

Tid Onsdagen den 26 maj 2021, kl. 17:00-18:15
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Fredagen den 4 juni 2021 §§ 1-6, 9, 16, 18-93, 95-99
Anslaget Tisdagen den 8 juni 2021 §§ 1-6, 9, 16, 18-93, 95-99
Omedelbart justerade paragrafer
Justerat Onsdagen den 26 maj 2021 §§ 7-8, 10-15, 17, 94
Anslaget Fredagen den 28 maj 2021 §§ 7-8, 10-15, 17, 94

Joakim Larsson

Jan Valeskog §§ 1-54, 56-99

Daniel Agustin Vencu Velasquez
Castro (S) § 55**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden

Jan Valeskog (S), vice ordföranden §§ 1-54, 56-99

Kristina Lutz (M)

Hans Breismar (M) §§ 1-54, 56-99

Björn Ljung (L) §§ 1-12, 14-37, 39-51, 53-99

Cecilia Obermüller (MP)

Fredrik Lindstål (C) §§ 1-54, 56-99

Mikael Valier (KD) §§ 1-54, 56-99

Ulf Walther (S) §§ 1-54, 56-99

Sara Stenudd (V)

Maria Hannäs (V) §§ 1-12, 14-20, 22, 24-37, 39-41, 43-51, 53-54, 56-99

Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Lennart Tonell (MP) § 55

För Hans Breismar (M)

André Nilsson (L) §§ 13, 38, 52

För Björn Ljung (L)

Daniel Agustin Vencu Velasquez

För Elisabet Carlsson (S)

Castro (S)

Jonas Santesson (V) §§ 13, 21, 23, 38, 42, 52

För Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Arne Genschou (M)

§§ 1-54, 56-99

Linda Jonsson (M)

§§ 1-54, 56-99

Mikael Eskman (M)

§§ 1-54, 56-99

Ingebrikt Sjövik (M)

§§ 1-54, 56-99

André Nilsson (L)

§§ 1-12, 14-37, 39-51, 53-54, 56-99

Lennart Tonell (MP)

§§ 1-54, 56-99

Erik Sarfors (C)

§§ 1-54, 56-99

Jonas Santesson (V)

§§ 1-12, 14-20, 22, 24-37, 39-41, 43-51, 53-54, 56-99

Jerker Söderlind (SD)

§§ 1-54, 56-99

Mikaela Karlsson (Fi)

§§ 1-54, 56-99

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterarna Rakel Nilsson och Sara Högne, Torkel Kjellman,

borgarrådssekreterarna Nils Annink §§ 1-54, 56-99, Lovisa Lindholm, Louise Hyltander §§ 1-54, 56-99 och Adam Valli Löfgren, personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-11.

§ 40

Del av Farsta 2:1 m.fl., Hökarängen, Dnr 2011-16053-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att ta fram ett granskningsförslag för detaljplanen.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden anför därutöver följande:

Lingvägens förlängning är utpekad i Översiktsplanen och programmet för Tyngdpunkt Farsta som med syftet att stärka kopplingen mellan Hökarängen och Farsta. Den befintliga gång- och cykelvägen behåller samma sträckning och uppgraderas till en bättre standard. Den nya genomfartsgatan ska utformas på ett trafiksäkert sätt med hänsyn till den intilliggande skolverksamheten och oskyddade gång- och cykeltrafikanter.

Planområdet ligger inom en korridor av barrskogsområden som är viktiga för spridning av barrskogsfåglar och består delvis av värdefull naturmark. Det bör övervägas huruvida förslaget som innebär att punkthusen utformas med en gemensam sockelvåning ska omarbetas så att husen i stället möter naturmark för att förbättra de ekologiska spridningsvägarna och öka grönytefaktorn mellan huskropparna.

Skolbyggnaden bör utformas för att ge ett välkomnande intryck mot den tillkommande bostadsbebyggelsen. Det är angeläget att förskolans placering och utformning inte i för hög utsträckning påverkar viktiga grönsamband.

Fastigheterna kräver anslutningsvägar. Hur dessa utformas blir avgörande för hur man kan hantera områdets trafiksäkerhet, möjligheten att hantera det utpekade

grönsambandet på platsen och områdets övergripande karaktär. Huvudanslutningen är tänkt att ske från Farstavägen där en helt ny avfart anläggs. Om denna väg ansluts till Lingvägen skapas en genomfartsled med risk för stora flöden som varken gagnar förskolorna, Kvickentorpsskolans verksamhet med ett stort antal barn i rörelse, grönsambandet eller området i stort. Trafiken riskerar att bli mycket intensiv i rusningstid.

För att säkerställa att trafiken inte ökar i området, utan främst utgör en lokal lösning, ska det utredas om vägen kan förses med höj- och sänkbar pollare på samma sätt som finns idag på Hägerstensvägen. Vägen ska vara stängd för annat än kollektivtrafik under förskole- och skoltid.

