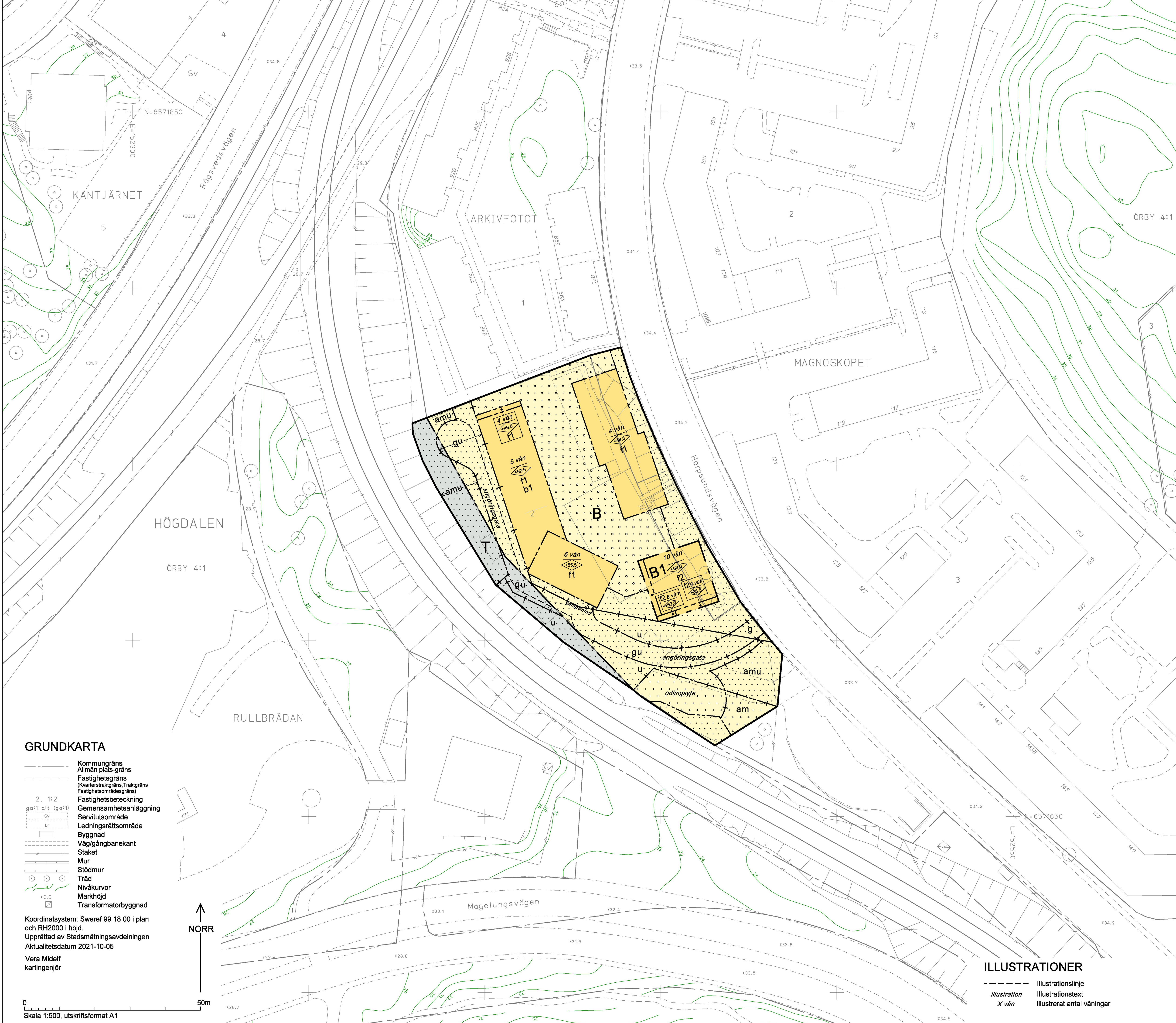


GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktgräns, Traktgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-10-05
Vera Midelf
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostäder. Verksamhetslokal om minst 100 kvm ska finnas i bottenvåning.
- T Tunnelbanetrafik

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. För lamellhuset fasader som vetter mot Harpsundsvägen tillåts lågsittande balkonger kraga ut 1 meter.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 40 kvm och nockhöjden får högst vara 3,0 meter.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får komplementbyggnad om maximalt 30 kvm uppföras men parkering inte anordnas. Balkonger får kraga ut med ett maximalt djup om 1,5 meter. Murar, trappor och plank medges.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Fasad ska utföras i puts av ljus kulör, ej vit eller grå, med rutnär i relief. Sockelvåning mot Harpsundsvägen och angränsningsgata ska utföras markerad och delvis i avvikande material med entrépartier i trä. Avvikande material får förekomma vid balkongpartier. Se rubrik Gestaltungsprinciper, på sidan 18 i planbeskrivningen.
- f2 Fasad ska i huvudsak utföras i puts av ljus kulör med rutnär i relief. Sockelvåning mot Harpsundsvägen och angränsningsgata ska utföras markerad och delvis i avvikande material med entrépartier i trä. Avvikande material får förekomma vid balkongpartier.

Eventuella elementskarvar ska utföras som en del av gestaltningen.

Utförande

- b1 Byggnaden ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten till nivån +30,43 inte skadar byggnaden.

Skydd mot störning

- m Marken ska vara tillgänglig för ansamling av vatten. Bostäder ska utformas så att riktvärden för trafikbuller klaras. Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stomljudsnivå i bostadsrum ej överskrider 32 dBA FAST vid tågpassage. Byggnader ska utformas och grundläggas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

- a Marklov krävs för markåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Detaljplan för fastigheten Arkivfotot 2 m.fl i stadsdelen Högdalen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-10-19

Karin Stenqvist
planchef

Per Jacobsson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2019-05670-54

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar