

**Anmälan om tillsynsärende i SBK ärenden med dnr 2020-03724 och dnr 2019-17153, Fältöversten 8.**

**Anmälan berör båda ärendena som sammanhänger inom pågående FTX-installation i fastigheten. Anmälan delges även SSBF.**

**Arbetsgruppen Medlemsinitiativet i Brf Fältöversten ser det som nödvändigt att återigen inlämna en tillsynsanmälan avseende installation av nytt FTX ventilationssystem i samtliga portar i Valhallavägshuset med adresserna 146 A – F och 148 A – F. Den otillåtna verksamheten fortsätter.**

**Denna anmälan kan ses som utökning och komplement till tidigare anmälningar under 2021, daterade 10 februari, 18 mars och 15 april.**

**Installationerna i tidigare ombyggda 16 st av totalt 28 portar är i full drift trots att slutbesked saknas och trots att installationerna utförts på väsentligt avvikande sätt från startbeskedet från 17 juli 2021 vilket innebär fara för säkerhet och hälsa.**

**Arbetsgruppen hänvisar åter till mail 11 februari 2021 till SBK, Kristofer Rönnmark, där styrelsen genom Peter Rydås förklarar att "de arbeten som utförs har inget med teknikrummen att göra, utan rör underhållsarbeten, såsom rensning och reparationer av kanaler inför stundande OVK-besiktning."**

**Denna anmälan visar att dessa uppgifter är felaktiga och vilseledande. Byggnadsarbetena fortsätter med nya fläkthus och nybyggnad av FTX ventilationssystem i de tre portarna Valhallavägen 148 D – E – F. Befintliga fläktar är tagna ur drift.**



Bilder med 148 F närmast är tagna 25 april och visar omfattande byggarbeten



Motsvarande bild från anmälan 15 april för jämförelse visar den snabba byggtakten

**Den utbredda ytan** för byggnationerna antyder att nya fläkthus kan bli väsentligt större än de som uppgavs i den avslagna bygglovsansökan, kanske i storlek som antyds i Arbetsgruppens tidigare anmälan – som fastighetens övriga 16 fläkthus.

**Arbetsgruppen vill nu åter föreslå SBK att ingripa med alla till buds stående medel för att stoppa projektet i tid.**

**Om SBK inspekterar verksamheten** borde det lätt kunna konstateras om detta handlar om det som styrelsen har uppgivit för SBK - kanalrensningar - reparationer - återställande av husets ventilationssystem till ursprungligt utförande eller om det handlar om en installation av ett nytt FTX-system.

### **Slutledning**

**Som framgår av denna anmälan** handlar åtgärderna om något helt annat än det som styrelsen påstår i mailet till SBK den 11 februari 2021.

**Hur länge tänker Stockholms myndigheter tillåta att detta får fortsätta?**

Stockholm den 26 april 2021

Arbetsgruppen Medlemsinitiativet i Brf Fältöversten

Denna anmälan lämnas utan undertecknare på grund av styrelsens behandling av föreningens medlemmar. Flera föreningsmedlemmar som sympatiserar med Arbetsgruppen Medlemsinitiativet i Brf Fältöversten och tidigare stått som undertecknare av Arbetsgruppens skrivelser och medlemsutskick har mottagit skriftliga hotelser från styrelsen om att bli vräkt från sina bostadsrätter om de fortsätter att utnyttja sin ytt-randerätt. Därför har andra medlemmar utvecklat yttrandet men vill inte riskera lik-nande hotelser.