



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2021-01-29

Vera Midelf  
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrum får endast finnas i bottenvåning.
- D Vård

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Stödmur får uppföras till en höjd av 2 meter men inte överstiga 1 meter ovanför marknivån. Parkering får ej finnas förutom där parkering för rörelsehindrad anges. Staket och plank får ej uppföras mot Västerled och Abrahambergsvägen. Anläggning för dagvatten får finnas.
- Marken får endast bebyggas med mindre skärmtak där nockhöjden högst får vara 2,3 meter ovan mark.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Byggnad ska utformas med sadeltak och en tunn utstickande takfot på högst 1,2 meter.
- f2 Byggnad ska utformas med pulpettak.
- f3 Utragande balkonger medges ej.
- f4 Bottenvåning ska markeras i fasad mot Västerled och Abrahambergsvägen upp till en höjd av 3,5 meter.
- f5 Entré ska finnas mot Västerled.
- f6 Mur ska utföras i tegel.

Teknikutrymmen och tekniska installationer ska rymmas inom angiven takvolym. Byggnadens fasad och del av balkongfronter ska uppföras i gult tegel med varierande tegelbränning.

Balkonger som vetter mot Västerled och Abrahambergsvägen får inte glasas in.

Elementskarvar får inte synas i fasad.

Brandtrappor samt del av balkongfronter ska utformas i smidesjärn.

Byggnaden ska i huvudsak utföras i enlighet med illustration i planbeskrivning under kapitel för förslaget målsättning på sida 19.

Utförande

Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskudom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
- n2 Marken ska huvudsakligen vara genomsläpplig.
- prh Parkering för rörelsehindrad får finnas där det anges.

Marken ska ansluta i nivå mot allmän plats och intilliggande kvartersmark.

Skydd mot störning

- mur Mur och port ska anordnas för att skydda mot buller till en lägsta höjd av 2,0 meter och till en högsta höjd av 2,5 meter.

Bostäder ska utformas så att gällande riktvärden för trafikbuller uppnås. Riktvärden för ljudklass B ska uppfyllas i bostäder med fasad mot Västerled.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid fordonspassage.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för garage under mark, betjänande fastigheter inom kvarteret Geografiboken.
- g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring, betjänande fastigheter inom kvarteret Geografiboken.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen fått laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten

Geografiboken 1 m.fl.

i stadsdelen Abrahamberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2021-02-02 reviderad 2021-05-19

Karin Norlander  
planchef

Hugo Barcelona Bergenwall  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2018-18571-54

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A1

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- X vån Illustrerat antal våningar
- Illustration Illustrationstext