

Samrådsredogörelse

Detaljplan för idrottsanläggning i norra Spångadalen i stadsdelarna Tensta och Rinkeby, Dp 2020-06526

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund	2
Förslagets syfte och huvuddrag	2
Hur samrådet bedrivits	3
Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande	3
Statliga och regionala myndigheter och förbund	3
Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar	8
Övriga remissinstanser	13
Övriga föreningar och organisationer	14
Sakägare enligt fastighetsförteckning	15
Övriga, ej sakägare	17
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	20
Föreslagna förändringar	20

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra en idrottsanläggning i norra Spångadalen. Planförslaget sändes ut på samråd 2021-05-18 - 2021-06-28. Under samrådet har 24 yttranden inkommit varav 15 från remissinstanser och nio från sakägare, föreningar och privatpersoner. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak. Dessa rör framförallt påverkan på dalgångens naturliga, öppna parkmiljö, förtydligande av stadens ställningstagande gällande föroreningar i mark och mark- och grundvatten samt påverkan på miljökvalitetsnormer för Igelbäcken. Synpunkter kring hantering av mikroplaster från konstgräsplan har också inkommit. Från de inkomna synpunkterna har intressekonflikter mellan de två redovisade alternativen kunnat

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

identifieras. Stadsdelsförvaltningen Spånga-Tensta och Skönhetsrådet föredrar alternativet med en cricketplan och en multifunktionell bollplan för en bredare användning och länsstyrelsen och kulturförvaltningen förespråkar alternativet med två cricketplaner för att värna kulturmiljövärden. Ledningsägare lyfter att idrottsanläggningen behöver anpassas efter ledningsstråk. De flesta sakägare och allmänhet som framfört synpunkter önskar att kommunen värnar de sociala värden som platsen har i dag i form av ett välanvänt rekreationsområde och anser att det inte finns något behov av en idrottsanläggning. Boende i närområdet är oroliga för störningar från idrottsanläggningen.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare i det fortsatta planarbetet: Utformningen av idrottsanläggningen vidareutvecklas och kontoret föreslår att förslaget ändras så att alternativet med den multifunktionella bollplanen utgår då förslaget bedöms riskera att upplevas som en barriär. En större konstgräsplan i mitten av dalgången påverkar också dalgångens karaktär som naturligt parkstråk. Placering av servicebyggnaden studeras vidare för att anpassa efter befintlig VA-ledning och bestämmelser för byggnadens utformning ses över. Påverkan på kabelförband för el hanteras i det fortsatta arbetet. Den södra bollplanen föreslås flyttas något söderut för att spara viktig yta för rekreation. Riskutredningen förtydligas utifrån samhällsrisk och dagvattenutredningen revideras utifrån nytt förslag. Planbeskrivningen förtydligas avseende föroreningar i mark och vatten och hantering av mikroplaster.

Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och vidarestuderas i det fortsatta arbetet.

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanens syftar till att möjliggöra för en ny anläggning för idrottsändamål i norra Spångadalen, inom Tensta och Rinkeby. Anläggningen innehåller två bollplaner, ett servicehus, parkeringsplatser samt nya gång- och cykelbanor. Idrottsanläggningen ska anpassas till områdets karaktär och Spångadalen ska fortsatt upplevas som ett öppet och tillgängligt rekreationsområde.

Syftet med detaljplanen är vidare att skapa en plats för möten och tillföra funktioner som saknas i området. Idrottsanläggningen ska

vara en inbjudande plats och utgöra en god gestaltad miljö. Förslaget med en ny idrottsanläggning innebär en ny målpunkt som ger en närvaro som kan bidra till ökad trygghet i området.

Hur samrådet bedrivits

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 2021-05-18 - 2021-06-28. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, i medborgarkontoret i Tensta, i medborgarkontoret i Rinkeby samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Annons om samråd publicerades i lokaltidningen Mitt i lördagen den 22 maj 2021.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under samrådet. Synpunkterna i sin helhet finns att ta del av i planakten hos stadsbyggnadsexpeditionen. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter synpunkterna.

Statliga och regionala myndigheter och förbund

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens yttrande redovisas i sin helhet:

Länsstyrelsen bedömer utifrån ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL att planförslaget behöver bearbetas vad gäller frågor som rör miljökvalitetsnormer för vatten samt hälsa och säkerhet.

Kommunen behöver förtydliga hur dagvattenhanteringen förhåller sig till högt stående grundvatten samt visa att förhöjda halter av PFAS inte påverkar miljökvalitetsnormer i Igelbäcken. Kommunen behöver även tydligt visa att konstgräsplanen inte påverkar mottagande vattenförekomster. Kommunen behöver redogöra för risker kopplade till markföroreningar på platsen samt visa att platsen är lämplig med hänsyn till risker kopplade till transporter av farligt gods. Länsstyrelsen lämnar även rådgivande synpunkter kopplade till kulturmiljövården.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Kommunen behöver redogöra för om och i så fall hur dagvattenhanteringen behöver anpassas till högt stående grundvatten eller övre grundvattenmagasin eftersom det kan påverka dagvattenanläggningarnas effektivitet.

Kommunen behöver vidare visa att de förhöjda halterna av PFAS som finns i området inte påverkar MKN i recipienten Igelbäcken.

