



Illustration över användningen i byggnadens olika plan.
Sedd från sydväst.
Avser ej tredimensionell fastighetsbildning.

<div></div>	Skola, endast personalrum medges på bottenvåning.
<div></div>	Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning. Övernattning, leveransintensiva verksamheter och hantering av livsmedel medges ej.
<div></div>	I hela byggnaden medges kontor.
<div></div>	Tvättstuga, samlingslokal får finnas på plan 1.

Plan 2

Plan 1

Bottenvåning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostadskomplement. Tvättstuga, samlingslokal får finnas på plan 1.
- C1 Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning. Icke störande verksamheter, övernattning och hantering av livsmedel medges ej.
- K Kontor
- S1 Skola, endast personalrum medges på bottenvåning.
- S2 Skola får finnas på plan 1 och 2.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Stödmurar upp till 1 meter medges.
- Marken får endast bebyggas med förråd och dylikt om max 30 kvm per enhet. Total sammanlagd yta får uppgå till max 110 kvm. Högsta nockhöjd om 4,0 meter medges.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Vid bearbetning ska mark återställas och i huvudsak gestaltas med naturkaraktär. Minst 80% av marken ska vara genomsläpplig.
- n2 Träd får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.

Varsamhet

Byggnadens ursprungliga arkitektur får inte förvanskas. Ändringar ska utföras enligt planbeskrivningen sidan 14 under rubrik Varsam hantering av kulturvården.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Markföreningar ska vara avhjälpta för att klara avsedd användning innan startbesked ges.

Marklov krävs för bearbetning av mark markerad med n1.

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n2.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning eller servitut för gångväg.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-02-10

Maria Nilsson
kartingenjör

Detaljplan för fastigheten
Räknetabellen 3 m.fl.
i stadsdelen Råcksta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-03-16

Louise Heimler
planchef

Alina Petersson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2018-18096-54