

Handläggare
Sara Lindh
Telefon 08-508 27 178**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Redovisning av samråd och ställningstagande inför granskning av detaljplan för Penninglandet 2 m fl (ca 35 bostäder)

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
2. Reviderat planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

Anette Scheibe Lorentzi

Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson

Avdelningschef

Karin Norlander

Enhetschef

SAMMANFATTNING

Planförslaget syftar till att möjliggöra flerbostadshus samt reglera befintlig bebyggelse. Förslaget innebär att befintlig markparkering och befintlig envåningsbyggnad för garage och kontor ersätts med två flerbostadshus om cirka 35 bostäder. Flerbostadshusen placeras enligt samma bebyggelsestruktur som intilliggande tre flerbostadshus, med gavel mot Gustav III:s väg och indragna från gatan.

Fastigheten Penninglandet 2 ägs idag av Brf Penninglandet 2. Brf Penninglandet 2 har träffat avtal med byggaktören Glommen & Lindberg för förvärv och genomförande. Bostäderna avses upplåtas som bostadsrätter.

Plansamråd pågick under perioden 2021-06-01 till 2021-08-09. Under samrådet har 17 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget och framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller parkeringslösning för befintliga bostäder, dagvattenhantering, miljö kvalitetsnormer för vatten, översvämningsrisk, markföroreningar och byggnadshöjd. En närboende och en boende i området har framfört synpunkter och ställer sig negativa till förslaget på grund av ökade trafikflöden.

Kontoret bedömer att den föreslagna bebyggelsen harmonierar med befintlig bebyggelse och möjliggör en utveckling av Gustav III:s

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se*Bilagor: Samrådsredogörelse (GDPR)*

väg till en stadsgata, i linje med översiktsplanen. Den nya bebyggelsen bedöms vara anpassad efter platsens förutsättningar och inordna sig väl i stadsbilden.

Parkeringssituationen ska ses över och justeras så att ett fåtal parkeringar möjliggörs per gård medan övriga placeras i garage under nybyggnationen. Inför granskning föreslås även dagvattenfrågor, översvämningrisk, markföroreningar och framkomlighet för räddningstjänst att studeras vidare.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag som ställs ut för granskning.

UTLÅTANDE

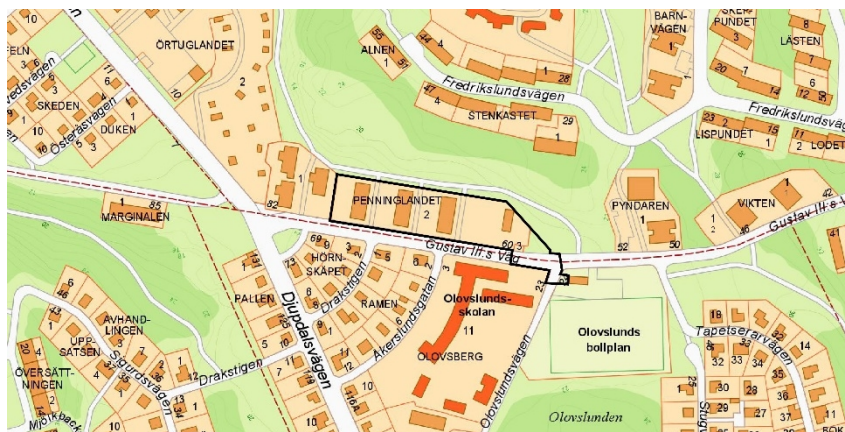
Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av flerbostadshus samt reglera befintlig bebyggelse. Förslaget innebär att befintlig markparkering och befintlig envåningsbyggnad för teknik och kontor ersätts med två flerbostadshus om cirka 35 bostäder.

Bakgrund

Plandata

Planområdet är beläget i Bromma i stadsdelen Åkeslund. Området ligger i anslutning till ett större grönområde, Tunnlandsparken, som i sin tur angränsar till smalhusområdet Åkeslund. Del av Gustav III:s väg ingår i planområdet och söder om vägen ligger villaområdet Olovslund samt Olovslundsskolan.



Karta som visar planområdets avgränsning med svart linje.

Gällande detaljplaner

Gällande detaljplaner för aktuellt område är stadsplan Pl 905 (1930), stadsplan Pl 2198 (1939), ändring av stadsplan Pl 3020 (1944), stadsplan Pl 7089 (1972), detaljplan DP 87077 (1989), samt detaljplan DP 2004-04201.

Pågående detaljplan i området

Det finns inga pågående detaljplaner i närområdet.

Markägoförhållanden

Aktuellt planområde utgörs av fastigheterna Penninglandet 2, Penninglandet 3 samt del av Nockeby 1:1 och Åkeshov 1:1. Marken inom fastigheten Penninglandet 2 ägs idag av Brf Penninglandet 2. Brf Penninglandet 2 har träffat avtal med byggaktören Glommen & Lindberg som ska köpa del av fastigheten och genomföra bostadsprojektet. Övriga fastigheter ägs av Stockholms stad.

Övergripande beslut och styrande dokument

Översiktsplan

Gustav III:s väg är utpekad som en framtida stadsgata av lokal karaktär vilket innebär att gatan på sikt föreslås kompletteras med en ny blandad bebyggelse. Översiktsplanen lyfter även att tillgången till parker ska stärkas, exempelvis genom utveckling av Tunnlandsparken. Olovslundsskolan och idrottsplatsen pekas ut som viktiga mötesplatser.

Stockholms byggnadsordning

Åkeslund karaktäriseras som smalhusstad i Stockholms byggnadsordning. I vägledningen anges bland annat att nya byggnader inom befintlig struktur ska utformas utifrån en samtida tolkning av platsens förutsättningar och närliggande bebyggelse. Grupper av nya hus utformas utifrån en sammanhållen gestaltningssidé. Kompletteringsbebyggelse i anslutning till smalhusstäderna utformas utifrån ett helhetsperspektiv med beaktande av närliggande bebyggelse. Den gröna karaktären tas tillvara och utvecklas genom förgårdsmark i gaturummet samt bostadsnära naturmark med bergsformationer och vegetation. Parkeringsytor på förgårdsmark och bostadsgårdar undviks. Vid ombyggnation och renoveringar ska utgångspunkten vara de befintliga husens volym, proportioner och takformer. Karaktärskapande material, kulörer, byggnadsdelar och detaljer ska tas tillvara eller återskapas i så stor utsträckning som möjligt.

Riksintressen

Söder om planområdet ligger Olovslunds småstugeområde, vilket utgör riksintresse för kulturmiljövården. I Tunnlandsparken, norr och öster om planområdet, återfinns så kallade De Geermoräner som är klassade som riksintresse för naturvård.

Program

Området omfattas av programmet för centrala Bromma som antogs av stadsbyggnadsnämnden 2017. I Åkeslund ska utvecklingen ske med utgångspunkt i de lokala kvaliteterna där en förbättrad tillgänglighet till de offentliga rummen, t ex Tunnländsparken, och de kulturhistoriskt värdefulla miljöerna ska beaktas.

Nuvarande förhållanden

Stads- och landskapsbild

Inom fastigheten Penninglandet 2 finns tre flerbostadshus, uppförda i två våningar mot gatan och ytterligare en våning i suterräng mot bostadsgård, uppförda 1968–1971. Lamellerna är placerade med gavlarna mot gatan och öppna gårdsrum. En lekplats finns på den västra delen av fastigheten och en markparkering samt garage-/kontorsbyggnad med tillhörande etableringsyta i den östra delen.



Befintliga lamellbyggnader inom Penninglandet 2.



Byggnaderna är placerade med gavlarna mot gatan med öppna bostadsgårdar som möjliggör kontakt mellan Gustav III:s väg och Tunnländsparken.

Väster om planområdet står ytterligare tre relativt nybyggda flerbostadshus uppförda under 2010-talet. Olovslundsskolan ligger söder om det aktuella planområdet och har en byggnadshöjd på fyra våningar. Bebyggelsen på södra sidan Gustav III:s väg består i övrigt av småhusbebyggelse med Olovslunds egnahemsmiljö. Inom

Tunnlandsparken finns höga naturvärden, främst knutna till ek och ekskog.

Kulturmiljö

Fastigheten Penninglandet 2 är gulklassad vilket innebär att bostadsbebyggelsen har positiv betydelse för stadsbilden och har ett visst kulturhistoriskt värde. Olovslunds egnahemsmiljö i söder är en del av trädgårdsstadens utveckling och ett riksintresse för kulturmiljövård. Olovslundsskolan är grönklassad, vilket innebär att byggnaden bedöms vara särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Gustav III:s väg utgör en liten bevarad del av en gammal kungsväg och innehar ett samhällshistoriskt värde.