De två olika alternativen som planen medger innebär olika mängd konstgräs. Kommunen behöver därför förtydliga vilket alternativ man avser gå vidare med. Väljer kommunen alternativ ett, där en konstgräsplan ska uppföras, behöver kommunen tydligt redogöra för vilka dagvattenåtgärder som ska anläggas för att inte riskera att gummigranulat eller andra föroreningar från konstgräs når mottagande vattenförekomster. Dagvattenåtgärderna behöver slutligen säkerställas genom att avsätta yta i plankartan och/eller med planbestämmelser.

Markföroreningar

Kommunen har genomfört en miljöteknisk markundersökning. I undersökningen framgår att halter har påträffats som överskrider det generella riktvärdet för känslig markanvändning (KM). Halterna finns inte beskrivna i planbeskrivningen och det saknas även en bedömning av hur kommunen kommer hantera den påträffade föroreningen samt vilket åtgärds mål som ska uppfyllas. Enligt länsstyrelsens databas över potentiellt förorenade områden (EBH-stödet) har en skjutbana funnits på platsen. Vid skjutbanor kan rester finnas kvar från exempelvis hagel och kulfång som kan medföra en hälsorisk. Kommunen behöver visa att den nedlagda skjutbanan inte kommer utgöra en risk för människors hälsa. Om åtgärder krävs behöver dessa vara beskrivna och om möjligt reglerade med planbestämmelser i planhandlingarna.

Transporter med farligt gods

Planområdet ligger intill E18 som utgör en primär led för farligt gods. Farligt gods transporteras även på Hjulstavägen till en närliggande drivmedelsstation. Kommunen har dock enbart bedömt risker utifrån transporter på E18. Länsstyrelsen anser att samtliga riskscenarion ska ingå i bedömningen av individrisk inom planområdet. För att helt kunna räkna bort ett scenario behöver det vara säkerställt att både fordon och farligt gods som omfattas av en olycka stannar på vägbanan, både i höjddled och sidled.

Kulturmiljö

Planområdet består av mark som historiskt utgjorts av jordbruksmark men som under 1960-talet även fått vara en del av grönstrukturen i bostadsområdet. Platsen berör alltså både äldre kulturhistoria såväl som 1960-talets planeringsideal. Länsstyrelsen delar den bedömning som görs i kulturmiljöanalys och konsekvensbedömning (KMV Forum, 2021-01-18), att alternativ 1 (fotbollsplanen/multifunktionsplanen) får störst negativ påverkan på kulturvärdena. Länsstyrelsen förordar därför alternativ 2 eftersom detta förslag innebär en mindre yta bestående av konstgräsplan och inte samma behov av stängsel. Skulle kommunen gå vidare med alternativ 1 bör kommunen förtydliga varför ytterligare hänsyn inte kan tas till kulturmiljön vid utformning av planen.

Naturvård

Det är positivt att hänsyn tas till de två värdeelementen (brynmiljöer) samt till skyddsvärda träd samt särskilt skyddsvärda träd. Under genomförandetiden bör träd som avses att sparas skyddas i enlighet med ”Standard för skyddande av träd vid byggnation” av Östberg och Stål. Det är positivt om delar av träd och buskar som avverkas läggs upp i faunadepå i solbelyst park eller naturmark i närheten.

Artskyddsförordningen

Enligt 4 § artskyddsförordningen (2007:845) är det förbjudet att störa vilda fåglar under häckningstid, samt att skada eller förstöra fåglarnas häckningsplatser. Avverkning av träd där fåglar häckar får därför inte ske utan att den kontinuerliga ekologiska funktionen (KEF) säkerställs för respektive art. Om KEF upprätthålls får träd avverkas när arter inte häckar (vanligen mellan 1 mars och 31 augusti).

Planbestämmelser

Utformningsbestämmelserna f1 och f2 kan öppna upp för tolkning och är därmed svåra att följa upp i genomförandeskedet. Kommunen bör därför se över formuleringarna, gärna i samråd med kommunens bygglovsavdelning.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Två djupa grundvattenrör har installerats i det undre grundvattenmagasinet inom utredningsområdet. Dessutom har

information om lodningar från äldre grundvattenrör från Stockholms stads arkiv använts. I de nya grundvattenrören har grundvattnets trycknivå legat ca tre-fem meter under markyta. Även i de äldre rören har grundvattnets trycknivå i huvudsak legat på motsvarande nivå som i de nya rören eller lägre. Endast vid ett mättillfälle på 1980-talet har en trycknivå en meter under markytan påträffats. Generellt i området föreligger inte risk för högt grundvatten.

Kommunens bedömning angående att förhöjda halter av PFAS inte påverkar miljökvalitetsnormer i Igelbäcken på ett betydande sätt har förtydligats i planbeskrivningen. Riskbedömningen visar att påträffade ämnen i grundvatten inte bedöms utgöra en hälsorisk för människor eller miljö inom eller utanför planområdet. Det bedöms finnas en risk för ett litet läckage av PFAS mot Igelbäcken idag och exploateringen reducerar ett eventuellt läckage.

Inriktningen efter samråd är att gå vidare med två cricketplaner på naturgräs. Detaljplanen hindrar inte att en fotbollsplan på konstgräs kan anläggas om behovet skulle förändras över tid. Konstgräs ska då anläggas enligt Miljöförvaltningens rekommendationer.

