

Tid Måndagen den 20 december 2021 , kl.17:00-17:15
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Onsdagen den 22 december 2021 §§ 1-4, 6-12
Anslaget Torsdagen den 23 december 2021 §§ 1-4, 6-12
Omedelbart justerade paragrafer
Justerat Måndagen den 20 december 2021 § 5
Anslaget Onsdagen den 22 december 2021 § 5

Joakim Larsson

Elisabet Carlsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordförande
Jan Valeskog (S), vice ordförande

Hans Breismar (M)
Björn Ljung (L)
Cecilia Obermüller (MP)
Fredrik Lindstål (C)
Mikael Valier (KD)
Elisabet Carlsson (S)
Ulf Walther (S)
Sara Stenudd (V)
Maria Hannäs (V)
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M) För Kristina Lutz (M)

Ersättare:

Linda Jonsson (M)
Mikael Eskman (M)
Ingebrikt Sjövik (M)
André Nilsson (L)
Lennart Tonell (MP)
Erik Sarfors (C)
Isabelle Ljungberg (S) §§ 1-3
Emilia Wikström Melin (S)
Jonas Santesson (V)
Jerker Söderlind (SD)
Mikaela Karlsson (Fi)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektör Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Sara Högne, Åse Geschwind och Erik Germundsjö, borgarrådssekreterare Nils Annink, Lovisa Lindholm, Louise Hyltander och Adam Valli Löfgren, personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-4, Torkel Kjellman, Martin Schröder

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 7**Del av Södermalm 5:2, Södermalm, Dnr 2021-14212-54**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordförande Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD) och Sara Stenudd m.fl. (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete, i huvudsak i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande, påbörjas.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att område A ska utgå samt att därutöver anföras följande:

Stockholm ska vara en stad för alla i livets samtliga skeden. Äldre ska kunna bo kvar i den stadsdel där de bor eller där de själva önskar bosätta sig. Enligt stadens övergripande äldreboendeplan kommer det att behövas 870 nya platser i innerstan till 2040, varav 300 behövs på Södermalm. Eftersom det är mycket svårt att hitta lämpliga platser för möjlig nyproduktion av äldreboenden i innerstan är det angeläget att pröva möjligheten att tillskapa boenden för äldre på Södermalm.

Eriksdalslunden, som består av parkmark, är en viktig entré till kolonilottsområdet. Med anledning av de höga natur- och kulturmiljömässiga värdena anser inte den grönbå majoriteten att det är lämpligt att gå vidare med att pröva möjligheten för bebyggelse i område A. Område A ska därför utgå.

Område B, längs med Gräsgatan, upplevs i dag som en plats med lägre vistelsevärden. Ett tillskott av bostäder skulle kunna stärka vissa värden och skapa en vistelsemiljö med ökad trygghet. Vi ställer oss därför positiva till att pröva möjligheten att uppföra ett boende för äldre i område B längs med befintlig gatustruktur, under förutsättning att detta inte inkräktar på kolonilottsområdet. Såsom framgår av stadsbyggnadskontorets yttrande behöver platsens komplexa förutsättningar utredas vidare under planprocessen för att se vad som är möjligt att bygga.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 november 2021.

Bil § 7

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Södermalm 5:2 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD) och Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Platsen är väl vald för uppförande av nya bostäder. Föreslaget innehåll, – vård/omsorgs- och seniorbostäder., är även lämpligt. Vi ser även positivt på att markanvisning ges till Blomsterfonden, som har ett stort antal liknande bostäder i närheten. Särskilt det ena området, fastigheten längs Ringvägen, kan bedömas vara lämplig för ny bebyggelse, eftersom ny bebyggelse i detta läge kan få en bullerdämpande effekt vad gäller parkmark och kolonilotter nedanför. Den andra fastigheten, vid Gräsgatan, kan inte sägas bidra till denna typ av förbättring av den lokala miljön.

Sverigedemokraterna i Stockholm stad har redan låtit ta fram ett förslag till äldreboende på fastigheten längs Ringvägen. Detta förslag ger fler bostäder än detta och består av ett U-format kvarter av liknande form som Kvarteret Halmen strax intill. I vårt förslag uppförs nya bostäder längs hela sträckningen längs Ringvägen, dvs från Kvarteret Halmen fram till Clarion hotell och konferens.

Eftersom stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att det kan vara lämpligt att pröva ny bebyggelse på denna plats är det naturligt att kontorets kommande bebyggelseförslag och det redan framtagna förslaget tillställs nämnden för vidare beredning. Här finns även ett utmärkt tillfälle, att utan någon merkostnad för staden pröva modellen där alternativa planförslag ställs ut parallellt. Ett sådant förfarande har tidigare av kontoret förklarats vara alltför dyrt, dvs att kontoret ej har de tidsmässiga eller ekonomiska resurserna för att ta fram parallella planförslag.

Denna invändning, kan i och för sig framstå som märklig, i skenet av dels demokratiska hänsyn och dels vad det kostar att ta fram en skiss till ett projekt jämfört med vad det kostar att förverkliga ett projekt. Men eftersom det redan existerar ett tydligt illustrerat projekt, kan staden i detta ärende helt bortse

från kostnaden för att ta fram flera förslag. Vi ser således inga varken juridiska, tidsmässiga, demokratiska eller ekonomiska hinder mot att inför nämnden – och om nämnden så beslutar även gentemot allmänheten under samråd – låta två förslag till bebyggelse på denna plats presenteras.

I planarbetet skall kontorets kommande bebyggelseförslag presenteras parallellt med det redan föreliggande förslaget till vård/omsorgsboende och seniorbostäder. Vi vill även påpeka att den framtagna tidsplanen, med samråd först i februari 2023 och med planerat antagande först i april 2024 kan synas vara lite väl lång. Det bör inte vara omöjligt att ta fram förslag och därefter genomföra samråd under år 2022. Bostadsbristen i Stockholm är fortfarande svår. En oroande effekt av detta är att fler väljer att flytta ifrån Stockholm. Det hotar stadens ekonomiska och sociala hållbarhet och skapar stora problem för många hushåll och företag. Att låta det gå ett helt år innan ett relativt okomplicerat planförslag går ut på samråd är helt enkelt inte acceptabelt.

Ambitionsnivån måste höjas. Det gäller både tidsplaner, arkitektur och den demokratiska processen. Vi emotser gärna en dialog med kontoret om varför denna plan avses ta så lång tid, så att orsakerna till kontorets planerade tidsplan i detta (och även i andra) projekt förhoppningsvis kan åtgärdas. Om det handlar om begränsade resurser eller formella hinder, vore det värdefullt att få en presentation av dessa faktorer, för eventuell framtagande av åtgärdsplan.

- 3) Vice ordförande Jan Valeskog m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordförande Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD) och Sara Stenudd m.fl. (V).

Reservation

Vice ordförande Jan Valeskog m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Sara Stenudd m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet anser inte att det bör byggas i Eriksdalslunden, utan vi hade helst sett att vi återgick till planerna för en ihopbyggnad på norra sidan av Ringvägen, nuvarande Blomsterfonden, som det fanns planer på enligt tidigare start PM.

Vänsterpartiet anser dock att ett smalt, något längre hus, längs med Gräsgatan, för att uppnå samma antal vårdplatser, kan genomföras men inte det vid Ringvägen.