

Handläggare
Christoffer Jusélius
Telefon 08-508 27 214Till
Stadsbyggnadsnämnden**Godkännande av förslag till detaljplan för
Riddersvik, del av fastigheten Hässelby villastad
36:1 med flera i stadsdelen Hässelby villastad
(712 bostäder)****Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan godkänns.
2. Förslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande efter att erforderliga genomförandebeslut har fattats av exploateringsnämnden.

Anette Scheibe Lorentzi

Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson

Avdelningschef

Louise Heimler

Enhetschef

SAMMANFATTNING

Detaljplanen syftar till att möjliggöra cirka 700 nya bostäder, ett vård- och omsorgsboende samt en förskola i Riddersvik.

Naturvärden och kulturhistoriska värden i området ska bevaras och utvecklas. Bostäderna planeras att bli ungefär hälften bostadsrätter och hälften hyresrätter. Samråd och granskning genomfördes under 2018–2019 respektive 2020. Till följd av de väsentliga ändringarna efter granskningen behövdes en förnyad granskning. Den förnyade granskningen genomfördes under juni 2021. Inkomna synpunkter berör främst trafiksituationen samt bebyggelsens utformning och förhållande till den befintliga miljön.

Bebyggelseförslaget är anpassat till den befintliga miljön. Förslaget innehåller framförallt radhus och lägre flerbostadshus.

Trafikfrågorna har studerats i flera utredningar, och påverkan på trafiksituationen i området är begränsad. Förutsättningarna att bedriva verksamhet i området kring Riddersviks gård förbättras samtidigt som den befintliga kulturmiljön i området tillvaratas.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till detaljplan samt överlämnar tjänsteutlåtandet till kommunfullmäktige för antagande.

UTLÅTANDE

Syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra cirka 700 nya bostäder, ett vård- och omsorgsboende samt en förskola vid platsen för den före detta trädskolan i Riddersvik. Syftet är vidare att utveckla området utifrån den vision om en samtida trädgårdsstad som formulerades i samband med markanvisningstävlingen för området. Visionen konkretiseras genom en anpassad skala, gröna gårdar, odlingsmöjligheter, hus och entréer mot gatan, variation av hustyper, platsbildningar och förgårdsmark. Både hyresrätter och bostadsrätter inryms i området i ungefär lika stort antal. Planen syftar också till att bevara och utveckla de naturvärden och kulturhistoriska värden som finns vid Riddersviks gård, inklusive den engelska parken. Kolonilotterna kan vidare kvarstå, liksom ridverksamheten. Ett öppet dike arrangeras i syfte att hantera dagvattnet.

Bakgrund

Plandata

Planområdet ligger i stadsdelen Hässelby villastad och innefattar bland annat Riddersviks gård med stadens före detta trädskola och en stor parkanläggning. Området är cirka 450 000 kvadratmeter och omfattar delar av fastigheterna Hässelby villastad 36:1 och 28:1, som ägs av Stockholms stad. Dessutom ingår en del av fastigheten Skuggviolen 1, som är i privat ägo.

Gällande detaljplaner

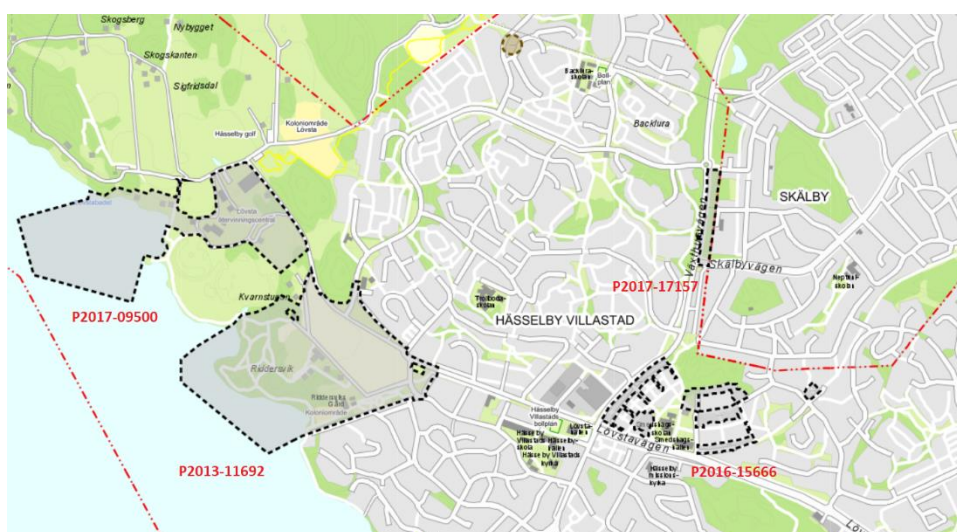
Huvuddelen av planområdet är inte tidigare planlagd. I nordöst omfattar planområdet delar av stadsplanerna 7084, 7081, 8011A och 6016, som där föreskriver gatumark eller parkmark.