Kommunens bedömning avseende påträffade föroreningar i markmiljö har förtydligats i planbeskrivningen. Resultat från utförda jordanalyser visar att jorden generellt innehåller halter under känslig markanvändning (KM) av metaller och organiska föreningar men att det i tre prov uppmättes halter av kobolt i nivå med riktvärdet för KM. Uppmätt maxhalt för kobolt är 16,3 mg/kg, riktvärdet för KM är 15 mg/kg. En enkel statistisk bedömning av samtliga prov (11 st) visar att medelhalten är 13,1 mg/kg, dvs den understiger riktvärdet för KM. Dessutom är de styrande parametrarna för riktvärdet (för kobolt) intag av dricksvatten från brunn i området och intag av odlade växter från området. Någon dricksvattenbrunn finns inte i området, eller i närheten och vid planerad exploatering kommer dricksvatten levereras via det kommunala nätet. Det betyder att marken bedöms uppfylla de krav som kan ställas i samband med planerad exploatering.

Genomförd historisk inventering visar att det i området funnits en skjutbana men det saknas detaljerad information om verksamheten. Under genomförd provtagning har inga av de föroreningar som typiskt förekommer på platser där det funnits en skjutbana påträffats. Bedömningen är därmed att den nedlagda skjutbanan inte kommer utgöra en risk för människors hälsa.

*Riskutredningen förtydligas med avseende på farligt gods.
Synpunkter om kulturmiljö, naturvård, artskyddsförordningen och
planbestämmelser noteras.*

Trafikförvaltningen, Region Stockholm

Planområdet ligger intill Krällingegränd som utgör en av få kopplingar till Järvafältet för fordonstrafik. Stomlinjen som i dag trafikerar Vällingby-Rinkeby-Kista har en relativt lång körväg som gör att restiden blir lång. Trafikförvaltningen utreder nu tillsammans med berörda kommuner en mer effektiv framtida koppling som ska ersätta två av dagens busslinjer. Trafikförvaltningen konstaterar att det restidsmässigt är intressant att närmare utreda en sträckning över Järvafältet via Krällingegränd. Detaljplanen behöver beakta denna studie och inte omöjliggöra föreslagen koppling samt tillse att den kan få stombussmässig standard. Trafikförvaltningen är positiv till att staden lyfter kopplingen i planbeskrivningen och ser fram emot fortsatt dialog.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Trafikförvaltningens synpunkt noteras.

Storstockholms Brandförsvär

Storstockholms Brandförsvär (SSBF) har tidigare bedömt att transportlederna för farligt gods (E18 och Hjulstavägen) och drivmedelsstationen St1 i närheten till aktuellt planområde bedöms kunna medföra förhöjda risknivåer.

I detaljplanearbetet har samhällsriskerna endast beräknats för planområdet och inte på hela kvadratkilometern. SSBF anser att samhällsrisk ska beräknas på samhället, dvs. även inkludera vad som finns runt planområdet, och räkna in det personantalet som är fördelat på hela kvadratkilometern. Lämpligheten av planen bör bedömas utifrån samhällsriskerna.

Utifrån tillgängligt underlag har SSBF i detta skede inga övriga anmärkningar på planerad bebyggelse ur ett räddningsinsatsperspektiv. Framkomlighet, tillgänglighet och tillgång till brandvatten vid händelse av en räddningsinsats måste beaktas i det fortsatta planarbetet och i projekteringen.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Risikanalyser kompletteras utifrån samhällsrisk. Övriga synpunkter noteras.

Trafikverket

Planområdet ligger i närheten av Trafikverkets väganläggning E18 som är utpekad som riksintresse för kommunikation. Sportbelysning som ska uppföras inom planområdet måste placeras och utformas så att det inte föreligger någon risk att belysningen kan blända trafik på omkringliggande vägar, bland annat på E18. Det behöver övervägas om någon skyddsåtgärd behöver tillkomma för att säkerställa att inga bollar hamnar på omkringliggande vägar, specifikt om det uppförs en cricket plan närmast E18. Trafikverket kan inte bedöma om det föreligger en sådan risk men detta måste utredas närmare i planarbetet.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Bestämmelsen om belysning på idrottsplatsen i plankartan har kompletterats så att den också innefattar att trafik på omkringliggande vägar inte får bländas. Risker för bollar som riskerar att hamna på omkringliggande vägar och om detta behöver hanteras utreds vidare efter samråd.

Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar

Stadsdelsnämnden Spånga-Tensta

Behovet av idrottsanläggningar är stort i området och det saknas, av staden anlagda, cricketplaner. Cricket är en växande sport och spontananlagda cricketplaner finns i Tenstadalen. En renodlad cricketidrottsplats kan bidra till att skapa en målpunkt för cricketspelare och stärka en positiv bild av Järva.

Stadsdelsförvaltningen ser fördelar med båda alternativen som möjliggörs genom detaljplanen men förespråkar alternativ 1 som innebär en multifunktionell bollplan och en cricketplan, då förslaget riktar sig till en större målgrupp.

Förvaltningen önskar att antalet parkeringsplatser var ännu större för att möta det mycket stora behovet av parkering i anslutning till Järvabadet, men detta har bedömts vara ogörligt inom aktuell plan. Förvaltningen anser dock fortfarande att det totala parkeringsbehovet inte kommer att lösas med detta planförslag. Detta framgår också av planförslaget där det anges att parkeringsplatsen inte är dimensionerad för att besökare till andra målpunkter i närområdet nyttjar den.