Trafik och kollektivtrafik

Planområdet angörs med biltrafik från Gustav III:s väg. Längs gatan finns trottoar på båda sidor, cykling sker i körbanan. Norr om planområdet finns ett gång-/cykelstråk i skogsbrynet i parken. Busshållplatser finns på cirka 500 meters avstånd. Tunnelbanans gröna linje via Brommaplan eller Abrahamsberg nås på 800-900 meters gångavstånd.

Miljö

Förorenad mark

Genomförd miljöteknisk undersökning visar förhöjda halter av tungmetaller kobolt och kvicksilver över känslig markanvändning (KM) i två punkter.

Buller

Trafikflöden i dagens läge samt trafikprognos 2040 genererar trafikbuller som enligt beräkningar ligger under en ekvivalent ljudnivå på 58 dBA.

Vattenfrågor

Planområdet är beläget inom tillrinningsområdet för recipienten Strömmen. Inom planområdet finns fyra lågpunkter som riskerar att översvämmas vid ett kraftigt skyfall. Tre av dessa är trappor ned till källarvåning på befintliga lamellhus. Nordväst om planområdet finns ytterligare lågpunkt där översvämningsrisk föreligger.

Service, idrott och kultur

I bottenvåningen på lamellbyggnaden närmast den västra plangränsen finns en fritidsverksamhet, GIII:an. Kommunal skola och förskola ligger i direkt närhet till området. Serviceutbudet är idag koncentrerat till Brommaplan. I anslutning till planområdet ligger Olovslunds idrottsplats.

Teknisk försörjning

Ledningsstråk finns längs norra sidan av Gustav III:s väg, på kvartersmark, samt i ett ledningsstråk som sträcker sig tvärs igenom områdets västra del med ledningar under två av de befintliga byggnaderna. Inom planområdet finns en elnätsstation, placerad på norra sidan Gustav III:s väg.

Planförslaget

Planförslaget innebär att befintlig envåningsbyggnad i planområdets östra del, parkeringsytan, samt en av de befintliga bostadsgårdarna ersätts med två flerbostadshus med tillhörande gårdsyta och nedfart till garage. De nya bostadshusen föreslås utformas som lamellhus i fyra våningar med cirka 35 bostäder. Centrumändamål möjliggörs i bottenvåningen av byggnaderna. Bilparkering för de tillkommande bostäderna möjliggörs i garage under en av byggnaderna (16 platser). Cykelparkering löses i cykelrum i garage respektive bottenvåning och är även möjlig att anordna på kvartersmark för besökare. Befintlig elnätsstation föreslås flyttas till yta invid idrottsplatsen.

Föreslagen ny bebyggelse bygger vidare på den befintliga bebyggelsestrukturens öppenhet med sekvensen "gård-bebyggelse-gård-bebyggelse" längs gata och bostadsgårdar med siktlinjer mellan gatan och Tunnlandsparken. Gårdsrummen är gröna och öppna, i nivå med gatan eller nedsänkta. Tillkommande bebyggelse består av två lamellhus vars gavlar möter gatan och placeras i linje med de befintliga lamellhusen på fastigheten. Det innebär att bebyggelsen är indragen från gatan och bygger vidare på gaturummets karaktär och rumslighet genom upplevd bredd, grönska och bebyggelselinje.

Till sin skala tillåts tillkommande bebyggelse uppföras i en högre skala än befintliga lamellbyggnader. Höjden anpassas till att underordnas trädtoppshöjden i Tunnlandsparken och också till Olovslundsskolans höjd på fyra våningar.



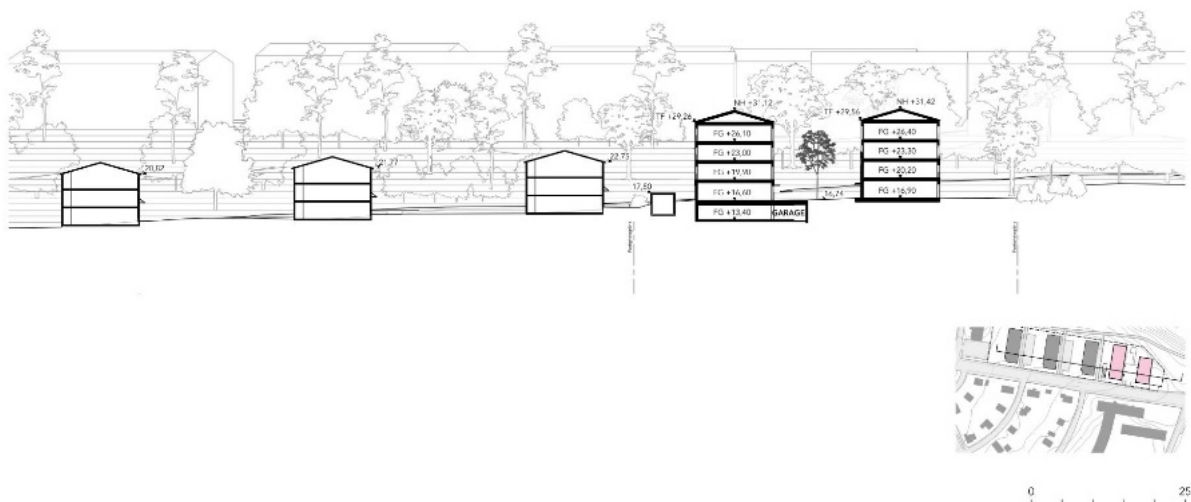
Illustrationsplan. Föreslagna byggnader i ljusrosa. (Arkitekt: SR-K)