Pågående detaljplaner i området

Nordväst om planområdet pågår detaljplanearbete (dnr 2017-09500) för att pröva möjligheten att uppföra ett kraftvärmeverk i Lövsta. Öster om planområdet pågår detaljplanearbete för 180 nya bostäder (dnr 2017-17157) vid Växthusvägen samt planarbete för 450 nya bostäder i Smedshagen (dnr 2016-15666).



Orienteringskarta. Röd linje visar planområdets läge. Röd streckad linje visar gränser mot kommunerna Ekerö i väster och Järfälla i norr.



Karta som visar planområdets avgränsning (dnr 2013-11692) samt angränsande pågående detaljplaner för Växthusvägen, del av Hässelby Villastad 28:1 m.fl. (dnr 2017-17157), Smedshagen, Vitsenapen 1 m.fl. (dnr 2016-15666) samt Lövstaverket (dnr 2017-09500).

Övergripande beslut och styrande dokument

Översiktsplan

Förslaget till detaljplan för Riddersvik är i enlighet med översiktsplanen. Planområdet ingår i utbyggnadsstrategin stadsutvecklingsområde – komplettering. Inom denna strategi utpekas områden där omfattande komplettering föreslås med nya bostäder, verksamheter, service, skolor och idrottsytor. Samtidigt ska stadsmiljön berikas med parker, gröna kvaliteter och nya offentliga rum. Översiktsplanen lyfter att planering pågår för

komplettering kring Riddersviks gård samt att platsen har goda förutsättningar att utvecklas till ett attraktivt område för rekreation och möten för hela Västerort. Kartan över de lokala utvecklingsmöjligheterna pekar ut att en centrumfunktion kan utvecklas om det är möjligt.

Avveckling av trädskolan

Exploateringsnämnden beslutade 2008-01-24 att verksamheten vid Riddersviks trädskola skulle upphöra. Verksamheten avslutades vid årsskiftet 2009/2010.

Markanvisning

Exploateringsnämnden har anvisat mark inom planområdet till Besqab, Siegel Riddersvik AB, Ikano Bostad AB, Wallfast AB, Svenska Hem i Bromma AB, Innovation Properties Sverige AB med Väst kuststugan AB (tidig markreservation) och Vivere Fastigheter AB. Därutöver har mark anvisats till SISAB.

Nuvarande förhållanden

Stadsbild

Planområdet som helhet är glest bebyggt och den bebyggelse som finns är i huvudsak uppförd mellan 1700-talets andra hälft och tiden runt sekelskiftet 1900. Inom planområdet finns Riddersviks gård från 1762 med stall och gårdsbyggnader. I den engelska parken finns en paviljong. Norr om planområdet finns före detta lantarbetarbostäder som tillhört gårdsmiljön och än i dag används som bostäder. I planområdets nordöstra del finns en före detta livsmedelsbutik från förra sekelskiftet. Butiken används för handel med bland annat blommor. Ett lokstall för tidigare tågtrafik till Lövsta ligger i områdets östra del. Det används för verkstadsändamål men ingår inte i planområdet.