I övrigt har förvaltningen inga synpunkter på föreslagen

detaljplan.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsdelsnämnden Spånga-Tenstas synpunkter noteras.

Stadsdelsnämnden Rinkeby-Kista

Stadsdelsnämnden Rinkeby-Kista är positiv till planförslaget och att en ny plats för idrott och aktivitet etableras i stadsdelsområdet. Spångadalen är ett viktigt park- och rekreationsområde och genomförandet av detaljplanen behöver fortsatt säkerställa att passage mellan stadsdelarna och till Järva friområde är möjlig. Förvaltningen upplyser om att det råder stora problem med olovlig trafik på stadsdelsområdets gång- och cykelbanor, varför det är viktigt att detaljplanen i möjligaste mån förhindrar åtkomst för bilar till gång och cykelvägar. Förvaltningen önskar att utformningen av gångbanorna genom idrottsanläggningen avseende beläggning förtydligas. Stadsdelsnämnden är positivt att parkeringsplatser för både cykel och bil finns men bedömer att det föreslagna antalet parkeringsplatser inte kommer att täcka det totala parkeringsbehovet i området. Stadsdelsnämnden Rinkeby-Kista betonar vikten av att den planerade läktaren utförs på sådant vis att befintliga träd inte skadas eller tas ner i samband med detaljplanens genomförande. Stadsdelsnämnden önskar också att plastgranulat undviks.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Utformningen av gångbanors beläggning har förtydligats i planbeskrivningen. Stadsdelsnämnden Rinkeby-Kistas synpunkter noteras.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) är över lag positiv till planförslaget som på ett tillfredställande sätt anpassats efter befintliga naturvärden. Beträffande störningar från ljus instämmer MHN med att smart ljusstyrning bör appliceras liksom att armaturer förses med bländskydd. MHN är även positiv till att en fördjupad utredning kring trädens avskärmande effekt för störande ljus genomförs i detaljprojektering.

Beräkningarna i dagvattenutredningen tar inte hänsyn till eventuella utsläpp av mikroplaster. MHN anser att flera av förslagen som beskrivs i dagvattenutredningen för att minska spridning av mikroplaster är en förutsättning för att planen ska följa *Stockholms handlingsplan för minskad spridning av mikroplast 2020-2024*.

MHN anser att det bland annat bör säkerställas att dagvattenbrunnar utrustas med granulatfilter liksom att dränerings- och dagvattenledningar leds via ett slutet system via en eller flera brunnar där filterlösningar kan placeras och vattenkvaliteten mäts. Ytor för uppställning av maskiner, snöupplag med mera behöver säkerställas för att minimera spridningen av mikroplaster.

MHN anser att vatten från föreslagen torrdamm bör ledas till dike norr om E18 för att tillföra Igelbäcken mer vatten.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

En fördjupad utredning avseende störande ljus planeras i samband med projektering.

Att förslagen som beskrivs i dagvattenutredningen för att minska spridning av mikroplaster är en förutsättning för detaljplanens genomförande har förtydligats i planbeskrivningen. Övriga synpunkter noteras.

Trafikkontoret

Trafikkontoret ser positivt på att fler idrottsanläggningar anläggs då det indirekt leder till att fler Stockholmare får närmare till sin närmaste idrottsplats. Trafikkontoret är positivt till utformningen av vändplats, angöring och parkering för bil och cykel inom planområdet. Kontoret anser att det i plankartan ska ändras till att parkering ska finnas.

Trafikkontoret anser att även cykel bör tillåtas på de stråk som planeras genom planområdet samt att dessa ska vara minst 3,5 meter breda.

Trafikkontoret bedömer att det kan bli framkomlighetsproblem för större fordon på Krällingegränd och en trafiksäkerhetsproblematik för gående och funktionsvarierade på de delar av gatan där gångbana saknas eller är för smal. Större fordon som sopbilar och spelarbussar kommer inte kunna mötas.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Gång- och cykelbanan i detaljplanens nordvästra del har breddats till 3,5 meter. Plankartan har reviderats och reglerar att parkering ska finnas samt att x-områden ska vara tillgängliga för allmän gång- och cykeltrafik. Synpunkter om trafik på Krällingegränd noteras.

