

From: Louise Löwenhav on behalf of Joakim Larsson
Sent: Mon, 6 Dec 2021 16:12:18 +0100
To: Administration SBK Externa Mail
Subject: VB: Till ledamöterna i Stadsbyggnadsnämnden inför mötet 2021-12-09

För diarietföring 2021-14449, tack.

Från: Bjorn Gustafsson <bjorn.gustafs63@gmail.com>

Skickat: den 6 december 2021 16:10

Till: Joakim Larsson <joakim.larsson@stockholm.se>; Jan Valeskog <jan.valeskog@stockholm.se>; Kristina Lutz <kristina.lutz@stockholm.se>; Hans Breismar <hans.breismar@stockholm.se>; bjorn@ljungconsulting.se; Cecilia Obermuller <cecilia.obermuller@stockholm.se>; Fredrik Lindstål <fredrik.lindstal@stockholm.se>; mikael.valier@kristdemokraterna.se; lisa.pa.las@gmail.com; Ulf Walther <ulf.walther@stockholm.se>; Sara Stenudd <sara.stenudd@stockholm.se>; Maria Hannäs <maria.hannas@stockholm.se>; peter.wallmark@sd.se; arne.genschou@telia.com; linda.jonsson@moderaterna.se; Mikael Eskman <mikael.eskman@stockholm.se>; ingebrikt.sjovik@gmail.com; andre.nilsson@liberalerna.se; Lennart Tonell <lennart.tonell@gmail.com>; erik.sarfors@centerpartiet.se; Daniel Vencu Velasquez Castro <daniel.vencu.velasquez.castro@stockholm.se>; emiliawm@gmail.com; Jonas Santesson <jonas.santesson@stockholm.se>; jerker.soderlind@sd.se; mikaela.karlsson@feministisktinitiativ.se
Ämne: Re: Till ledamöterna i Stadsbyggnadsnämnden inför mötet 2021-12-09

Nyss avsända mailet skulle ha inletts som följer:

Den 29 november kunde man läsa på Stockholms stads hemsida att staden avser att starta planeringen av

bland annat 400 bostäder i Hjorthagsparken och invid Hjorthagens IP. Man anger att området kallas Hjorthagskransen.

Ärendet tas upp i stadsbyggnadsnämnden den 9 december. De utpekade områdena visas på fotot inringade.



Den mån 6 dec. 2021 kl 15:57 skrev Bjorn Gustafsson <bjorn.gustafs63@gmail.com>:

Den 29 november kunde man läsa på Stockholms stads hemsida att staden avser att starta planeringen av bland annat 400 bostäder i Hjorthagsparken och invid Hjorthagens IP. Man anger att området kallas Hjorthagskransen. Ärendet tas upp i stadsbyggnadsnämnden den 9 december. De utpekade områdena visas på fotot inringade.



Vi har tagit del av en startpromemorian från Stadsbyggnadskontoret och finner att den innehåller felaktigheter och saknar viktig information som gör att den inte rimligen kan utgöra underlag för ett beslut att starta planarbetet.

Den bör därför återremitteras till Stadsbyggnadskontoret.

Det tidiga samrådet måste läggas tidigare och inte när markanvisningarna behandlats.

2009 utarbetade staden ett ambitiöst [Fördjupat program för Hjorthagen](#) som omfattar 104 sidor.

I startpromemorian hänvisas bland annat till denna skrift men man måste ställa sig frågan om Stadsbyggnadskontoret alls har läst den. Den enda nya bebyggelse som angavs där är på ställverkstomten,

ett område som de flesta Hjorthagsbor nog välkomnar:



Karta över föreslagen ny bebyggelse i Hjorthagen ur Fördjupat program för Hjorthagen

Ställverksområdet bedöms kunna rymma 200 lägenheter förutom ett modernt ställverk. Hjorthagen är mycket kuperat och möjligheten till så kallade infill-projekt utan att offra värdefulla grönytor är närmast obefintligt.

I promemorian handlar det om nybyggnad på naturmark.

Startpromemorians norra utpekade område



Karta som visar ungefärlig avgränsning för norra området för exploatering i rött.

Kartan nedan är från Fördjupat program för Hjorthagen.

Det utpekade området vid Rådjursstigen anges som ett område med värdefulla **ädellövsbestånd**.

Pilen på kartan betecknar **starkt ekologiskt samband**. Inte minst är det ett omtyckt område för friluftsliv, pulkaåkning vintertid med mera.