Trafik och kollektivtrafik

Lövestavägen/Bergslagsvägen/Drottningholmsvägen är huvudtrafikled till centrala Stockholm. Anslutningen mellan Lövestavägen och Riddersviksvägen är i dag otydlig och har en trafiksäkerhetsmässigt olämplig utformning.

Flera vägar och utfarter möts i en delvis svårdefinierbar korsning med nivåskillnader och dåliga siktförhållanden. Alléerna till Riddersviks gård och förbi stallet används i dag som körvägar, då det är den enda tillfarten till Riddersviks gård och stallet. För besökare till Riddersviks gård finns parkering vid gården, och för besökare till området finns parkering vid Riddersviksvägen.

Miljö

Planområdet ingår i den regionala grönsstrukturen och är en del av

Görvälnkilen. Området har till stora delar mycket höga naturvärden. Platsen där trädskolan funnits har begränsade naturvärden i sig men fyller en viktig funktion för spridning. Habitatnätverk för eklevande arter och groddjur sträcker sig genom området och det finns ett antal skyddsvärda arter.

Vattenfrågor

Planområdet ingår i en sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattenskyddsområde, för vilka särskilda skyddsföreskrifter gäller.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Planområdet är beläget inom avrinningsområdet för ytvattenförekomsten Mälaren–Görväln. Enligt VISS har Mälaren–Görväln måttlig ekologisk status på grund av att koppar ger utfallet måttlig ekologisk status. För näringsämnen och en rad andra ekologiska kvalitetsfaktorer är statusen god eller hög. Mälaren–Görväln uppnår ej god kemisk ytvattenstatus.

Riskfrågor

Planområdet har undersökts avseende markföroreningar i flera omgångar under perioden 2014–2021, och över 200 jordprover har analyserats. De miljötekniska markundersökningarna visar att metaller (främst bly, kvicksilver, koppar och zink) och PAH-föreningar förekommer i området. Av de organiska föroreningar som undersökts i jord har PCB7, dioxin och klororganiska bekämpningsmedel generellt påträffats i låga halter. Sanering av marken är en förutsättning för ett genomförande av projektet.

Genom planområdet går Lövstavägen, som är sekundär transportled för farligt gods. En förutsättning angiven i planen är att bostäder ska placeras på minst 25 meters avstånd från Lövstavägen.

Stadens skyfallsmodell visar att det vid extremregn med befintlig bebyggelse ansamlas vattenvolym vid korsningen mellan Blomsterkungsvägen och Lövstavägen och där diket passerar under Riddersviks Gårdsväg.

Service, idrott och kultur

Hässelby villastads skola (F–9) finns öster om planområdet vid Riddersviksvägen. En kommunal förskola finns norr om planområdet på Blomsterkungsvägen, och två fristående förskolor finns söder om planområdet på Riddersviksvägen och Fagerstrand.

Åkermyntans centrum med livsmedelsbutiker, apotek, bibliotek och vårdcentral med mera ligger cirka 800 meter från planområdet. Till Vällingby centrum, där handel, service och kollektivtrafik finns i större omfattning, är det cirka fyra kilometer.

Teknisk försörjning

Ledningar för vatten, avlopp, fjärrvärme, tele och el finns framdragna i anslutning till området. Inom planområdet finns behov av två nya elnätsstationer.

Planförslaget

Området föreslås inrymma cirka 700 bostäder inklusive ett vård- och omsorgsboende med cirka 60 platser, servicelägenheter och en förskola med åtta avdelningar. Planförslaget inrymmer olika hustyper med flerbostadshus, radhus, stadsvillor och parhus. Omkring 50 procent avses bli hyresrätter och resterande del bostadsrätter. Bostadsbebyggelsen är högre mot Lövstavägen i norr och blir lägre och glesare mot gårdsmiljön i söder.

Planförslaget syftar till att bevara och utveckla de naturvärden och kulturhistoriska värden som finns vid Riddersviks gård, inklusive den engelska parken. Till kulturmiljön hör bland annat alléer, hagmark för odling och djurhållning samt odlingslotter.