Kulturförvaltningen

Stadsutvecklingsenheten på kulturförvaltningen bedömer att förslaget innebär stora negativa konsekvenser för kulturmiljön och anser att rekommendationerna i framtagna kulturmiljöanalys ska följas för att minska ingreppen i kulturlandskapet. Den fysiska och visuella kopplingen till Järvafältet och Igelbäckens kulturresevat utgör ett stort värde som kommer påverkas. Kulturförvaltningen bedömer att idrottsanläggningen blir en barriär i denna koppling. Även den tydliga, tidstypiska planeringsprincipen från 1960-talet med sammanbindande rekreativa grönstråk mellan stadsdelarna kommer i hög grad gå förlorad. Eftersom det historiska landskapet i norra Spångadalen har tydliga spår av tidigare åker- och ängsmarker har det höga kulturhistoriska värden och är känsligt för förändring. Därför bör dalens form bevaras och schaktning och hårdgjorda ytor bör undvikas så långt som möjligt. Stängsel bör vara genomsiktliga och föreningslokalen bör utformas på ett sådant sätt att den inte stör omgivningen. Alternativ 2 med två cricketplaner bedöms få minst påverkan på kulturlandskapet förutsatt att stor hänsyn tas till befintliga material och terräng. Ytor för konstgräs bör minimeras och större delar av dalstråket bevaras för allmän rekreation.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Dalgångens öppenhet och relationen till Järva friområde kommer påverkas av detaljplanen. Förslaget har vidareutvecklats efter samråd. För att minimera den negativa påverkan har bollplanernas placering justerats för att minska behovet av schaktning och bevara värdefull naturmiljö i så stor utsträckning som möjligt. Alternativet med den multifunktionella bollplanen har utgått efter samråd då detta förslag bedöms riskera bli en större barriär i dalgången. Inriktningen är att skapa två bollplaner för cricket. En fotbollsplan på konstgräs möjliggörs fortsatt vid den norra delen av planområdet om behovet förändras över tid. Avseende hårdgörande av mark finns en bestämmelse som reglerar att större delen av planområdet inte får hårdgöras. Staket kan inte regleras i detaljplan men det beskrivs i planbeskrivningen att staket ska undvikas. Om staket krävs ska de gestaltas väl och vara genomsiktliga. Föreningslokalens utformning ska vara enkel och inordna sig i landskapet.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

Skönhetsrådet bedömer det möjligt att en idrottsanläggning kan förenas med Spångadalens natur- landskaps- och kulturvärden.

Väsentligt är att minimera ingreppen i naturen och återplantera träd och åkerholmar. Rådet förespråkar att idrottsanläggningen planeras som allmän platsmark för ökad tillgänglighet framför kvartersmark. Skönhetsrådet föredrar alternativet med en cricketplan och en multifunktionell bollplan för en bredare användning.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Förslaget har vidareutvecklats efter samråd. För att minimera den negativa påverkan har bollplanerna placerats för att minska behovet av schaktning och bevara värdefulla träd i så stor utsträckning som möjligt. Alternativet med den multifunktionella bollplanen har utgått efter samråd då detta förslag bedöms riskera bli en större barriär i dalgången. Inriktningen är att skapa två bollplaner för cricket. En fotbollsplan möjliggörs fortsatt vid den norra delen av planområdet om behovet förändras över tid. Då idrottsförvaltningen inte kan genomföra investeringar inom allmän plats krävs att idrottsanläggningen regleras som kvartersmark.

Stockholm Vatten och Avfall

Avfall

Stockholm Vatten och Avfall är positiva till planerat avfallshus och gör medskicket att angöringsplatsen ska vara hårdgjord och plan. Sorteringsmöjlighet ska finnas. Om verksamheten ska ha servering ska fettavskiljare installeras. Avståndet mellan fettavskiljarens kopplingspunkt och hämtfordon bör vara max 10 meter.

Vatten

Stockholm Vatten och Avfalls ledningar behöver behålla sin funktion efter planens genomförande. Den planerade servicebyggnaden behöver flyttas. Brunnar och ventiler tillhörande dessa ledningar ska skyddas och behållas. Överbelastning eller avtäckning av jordskydd får inte ske för VA-ledningar och tillhörande anordningar.

Dagvattenhanteringen ska följa stadens åtgärdsnivå för rening och fördröjning innan anslutning till det allmänna nätet. Föreslagen dagvattendamm ska samordnas med befintliga ledningar.

Vid behov av tryckstegring bekostas detta inte av Stockholm Vatten och Avfall.

Vattenförsörjning kan ordnas genom en servisledning anslutning till vattenledning i närheten av servicehuset. Servicehuset ska ansluta till kommunal spillvattenledning.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Servicebyggnadens placering har justerats för att undvika påverkan på VA-ledning. Brunnar ska ligga kvar och täckas över på lämpligt sätt. Justeringar av höjder i marknivå kommer inte ske i den grad att det påverkar SVOA:s ledningar. Dagvattenhanteringen som föreslås är i linje med stadens åtgärdsnivå för rening och fördröjning. Övriga synpunkter noteras.

Idrottsförvaltningen

Det är angeläget att idrottens behov beaktas när staden växer och den framtida markanvändningen inom staden avgörs.

Idrottsförvaltningen anser att det är positivt att få förutsättningarna att kunna erbjuda stockholmarna möjlighet till rekreation, idrott och rörelse. Detaljplanen kompenserar för förlorad idrottsyta vid Nälsta basebollplan i Tenstadalen.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Idrottsförvaltningens synpunkter noteras.

Övriga remissinstanser**Ellevio**

Ellevio har tre stycken 110 kV kabelförband som korsar planområdet. Kablarna är inte föremål för flytt och hänsyn och avstånd till kommande bebyggelse krävs. Markarbeten inom tre meters avstånd får inte förekomma utan avbrott i förbindelsen. Ellevio ser helst att marken inte inhägnas runt kabelförbanden under byggtiden. Ett 11 kV ledningsstråk måste beaktas och kan vara föremål för omförläggning. Ellevio önskar bli kallad till ledningssamordning.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

I dialog med Ellevio anpassas planförslaget för att minska påverkan på 110 kV kabelförbandet. Hantering av markarbeten ovan ledningen studeras vidare. Hur 11 kV ledningsstråket hanteras utreds vidare inför granskning. Fastighetskontoret ansvarar för att sammankalla till ledningssamordning.

Stockholm Exergi

Ingen erinran. Fjärrvärme kan erbjudas.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande
Stockholm Exergis yttrande noteras.

