

**Tid** Onsdagen den 26 maj 2021, kl. 17:00-18:15  
**Plats** Bolindersalen, Tekniska nämndhuset  
**Justerat** Fredagen den 4 juni 2021 §§ 1-6, 9, 16, 18-93, 95-99  
**Anslaget** Tisdagen den 8 juni 2021 §§ 1-6, 9, 16, 18-93, 95-99  
 Omedelbart justerade paragrafer  
**Justerat** Onsdagen den 26 maj 2021 §§ 7-8, 10-15, 17, 94  
**Anslaget** Fredagen den 28 maj 2021 §§ 7-8, 10-15, 17, 94

Joakim Larsson

Jan Valeskog §§ 1-54, 56-99

Daniel Agustin Vencu Velasquez  
 Castro (S) § 55

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden  
 Jan Valeskog (S), vice ordföranden

§§ 1-54, 56-99

Kristina Lutz (M)  
 Hans Breismar (M)  
 Björn Ljung (L)  
 Cecilia Obermüller (MP)  
 Fredrik Lindstål (C)  
 Mikael Valier (KD)  
 Ulf Walther (S)  
 Sara Stenudd (V)  
 Maria Hannäs (V)

§§ 1-54, 56-99  
 §§ 1-12, 14-37, 39-51, 53-99  
 §§ 1-54, 56-99  
 §§ 1-54, 56-99  
 §§ 1-54, 56-99  
 §§ 1-12, 14-20, 22, 24-37, 39-41, 43-51, 53-54, 56-99

Peter Wallmark (SD)

**Tjänstgörande ersättare:**

Lennart Tonell (MP) § 55  
 André Nilsson (L) §§ 13, 38, 52  
 Daniel Agustin Vencu Velasquez  
 Castro (S)  
 Jonas Santesson (V) §§ 13, 21, 23, 38, 42, 52

För Hans Breismar (M)  
 För Björn Ljung (L)  
 För Elisabet Carlsson (S)  
 För Maria Hannäs (V)

**Ersättare:**

Arne Genschou (M)  
 Linda Jonsson (M)  
 Mikael Eskman (M)  
 Ingebrikt Sjövik (M)  
 André Nilsson (L)  
 Lennart Tonell (MP)  
 Erik Sarfors (C)  
 Jonas Santesson (V)  
 Jerker Söderlind (SD)  
 Mikaela Karlsson (Fi)

§§ 1-54, 56-99  
 §§ 1-54, 56-99  
 §§ 1-54, 56-99  
 §§ 1-54, 56-99  
 §§ 1-12, 14-37, 39-51, 53-54, 56-99  
 §§ 1-54, 56-99  
 §§ 1-54, 56-99  
 §§ 1-12, 14-20, 22, 24-37, 39-41, 43-51, 53-54, 56-99  
 §§ 1-54, 56-99  
 §§ 1-54, 56-99

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
 Box 8314  
 104 20 Stockholm  
 Telefon 08-508 27 300  
 stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
 stockholm.se

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterarna Rakel Nilsson och Sara Högne, Torkel Kjellman,

borgarrådssekreterarna Nils Annink §§ 1-54, 56-99, Lovisa Lindholm, Louise Hyltander §§ 1-54, 56-99 och Adam Valli Löfgren, personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-11.

### **§ 43**

**Del av Tegelbruket 4 m.fl., Kungsholmen, Dnr 2016-10001-54**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av plansamrådet
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att ta fram ett granskningsförslag för detaljplanen, samt att därutöver anföra följande:

Den grönbå majoriteten ser mycket positivt på omvandlingen av området som idag utgörs av bland annat S:t Eriks ögonsjukhus till ett nytt bostadskvarter i ett attraktivt läge. Planområdets placering på centrala Kungsholmen, intill det uppskattade S:t Eriksområdet, ställer höga krav på projektets utformning och gestaltning. Det är angeläget att de nya bostadskvarteren utformas för att utgöra en väl anpassad övergång mellan S:t Eriksområdet och stenstaden där gestaltningen efterliknar S:t Eriksområdet i färgskala och arkitektur. Storlek, kvalitet, variation, taklandskap och uttryck i den nya bebyggelsen ska anpassas till S:t Eriksområdets befintliga karaktär. Vidare bör ett ambitiöst gestaltningsprogram, likt det som finns för S:t Eriksområdet, tas fram. Bebyggelsen behöver, såsom också föreslås i tjänsteutlåtandet, sänkas med minst en våning för att bättre smälta in i den befintliga stadssiluetten.

Med anledning av bebyggelsens centrala placering samt att befintliga parkeringsplatser tas i anspråk är det vidare särskilt angeläget att behovet av parkeringsplatser tillgodoses i förslaget.

#### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 februari 2021.

Bil § 43

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och av förslag till detaljplan för del av Tegelbruket 4 m.fl., i stadsdelen Kungsholmen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att godkänna redovisningen av plansamrådet.

## **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Med tanke på den omfattande diskussion som har förts under senare år i landet och som även förs i stockholmsområdet om avsaknad av människovänlig och vacker arkitektur menar vi att detta ärende är lämpligt för att tillämpa vårt förslag om att låta utarbeta helt skilda planförslag för en plats, men med samma exploateringsnivå, för vidare offentlig diskussion och politisk beslutsprocess.

Företrädare från majoriteten har i detta ärende framfört att andra förslag till bebyggelse på platsen i fråga skulle utarbetas och presenteras. Vi skulle välkomna detta.

Vi menar, till skillnad från kontoret, att de inkomna synpunkterna inte kan hanteras och studeras vidare i det fortsatta arbetet. Om det skall finna någon mening med samråd och dialog liksom politisk diskussion om stadens framtida byggande är det ej acceptabelt att som kontoret föreslår fortsätta att planera för ett projekt som är så pass illa anpassat till platsen som detta. Vår huvudsakliga invändning gäller dock den uppenbara brist på intresse för öppen dialog och framtagande av alternativa lösningar som lyser igenom i stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Vi föreslår att, innan detaljplanearbete inleds, vårt alternativa förslag till bebyggelse ställs ut parallellt med kontorets förslag. Detta kan ses som ett exempel på tillämpad demokrati. Vi välkomnar även andra förslag till bebyggelse om sådana finns och ser gärna att även dessa presenteras under ett fördjupat och öppet samråd.

**Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD).

**Reservation**

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.