

**Tid** Onsdagen den 16 juni 2021, kl. 17:00-17:50  
**Plats** Bolindersalen, Tekniska nämndhuset  
**Justerat** Tisdagen den 29 juni 2021 §§ 1-93  
**Anslaget** Torsdagen den 1 juli 2021 §§ 1-93

Joakim Larsson

Jan Valeskog

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden  
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Kristina Lutz (M)	§§ 1-85, 87-93
Björn Ljung (L)	§§ 1-16, 18-24, 26-36, 38-93
Cecilia Obermüller (MP)	
Fredrik Lindstål (C)	§§ 1-36, 38-76, 79-93
Mikael Valier (KD)	
Ulf Walther (S)	
Maria Hannäs (V)	§§ 1-16, 19-24, 26-76, 79-84, 86-88, 90-93
Peter Wallmark (SD)	

**Tjänstgörande ersättare:**

Linda Jonsson (M) § 86	För Kristina Lutz (M)
Arne Genscou (M)	För Hans Breismar (M)
André Nilsson (L) §§ 17, 25, 37,	För Björn Ljung (L)
Erik Sarfors (C) §§ 37, 77-78	För Fredrik Lindstål (C)
Isabelle Ljungberg (S) §§ 1-34, 36-93	För Lisa Carlsson (S)
Daniel Augustin Vencu Velasquez (S) § 35	För Lisa Carlsson (S)
Jonas Santesson (V)	För Sara Stenudd (V)
Daniel Augustin Vencu Velasquez (S) §§ 17-18, 25, 77-78, 85, 89	För Maria Hannäs (V)

**Ersättare:**

Linda Jonsson (M)	§§ 1-85, 87-93
Mikael Eskman (M)	
Ingebrikt Sjövik (M)	
André Nilsson (L)	§§ 1-16, 18-24, 26-36, 38-93
Lennart Tonell (MP)	
Erik Sarfors (C)	§§ 1-36, 38-76, 79-93
Daniel Augustin Vencu Velasquez	§§ 1-16, 19-24, 26-76, 79-84, 86-88, 90-93
Castro (S)	
Emilia Wikström Melin (S)	
Jerker Söderlind (SD)	
Mikaela Karlsson (Fi)	

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterarna Rakel Nilsson och Sara Högne, Torkel Kjellman, borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm, Louise Hylander och Adam Valli Löfgren, personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-14

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 39****Filialen 1, Råcksta, Dnr 2020-16445-575****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), Maria Hannäs m.fl. (V) och Peter Wallmark (SD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för ändrad användning av verksamhetslokaler samt bygglov för yttre ändringar av flerbostadshus, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser ändrad användning avseende lokal till bostad. Föreslagen åtgärd avviker från detaljplanen avseende garageplatser då det saknas platser för de tillkommande lägenheterna. Då det finns minst tre lediga parkeringsplatser utomhus anser stadsbyggnadsnämnden att parkeringsbehovet ändå kan omhändertas och att avvikelserna mot detaljplan därför är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Den grönbå majoriteten ser positivt på tillskapandet av nya lägenheter som staden är i stort behov av. Föreslagen åtgärd är lämplig för sitt ändamål och uppfyller kraven på tillgänglighet. Föreslagna yttre ändringar bedöms uppfylla utformnings- och lämplighetskraven. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) ("PBL") beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31 b § PBL.

Allmänna upplysningar Bil § 39 A

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 maj 2021.  
Bil § 39 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning och yttre ändringar på fastigheten Filialen 1 i stadsdelen Råcksta. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av verksamhetslokaler samt bygglov för yttre ändringar av flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande i form av kompletteringar från sökanden inkommit den 7 juni 2021.

Dokument nr. 29

Bil § 39 C

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), Maria Hannäs m.fl. (V) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), Maria Hannäs m.fl. (V) och Peter Wallmark (SD).

### Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

### Ersättaryttrande

Mikaela Karlsson (Fi) instämmer i kontorets förslag.

### Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet.