

Samrådsredogörelse Ändring av detaljplan för Kåre 4 i stadsdelen Solhem, ADp 2020-11187

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund	2
Förslagets syfte och huvuddrag	2
Hur samrådet bedrivits	2
Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande	2
Statliga och regionala myndigheter och förbund	2
Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar	2
Övriga remissinstanser	3
Sakägare enligt fastighetsförteckning	3
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	4

Sammanfattning

Planen syftar till att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser för Kåre 4 för att möjliggöra framtida avstyckning av en ny fastighet för bostadsändamål. Planförslaget sändes ut på samråd 2021-01-25 - 2021-02-19. Under samrådet har nio yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller trafiksituationen, dagvattenavrinning och buller. De sakägare som framfört synpunkter önskar att trafiksituationen hanteras i den fortsatta planprocessen.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare i det fortsatta planarbetet: plats för angöring, förtydligande av parkeringslösning och hänvisning till stadens strategi för dagvattenhantering.

Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och vidare studeras i det fortsatta arbetet.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser för Kåre 4 för att möjliggöra avstyckning av en fastighet för bostadsändamål (enfamiljshus).

Hur samrådet bedrivits

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 2021-01-25 - 2021-02-19. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under samrådet. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter varje ämne.

Statliga och regionala myndigheter och förbund

Länsstyrelsen

Inga synpunkter

Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar

Lantmäterimyndigheten

Inga synpunkter

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Planförslaget behöver kompletteras med:

- Bullerutredning som visar att riktvärdet för trafikbuller inte överskrids
- Dagvattenutredning som visar att åtgärdsnivå kan uppnås

Trafikkontoret

Det behöver framgå hur angöring ska ske till Solhemsbackarna.

Kulturförvaltningen, Stadsutvecklingsenheten

Föreslagen avstyckning är möjlig ur kulturmiljösynpunkt.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Byggrätten regleras i gällande detaljplan, dnr 0180-6618A, vars bestämmelser fortsätter att gälla oförändrade då planförslaget endast hanterar fastighetsindelningen. Frågan om buller anses därmed vara prövad i gällande detaljplan. Bygglov på en avstyckad fastighet prövas enligt bestämmelserna i gällande detaljplan samt enligt villkoren i plan- och bygglagen (2010:900). Om bygglov kan erhållas kommer inte startbesked att ges förrän åtgärder som anses uppfylla plan- och bygglagens krav på skydd mot buller etc. kan redovisas. Platsen för ny angöring samt hänvisning till Stockholms stads dagvattenstrategi och riktlinjer för dagvattenhantering ska redovisas i planbeskrivningen till granskningskedet.

Övriga remissinstanser**Stockholm Vatten AB**

- Nya serviser behöver anläggas till den nya fastigheten
- Om anläggning behövs för att pumpa spillvatten till högre anslutningsnivå bekostas den ej av Stockholm Vatten.
- Intern tryckstegring bekostas ej av Stockholm Vatten.
- Stockholms stads dagvattenstrategi och riktlinjer för dagvattenhantering ska följas

Stockholm Exergi

Ingen erinran

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Informationen från Stockholm Vatten AB förmedlas till planbeställaren.

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Se fastighetsförteckning

Ägarna till Kåre 3 o Djärv 24

Framför synpunkter på trafiksituationen. Solhemsbackarna är en smal gata med brist på parkeringsplatser på gatan. Trångt om utrymme för trafik. Olovlig trafik på gång- och cykelvägar har förekommit. Planerandet av ytterligare en tomt förvärrar situationen.

Ägare till Halvdan 9

Den skrivande motsätter sig en förtätning på grund av rådande trafiksituation på Solhemsbackarna som är en smal gata med trängsel avseende trafik och parkering, dessutom förekommer olovlig trafik på gång- och cykelvägar. Den skrivande anser att

åtgärder krävs för att hindra trafik på gång- och cykelvägar samt att krav bör ställas på en avstyckad tomt att denna ska innehålla uppställningsplats för två bilar för att inte öka trängsel på gatan.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Det finns utrymme för biluppställning på den avstyckade fastigheten, vilket även ska redovisas tydligare till granskningsskedet. Trafikkontoret ansvarar för trafiksituationen på allmänna gator. De inkomna synpunkterna förmedlas därför till trafikkontoret för kännedom.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Föreslagna förändringar

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare:

- *Platsen för ny angöring ska redovisas i planbeskrivningen*
- *Hänvisning till Stockholms stads dagvattenstrategi och riktlinjer för dagvattenhantering ska redovisas i planbeskrivningen.*
- *Utrymme för biluppställning på den avstyckade fastigheten, ska redovisas i planbeskrivningen.*

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ovanstående tillägg innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Louise Heimler
planchef

Micael Johansson
handläggare