

Giorgio Ghigi
giorgio.ghigi@ramboll.se

Beslut att avskriva tillsynsanmälan

Ärendet avser: Uppförande av stödmurar, marklov
Fastighet: Spalten 8
Fastighetsägare: Fredrik Bergegård och Katarina
Bergegård
Ingivare av tillsynsanmälan: Giorgio Ghigi
Handläggare: Maria Mohammadi
Beslutsdatum: 2021-11-24
Beslutsfattare: Maria Mohammadi

Beslutet omfattar:

Tillsynsanmälan avseende uppförande av stödmurar, marklov på fastigheten Spalten 8

Beslut

Tillsynsanmälan avskrivs.

Beslutet är fattat inom gällande delegationsordning.

Bakgrund

Den 4 april 2019 inkom en ansökan om bygglov för uppförande av stödmurar och marklov.

Den 27 maj 2019 inkom en tillsynsanmälan avseende uppförande av uteplats med pool, stödmurar, soltak och en hög mur utan bygglov i fastighetsgräns på fastigheten Spalten 8.

Stadsbyggnadsnämnden beviljade den 5 juli 2019 bygglov, marklov med startbesked i efterhand för uppförande av stödmurar samt markförändringar i ärende (Dnr 2019-05190).

Den 4 februari 2021 beslutade byggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift om totalt 13 384 kr med anledning av att stödmurarna och marklovet hade uppförts innan bygglov och startbesked meddelats.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
<http://bygglov.stockholm>

Bedömning och motivering

Då bygglov, startbesked och slutbesked har meddelats i efterhand för anmälda åtgärder i nu aktuellt ärende, samt då byggsanktionsavgift har tagits ut för detsamma, avskrivs och avslutas detta ärende i och med detta beslut från ytterligare handläggning.

Gällande bestämmelser

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Överträdelse av PBL

Enligt 9 kap. 11 § PBL krävs det marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Enligt 6 kap. 1 § punkt 7 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF krävs det bygglov för att uppföra murar.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver 1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller 2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bl.a. bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

Kopia på detta beslut skickas till: Fredrik Bergegård och Katarina Bergegård, Bardabacken 12 A, 167 71 Bromma

Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden
Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr).

Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

Tid för överklagande

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.