

Tid Tisdagen den 22 juni 2021, kl. 09:00-09:10
Plats Bolindersalen, Tekniska Nämndhuset
Justerat Tisdagen den 29 juni 2021 §§ 1-9
Anslaget Torsdagen den 1 juli 2021 §§ 1-9

Joakim Larsson

Jan Valeskog

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Hans Breismar (M)
Björn Ljung (L)
Cecilia Obermüller (MP)
Fredrik Lindstål (C) §§ 1-7
Mikael Valier (KD)
Ulf Walther (S)
Sara Stenudd (V)
Maria Hannäs (V) §§ 1-8
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M) För Kristina Lutz (M)
Erik Sarfors (C) §§ 8-9 För Fredrik Lindstål (C)
Isabelle Ljungberg (S) För Elisabet Carlsson (S)
Jonas Santesson (V) § 9 För Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Linda Jonsson (M)
Mikael Eskman (M)
Ingebrikt Sjövik (M)
André Nilsson (L)
Lennart Tonell (MP)
Erik Sarfors (C) §§ 1-7
Daniel Agustin Vencu Velasquez
Castro (S)
Emilia Wikström Melin (S)
Jonas Santesson (V) §§ 1-8
Mikaela Karlsson (Fi)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterarna Rakel Nilsson och Sara Högne, Torkel Kjellman, borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm, Louise Hyltander och Adam Valli Löfgren

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Södermalm 1:23, Södermalm, Dnr 2021-00881-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Erik Sarfors (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar om villkor för beslut enligt 9 kap 40 § PBL:
 - a. En fördjupad maritim riskanalys tas fram inför bygglovsprövning som visar vilka riskreducerande åtgärder som krävs.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver att anföra följande:

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av pontonanläggning vid det som idag utgör Liljeholmsbadet. Ansökan är planenlig. Vi beklagar att det kulturhistoriska värdefulla Liljeholmsbadet, med den tidigare mycket uppskattade verksamheten, inte har ekonomiska förutsättningar att renoveras i sin helhet. Vi delar kontorets bedömning vad gäller de kostnader, risker och tekniska svårigheter det skulle innebära att rusta upp badet. Vi välkomnar samtidigt det arbete som stadens förvaltningar gör för att väcka platsen till liv igen.

I ett kommande bygglov är det av största vikt att Liljeholmsbadets silhuett bevaras i stadsbilden och att en ny anläggning uppförs med samma utvändiga utseende som den gamla. Det ska prövas om det går att återanvända hela eller delar av Liljeholmsbadets byggnad i den mån det är tekniskt möjligt. Vi ser positivt på att en ny anläggning innehåller publik verksamhet som exempelvis möjliggör bad eller på annat sätt skapar värde för stockholmarna.

Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1§ Plan- och bygglagen (2010:900) ("PBL") beslutar stadsbyggnadsnämnden att lämna positivt förhandsbesked i enlighet med 9 kap. 17 och 18 §§ PBL.

1. Förhandsbeskedet är bindande under två år från dagen när beslutet vinner laga kraft.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 mars 2021.
Bil § 8

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om förhandsbesked för pontonanläggning på fastigheten Södermalm 1:23 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att som förhandsbesked enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL, 9 kap 17 och 18 §§ meddela att bygglov för nybyggnad av pontonanläggning kan påräknas.

Villkor för beslut enligt 9 kap. 40 § PBL:

- En fördjupad maritim riskanalys behöver tas fram inför bygglovsprövning som visar vilka riskreducerande åtgärder som krävs.

Förhandsbeskedet är bindande under två år från dagen när beslutet vinner laga kraft.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Fredrik Lindstål (C) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Erik Sarfors (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut (se ärende 9).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Erik Sarfors (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valsekog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V).

Reservation

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valsekog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liljeholmsbadet har av säkerhetsskäl varit nedstängt sedan år 2016, anläggningen har helt vittrat sönder och den tekniska statusen är otvetydigt i mycket uselt skick.

Det finns både entusiaster och engagerade personer som säger sig kunna renovera anläggningen till en låg kostnad. Det är inte heller ovanligt att sådana erbjudanden läggs fram i projekt i staden men som politiker måste vi jämföra detta med underlag från de flera experter som har belagd kompetens att kunna bedöma den tekniska statusen i stadens anläggningar. Expertstudier från såväl år 2015/16 som den senaste från Ramböll år 2021 visar entydigt på mycket högre kostnader. Kostnaden för att renovera badet går troligen på minst 100 mnkr eller t.o.m. upp till drygt 330 mnkr, med alla riskfaktorer inräknade. Osäkerheten i siffrorna är förstås kopplade till att denna lilla anläggning för bad samtidigt också är en ”stor båt”, med allt vad det innebär för säkerhet och konstruktion för hållbarhet över tid.

En anläggning med endast 40 000 besökare/år som nyttjar en liten bassäng på bara 16 meter innebär att kostnaden per besök riskerar att bli mycket hög för Stockholmarna. Analyser visar var i staden de största behoven av både nya och renoverade badanläggningar finns och visar att motsvarande investeringar på de platserna kan skapa fullstora bassänger och anläggningar med väldigt många fler besökare. Exempelvis har Eriksdalsbadet, som behöver renoveras, normalt runt 1 200 000 besökare per år. Under förra mandatperioden prioriterade även den rödgrönrosa majoriteten byggandet av Järvabadet med en kapacitet på hela 3000 besökare dagligen.

Vi ser gärna att det byggs ett nytt bad på platsen där Liljeholmsbadet finns i dag, om det går att göra till en rimlig kostnad. I bilaga till ärendet blir det dock missvisande när kostnader per kvm för ett nytt bad anges till 35 000-57 000 kr per kvm. Den siffran gäller endast beräknad kvm-kostnad för ett vanligt bad och inte ett bad som samtidigt skall flyta i vatten. Men framförallt tas inte hänsyn till de nya krav som då uppkommer på tillgänglighet och andra myndighetskrav på en ny anläggning, vilket skulle öka kostnaderna mycket mer liksom de nya tillstånd som skulle behöva provas mot gällande regler för strandskydd, etc.

Vi ville redan under förra mandatperioden pröva ifall anläggningen kunde överlåtas till någon som var beredd att investera i den för annan verksamhet eller investera i ett nytt flytande badhus i samma storlek/utformning. Men ingen med resurser var villig att investera i anläggningen trots stort engagemang i verksamheten och ingen var tyvärr villig att ta

över den för annan användning p.g.a. de risker som uppenbarligen bedömdes med ett sådant åtagande.

Nu har anläggningen på grund av passivitet från den grönbå majoriteten inte åtgärdats på något sätt, flera år har gått utan ställningstagande vilket då tyvärr väckt orealistiska förväntningar. Vi beklagar denna passivitet.

Vi fortsätter att stå bakom idén om en verksamhet på platsen där Liljeholmsbadet ligger i dag och stödjer därför förslaget till förhandsbesked för ny pontonanläggning. Om det inom kort skulle inkomma ett välfinansierat och seriöst förslag till renovering av badet eller nybyggnation av bad kommer vi även att överväga det förslaget. I annat fall ser vi fram emot annan kvalitativ verksamhet för Stockholmarna på platsen.

Ersätтарыttrande

Mikaela Karlsson (Fi) lämnar ersätтарыttrande enligt följande:

Liljeholmsbadet är ett viktigt inslag i stadsbilden som har stort kulturhistoriskt värde för Stockholm och många av sina invånare. Det känns därför tungt att badhuset inte fått det omsorgsfulla underhåll som krävs. Det finns för få simhallar och andra typer av idrottsanläggningar i Stockholm, och alldeles för många av de idrottshallarna som finns idag står i stort behov av renovering för att öka tillgängligheten och jämställdheten inom idrotten. Vi i Feministiskt initiativ känner oss oroliga över den bristen på idrottsanläggningar och behovet av stora investeringar som finns. Vi vet alltför väl att byggnader i stort behov av renovering tillsammans med en brist på pengar skapar förutsättningar för en fortsatt utförsäljning av vår försvinnande allmännytta. Tyvärr måste budgeten räcka till alla delar av Stockholm. Trots besvikelsen och oron kan vi ändå ställa oss positiva över förslaget till förhandsbesked för en ny pontonanläggning i hopp om ett bra och välfinansierat förslag till en renovering eller ombyggnad av badet. Ett förslag till en annan verksamhet som skulle kunna utnyttjas av fler Stockholmare kan också övervägas, men en eventuell nybyggnation får gärna uppföras i en liknande karaktär och form som dagens och historiens Liljeholmsbadet.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Grannar med erinran ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

