

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-10-12

Ulrika Testorf
kartingenjör

NORR

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmeelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

PARK Park

Kvartersmark

S Skola

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för verksamhetens behov. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 65 kvm och nockhöjd får högst vara 3,5 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 20 kvm.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta taklutning i grader.

Utformning

- f1 Byggnaders fasader ska utföras i trä med stående lock-listpanel. Byggnadssocklar får utföras i betong eller motsvarande stenmaterial.
- f2 Byggnader ska utföras med sadeltak i plåtmaterial.
- f3 Byggnader ska färgsättas i ljus ton. Bestämmelsen exemplifieras i planbeskrivningen på sidorna 15-19.
- f4 Byggnaden ska ges en omsorgsfull gestaltning, avseende dörr- och fönsteromfattningar. Bestämmelsen exemplifieras i planbeskrivningen på sidorna 15-19.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Skydd mot störning

Markföroreningar ska vara avhjälpna till erforderliga nivåer.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheten
Enskede Gård 1:1 och fastigheten

Brytbönan 1

i stadsdelen Enskedefältet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-11-09

Karin Stenqvist
planchef

Per Rinde
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerat antal våningar

Dp 2018-14331-54