För att skapa en fungerande lösning för alla funktioner kan en anslutning mellan Farstavägen och Lingvägen utformas så att den passage som blir mellan norra änden av skolan och Lingvägens vändplan görs så smal att spridningssambandet från Fagersjöskogen till Skönstaholm inte försämras. Runt om vägen ska kompensationsåtgärder och spridningssambandsåtgärder genomföras.

Passagen mellan Lingvägen och Farstavägen kan förses med två fasta farthinder som säkerställer att trafiken när den är öppen inte utgör en trafiksäkerhetsrisk med höga hastigheter.

Trafikbegränsande åtgärder är en förutsättning för vägens genomförande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 februari 2021.
Bil § 40

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av samråd och ställningstagande inför granskning av detaljplan för del av Farsta 2:1 m.fl. i stadsdelen Hökarängen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att godkänna redovisningen av plansamrådet.
- 2 Att ge kontoret i uppdrag att ta fram ta fram granskningsförslag för detaljplanen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) föreslår (se beslutet).

- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Stadsbyggnadsnämnden i huvudsak godkänner redovisningen
 - 2 Förslaget till detaljplan avseende bebyggelse och tillbyggnad för skola samt ny förskola är positivt och i linje med Tyngdpunkt Farsta vilket godkännes i detta skede.
 - 3 Förslaget att förlänga och öppna Lingvägen avstyrks.

I övrigt anføres att vi ser stora problem i planen med att förlänga Lingvägen. En vägdragning som kommer att öka Lingvägens fordonsrörelser med upp emot 5000 bilar per dag år 2040. Detta rimmar riktigt illa med Stockholms stads miljöstrategi om att minska bilismen. Vänsterpartiet har sedan programarbetets start uttryckt detta. Idag finns perfekta förhållanden med gång- och cykelbana som är livligt frekventerad mellan Hökarängen och Kvickentorp / Farsta. En ny genomfartsgata skulle förändra förhållandena från att idag vara en säckgata till att bli en trafikerad smitväg. Det kommer att förändra förhållandena för såväl boende som förskola / skola radikalt. Det är fullt tillräckligt att försörja de nya bostadshusen i detaljplanen från Farstavägen. Vi ser också att det verkar vara Hökarängsbarnas starka vilja. Kontoret föreslår vidare i det fortsatta planarbetet att den nya förskolans gård ska minska. Vi kan inte acceptera en minskning av förskolegården som föreslås av kontoret i planförslaget. Vi menar att just i Stockholms förorter finns all möjlighet att ha tillräckligt stora förskolegårdar. Inte minst gäller det vid nyetableringar eller vid förändringar av en detaljplan som omfattar en förskola. Då kan vi se till barnens bästa och följa Barnkonventionen.

- 4) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anför följande:

Vi ser positivt på en lösning där en återvändsgata omvandlas till en lokalgata som kopplar ihop det lokala gatunätet och skapar en mer sammanhållen stadsdel. Det är dock viktigt att lyssna på den lokala opinionen och tillse att den nya lokalgatan utformas för låga hastigheter och för hög trafiksäkerhet. Det kan åstadkommas med ett flertal

åtgärder, gatubredd och trottoarbredd, placering av bebyggelse och planteringar. Vi menar att planförslagets bebyggelse, med tre höga punkthus inte är lämpliga och inte skapar en trygg och trevlig förstadsmiljö.

Vi förordar att planen omarbetas, med en lägre och mer varierad bebyggelse längs Lingvägen (både vad gäller volym och arkitektur). Detta kan göras genom att ny bebyggelse placeras längs en längre sträcka av Lingvägen, dvs norr om de föreslagna höghusen. På så sätt kan plats ges för samma antal bostäder som i detta planförslag. Sverigedemokraterna i Stockholms stad vill öka bostadsbyggandet, men det får inte gå ut över trivsel och anpassning till lokala förhållanden.

Som ett gott exempel på detta förfarande hänvisar vi till ärende 21 (Förslag till detaljplan för fastigheten Fruängsgården 5 m.fl. i stadsdelen Fruängen, ca 90 bostäder) till denna nämnds sammanträde. I detta ärende har ett fristående punkthus efter synpunkter från närboende ersatts av ett lägre men längre hus, placerat på en parkeringsyta längs en lokal väg. Vi delar översiktsplanens skrivning om att i vissa situationer skapa stadsgator av följande definition:

Gata som i huvudsak endast berör stadsdelsnämndsområdet och som på kort eller lång sikt föreslås omvandlas till stadsgata, med ny blandad bebyggelse, längs hela sträckan eller på delsträckor. Stadsgatan utformas som ett attraktivt offentligt rum med en framkomlig och säker stadstrafik med gång, cykel och bil. Utrymme kan prioriteras för kollektivtrafik vid behov. För att leva upp till denna definition är det dock viktigt att även bebyggelsen utformas på ett urbant sätt, där nya byggnader placeras längs med nya stadsgator.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Mikaela Karlsson (Fi) instämmer i förslag från Sara Stenudd m.fl. (V).