Fotomontage från öst, längs Gustav III:s väg. Föreslagna lameller till höger i bild, Olovslundsskolan till vänster i bild. (Arkitekt: SR-K)



Fotomontage från väst, längs Gustav III:s väg. Föreslagna lameller till vänster i bild, bakom befintlig lamell. (Arkitekt: SR-K)



Sektion. De tre befintliga lamellerna till vänster och föreslagna byggnader till höger. (Arkitekt: SR-K)

Park

Det parkområde som ligger i planområdets östra del kommer även fortsättningsvis att planläggas som park. Den värdefulla skogsek som står på kvartersmark skyddas genom planbestämmelse. Inför granskning studeras om en markreglering kan ske så att kvartersmarken längst i öster, med detta träd, kan överföras till stadens parkmark.

Parkering

Bilparkering för de tillkommande bostäderna föreslås ske i garage under den västra byggnaden som sträcker sig delvis under gården. Här möjliggörs för 16 parkeringsplatser. Infart sker från Gustav III:s väg, väster om ny bebyggelse. Utformningen av garagenedfarten studeras vidare inför granskning. Planförslaget innebär att befintliga parkeringsplatser byggs bort. Parkering för befintliga bostäder föreslås i detaljplanen för samråd placeras inom de två befintliga gårdsrummen mellan befintlig bebyggelse. Inför granskning ska parkeringssituationen ses över och justeras så att ett fåtal (2-4 st) parkeringar möjliggörs per gård medan övriga parkeringar för befintliga bostäder även de placeras i garage under nybyggnationen.

Planförslagets konsekvenser**En växande stad****Bostadsförsörjning**

Planförslaget innebär ett tillskott på cirka 35 bostäder och förutsättningar finns för att möjliggöra en god boendemiljö för både tillkommande och befintliga boende.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Utöver bostäder föreslås att bottenvåningarna i ny bebyggelse får inrymma lokaler för centrumändamål. Olovslundsskolan och idrottsplatsen på södra sidan av gatan är mötesplatser i stadsdelen och platsen har en viss potential att inrymma verksamhetslokaler. Detaljplanen är därför utformad med en flexibilitet där bottenvåningen ska vara förhöjd för att lokaler ska kunna inrymmas.

Kulturmiljö i en växande stad

Övergripande bedöms planförslaget anpassa sig efter och ta tillvara de utpekade kulturhistoriska värden och kvaliteter som närområdet har. Den nya bebyggelsen kompletterar befintlig bebyggelse inom Penninglandet 2 och anpassas efter befintliga förhållanden genom sin placering, höjd och utformning. Planförslaget bedöms inte påverka det närliggande riksintresseområdets uttryck, Olovslunds småstugeområde och förslagets genomförande medför därmed ingen risk för påtaglig skada på riksintresset.

Det är av vikt att den typiska landskapsbilden kopplat till de värden som finns i Tunnlandsparkens De Geermoräner med skogsbeklädda höjder även fortsatt är avläsbar. För att minimera påverkan på landskapsbilden och siktlinjerna mot Tunnlandparken har byggnadernas höjd anpassats för att inte överstiga trädtoppshöjden i parken och gårdsmiljöernas öppna struktur möjliggör för fortsatt passage och siktlinjer mellan Gustav III:s väg och parken.

En sammanhängande stad

En socialt sammanhållen stad

Projektet bidrar till att utveckla Gustav III:s väg till stadsgata av lokal karaktär där stadsmiljön utvecklas på ett mer omhändertaget sätt. Detta kan bidra till en tryggare upplevelse av gatumiljön, liksom ge en ökad känsla av trygghet i gång- och cykelstråk i Tunnlandsparken. Fler bostäder i ett kollektivtrafiknära läge ger förutsättningar för stärkta stråk och lokala centrum.

