



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns)
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-10-18

Ulrika Testorf
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- C Centrumändamål
- E1 Likriktsstation och teknikhus.
- K Kontor
- R Besöksanläggningar
- V1 Båtopplagningsplats

Vattenområden

- W1 Vattenområde. Bryggor för småbåtar får anläggas.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1:150 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk med en högsta byggnadshöjd höjd om 6,0 meter.

Höjd på byggnader

- 6.0 Högsta byggnadshöjd i meter.

Utförande

- b1 Marken ska vara genomsläpplig.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd med en stamdiameter över 25 centimeter mätt 1 meter över mark får inte fällas. Förbudet gäller inte för träd som är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Skydd av kulturvården

- q1 Byggnadens exteriör med veranda och panelarkitektur får inte förändras med undantag för färgsättning.
- q2 Äldre fast inredning ska bevaras.
- q3 Underhåll ska ske med traditionella material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värde.

Varsamhet

- k1 Ändring av interiören ska ta särskild hänsyn till äldre planlösning.
- k2 Ändring av exteriör färgsättning ska utföras enligt ursprungligt färgsättningsschema.

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivas.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd som omfattas av bestämmelsen n1.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Strandskydd

Strandskyddet upphävs på land inom hela planområdet enligt miljöbalken 7 kapitlet 18 paragrafen.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för område vid

Stora Båttvarvsgränd,

del av Ulvsunda 1:4 m.fl.

i stadsdelen Ulvsunda i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2021-11-16

Karin Norlander

planchef

Tony Andersson

stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

Dp 2016-18120-54