

## **Begäran om bordläggning och återremiss av ärende 38 i Exploateringsnämndens mötesdagordning den 16/12 samt bordlagda ärenden mötesdatum 20/12 i Stadsbyggnadsnämnden**

Ärendet gäller Exploateringskontorets förslag om markanvisningar till tre byggherrar i Hjorthagen 1:1

**Vi representanter för styrelser och boende** i de brf:er som angränsar till de områden som ärendet gäller med **totalt antal lägenheter 278 fördelat på 4 bostadsrättsföreningar** begär att ärendet bordläggs och återremitteras till exploateringskontoret så att det går att bedöma vilka konsekvenser förslaget får för våra medlemmar för **hela** projektet som omfattar hela 400 lägenheter. Förslaget som det är utformat nu omfattar mindre än hälften av totalt antal planerade lägenheter.

Vi anser att förslaget inte beskriver hur grundläggande behov för våra medlemmar och boende ska lösas när det tex gäller:

- Hur parkeringsfrågor som påverkar brf:erna är tänkta att lösas i praktiken inom en snar framtid.
- Nya vägar som behövs för tillträde till bostäder ingår inte, dessa bör redovisas
- Konsekvensutredningar för vad den totala nyproduktionen på 400 lgh får för våra boenden. Särskilt för barnfamiljer och äldre, avseende att den enda närliggande tillgängliga naturparkmiljön, vid Hjorthagsparken skulle försvinna. Med utgångspunkt från att väldigt många lägenheter i Hjorthagen inte har balkong samt att närmaste stora naturområde ligger långt borta för äldre och barnfamiljer.
- Vi anser att det korrekta och vedertagna namnet Hjorthagsparken ska användas i exploateringskontorets handlingar, namnet Hjorthagskransen är inte vedertaget.
- Boende närmast Hjorthagsparken har inte blivit tillfrågade om sina behov eller åsikter, tex på samma sätt som Värtan idrottsförening har fått lämna synpunkter, vilket vi efterfrågar.

För att kunna besluta om markanvisningar och hur den befintliga bebyggelsen och boende påverkas enligt ovanstående behövs mer detaljerad information om de nya vägar som kommer behöva dras och hur, mtp på berg och obefintliga tillfarter, vilka våningshöjder byggnaderna tillåts ha, byggnadsvolymer etc .

Ordförande i Brf Diana, 25 lägenheter

 2021-12-15


Ruth Länsman, datum

Styrelseledamot Brf Gillret, 24 lgh

 2021-12-15

Hanna Winge, datum

Bostadsrättsinnehavare i Brf Långkorven, 100 lgh

 21-12-15

Helena Ruge, datum

Styrelseledamot Brf Hjorthagshöjden, 129 lgh

 21-12-15

Antonia Klein, datum