Barnkonsekvenser

Parkeringslösning, med parkering dels i garage och dels i gårdsrummen, innebär fler aktiva in- och utfarter på norra sidan av Gustav III:s väg. Gatan används som skolväg till/från Olovslundsskolan. Kontoret bedömer att planförslagets negativa påverkan på barnens möjlighet till säkra skolvägar är hanterbar. Det är av stor vikt att in- och utfarterna gestaltas för att skapa en så trygg gång- och cykelmiljö som möjligt. Frågan bearbetas vidare i den fortsatta planprocessen.

Trygghet

Planförslagets nya bebyggelse och dess användning ger förutsättningar för att stråket i parkrummet norr om ny bebyggelse upplevs tryggare både för barn och vuxna. Ombyggnationen av den privata fastighetsmarken innebär att buskage i gränzonen mellan park och kvartersmark gallras ut vilket kan öka tryggheten i parken.

Längs gatan i söder bedöms planförslaget bidra till en ökad upplevelse av trygghet med en föreslagen gestaltning med öppna gavelfasader med fönster ut mot gatan.

Jämställdhet

Det kollektivtrafiknära läget och goda möjligheter till att välja cykel som färdmedel ger ett mer jämställt boende då boende i mindre grad behöver vara beroende av bil. Planförslagets bidrag till en ökad upplevelse av trygghet i stadsmiljön bidrar till måluppfyllelsen om ett jämställt Stockholm.

Trafik och mobilitet

Den trafikökning som bebyggelsen antas leda till anses vara marginell och bedöms därmed inte innebära större påverkan på trafiksituationen som helhet.

God offentlig miljö

Arkitektur och gestaltning

Den nya bebyggelsen kompletterar befintlig bebyggelse inom Penninglandet 2 och anpassas efter befintliga förhållanden genom sin placering, höjd och utformning. Byggnaderna bedöms kunna inordna sig väl i stadsbilden och ge en positiv effekt på upplevelsen i stadsmiljön.

Kulturliv, idrott och rekreation

Planförslaget innebär att befintlig elnätsstation flyttas till yta som idag tillhör idrottsplatsen. Kontoret bedömer att placeringen av elnätsstationen inte påverkar möjlighet att nyttja idrottsplatsen negativt.

En klimatsmart och tålig stad

Grön och vattennära stad

Naturmiljön i Tunnlandsparken bedöms inte påverkas negativt av planförslaget. Dagvatten ska fördröjas och renas inom kvartersmark. Inför granskning kommer gestaltning och utformning av gårdsmiljön studeras, i samverkan med vidare studier av dagvattenhantering och parkering. Genom val och placering av grönska kan den biologiska mångfalden stärkas och ekosystemtjänster skapas.

Gårdsmiljön bedöms även efter uppförande av en ny byggnad och parkering rymma möjlighet till goda vistelsekvaliteter med plats för rekreation och lek.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Avseende buller uppnås gällande riktvärden, gemensam uteplats kan anläggas ca 30 meter från gatan för att uppnå ljudkrav.

Projektet ska inte påverka möjligheterna hos recipient att följa miljökvalitetsnormer för vatten. En fördjupning av dagvattenutredningen för att studera lösningar som möjliggör detta ska ske inför granskning. Även översvämningsrisk inom planområdet samt nedströms ska studeras djupare, liksom eventuell reglering av höjdsättning för att minimera översvämningsrisk.

Föroreningar i mark bedöms kunna hanteras vid ett genomförande av detaljplanen. Inför exploatering rekommenderar miljötekniska undersökningen kompletterande provtagningar av förorenad mark.

Behov av kompletterande provtagning inför granskningsskedet undersöks i dialog med miljöförvaltningen och exploateringskontoret.

Teknisk försörjning

Avseende teknisk försörjning så innebär planförslaget att befintlig elnätsstation flyttas till södra sidan Gustav III:s väg.

Planprocess

Process

Detaljplanen tas fram med standardförfarande. Plansamråd pågick under perioden 2021-06-01 till 2021-08-09. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset samt på stadsbyggnadskontorets hemsida. På grund av Coronasituationen hölls inget fysiskt samrådsmöte.