Övriga föreningar och organisationer

Miljöpartiet Järva

Det är viktigt att behovet av fler lekplatser och idrottsanläggningar tillgodoses samtidigt som natur och mark värnas för att klara ett ökat tryck och slitage när stadsdelarna växer. Miljöpartiet Järva lyfter vikten av friyta för rekreation, spridningsvägar, skyfallsytor, att kulturlandskapet ska bevaras samt att avståndet till radhusområdet Sörgården behöver vara större.

Miljöpartiet Järva är mycket tveksamma till en idrottsplats i den storlek som planeras med inomhushall och läktare. De tror att kostnaderna för detta projekt bättre kan användas för att förnya Spånga IP och andra idrottsplatser i området.

Miljöpartiet Järva anser att en mindre idrottsplats utan hallar och endast tillgänglig parkering skulle kunna rymmas på platsen för att inte förvärra trafiksituationen.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Ytan för rekreation kommer att minska genom detaljplanen. En avvägning har gjorts och bedömningen är att det finns ett behov av en idrottsanläggning. Den ena bollplanens placering har justerats för att spara viktig yta för rekreation i planområdets nordvästra del. Idrottsanläggningen ska anpassas till kultur- och naturvärden genom att markhöjder bevaras i så stor utsträckning som möjligt, större delen av markytan inte får hårdgöras samt att så få träd som möjligt tas ner. Genom att gå vidare med förslaget med två cricketplaner, vilket är idrottsförvaltningens intention, blir bollplanerna i naturgräs. Skyfall tas om hand inom planområdet och bollplanerna kommer kunna översvämmas vid stora regn. Syftet med detaljplanen är att dalgångens öppenhet ska bevaras.

Ingen idrottshall planeras inom planområdet. En servicebyggnad med omklädningsrum, toaletter och samlingslokal med mera planeras i utkanten av planområdet.

*Olovlig körning inom friområdet är ett problem.
Idrottsanläggningen behöver ta hand om den biltrafik som
anläggningen genererar så problemet inte förvärras ytterligare.
Frågan beaktas under planarbetet.*

Spånga United Cricket Club (SUCC)

SUCC har tidigare spelat på en cricketplan inom planområdet som använts sparsamt sedan 2017 då den saknat mittbana. Klubben framför önskemål om cricketplanernas och anläggningens utformning. SUCC anser att det behöver finnas ett skyddsnät runt planerna för att skydda förbipasserande samt skydda anläggningen från skadegörelse. SUCC framför synpunkter på servicehusets placering som de anser bör ligga närmare bollplanerna.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Staden har noterat SUCC:s synpunkter och har haft dialog med klubben. Idrottsförvaltningen tar del av önskemål kring utformning av cricketplaner. En yta där träningsburar kan placeras föreslås i detaljplanen. Avseende skyddsnät runt cricketplaner är detta inte önskvärt då dalgången fortsatt ska vara ett öppet stråk som människor ska kunna röra sig genom. Stängsel och skyddsnät regleras inte i detaljplan. Servicehus och cricketplaner placeras där det är mest lämpligt utifrån marknivåer, vegetation samt för att bevara dalgångens öppenhet varför det är ett avstånd mellan byggnaden och cricketplanerna.

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Boende i samfälligheten Sörgården 1

Yttrandet har skickats in från en arbetsgrupp med boende i samfälligheten Sörgården. Personerna anser att förslaget är onödigt och okänsligt och inte förankrat bland invånare. Norra Spångadalen är ett välanvänt rekreationsområde och förslaget skulle enligt personerna förstöra unika värden som det stora, öppna parkrummet utgör. Detta behöver enligt personerna beskrivas mer utförligt i planbeskrivningen. Parkrummet ska enligt personerna vara till för alla, för bland annat lek, spontanidrott, möten och vila. Personerna anser att man istället bör utveckla Spånga IP som beskrivs som underutnyttjat samt att det redan finns många bollplaner i närområdet. Personerna skriver också att det rätta måttet för en cricketplan är 137 meter i diameter. Istället för förslaget bör tillgängligheten till Järva friområde förbättras och de värden som

redan finns bör vårdas och utvecklas. Personen anser vidare att en utökad dialog bör föras med människor som använder området i dag. Personerna lyfter också att ljud från idrottsanläggningen kommer störa de boende i bostadsområdet Sörgården och menar att det inte hjälper att publik sitter med ryggen mot bostadsområdet eller att ljudanläggningar riktas för att minimera störning.

Boende i samfälligheten Sörgården 2, namninsamling

Yttrandet är detsamma som för *Boende i samfälligheten Sörgården 1* men har kompletterats med en namnlista med 33 underskrifter. Av de 33 personerna har åtta personer kunnat utläsas som sakägare enligt fastighetsförteckning.

Privatperson 1

Personen anser att platsen är viktig för människor som använder ytan för bland annat picknick och grillning och att den därmed inte bör förändras. Personen anser att idrottsanläggningen ligger för nära radhusområdet Sörgården och lyfter att boende kommer störas av ljud från idrottsanläggningen. Personen anser att idrottsanläggningen istället bör placeras vid Spånga IP som är underutnyttjat.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Ytan för rekreation kommer att minska genom detaljplanen. En avvägning har gjorts och bedömningen är att det finns ett behov av en idrottsanläggning och förslaget ligger i linje med stadens översiktsplan. Den ena bollplanens placering har justerats för att spara en viktig yta för rekreation i planområdets nordvästra del.

