
- Sv — Servitutsområde
- Lr — Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- x 0.0 — Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-12-08

Anne Lindell
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *illustration* — Illustrationstext
- *(+0.0)* — Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING
Förslag

Detaljplan för

Hedvigsbergshallen

del av fastigheten Marieberg 1:26 m.fl.

i stadsdelen Marieberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-01-25

Karin Norlander, planchef
Louice Persson, stadsplanerare
Andrew Blank, stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2017-00506-54

Godkänt dokument - Karin Norlander, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2022-01-25, Dnr 2017-00506