

Tid Torsdagen den 21 oktober 2021, kl. 17:00-17:30
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Torsdagen den 28 oktober 2021 §§ 1-8, 14-38, 42-59
Anslaget Måndagen den 1 november 2021 §§ 1-8, 14-38, 42-59
Omedelbart justerade paragrafer
Justerat Torsdagen den 21 oktober 2021 §§ 9-13, 39-41
Anslaget Måndagen den 25 oktober 2021 §§ 9-13, 39-41

Joakim Larsson

Jan Valeskog

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden
Jan Valeskog (S), vice ordföranden
Hans Breismar (M)
Björn Ljung (L) §§ 1-53, 55-59
Cecilia Obermüller (MP)
Fredrik Lindstål (C)
Ulf Walther (S) §§ 1-52, 54-59
Sara Stenudd (V)
Maria Hannäs (V) §§ 1-26, 28-53, 55-59
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Eskman (M)	För Kristina Lutz (M)
Ingebrikt Sjövik (M)	För Mikael Valier (KD)
André Nilsson (L) § 54	För Björn Ljung (L)
Isabelle Ljungberg (S)	För Elisabet Carlsson (S)
Emilia Wikström Melin (S) § 53	För Ulf Walther (S)
Emilia Wikström Melin (S) §§ 27, 54	För Maria Hannäs (V)

Ersättare:

André Nilsson (L) §§ 1-53, 55-59
Lennart Tonell (MP)
Erik Sarfors (C)
Emilia Wikström Melin (S) §§ 1-26, 28-52, 55-59
Jerker Söderlind (SD)
Mikaela Karlsson (Fi)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterarna Rakel Nilsson och Sara Högne, Torkel Kjellman, borgarrådssekreterarna Lovisa Lindholm, Louise Hyltander och Adam Valli Löfgren, personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-13, Mattias Carrass, Torleif Falk §§ 1-58, Julia Björklund, Arja Lindholm och Helen Taubert

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Farfarstäppan 2, Stureby, Dnr 2021-08631-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 oktober 2021.
Bil § 24

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Farfarstäppan 2 i stadsdelen Stureby.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Området är väl lämpat för tillskott med studentbostäder. Föreslagen volym och placering är ur allmän synpunkt lämplig. Vi ifrågasätter dock starkt att riva en äldre byggnad, som tidigare använts för centrumfunktion, men som nu används som kontor. Detta går emot stadens mål om en trygg och levande stadsmiljö med lokala verksamheter. Av erfarenhet vet vi att lokaler i nybyggda fastigheter ofta får så höga hyresnivåer att lokala verksamheter inte klarar dessa. Ur detta perspektiv är det bättre att bevara byggnaden, och bygga nya studentbostäder på annan mark i området. Vi föreslår att kontoret tar fram en mer ambitiös plan för ett stort antal studentbostäder längs Bastuhagsvägen och Bäckaskiftsvägen. Platser intill Sturebyskolan bör också undersökas för detta. Vi menar att det är principiellt felaktigt att riva bebyggelse som bidrar till varierade funktioner, särskilt på platser där det finns goda möjligheter att bygga på ett sätt som förbättrar stadsdelarnas stadsmiljö.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia

Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V).

Reservation

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP) och Fredrik Lindstål (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Den grönbå majoriteten har med hänsyn till kulturhistoriska och miljömässiga värden en restriktiv hållning till rivning. Rivningar kan dock vara motiverade, inte minst för att utveckla stadsmiljön och tillskapa fler bostäder. Det är angeläget att lokaler för verksamheter fortsatt inryms i bottenvåningen för att inte förlora stadsmässiga värden. Hänsyn behöver också tas till de närbelägna befintliga bostäderna.