

Fastighet: Beridarebanan 4, 77
Adress: Sergelgatan 16
Stadsdel: Norrmalm
Ärendet: Ändring/ombyggnad av lågdelarna

Protokoll från slutsamråd

Projektets omfattning: Ombyggnad av lågdelarna
Slutsamråd hölls på arbetsplatsen, datum: 2021-08-23

Närvarande

Namn	Funktion/Företag
Tobias Åhrström	Projektledare
Henrik Billing	Kontrollansvarig
Josefin Ek	Byggnadsinspektör/SBK
Jenny Gramenius	Byggnadsinspektör/SBK

Genomgång av projektet

1. Slutsamrådets omfattning.
2. Genomgång av byggherrens kontrollorganisation och kvalitetssystem. Genomgång av dokumenterad egenkontroll.
3. Överensstämmelse med bygglovet.
4. Genomgång av begärda handlingar i startbeskedet.
5. Kompletteringar innan interimistiskt slutbesked kan lämnas.
6. Kompletteringar innan slutligt slutbesked kan lämnas.
7. Övrigt.

Följande noterades:

1. Slutsamrådet omfattar gym.
Permanent entré mot Sveavägen kommer inte kunna tas i bruk innan överglasningen av Hötorgsgången är klar då arbetsområdet täcker in denna del men de kommer att fungera som utrymningsväg. Därmed kvarstår provisorisk entré mot Sergelgången. Ny utrymningskorridor på plan -1 kvarstår också att utföra men kan inte påbörjas innan den provisoriska entrén stängs av. Entrén mot Sveavägen beräknas kunna tas i bruk mars/april.

Nya dörrpartier mot Sveavägen hanteras i dnr 2020-10233.

2. Inga uppenbara brister i byggherrens kontrollorganisation och kvalitetssystem noterades. Inga uppenbara brister i egenkontrollen noterades.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

3. Gymmets utbredning har förändrats något mot beslutshandling. Bedömning görs att ändringen ryms inom givet lov.

4. Följande diskuterades:

Brand

- Beslag och steg enligt brandutlåtande ska vara monterade innan interimistiskt slutbesked kan meddelas. Byggherren meddelar att nytt utlåtande kommer skickas in på onsdag.
- Anläggarintyg sprinkler. Förtydligande att lokal HGA01 i anläggarintyget avser gymmets lokaler.

Luftflödesprotokoll

Anteckning till luftflödesprotokollet diskuterades. Injusteraren hade inte riktigt förstått systemet, samtliga delar kommer inte att vara forcerade samtidigt. De don som var nedmonterade samtidigt sitter i utrymmen som har varit i drift sedan det provisoriska gymmet togs i bruk.

Hissar

Inga nya hissar inom lokalen. Befintliga hiss inom lokalen har inte påverkats av arbetena ännu.

Tillgänglighet

- TILs utlåtande gicks igenom. Det var en del mindre kommenterar som kommer att åtgärdas och BH skickar intyg/bilder/signerad lista. Tre räckan kommer inte hinna monteras till öppningen men vara på plats inom en vecka, detta bedöms ok med hänsyn till vart räckan ska vara placerade. I spinningdelen ska trappsteg kontrastmarkeras tydligt.
- Avsteg gällande spinning och kontor diskuterades. Lokalen och har ett lägre läge sedan innan och spinningen bygger på att cyklarna är placerade på olika nivåer. Kontoret som inte är tillgängligt är ett tillfälligt kontor för den centrumansvarige om denne behöver en kortare stund för administrativa arbeten. Förtydligande till avvikelse ska skickas in innan slutbesked kan meddelas.
- I och med att lokalens huvudentré inte kan tas i bruk innan andra delar av byggnaden är färdigställda kommer lokalen inte att vara tillgänglig under 6 månader. Det finns en alternativ väg men denna är lång och svår att hitta. Gymmet har även alternativa anläggningar i angränsande kvarter. Kontorets bedömning är att det är ok mht till ombyggnadens omfattning samt att det finns alternativa lokaler att tillgå under denna tid.

- Dörrstängare diskuterades. Inga dörrstängare utan DA ska placeras på dörrar där personer ska kunna vistas själva. Dörrstängare kommer att monteras på gruppträningsrum men dessa är låsta och för att komma in ska biljett uppvisas för instruktör som släpper in (finns ej personal med funktionsnedsättning). Därmed bedöms det under dessa förutsättningar vara ok med dörrstängare på dessa dörrar. Om förutsättningarna förändras kan dörrstängare behöva monteras bort.
5. Följande handlingar ska inkomma innan interimistiskt slutbesked kan lämnas:
- Utlåtande kontrollansvarig.
 - Verifierad kontrollplan för delslutbesked.
 - Reviderat utlåtande brand.
 - Intyg med att kommentarer förutom räcken/handledare är åtgärdade.
6. Följande handlingar ska inkomma innan slutbesked kan lämnas:
- Verifierad kontrollplan.
 - Utlåtande från kontrollansvarig som underlag för slutbesked.
 - Intyg att projektet överensstämmer med beviljat lov.
 - Antikvariskt utlåtande och dokumentation över utförandet.
 - Utlåtande från brandingenjör över utförandet av brandskyddet.
 - Anläggarintyg sprinkleranläggning.
 - Anläggarintyg automatiskt brandlarm.
 - OVK-protokoll och luftflödesmätning.
 - Besiktningsintyg över utförd kontroll av hissar, hissmaskinrum.
 - Protokoll från ljudmätning (med utlåtande).
 - Besiktningsutlåtande tillgänglighet.
 - Intyg fuktsäkerhetsprojektering.
 - Slutlig brandskyddsdokumentation.
 - Slutgiltig konstruktionsdokumentation.
 - Fuktsäkerhetsdokumentation.

Dessa handlingar lämnas in i samband med att slutbesked för etapp 1 som helhet söks.

7. Övrigt

Observera att byggnaderna inte får tas i bruk förrän interimistiskt slutbesked har meddelats.

Slutsamråd har hållits och protokoll upprättats i enlighet med 10 kap. 30-33 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Stockholm 2021-08-24

För Stockholms stadsbyggnadsnämnd

Jenny Gramenius
Byggnadsinspektör

Protokoll skickas till byggherre och kontrollansvarig. Dessa ansvarar för att övriga berörda får del av protokollet.