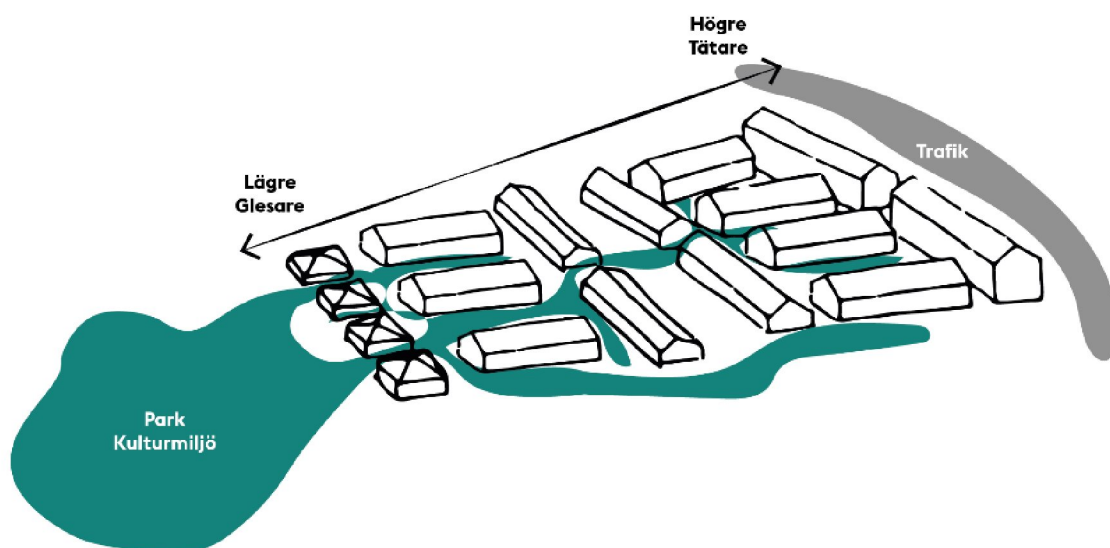
Bebyggelse

Den nya bebyggelsestrukturen är utformad som en samtida trädgårdsstad med plats för mycket grönska. Bebyggelsen utförs med entréer mot gata, förgårdsmark med planteringar, trädplanterade gator, odlingsmöjligheter samt dagvattenlösningar som är integrerade i bebyggelsen. Bebyggelsen i förslaget har mellan två och fyra våningar. Den är högre och tätare mot Lövstavägen, och den är lägre och glesare mot den kulturhistoriskt värdefulla miljön kring Riddersviks gård.

Bebyggelsestrukturen bygger på tydliga siktlinjer som gör det lätt att orientera sig. En stadsmässig men lågmäld trädgårdsstadskarakter skapas genom att bebyggelsens fasader är parallellt placerade längs med gator och därmed ger gatorna en rumslighet. Det är också tydligt var gränser går mellan offentliga ytor och privata ytor som gårdar och förgårdsmark. Vid det centrala torget ska en lokal för centrumändamål finnas i bottenvåningen. Därutöver medges generellt centrumändamål i bostadshusens bottenvåningar mot allmänna gator.



Illustrationsplan över planområdet. Till vänster kulturmiljön med Riddersviks gård och den engelska parken. Till höger förslag till ny bebyggelse. Illustration: Nivå Landskapsarkitektur.



Den nya bebyggelsen är högre och tätare mot den trafikerade Lövstavägen och lägre och glesare mot park- och kulturmiljön.



Exempel på småskaligt bostadskvarter. Illustration av möjlig utformning. Bild: White Arkitekter för Vivere Fastigheter AB (kv. 8).



Olika slags byggnader i samma kvarter ger en varierande gatubild samtidigt som utbudet av bostadstyper varierar och ger intressanta gårdsmiljöer. Illustration av möjlig utformning. Bild: Kjellander Sjöberg för Wallfast (kv. 4).

Gator och trafik

Det nya området är uppbyggt kring allmänna huvudgator och kompletteras av kvartersgator i anslutning till bostadskvarter.