Cricketplanernas mått har förändrats efter samråd och en av planerna är nu 120 meter i diameter och en är cirka 110 meter i diameter. Runt bollplanerna är det också en tre meter bred remsa för skyddsavstånd.

Idrottsförvaltningen arbetar för att utveckla stadens befintliga, såväl som att planera för nya idrottsanläggningar för att kunna erbjuda så goda möjligheter till aktivitet och rekreation för stadens invånare som möjligt. Aktuellt projekt är en ersättning för förlorad idrottsyta. Detaljplanen avser att utreda möjligheterna att ordna bland annat nya idrottsfunktioner. Utvecklingsplaner pågår ständigt för våra befintliga anläggningar så som Spånga IP och det är inte aktuellt i nuläget att anlägga exempelvis planer för cricket där. Spånga IP är liksom många av de befintliga anläggningarna

redan fullbokad av andra idrotter och cricketplaner får inte plats där. Idrottsförvaltningens uppdrag är att utöka utbudet av idrottsanläggningar av olika slag för stadens invånare när staden växer, vilket är möjligt genom att bland annat anlägga nya platser för idrott och rörelse.

I genomförd bullerutredning är bedömningen att platsen lämpar sig väl för en idrottsanläggning. Med klok placering av högtalaranläggningen finns goda möjligheter att undvika störning till närliggande bostäder. I utredningen konstateras också att publik som sitter med ryggen mot de närmsta bostäderna har påverkan på bullernivån. Tävlingar med publik bör förläggas till tider då risken för störningar är som minst vilket har förmedlats till idrottsförvaltningen.

Övriga, ej sakägare

Privatperson 1

Den skrivande anser att det inte finns något behov av en idrottsanläggning och att staden istället bör bygga en idrottshall, förslagsvis inom kulturreseptatet på andra sidan E18. Den skrivande lyfter att boende i Sörgården sannolikt inte kommer överklaga en idrottshall i en sådan placering. Parkering kan placeras under broarna enligt personen.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Idrottsförvaltningen har tagit del av yttrandet. En idrottshall inom kulturreseptatet bedöms inte som lämpligt. Stockholm är i behov av fler idrottsplatser och norra Spångadalen bedöms som en lämplig plats att utveckla för detta ändamål. Förslaget är också i linje med stadens översiktsplan. Parkering får inte placeras under bron invid planområdet av brandskäl.

Privatperson 2

Den skrivande framför att ett av de största värdena med Järva är närheten till naturen. Spångadalen är ett välanvänt område där människor möts för bland annat picknick och lek och platsen är mycket viktig. Av den anledningen bör inte en idrottsanläggning byggas i detta läge. I och med översvämningsrisken anser den skrivande att platsen inte är lämplig.

Privatperson 3

Den skrivande anser att området bör vara öppet för fler användningar och inte bara idrott. Den skrivande förespråkar också naturgräs framför konstgräs ur miljösynpunkt och anser att alternativ ett, med plats för fler typer av idrotter, är det mest lämpliga alternativet. Vidare påpekar den skrivande att Artportalen inte är ett lämpligt verktyg då många inte rapporterar in observerade arter, att fler naturvärdesinventeringar bör genomföras samt att man bör ta hänsyn till spridningsvägar. Höga staket bör inte finnas runt idrottsplatsen för att bevara landskapets öppenhet. Strålkastare bör inte finnas på idrottsplatsen med anledning av att de orsakar ljusföroreningar som kan påverka kulturreseptatet Järva friområde negativt. Antalet parkeringsplatser bör inte placeras där det idag är ett skogsområde och antalet bör minskas ner.

Privatperson 4

Den skrivande anser att idrottsanläggningen inte är lämplig då det är ett stort intrång i dalgången som är ett mycket populärt område för rekreation och möten. Närhet till natur är viktigt och den skrivande ifrågasätter om förslaget är i linje med Stockholms strategi om närhet till gröna naturområden. Den skrivande är negativt inställd till de parkeringsplatser som planeras då de riskerar att öka trafiken i bostadsområdet Sörgården samt legitimera parkering i närheten av Järvabadet. Den skrivande menar vidare att ytor för idrott redan finns i närområdet och andra delar av Stockholm och Sundbyberg. Idrottsanläggningen kommer öka slitaget på gröna ytor i närområdet och den skrivande anser att en behovsanalys krävs och att Spånga IP bör rustas upp och utvecklas istället för detta förslag. Den skrivande påpekar att det med anledning av skyfall finns ett behov av öppna ytor som inte är hårdgjorda och att dalgången istället bör användas som skyfallsyta.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Ytan som i dag är tillgänglig för rekreation kommer begränsas i och med förslaget. Boende har fortsatt tillgång till grönområden i andra delar av Spångadalen samt Järva friområde. Förslaget har utvecklats efter samråd så att den nordvästra delen av planområdet, som är en välanvänd yta, sparas. Staden är i behov av fler idrottsplatser och norra Spångadalen bedöms som lämplig att utveckla för detta ändamål och förslaget är också i linje med stadens översiktsplan. Idrottsförvaltningen ser ett behov av att ordna möjligheter för cricketspel, som är en växande idrott, i ett område där det finns aktiva utövare. De flesta platser där cricket spelas i dag saknar faciliteter så som omklädningsrum och toaletter. Förslaget med två cricketplaner bedöms som lämpligt då

behovet av schaktning minskar och fler träd kan sparas. Alternativet med den multifunktionella bollplanen har utgått efter samråd då detta förslag bedöms riskera bli en större barriär i dalgången.