Samlade synpunkter

Under samrådet har 17 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget och framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller parkeringslösning för befintliga boende, dagvattenhantering, MKN för vatten, översvämningsrisk, markföroreningar och byggnadshöjd.

Länsstyrelsen anser att kommunen inte visat att detaljplanens genomförande innebär att miljökvalitetsnormer för vatten kan följas och att dagvattenhanteringen därmed behöver ses över och omfatta hela planområdet. Vidare behöver kommunen säkerställa att risk för översvämning inte föreligger genom att reglera höjdsättning samt visa att planförslaget inte medför en ökning av översvämningsrisker för området nedströms.

Storstockholms brandförsvaret önskar förtydliganden avseende möjlighet till räddningsinsatser. Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att förtydliganden gällande dagvattenåtgärder och buller behövs samt att kompletterande provtagningar i mark behöver ske för att klarlägga föroreningsgraden.

Exploateringskontoret framför att utfarter, förorenad mark samt skyfallshantering bör utredas vidare. Exploateringskontoret framför även att de är positiva till en ev överföring av mark där det värdefulla trädet står, till parkmark.

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om att all parkering ska ske i garage och att garageinfarten ska utformas med omsorg. Kulturförvaltningen anser att byggnaderna bör få en

lägre byggnadshöjd för att inte konkurrera med Olovslundsskolan höjdmässigt.

Två närboende har framfört synpunkter och ställer sig negativa till förslaget på grund av ökade trafikflöden.

Granskningsförslag

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare:

- Föreslagen parkeringslösning för befintliga bostäder ändras så att maximalt 2-4 parkeringsplatser per gård är möjlig och resterande lokaliseras i det underjordiska garaget under tillkommande bebyggelse.
- Dagvattenutredningen fördjupas och förtydligas med avseende på hantering av dagvatten, MKN för vatten och översvämningsrisk. Möjlighet till reglering av ytor för dagvattenlösningar samt reglering av höjdsättning för att minimera översvämningsrisk inom och nedströms planområdet studeras vidare.
- Behov av kompletterande provtagning för förorenad mark undersöks inför granskningsskedet, i dialog med miljöförvaltningen och exploateringskontoret.
- Möjlighet att överföra en mindre del kvartersmark till parkmark för att möjliggöra ytterligare skydd för utpekade naturvärden och eksamband utreds.
- Framkomlighet för räddningstjänsten studeras vidare.
- Reglering av elnätsstationen ses över.
- Behov av bestämmelse för att förenkla installation av tekniska anläggningar för lokal energiförsörjning studeras.
- Gestaltning av in- och utfarter bearbetas vidare i den fortsatta planprocessen.
- För att säkerställa vistelsekvaliteter och rekreationsmöjligheter kommer utformningen av gårdsmiljöerna att studeras närmare inför granskning.

Tidigare ställningstaganden i ärendet

Ärendet behandlades i stadsbyggnadsnämnden den 12 december 2019 vid beslut om planstart. Nämnden beslutade om planstart i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvaret. Samråd med länsstyrelsen om huruvida planen kan

antas medföra betydande miljöpåverkan har skett. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Tidplan

Granskning
Antagande i SBN

maj-juni 2022
okt 2022

Planavtal

Planavtal har tecknats med bostadsrättsföreningen Penninglandet 2 för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

**STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA
STÄLLNINGSTAGANDE**

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positiv till en fortsatt planering för att möjliggöra uppförandet av flerbostadshus samt reglering av befintlig bebyggelse. Den nya bebyggelsen kompletterar befintlig bebyggelse inom Penninglandet 2 och anpassas efter befintliga förhållanden genom sin placering, höjd och utformning.

Nockhöjden är anpassad för att underordnas trädtopparna och den intilliggande Olovslundsskolan. Kontoret bedömer att planförslaget harmonierar med befintlig bebyggelse och möjliggör en utveckling av Gustav III:s väg till en stadsgata i linje med översiktsplanen.

Kontoret har identifierat ett antal intressekonflikter främst kopplat till parkeringslösning för befintliga bostäder och trafikflöden. De boende som har yttrat sig är negativa till förslaget främst på grund av ökad trafik. Övriga synpunkter gäller konsekvenser för dagvattenhantering, översvämningsrisk, miljö kvalitetsnormer för vatten, markföroreningar, framkomlighet för räddningstjänsten, samt omlokalisering av elnätstationen. Den trafikökning som bebyggelsen antas leda till anses vara marginell och bedöms därmed inte innebära större påverkan på trafiksituationen som helhet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag som ställs ut för granskning.

SLUT