

## **Granskningsutlåtande**

### **Ändring av detaljplan för Kåre 4 i stadsdelen Solhem i Stockholm, ÄDp 2020-11187**

#### **Innehåll**

<b>Sammanfattning .....</b>	<b>1</b>
<b>Bakgrund.....</b>	<b>2</b>
Förslagets syfte och huvuddrag.....	2
Granskning.....	2
<b>Synpunkter inkomna under granskning .....</b>	<b>2</b>
Remissinstanser .....	2
Sakägare enligt fastighetsförteckningen.....	3
<b>Stadsbyggnadskontorets ställningstagande .....</b>	<b>3</b>
<b>Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande .....</b>	<b>3</b>

#### **Sammanfattning**

Planen syftar till att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Kåre 4 för att möjliggöra delning av fastigheten genom avstyckning. Planförslaget skickades ut för granskning 2021-04-26 – 2021-05-14. Under granskningen har sex yttranden från remissinstanserna inkommit. Remissinstanserna har ingen erinran mot planförslaget men i ett yttrande framförs synpunkter i sak avseende angöring av den tilltänkta nya fastigheten. Inga sakägare och övriga boende har framfört några synpunkter i granskningsskedet.

Inkomna synpunkter föranleder inga ändringar av förslaget.  
Kontoret föreslår att förslaget till ändring av detaljplan antas.

#### **Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

## Bakgrund

### Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelning) för Kåre 4 för att möjliggöra att en ny fastighet för bostadsändamål kan bildas genom avstyckning.

### Granskning

Aktuell ändring av detaljplan har skickats ut för granskning under perioden 2021-04-26 – 2021-05-14. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Planförslaget visades även på stadsbyggnadskontorets hemsida, [www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner).

### Synpunkter inkomna under granskning

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under granskningen. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av i planakten.

### Remissinstanser

Länsstyrelsen  
Inga synpunkter.

Stockholm Vatten och Avfall  
Hänvisar till samrådsyttrandet där synpunkter av informativ art framfördes. Inga ytterligare synpunkter.

Kulturförvaltningen  
Hänvisar till samrådsyttrandet där föreslagen avstyckning bedömdes möjlig ur kulturmiljösynpunkt. Inga ytterligare synpunkter.

Miljöförvaltningen  
Inget att erinra.

Lantmäterimyndigheten  
Inga synpunkter.

Trafikkontoret

Planförslaget redovisar en dubbel parkeringsplats med bred infart. Infarter ska inte vara bredare än 3,0 m. Befintlig gatubelysning ska inte påverkas. Befintliga parkvägar får inte påverkas.

Inga yttranden har inkommit från övriga remissinstanser.

### **Sakägare enligt fastighetsförteckningen**

Inga yttranden har inkommit från sakägare enligt fastighetsförteckningen.

### **Stadsbyggnadskontorets ställningstagande**

*Inga erinringar mot planförslaget inkom under granskningen. Synpunkter inkom från trafikkontoret angående angöring av den tänkta styckningslotten. Planbeskrivningens illustration av möjlig avstyckning redovisar en angöring med uppställningsplats för två bilar i bredd. Trafikkontoret anser att denna angöring är för bred. Synpunkten påverkar dock inte planförslaget. Angöringens utformning prövas i samband med prövning av bygglov på en avstyckad fastighet med trafikkontoret som remissinstans. Informationen från Stockholm Vatten AB förmedlas till planbeställaren.*

*Inkomna yttranden föranleder ingen ändring av planförslaget.*

### **Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande**

Efter genomförd granskning där inga erinringar inkommit anser kontoret att ändring av detaljplan kan genomföras enligt förslaget.

Kontoret föreslår att förslag till ändring av detaljplan antas.

Louise Heimler  
planchef

Micael Johansson  
handläggare