Idrottsförvaltningen arbetar för att utveckla stadens befintliga, såväl som att planera för nya idrottsanläggningar för att kunna erbjuda så goda möjligheter till aktivitet och rekreation för stadens invånare som möjligt. Aktuellt projekt är en ersättning för förlorad idrottsyta. Detaljplanen avser att utreda möjligheterna att ordna bland annat nya idrottsfunktioner. Utvecklingsplaner pågår ständigt för våra befintliga anläggningar så som Spånga IP och det är inte aktuellt i nuläget att anlägga exempelvis planer för cricket där. Spånga IP är liksom många av de befintliga anläggningarna redan fullbokad av andra idrotter och cricketen får inte plats där. Idrottsförvaltningens uppdrag är att utöka utbudet av idrottsanläggningar av olika slag för stadens invånare när staden växer, vilket är möjligt genom att bland annat anlägga nya platser för idrott och rörelse.

Avseende översvämningsrisken är det korrekt att det finns en lågpunkt inom planområdet där vatten ansamlas vid skyfall. Inom planområdet planeras för en dagvattendamm/torrdamm dit vatten leds. I och med att inriktningen är att bollplanerna utgörs av naturgräs ändras inte dagens situation i större utsträckning.

Olovlig körning inom friområdet är ett problem. Idrottsanläggningen behöver ta hand om den biltrafik som anläggningen genererar så problemet inte förvärras ytterligare. Parkeringen är endast till för besökare till idrottsanläggningen.

Naturvärden har utretts under planområdet och förslaget har anpassats för att spara så många träd som möjligt. Fynd i ArtPortalen används som ett underlag bland flera andra i en naturvärdesbedömning. Under fältbesök har arter eftersöks, och fynd i ArtPortalen är således inte avgörande för bedömningen.

Detaljplanen reglerar att i det fall strålkastare placeras inom idrottsanläggningen får dessa inte blända boende och trafik på omkringsliggande vägar. I övrigt hanteras inte frågan om belysning i detaljplanen.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Från de inkomna synpunkterna har intressekonflikter mellan de två redovisade alternativen kunnat identifieras. Alternativet med en multifunktionell bollplan har utgått till förmån för alternativet med två cricketplaner som kräver mindre schaktning, färre nedtagna träd samt består av naturgräs. Alternativet med den multifunktionella bollplanen bedöms också riskera att bli en större barriär i dalgången. Bland många av de inkomna synpunkterna lyfts fram att Spångadalen är ett välanvänt och populärt rekreativsområde som bör bevaras. Detta kommer att påverkas av detaljplanens genomförande. Bedömningen är att behovet av idrottsanläggningen är stort. En av de mest välanvända delarna av parkytan sparas genom att ändra bollplanernas placering. Avståndet mellan servicehuset och den södra bollplanen blir som konsekvens av detta längre men att bevara parkytan bedöms som viktigare.

Då befintliga ledningar påverkas av förslaget justeras placeringen av servicehus och parkering med vändplan. Hur ledningar kan hanteras vid byggskedet studeras i samråd med ledningsägare vilket också kan påverka den södra bollplanens genomförande.

Föreslagna förändringar

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare:

- Placering och utformning av bollplaner för att minska upplevelsen av idrottsanläggningen som barriär samt bevara en mindre yta för rekreation och spontanidrott
- Placering av byggnad, parkering och infart med anledning av ledningar och tillgänglighet
- Genomförande av markarbeten ovan ledning
- Bestämmelser för byggnadens utformning
- Riskbedömning utifrån samhällsrisk och bollplanernas placering
- Påverkan på omkringliggande vägar
- Förtydligande av ställningstagande och hantering gällande föroreningar och mikroplaster

Kontoret föreslår att förslaget ändras så att endast alternativet med två cricketplaner (alternativ två) ingår i det kommande planarbetet. En större fotbollsplan möjliggörs fortsatt i läget där den norra cricketplanen placeras i det fall behovet förändras över tid.

Förslaget förändras genom att cricketplanernas placering och storlek ändras. Den norra cricketplanen ligger kvar i ungefär samma läge och den södra cricketplanen flyttas något söderut för att spara en i dag välanvänd del av dalgången. En cricketplan där matcher kan spelas för herrar föreslås i söder och en cricketplan där matcher kan spelas för damer och ungdomar föreslås i norr. En yta där två träningsburar för cricket kan placeras föreslås i planområdets västra del. Genom dessa ändringar utökas planområdets omfattning något.

Placeringen av servicebyggnaden ändras för att undvika flytt av befintlig VA-ledning. Byggnaden kan inredas med två våningar istället för en för en ökad flexibilitet. De regleradenock- och byggnadshöjderna i samrådsförslaget ändras inte.

Placeringen av parkering, vändplan och infart ändras för att undvika befintligt kabelförband för el samt förbättra infartsvägen till idrottsanläggningen genom att vägens lutning blir mindre. Hantering av markarbeten ovan kabelförbandet utreds vidare efter samråd.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ovanstående revideringar innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Louise Heimler
planchef

Siri Ersson
stadsplanerare