Hjorthagen är också en av Nationalstadsparkens ekologiska spridningsvägar.

Dessa måste förstärkas och inte försvagas.

I startpromemorian kan man läsa:

"I delar av Hjorthagen finns naturmark med mycket hög naturvärdesklassificering (klass 1). Naturmarken är av stor betydelse för spridningsnätverken till nationalstadsparken. Stadsbyggnadskontoret har, i ett tidigt skede, genomfört en naturvärdesinventering för att kartlägga områdets befintliga naturvärden."

Vi önskar få ta del av den undersökningen.

Vidare skriver Kontoret:

"De nytilkommande volymernas placering och utformning behöver ta hänsyn till områdets kärnpopulationer av ek, lokala biotoper samt spridningsnätverk."

Inom Hjorthagen förekommer arten bredbandad ekbarkbock, som är starkt hotad enligt den svenska rödlistan."

Stadsbyggnadskontoret avser, att under planarbetet utreda möjligheten att skydda värdefull natur, samt hotade lokala biotoper i detaljplanen."

Detta kan inte vänta till detaljplanen men Kontoret tycks redan ha avgjort frågan:

"Kontoret bedömer att en stadsutveckling kan ske inom området, med aktning för skyddsvärda arter."

Ur ansökningar om markanvisning kan man hitta nedanstående visionsbild. Om den skulle förverkligas förstörs alla dessa kvaliteter i området.



Startpromemorians södra utpekade område vid Hjorthagens IP



Karta som visar ungefärlig avgränsning för södra området för exploatering i rött.

Här kan man undra om Stadsbyggnadskontoret alls har besökt platsen under arbetet med promemorian.

Området utgörs av ett **mycket** brant berg vilket framgår av den topografiska kartbilden nedan.



Karta 3. Planförslag för Gädderiet Västra, 2015-03-10

Inga detaljer anges hur byggandet i det mycket branta berget skall utföras. Allmänt talas det i promemorian om lamellhus eller storgårdskvarter. Här måste man väl snarare tänka sig en lösning som vid Liljeholmskajen:



Foto: Mitti-tidningarna

Byggandet motiveras i promemorian med att *"den upplevda tryggheten runt Hjorthagens idrottsplats är bristfällig."*

"En utveckling av bostäder inom området, bidrar till ökad uppsikt under dygnets alla timmar."

Man hänvisar till att ett överfall har skett i området men kan man ålägga de boende denna bevakning?

Trygghetsfrågan framstår som ett svepskäl för att bygga.

Felaktigt om befintlig bebyggelse i promemorian

"Den tillkommande bebyggelsens volym föreslås utgå från Hjorthagens befintliga skala på cirka 5 våningar."

Detta är en felaktig uppgift, nästan alla hus i Hjorthagen är på tre våningar.

Klimatproblematiken

Klimatproblematiken berörs i princip inte alls i promemorian.

Trädens betydelse för att hålla temperaturen i städer på en uthärdlig nivå uppmärksammas alltmer men frågan berörs inte alls i promemorian.

Den demokratiska processen

Den demokratiska processen med tidig dialog våren 2022 och samråd i slutet av 2022 är lagd så sent i planprocessen att man med fog kan misstänka att den inte kommer att tas hänsyn till i planen.

Byggnadsvolymer i området

Tidigare har det meddelats att man planerar att bygga

- 200 lägenheter och 5000 kvm lokaler på ställverkstomten (Elektriciteten)
- 200 lägenheter och 8000 kvm lokaler som infill i Hjorthagen

Skall man förstå att den senare siffran nu är höjd till 400 lägenheter och på de två utpekade platserna?

Med de omfattande planer på att bebygga hela området från Husarviken till Loudden samt Kolkajen jämte

bostadstornet där stålglasklockan stod måste man fråga sig om det är rimligt att försämra en väl fungerande

stadsdel med brutala nybyggen på naturmark.

Vi hoppas att Stadsbyggnadsnämnden kan ta det ansvar som inte tagits i tidigare i processen.

Hjorthagen 2021-12-06

Björn Gustafsson
Rehn

Kerstin Markselius
Karin Ernerot

Mats

bjorn.gustafs63@gmail.com
arinernerot@gmail.com

kerstin.markselius@gmail.com mats.erik.rehn@gmail.com k

Helena Friberg Ruge

Kicki Langseth

Christer Langseth

helena.friberg@sweco.se

kicki@langseth.se

christer@langseth.se

Virusfritt. www.avg.com