Lövstavägen flyttas norrut och Riddersviksvägen in i det nya bostadsområdet. Två nya infarter till området skapas. Planförslagets nya vägstruktur möjliggör att alléerna huvudsakligen kan reserveras för gående och cyklister.

Det parkeringstal som gäller för parhus och radhus är 1,0, medan parkeringstalet för flerbostadshusen är 0,6. Besöksparkering ska lösas som kantstensparkering på kvartersmark och allmän platsmark. Några kvarter förses med underjordiska garage. På kvartersgatorna kan dubbelsidig parkering ordnas.

Längs Lövstavägen förstärks befintligt stråk längs vägens norra sida genom en fyra meter bred gång- och cykelbana som även förlängs norrut längs Blomsterkungsvägen. För att klara det nya upptagningsområdet för kollektivtrafiken byggs en ny hållplats för busstrafik längs Lövstavägen strax öster om den nya cirkulationsplatsen i nordväst; se röd triangel på bilden nedan.



*Illustration av föreslaget gatunät. Allmänna gator är heldragna och kvartersgator är streckade. Torg och platsbildningar är markerade i blått.
Illustration: Nivå Landskapsarkitektur.*

Planförslagets konsekvenser

En växande stad

Bostadsförsörjning

Planförslaget bidrar till att uppfylla stadens bostadsmål genom att möjliggöra cirka 700 nya bostäder med blandade upplåtelseformer.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Planförslaget möjliggör nya centrumverksamheter och arbetsplatser i området, främst genom att centrumverksamheter möjliggörs i bottenplanet på delar av den nya bebyggelsen. Därutöver skapar planen bättre förutsättningar för verksamheten vid Riddersviks gård.

Kulturmiljö i en växande stad

Planområdet omfattar en kulturhistoriskt värdefull helhetsmiljö med byggnader av synnerligen högt kulturhistoriskt värde. Planen syftar bland annat till att bevara och utveckla de naturvärden och kulturhistoriska värden som finns vid Riddersviks gård, inklusive den engelska parken.

En sammanhängande stad

Trygghet

Fler bostäder i närheten av grönområdet innebär att fler får tillgång till en trygg och barnvänlig närmiljö. Dessutom innebär mer liv och rörelse i området en ökad trygghetsupplevelse, i synnerhet under kvällstid.

Jämställdhet

Med mer liv och rörelse kommer grönområdet att upplevas tryggare och mer befolkat. Området saknar i dag god tillgång till kollektivtrafik. Med fler bostäder kommer underlaget för kollektivtrafik att öka, vilket är positivt ur jämställdhetssynpunkt.

Trafik och mobilitet

Den trafik som området beräknas alstra är i storleksordningen 3 000 fordonsrörelser per dygn. Eftersom de sprids över dygnet bedöms inte trafiken vara av sådan dignitet att det påverkar framkomligheten på det omkringliggande vägnätet, utöver de problem som kan uppstå redan i nuläget. Ny busshållplats och säkrare korsningspunkter längs Lövstavägen förbättrar trafiksituationen i övrigt.

God offentlig miljö

Arkitektur och gestaltning

Planförslaget bevarar och utvecklar de naturvärden och kulturhistoriska värden som finns vid Riddersviks gård, inklusive den engelska parken. Trädgårdsstadskaraktären innebär en god anpassning till den befintliga bebyggelsens skala och karaktär. Genom att hålla den engelska parken fri från bebyggelse förstärks den kulturhistoriska kontinuiteten och respekten för de två mindre kulturhistoriska byggnaderna som bevaras norr om Riddersviks Allé.

Kulturliv, idrott och rekreation

Planförslaget innebär att den befintliga parkmiljön förädlas och att ytor reserveras för spontanidrott. Därutöver kan den befintliga stallverksamheten i området fortsätta. Kolonilotterna är i huvudsak kvar och planförslaget möjliggör odling. Både nya och befintliga boende kommer att ha god tillgång till grönområdena i området.

