

Handläggare: Ida Ruda
Arbetsnummer: 1302101
Datum: 2021-04-09

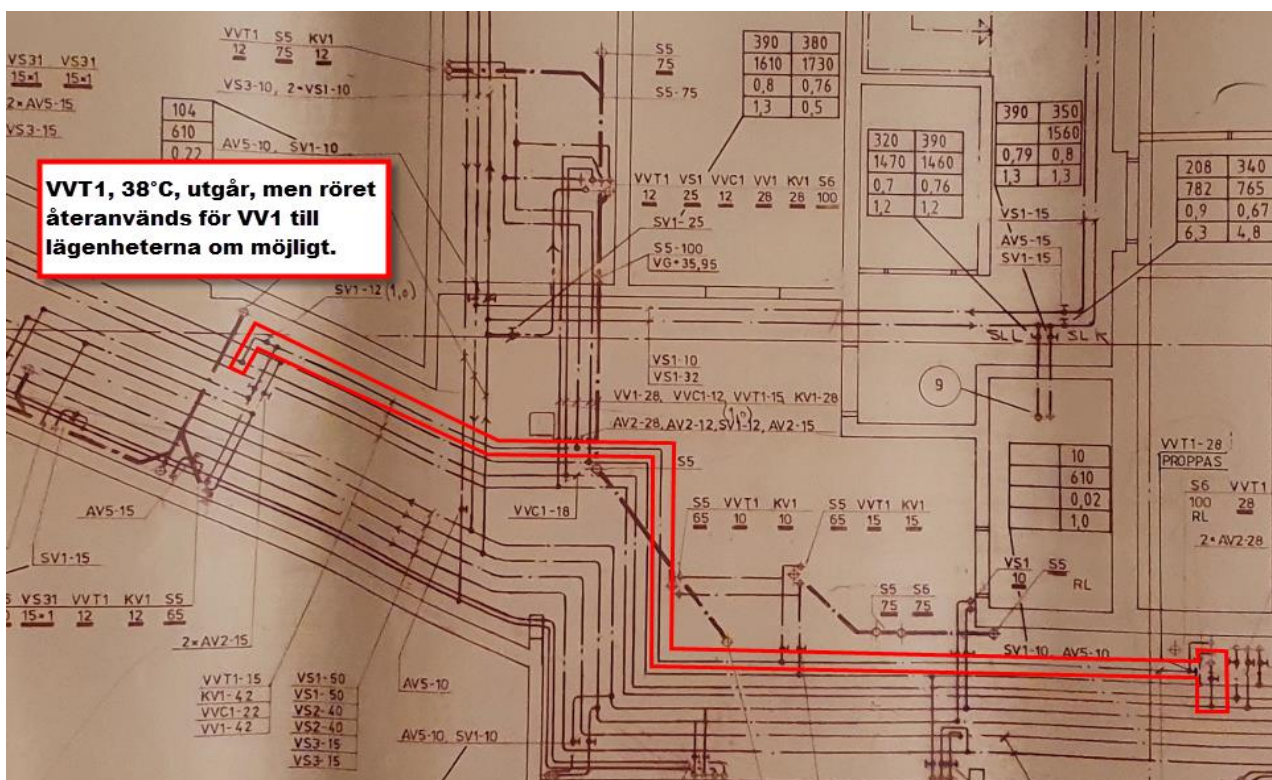
BRF APPELGARDEN OMBYGGNATION FÖRSKOLA TILL LÄGENHETER

UTREDNING VVS-INSTALLATIONER

Creanova har fått i uppdrag av Brf Appellgarden att ta fram VVS-handlingar för ombyggnationen av en tidigare förskola till två nya lägenheter. Nedan följer en kort beskrivning av VVS-lösningen som komplement till ritningarna.

Tappvattensystem

I den tidigare förskolan har varmvattnet tempererats till 38°C i en blandare placerad i rum 514 Kontor. Där blandas KV1 (kallvatten) och VV1 (varmvatten) till VVT1 (varmvatten tempererat). VVT1 nyttjas endast i förskolan. Detta gjordes för att inte riskera att barn i förskolan skållades av hetvatten om kranen drogs på full värme. Vid ombyggnation till lägenheter utgår VVT1 och varmvatten förses istället direkt från VV1 för att leverera en varmvattentemperatur 55°C likt övriga lägenheter i huset. Om möjligt behålls röret som nyttjats för VVT1.



De tappvattenrör som idag kommer upp i förskolan är endast dimension 12. För lägenheterna krävs tappvattenrör dimension 15. Avsticken i kulverten är generellt dimension 15, så de nya tappvattenrören kan kopplas på befintliga avstick.

Varmvattnet klarar kravet på maximalt 10 sekunders väntan och VVC behöver därmed inte dras upp i lägenheterna.

Värmesystem

Radiatorer finns i förskolan i alla lägen som de kommer behövas för lägenheterna, förutom där fönster tillkommer eller byts ut mot större. Samtliga radiatorer byts ut till nya, men rören fram bevaras och målas om. Injustering av värmesystemet i huset kan behövas efter nya radiatorer satts in.

Golvvärme finns idag i förskolans lekrum. Detta system utgår och rekommendationen är att golvvärmeslingorna helt avlägsnas ur golvet. Shunten för golvvärmesystem placerad i nuvarande fläktrummet för tilluft utgår också. Rören proppas i kulvert.

Golvvärme för badrummen utförs av elkonsult, dvs är ej vattenburen.

Spillvattensystem

Generellt behövs helt nytt avlopp i lägenheterna då kök och badrum byter plats från tidigare position i förskolan. I kök i lägenhet B kan dock avloppsrör från tidigare WC återanvändas om köket spegelvänds så att diskbänk placeras på höger vägg. Återanvänt rör bör filmas för att försäkra att det håller gott skick.



Ventilation

Lägenheterna kommer förses med till- och frånluft via varsitt individuellt aggregat, placerat i kökskåpan. Tilluftdon placeras i vägg/väggskärm alt. tak i sovrum och vardagsrum. Frånluftdon typ placeras i tak eller vägg i badrum, WC och kök.

Frånluftkanal som går via lägenhet B till förråd i trapphus, samt ned till kulvert plan 0, behålls och kläs in brandskyddsmässigt.

Plats måste göras för kanaler och ljuddämpare vid överskåp i kök eftersom de därifrån utgår från aggregatet.

I så stor utsträckning som möjligt nyttjas befintlig håltagning i bärande vägg vid genomföring av kanaler.

Ute- och avluftsgaller (uteluft = friskluft till lägenheten, avluft = gammal luft som släpps ut från lägenheten) kommer placeras på fasad ungefär enligt bild (lägenhet A vänster, lägenhet B höger).

OBS! Avluften innebär att matos kan förkomma vid utblåset under matlagning. Rökning bör inte tillåtas i närheten av uteluftintagen då det innebär att röklukt kommer spridas i dessa lägenheter. Detta gäller balkonger och gårdsplan nära uteluftintaget.



Inklädnader

Installationer som dras i tak kläs in.

Vid inklädnader kommer inspektionsluckor krävas för möjlighet att rengöra kanalsystemet.

Creanova AB