En klimatsmart och tålig stad

Grön och vattennära stad

Som kompensation för ianspråktagen grönyta på före detta trädskolans mark föreslås att den engelska parken rustas upp till mer ursprunglig karaktär och görs mer tillgänglig. En ekologisk mångfald möjliggörs genom parkens storlek och variation, odlingslotterna, de planerade gröna bostadsgårdarna samt skyddandet av de två alléerna. Ett öppet dagvattendike kopplat till en vattenförande ravin omhändertar dagvattnet på ett pedagogiskt sätt.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Planförslaget innebär att miljö kvalitetsnormerna för buller, vatten och luftkvalitet kan uppnås. Goda ljudnivåer bedöms kunna uppnås, då bullernivåerna i området generellt är låga.

Teknisk försörjning

Inom planområdet finns behov av två nya elnätsstationer. En elnätsstation planeras på den östra delen av besöksparkeringen söder om Riddersviksvägen, och en i anslutning till en mindre park i väster utmed Riddersviksvägens förlängning. Ytterligare ett E-område för fjärrvärme är placerat på besöksparkeringen i öster. U-områden för underjordiska ledningar finns på kvartersmark.

Planprocess

Process

Planen är upprättad med normalt förfarande med program enligt PBL (2010:900) i dess lydelse innan 1 januari 2015. Granskning pågick under perioden 12 februari till och med 10 mars 2020. Till följd av de väsentliga ändringar som behövde göras till följd av granskningen var det nödvändigt att genomföra en förnyad granskning. Den förnyade granskningen pågick under perioden 2 juni till och med 29 juni 2021.

Samlade synpunkter

Många av de synpunkter som inkommit under den förnyade granskningen berör bebyggelsens omfattning, täthet och skala i förhållande till den befintliga miljön. Flera privatpersoner anser att de kommer få ökad insyn, högre bullernivåer samt mer slitage och

nedskräpning i området. Därutöver påpekas att Riddersviks gård är mycket betydelsefull för närboendes möjligheter till rekreation samt att naturen i området har höga värden. Flera privatpersoner påtalar risken för köbildning, underskott av parkeringsplatser samt andra trafikproblem i området. Både privatpersoner och flera remissinstanser anser att det är olyckligt att dagvattendammarna utgått ur förslaget.

Trafikkontoret framför att planen är välstrukturerad och genomtänkt för att skapa en bra boende- och trafikmiljö. Trafikverket har inte haft något att erinra i ärendet under den förnyade granskningen.

Länsstyrelsen och miljö- och hälsoskyddsnämnden har lyft frågor om miljökvalitetsnormer, markföroreningar, buller, geoteknik, vibrationer samt strandskydd.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret bedömer att den föreslagna bebyggelsens omfattning och skala är väl anpassad till den befintliga miljön. Vidare bedömer stadsbyggnadskontoret att kulturmiljön kring Riddersviks gård får ett bra skydd till följd av de skyddsbestämmelser som ingår i planförslaget. Det är positivt att miljön får möjlighet att utvecklas samtidigt som kärnvärdena i miljön och bebyggelsen får ett starkt skydd i och med planbestämmelserna.

Dagvattendammarna utgick efter den första granskningen efter att Stockholm Vatten och Avfall beslutat att inte genomföra dammarna. Dammarna är inte en förutsättning för att uppfylla miljökvalitetsnormerna i projektet. Enligt framtagna skyfallskartering finns inga stora risker för översvämning i planområdet. Planbeskrivningen har utvecklats avseende skyfallsfrågan sedan den förnyade granskningen.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det finns särskilda skäl att upphäva strandskyddet för kolonilottsområdet, vilka framgår i planbeskrivningen. Efter synpunkter från länsstyrelsen bedömer stadsbyggnadskontoret att strandskyddet inte bör upphävas för bryggorna, utan att frågan istället får hanteras i en dispensansökan i bygglovsskedet. Plankartan har därför justerats så att strandskyddet inte längre upphävs för bryggorna.

Enligt de framtagna bullerutredningarna går det att åstadkomma en god bullermiljö genom de planbestämmelser som anges i plankartan. Det planerade kraftvärmeverket samt återvinningscentralen bedöms inte leda till höga bullernivåer i området. Planbeskrivningen har utvecklats avseende hantering av

buller för befintliga bostäder efter den förnyade granskningen. Därutöver har en planbestämmelse avseende vibrationer införts.

Planförslagets påverkan på trafiksituationen i området har utretts ifråga om tillkommande trafik samt parkeringsmöjligheter. Trafikökningen sker över hela dygnet, och enbart en liten del av den tillkommande trafiken på Lövstavägen sker under rusningstrafiken. Sammantaget bedömer stadsbyggnadskontoret att den föreslagna trafik- och parkeringslösningen är väl anpassad till projektets förutsättningar.

Inför den förnyade granskningen togs ett kompletterande PM om geoteknik fram. Enligt utredningen är totalstabiliteten i området god men det finns lägen lokalt i planområdet med sämre markstabilitet, vilket måste beaktas i detaljprojekteringen av det nya dagvattendiket. Planbeskrivningen har utvecklats avseende geoteknik efter den förnyade granskningen.

Tidigare ställningstaganden i ärendet

Ärendet behandlades i stadsbyggnadsnämnden 2014-03-06 vid beslut om planstart. I samband med planstart uttalade nämnden att det är viktigt att hitta en balans mellan trafiksituationen i området och den totala exploateringen. Därutöver anförde nämnden att stadsvillor bör prövas i detaljplanearbetet. Vidare anförde nämnden att behovet av parkeringsplatser i planområdet och dess närområde bör ses över under planarbetet.

Mot bakgrund av nämndens anförande har stadsvillor prövats under planprocessen och ingår som en del av bebyggelseförslaget. Trafiksituationen har utretts under planprocessen, vilket har lett till att flera nya säkra korsningspunkter och en ny busshållplats ingår i planförslaget. Parkeringssituationen har utretts under planprocessen, och kontoret bedömer att planförslaget innehåller tillräckligt många parkeringsplatser.

Stadsbyggnadsnämnden behandlade ärendet den 13 juni 2019 då samrådet redovisades. Nämnden beslutade enligt kontorets förslag till beslut. I ett särskilt uttalande anges att bebyggelseförslaget kan bli ett attraktivt bostadsområde. Vidare anges att detaljplanen ska redogöra för hur Riddersvik kopplas till det framtida naturreservatet i Kyrkhamn.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens kapitel 6 att en miljöbedömning behöver göras. Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har

inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

Samråd med länsstyrelsen om huruvida planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har skett.

Tidplan

Godkännande SBN: oktober 2021

Antagande KF: april 2022

Planavtal

Planavtal har tecknats med berörda byggaktörer för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Stadsbyggnadskontoret anser att den föreslagna bebyggelsen utgör ett betydande och positivt tillskott av nya bostäder i Hässelby. Därutöver förbättras förutsättningarna att bedriva verksamhet i området kring Riddersviks gård samtidigt som den befintliga kulturmiljön i området tillvaratas.

Stadsbyggnadskontoret kan konstatera att den föreslagna skalan är förhållandevis låg. Planförslaget innehåller framförallt radhus och lägre flerbostadshus som har karaktären av trädgårdsstad. Sammantaget innebär det en god anpassning till den befintliga miljön. Stadsbyggnadskontoret bedömer att befintliga boende inte får någon betydande insyn, skuggning eller andra negativa konsekvenser till följd av förslaget.

Många av de inkomna synpunkterna berör planförslagets påverkan på trafiksituationen i området. Frågan har studerats i flera utredningar, och slutsatsen är att påverkan på trafiksituationen i området är begränsad. Därutöver bedömer stadsbyggnadskontoret att det parkeringstal som tagits fram är tillräckligt i förhållande till områdets geografiska läge samt lägenhetssammansättningen i projektet.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget innebär en god avvägning mellan de olika intressen som finns.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till detaljplan samt att det överlämnas till kommunfullmäktige för antagande efter att erforderliga genomförandebeslut har fattats av exploateringsnämnden

SLUT